

Demande de prêt hypothécaire

Renseignements personnels	Preneur de crédit 1	Preneur de crédit 2
Titre		
Nom		
Prénom		
Rue, n°		
NPA, localité		
Etat civil	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Partenariat enregistré	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Séparé <input type="checkbox"/> Veuf <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Partenariat enregistré
Date de naissance		
Nationalité		
Statut de «Non US Person»	<input type="checkbox"/> «Non US Person»	<input type="checkbox"/> «Non US Person»
Déclaration concernant le statut de «Non US Person»: Le client n'est pas une «US Person», c'est-à-dire qu'il n'est pas citoyen des Etats-Unis (double ou multiple nationalité), qu'il ne bénéficie pas du statut de résident étranger («resident alien») (p. ex. en possédant un «Green Card» ou en séjournant régulièrement aux Etats-Unis durant l'année en cours et les deux années qui ont précédé). Le client s'engage à informer spontanément Swiss Life de tout changement.		
Téléphone 1 (la journée, mobile)		
Téléphone 2		
E-mail		
Activité	<input type="checkbox"/> Indépendante <input type="checkbox"/> Salariée	<input type="checkbox"/> Indépendante <input type="checkbox"/> Salariée
Revenu annuel (salaire brut ou bénéfice net)	CHF	CHF
Bonus (moyenne des trois dernières années)	CHF	CHF
Revenus accessoires (p.a)	CHF	CHF
Total par preneur de crédit	CHF	CHF
Revenus totaux (preneurs de crédit 1 et 2)		CHF
Pensions alimentaires et d'entretien (p. a.)	CHF	CHF
Echéances de prêts à la consommation, leasing (p. a.)	CHF	CHF
Durée:		
Intérêts sur prêt envers un tiers (p. a.)	CHF	CHF
Amortissement sur prêt envers un tiers (p. a.)	CHF	CHF
Total par preneur de crédit	CHF	CHF
Engagements totaux (preneurs de crédit 1 et 2)		CHF
Avez-vous fait l'objet de poursuites au cours de ces trois dernières années?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui
Des actes de défaut de bien sont-ils présents au cours de ces trois dernières années?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui

Objet

Type d'objet	<input type="checkbox"/> Maison familiale <input type="checkbox"/> Appartement en PPE	<input type="checkbox"/> Immeuble locatif* <input type="checkbox"/> Immeuble artisanal* <input type="checkbox"/> Immeuble administratif*
*Etat locatif net annuel	CHF	
Rue, n°		
NPA, localité, canton		
Année de construction		
Droit de superficie?	<input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui, jusqu'au:	Rente: CHF
Rapports de propriété	<input type="checkbox"/> Propriété individuelle <input type="checkbox"/> Propriété commune	<input type="checkbox"/> Copropriété

Financement

Projet de financement:

- Financement d'un achat ou consolidation d'un crédit de construction
- Reprise d'un prêt hypothécaire existant

Prix d'achat (frais d'achat exclus) et/ou coût de construction	CHF	La valeur ci-dessous correspond à:	<input type="checkbox"/> Estimation (banque/expert) <input type="checkbox"/> Coût de construction <input type="checkbox"/> Prix d'achat <input type="checkbox"/> Autre:	
Plus-values éventuelles	+ CHF	Année d'estimation		
Investissement total	= CHF	Valeur de l'objet	CHF	
Liquidités ou avoirs en compte	CHF			
Titres	+ CHF			
Retrait du 2 ^{ème} pilier	+ CHF			
Retrait du 3 ^{ème} pilier	+ CHF			
Divers:	+ CHF			
Prêt d'un tiers	+ CHF			
Avance d'hoirie/donation	+ CHF			
Fonds propres totaux	= CHF			
Montant du prêt souhaité	CHF		Montant du prêt souhaité	CHF
Prêt actuel	CHF		Prêt actuel	CHF
Date prévue pour la libération des fonds		Date prévue pour la reprise (date de résiliation)		
Reprise auprès de		Reprise auprès de		

Garanties complémentaires

Les valeurs suivantes peuvent être remises en nantissement:

N° de police/institut de prévoyance	Valeur de rachat, Avoir	Prime annuelle
	CHF	CHF
	CHF	CHF
	CHF	CHF

Echange d'informations par courrier électronique

L'échange d'informations par courrier électronique comprend en particulier le risque que des personnes puissent voir et/ou modifier les informations échangées ainsi que l'identité de l'émetteur (adresse e-mail). Par la mention de son adresse électronique, Swiss Life part du principe que le client a connaissance de ces risques et déclare être d'accord pour l'échange d'informations hypothécaires par courriel.

