IMMOPULSE

Le magazine de l'immobilier de Swiss Life



DE VÉRITABLES BIJOUX

Biens d'exception avec charme

Trois projets de nouvelle construction très convoités

Biens immobiliers coup de cœur

Vous cherchez un bien immobilier avec un charme particulier? Vous tomberez instantanément sous le charme de ces véritables bijoux.



8



100

biens immobiliers pour vous

18

Engagés pour vous

Swiss Life Immopulse donne la priorité aux besoins de ses clients.

26



Placements de qualité

Vous trouverez ici une sélection d'immeubles de rendement.

Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

Vous souhaitez un bien de luxe à un emplacement exclusif? Vous trouverez votre bonheur ici!



16

10



Logement bien-être

au vert

Un bien à un emplacement prisé

Kleindöttingen, plus grande sous-entité de la commune de Böttstein, se situe entre Brugg et Waldshut, près de la frontière allemande. A un emplacement idéal, à proximité immédiate d'une zone de loisirs mais à quelques pas seulement d'écoles, d'un arrêt de bus et de commerces, six nouveaux immeubles locatifs offrant une qualité de vie et de logement optimale doivent voir le jour.



Les six biens du complexe «Enzianweg II» comprennent chacun neuf appartements de 3½ à 5½ pièces, dont certains avec jardin, d'autres en attique, et d'autres encore avec balcon ou terrasse couverts. Une isolation thermique optimale et une aération moderne garantissent une atmosphère agréable pour une consommation énergétique minimale. Tous les appartements sont facilement accessibles aux personnes à mobilité réduite via un ascenseur. L'architecture moderne et bien pensée avec parquet contribue également à une atmosphère confortable. Les espaces extérieurs sont conçus comme aire de jeux et de rencontre invitant à la détente. Ce bien immobilier garantit une qualité de vie élevée.



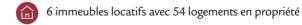


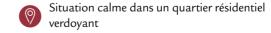
En haut:

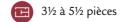
Tous les appartements disposent d'un balcon terrasse.

En bas:

Les pièces à vivre ouvertes sont baignées de lumière grâce à de grandes fenêtres.







de 101 m² à 163 m²

84 places de parking souterrain et 10 places de stationnement extérieures

Prix de 540 000 à 1,09 mio. de CHF



Notre expert en immobilier

Christian Schranz

Téléphone 056 204 30 84 christian.schranz@swisslife.ch

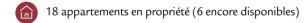
Agence générale Baden Täfernstrasse 1a 5405 Baden-Dättwil www.immopulse.ch

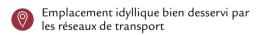
6 PROJETS DE NOUVELLE CONSTRUCTION



Bien dont toutes les terrasses sont spacieuses et ensoleillées, certaines offrant une vue imprenable sur le lac de Zurich.

Vivre à l'aise au Bellevue Park.





2½, 4½ et 5½ pièces

de 76 m² à 172 m²

15 places de parking souterrain

Prix de 990 000 à 2,88 mio. de CHF

Votre expert en immobilier

Patric C. Kühn

Téléphone 044 925 39 49 patric.kuehn@swisslife.ch

Agence générale Meilen Winkelstrasse 1 8706 Meilen www.immopulse.ch

Situation idyllique au bord du lac de Zurich

Située dans le district zurichois de Meilen, Stäfa se trouve sur la rive droite du lac de Zurich. C'est à cet emplacement paisible et idyllique, à proximité du centre-ville et de la gare, que naît le complexe moderne «Bellevue Park» à l'architecture séduisante, composé de trois bâtiments de 4 à 5 étages chacun. De là, l'arrêt de bus, le jardin d'enfants et l'école primaire sont accessibles en quelques minutes seulement.

Parfaitement adapté à vos besoins

Le nouveau complexe comprend 18 appartements en propriété haut de gamme, de 2½ à 5½ pièces. Six d'entre eux, dont certains avec vue sur le lac, sont encore disponibles. Avec leurs vastes terrasses, les appartements avec jardin, en duplex ou en attique répondent aux dernières normes en termes d'isolation sonore et thermique, et le système d'aération moderne conforme à la norme Minergie garantit un confort maximal. C'est vous-même qui choisissez les installations sanitaires et les revêtements de sol. Si l'agencement le permet, il est même possible d'intégrer une cheminée au futur logement de vos rêves.



Avec ses détails raffinés, l'architecture moderne confère un certain «plus» aux pièces à vivre.

