

# Entscheidungsraster für Ihr Eigenheim

*Passt Ihre Wunschimmobilie zu Ihnen?  
Nutzen Sie unsere Checkliste und finden Sie es heraus.*

Bezeichnung der Immobilie (Überbauung/Strasse/Ort)

<b>Lage der Liegenschaft</b>	☺	☹	☠	⊗
Ortschaft/Gemeinde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage in Ortschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aussicht (See, Tal, Dorf etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ÖV-Anbindung (Zug, Bus, Tram etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehrerschliessung (z.B. nahe am Autobahnanschluss)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Arbeitsweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufsmöglichkeiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vereinsleben, Freizeitangebote etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zur Natur (Wald, Park, See, Fluss etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zu Krippen, Kindergarten, Schulen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zu Arztpraxen, Gemeindeverwaltung, Banken etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zu wichtigen Personen (Verwandte, Freunde etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Ausbau der Liegenschaft</b>	☺	☹	☠	⊗
Wohnform (Einfamilienhaus, Wohnung etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Art der Liegenschaft (Neubau, Altbau etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundstücksfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anzahl Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grösse der Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anordnung der Zimmer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umnutzung der Zimmer möglich (z.B. Kinderzimmer)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausrichtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

☺ *erfreulich*   ☹ *in Ordnung*   ☠ *schlecht*   ⊗ *nicht relevant*

**Tipp:**

*Idealerweise liegen Schlaf- und Arbeitsräume gegen Norden und Osten, Wohnräume und Garten/Balkon gegen Süden und Westen.*

	☺	☹	☹	⊗
Anzahl Nasszellen (Bad, Dusche, WC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anordnung/Ausbaustandard Nasszellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anordnung/Ausbaustandard Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umschwung, Garten, Balkon, Sitzplatz etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keller, Hobbyraum, Dachstock etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugang zu Waschküche/Trockner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stauraum (z.B. Einbauschränke)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkplätze (Verfügbarkeit und Ausbaustandard)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugang (Lift, Rollstuhlgängigkeit)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fensterfläche/Lichtverhältnisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Privatsphäre gewährleistet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cheminée, Schwedenofen etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ästhetik (Wahl der Bodenbeläge, Wandverkleidungen etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Bauland, Bauvorschriften und Bauqualität**

	☺	☹	☹	⊗
Baujahr/letzte Renovation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altlasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonenplan (relevant für Um- und Ausbau)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baustatik (z.B. bei Hanglage)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rechte und Lasten (z.B. Baurecht, Wegrecht etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erschliessung Grundstück (Wasser, Abwasser etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wärmeisolation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schall- respektive Lärmdämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualität der Elektroinstallationen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einbruchsicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klimafreundliches Heizsystem (z.B. Wärmepumpe)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ökologische Zertifizierung (Minergie, GEAK A, 2000-Watt-Areal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renovationsbedarf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Künftige Entwicklung (Verbauung Aussicht, Ausbau ÖV etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Finanzen**

	😊	😐	☹️	⊗
Kaufpreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Steuerfuss in Gemeinde/Steuerbelastung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

😊 erfreulich   😐 in Ordnung   ☹️ schlecht   ⊗ nicht relevant

**Überwiegend 😊**

Herzlichen Glückwunsch. Ihr Traumobjekt entspricht Ihren Wünschen und scheint das richtige für Sie zu sein.

**Überwiegend 😐**

Ihr Objekt stimmt nicht in allen Punkten mit Ihren Wünschen überein. Wägen Sie die Vor- und Nachteile nochmals sorgfältig ab.

**Überwiegend ☹️**

Das Objekt scheint nicht Ihren Wünschen zu entsprechen. Schauen Sie sich erneut um und suchen Sie ein Eigenheim, das besser zu Ihren Vorstellungen passt.

**Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim**

Wir unterstützen Sie mit unserer umfassenden Beratung dabei, Ihren Traum vom selbstbestimmten Leben im Eigenheim zu verwirklichen. Dabei beraten wir Sie, über die Eigenheimfinanzierung hinaus, gerne zu sämtlichen weiteren Aspekten rund um Ihre Vorsorge, Ihre Finanzen und Ihre finanzielle Absicherung. Basierend auf einer umfassenden Analyse Ihrer persönlichen Lebenssituation finden wir gemeinsam mit Ihnen die für Sie beste Lösung, um Ihren Traum wahr werden zu lassen.

**Haben Sie Fragen?**

Rufen Sie uns an oder vereinbaren Sie ein kostenloses Gespräch.

**Telefon 0800 873 873 00**



[www.swisslife.ch/eigenheim-beratung](http://www.swisslife.ch/eigenheim-beratung)