Externalisation de l'administration hypothécaire

L'administration des prêts hypothécaires de Swiss Life est effectuée par Hypotheken Servicing Schweiz AG (HSSAG). Les dispositions relatives à la loi sur la protection des données seront respectées.

Autorisation d'information

Le client autorise Swiss Life, respectivement HSSAG, à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour la collecte d'information dans le cadre de la détermination du crédit, sa gestion et son administration auprès de tiers.

Remarques

Conditions préférentielles «Home Option»

Je (preneur de crédit 1 ou 2) suis en droit de profiter des conditions préférentielles «Home Option».

Lieu, date

Signature

Preneur de crédit 1

Preneur de crédit 2

Veuillez faire parvenir le formulaire dûment complété et les annexes correspondantes à l'adresse suivante:

Swiss Life SA
Prêts hypothécaires
Case postale 2073
8027 Zurich
Téléphone 0848 33 22 12
Fax 044 562 10 50
info@swisslifehypo.ch

Check-list des documents à joindre

Documents personnels	Où obtenez-vous les documents?
<input type="checkbox"/> Attestation de l'office des poursuites (pas plus ancienne que trois mois)	Office des poursuites
<input type="checkbox"/> Copie de la dernière déclaration d'impôt	Administration fiscale
<input type="checkbox"/> Justificatifs relatifs aux avoirs des valeurs remises en nantissement/ copie des polices d'assurance-vie	Institut financier
<input type="checkbox"/> Copie du certificat d'assurance de la caisse de pension	Institut financier
Activité salariée	
<input type="checkbox"/> Attestation de salaire actuelle	Employeur
Activité indépendante	
<input type="checkbox"/> Extrait actuel du registre du commerce (si disponible)	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> Bilans et comptes de pertes et profits des trois dernières années	Fiduciaire
<input type="checkbox"/> Rapport de l'organe de révision des trois dernières années (si disponible)	Fiduciaire
Documents relatifs à l'immeuble et au financement	
<input type="checkbox"/> Plan de situation ainsi que plan cadastral	Vendeur, registre foncier, notaire
<input type="checkbox"/> Plans de construction	Vendeur, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Extrait actuel du registre foncier	Vendeur, registre foncier, notaire
<input type="checkbox"/> Descriptif de construction	Vendeur, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Quatre à cinq photographies intérieures et extérieures	Vendeur
<input type="checkbox"/> Police d'assurance-incendie avec indication de l'année de construction et du cubage. Alternative: calcul du cube SIA (m3)	Etablissement cantonal d'assurance immobilière, vendeur, architecte, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Liste des éventuels travaux de rénovation/ investissements (année et but)	Vendeur
Lors d'un achat	
<input type="checkbox"/> Acte ou projet d'acte d'achat	Notaire
<input type="checkbox"/> Prospectus de vente	Vendeur
<input type="checkbox"/> Justificatifs des fonds propres	Institut financier
<input type="checkbox"/> Copie du certificat d'assurance de la caisse de pension après le retrait anticipé de l'avoir en prévoyance	Institut financier
Lors de la consolidation d'un crédit de construction	
<input type="checkbox"/> Acte ou projet d'acte d'achat	Notaire
<input type="checkbox"/> Justificatifs des fonds propres	Institut financier
<input type="checkbox"/> Copie du dernier bordereau des intérêts et du contrat de prêt actuel	Institut financier
<input type="checkbox"/> Attestation de l'architecte (hypothèque légale)	Entreprise générale, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Contrat d'entreprise générale	Entreprise générale, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Décompte de construction	Entreprise générale, maître d'œuvre
<input type="checkbox"/> Copie du certificat d'assurance de la caisse de pension après le retrait anticipé de l'avoir en prévoyance	Institut financier
Lors de la reprise d'un prêt hypothécaire existant	
<input type="checkbox"/> Copie du dernier bordereau des intérêts et du contrat de prêt actuel	Institut financier
Lors du financement d'objets de rendement	
<input type="checkbox"/> Etat locatif actuel	Vendeur, régie immobilière
Lors du financement d'objets en PPE	
<input type="checkbox"/> Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE	Vendeur, Administration de la PPE
Autres documents	
<input type="checkbox"/> Contrat de droit de superficie	Vendeur, registre foncier, notaire
<input type="checkbox"/> Raison et utilisation de l'augmentation du prêt hypothécaire existant	