Nature, écologie et design en harmonie

Au calme mais parfaitement desservi

Sur les hauteurs de Bellinzone, capitale du canton du Tessin, se trouve la commune de Lumino, dans le cadre de laquelle s'intègre harmonieusement le nouveau lotissement «La Roccia». A proximité de l'autoroute, il permet de rejoindre Bellinzone en quelques minutes. Jardin d'enfants, écoles primaire et secondaire mais aussi centres commerciaux sont aussi tout proches. La capitale cantonale abrite pour sa part un gymnase et une école de commerce.

Une attention toute particulière portée à l'écologie et à la consommation d'énergie

Le bien ne comprend que cinq appartements en propriété haut de gamme. Quatre d'entre eux sont encore disponibles: un appartement au rez-de-chaussée de 4½ pièces avec jardin, un duplex de 3½ pièces et deux appartements de 3½ pièces avec terrasse ou cour intérieure. Les autres atouts du bien sont sa finition haut de gamme et son design moderne: de grandes baies vitrées pour des pièces baignées de lumière, des matériaux naturels pour la salle de bain et la cuisine et un équipement moderne pour une touche durable. Dans le parking souterrain, vous avez la possibilité de recharger votre voiture électrique.

5 appartements en propriété (4 encore disponibles)

PROIETS DE NOUVELLE CONSTRUCTION 7

Emplacement bien desservi à la périphérie

3½ et 4½ pièces

de 85 m² à 130 m²

Places de parking souterrain

Prix de 520 000 à 985 000 CHF

Votre experte en immobilier

Bettina Pedotti

Téléphone 091 911 99 40 elisabetta.pedotti@swisslife.ch

Agence générale Svizzera Italiana Via Peri 18 6900 Lugano www.immopulse.ch

Biens immobiliers coup de cœur

Il reste encore quelques-uns de ces bijoux extraordinaires. Des biens rares qui se distinguent non seulement par leur emplacement convoité, mais aussi par leur charme et leur style particulier. Quatre biens d'exception spécialement sélectionnés pour vous.

Brienz (BE)



Chalet

Année de construction	1986
Terrain	1869 m²
Surface habitable	263 m ²
Pièces	71/2
Prix	sur demande





Bözen (AG)





Maison d'habitation avec grange

Année de construction/	
rénovation	1986/2016
Terrain	1074 m ²
Surface habitable	152 m ²
Pièces	4½
Prix	1,2 mio. CHF



Téléphone 031 939 49 47







Maison de ville historique

maison de ville inscorig	
Année de construction/ rénovation	1830/2009
Terrain	270 m ²
Surface habitable	215 m ²
Pièces	71/2
Prix	1,89 mio. CHF



Gion Decurtins

Ermatingen (TG)





Loft dans une ancienne usine

Année de construction	2013
Surface habitable	100 m ²
Pièces	2
Prix	690 000 CHF



Rosmarie Obergfell Téléphone 071 677 95 70

Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

Des résidences exclusives idéalement situées

Vaste piscine intérieure, espace sauna rustique ou cave à vins raffinée: chacun à sa propre définition du bien de luxe. Pour Swiss Life Immopulse, il s'agit de biens immobiliers qui sortent de l'ordinaire, idéalement situés et offrant une grande liberté de choix. Jugez-en par vous-même: vous trouverez dans ces pages une sélection de nos biens de luxe.

Vous souhaitez en savoir davantage sur la *commercialisation efficace* de biens immobiliers de luxe?

Prenez rendez-vous avec l'un de nos spécialistes du segment haut de gamme et faites-vous conseiller gratuitement:

Tél. 021 329 29 99







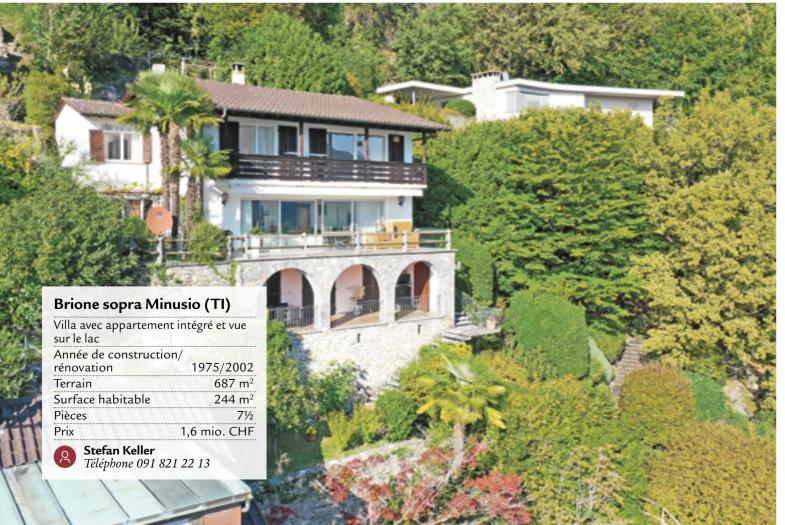














16 IMMEUBLES DE RENDEMENT 17

Des placements à valeur durable

Delémont (JU)

Immeuble de rendement mixte





Rendement brut	8,7%
Année de construction/rénovation	1890/1953/1964
Nombre d'unités	53
Volume de placement	Sur demande

Raymond Greber
Téléphone 022 908 38 59

Bubikon (ZH)
Immeuble commercial avec appartement sous les
combles luxueux





Rendement brut	5,4%
Année de construction	2015
Nombre d'unités	9
Volume de placement	3,95 mio. CHF

Antonio Gallucci Téléphone 052 265 75 94

Les immeubles de rendement: un investissement rentable

Vous cherchez des possibilités d'investissement?
Les placements directs dans des immeubles
résidentiels et commerciaux vous garantissent
des rendements intéressants. Nous avons
sélectionné quatre biens pour vous.

Immeubles de rendement:

Tél. 021 329 29 99

Vous souhaitez

un immeuble de

Convenez d'un rendez-vous

avec l'un de nos experts en immobilier du segment

faire évaluer

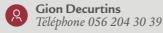
rendement?

Roggwil (BE)
Immeuble locatif





Rendement brut	4,73%
Année de construction/rénovation	1893/2010
Nombre d'unités	6
Volume de placement	1,58 mio. CHF



Dübendorf (ZH)
Immeuble commercial dans une zone de développement en pleine croissance





Rendement brut	4,8%
Année de construction/rénovation	1986/2011
Nombre d'unités	2
Volume de placement	Sur demande
• D . ' C I/::	



biens immobiliers pour vous

Les pages suivantes vous présentent quelquesunes des offres de notre portefeuille immobilier actuel à l'échelle nationale. Consultez notre catalogue immobilier en ligne pour découvrir d'autres offres et obtenir des informations détaillées sur les différents biens. Grâce à la fonction de recherche et de filtre étendue, vous trouverez rapidement le bien immobilier de vos rêves.

L'ensemble de notre offre immobilière:

www.immopulse.ch/ biens-immobiliers



































1 1023 Crissier 5½ pièces Surf. hab. 152 m² Prix 1,65 mio.

2 1040 Villars-le-Terroir Bâtiment résidentiel et commercial Surf. hab. 120 m² Prix 815 000

1188 St-George 7 pièces Surf. hab. 360 m² Prix 2,18 mio.

1209 Genève 3 pièces Surf. hab. 83 m² Prix 960 000

1225 Chêne-Bourg 6½ pièces Surf. hab. 120 m² Prix 1,695 mio.

1264 St-Cergue 4½ pièces Surf. hab. 145 m² Prix 930 000

7 1725 Posieux 4½ pièces Surf. hab. 108 m² Prix 595 000

1807 Blonay 4½ pièces Surf. hab. 126 m² Prix 1,24 mio.

1814 La Tour-de-Peilz 2½ pièces Surf. hab. 42 m² Prix 695 000

1882 Villars-Gryon 3½ pièces Surf. hab. 96 m² Prix 695 000

11 1920 Martigny

4½ pièces Surf. hab. 133 m² Prix 540 000

12 1964 Conthey 3½ pièces Surf. hab. 98 m² Prix 420 000

13 1964 Conthey 4½ pièces Surf. hab. 110 m² Prix 535 000

2024 St-Aubin-Sauges 4½ pièces Surf. hab. 127 m² Prix 1,15 mio.

2068 Hauterive 5½ pièces Surf. hab. 220 m² Prix sur demande

2072 St-Blaise 9 pièces Surf. hab. 150 m² Prix sur demande

2126 Les Verrières 9 pièces Surf. hab. 260 m² Prix 710 000

18 3072 Ostermundigen 3½ pièces Surf. hab. 70 m² Prix 490 000

Les biens immobiliers sont classés par ordre croissant en fonction du numéro postal d'acheminement.

Surf. hab.: surface habitable Terr.: terrain Prix: prix de vente















21 Toffen (BE)

Vous souhaitez connaître les tendances actuelles en matière d'immobilier?

Avec notre newsletter, vous restez à jour:

www.immopulse.ch/ nouvelles











22 Langnau im Emmental (BE)

































19 3082 Schlosswil 4½ pièces Surf. hab. 125 m² Prix 550 000

20 3122 Kehrsatz 6½ pièces Surf. hab. 175 m² Prix 1,66 mio.

Prix 790 000

28 4054 Bâle

21 3125 Toffen 4½ pièces Surf. hab. 107 m² Prix 530 000

3550 Langnau im Emmental 5½ pièces Surf. hab. 170 m² Prix sur demande

23 3612 Steffisburg 5½ pièces Surf. hab. 122 m² Prix 570 000

3658 Merligen 3½ pièces Surf. hab. 109 m² Prix 1,69 mio. Prix sur demande

39 5400 Baden 25 3658 Merligen 4½ pièces Surf. hab. 104 m² Prix 675 000

Prix 735 000 26 3800 Interlaken 4½ pièces Surf. hab. 108 m² Prix 1,59 mio. Prix sur demande

27 3942 St. German 7½ pièces Surf. hab. 270 m² Prix 745 000

4 pièces Surf. hab. 110 m² Prix 1,03 mio.

5610 Wohlen 5½ pièces Surf. hab. 234 m² Prix 1,37 mio. 3½ pièces Surf. hab. 132 m²

4203 Grellingen 3½ pièces Surf. hab. 89 m² 5½ pièces Surf. hab. 210 m² Prix 610 000 Prix sur demande

4253 Liesberg 4½ pièces Surf. hab. 130 m² Prix 620 000 9½ pièces Surf. hab. 310 m² Prix 750 000

3 appartements Prix 1,395 mio. 4416 Bubendorf 5½ pièces Surf. hab. 120 m²

CATALOGUE IMMOBILIER 21

33 4434 Hölstein

4½ pièces Surf. hab. 133 m² Prix 710 000 34 4497 Rünenberg

4½ pièces Surf. hab. 110 m² Prix 540 000

4616 Kappel 5½ pièces Surf. hab. 150 m² Prix 599 000

36 4900 Langenthal 7 pièces Surf. hab. 390 m² Prix 1,75 mio.

5075 Hornussen 3½ pièces Surf. hab. 105 m²

5105 Auenstein 11 pièces Surf. hab. 240 m²

5½ pièces Surf. hab. 107 m²

40 5417 Untersiggenthal 6½ pièces Surf. hab. 240 m²

5443 Niederrohrdorf 6½ pièces Surf. hab. 180 m² Prix 980 000

5506 Mägenwil 5½ pièces Surf. hab. 125 m² Prix 620 000

44 5612 Villmergen

45 5619 Büttikon

5728 Gontenschwil







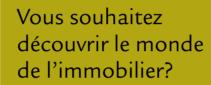














Immopulse.TV vous présente des biens attrayants et vous fournit des informations précieuses:

www.immopulse.ch/ tele























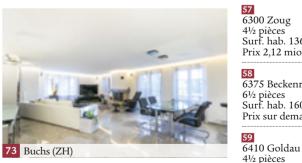














47 5734 Reinach 5½ pièces Surf. hab. 220 m² Prix 1,12 mio.

51 6048 Horw 8½ pièces Surf. hab. 187 m²

Prix 1,225 mio.

48 5735 Pfeffikon 62 6533 Lumino 5½ pièces Surf. hab. 170 m² 4½ pièces Surf. hab. 130 m² Prix 985 000 Prix 1,065 mio.

49 6015 Lucerne 6533 Lumino 4½ pièces Surf. hab. 101 m² Prix 695 000 3½ pièces Surf. hab. 108 m² Prix 650 000

6535 Roveredo 6032 Emmen 10 appartements Terr. 1 296 m² 3½ pièces Surf. hab. 100 m² Prix 4,995 mio. Prix 490 000

65 6575 S. Nazzaro 4 pièces Surf. hab. 100 m² Prix 595 000

68 6926 Montagnola

3½ pièces Surf. hab. 95 m² Prix 750 000

CATALOGUE IMMOBILIER 23

6500 Bellinzone

2½ pièces Surf. hab. 67 m² Prix 395 000

66 6616 Losone 6072 Sachseln 5½ pièces Surf. hab. 140 m² 4½ pièces Surf. hab. 121 m² Prix 950 000 Prix 840 000

67 6912 Pazzallo 6103 Schwarzenberg 3½ pièces Surf. hab. 85 m² Terrain à bâtir Terr. 12 516 m² Prix 540 000 Prix sur demande

6232 Geuensee 5½ pièces Surf. hab. 132 m² Prix 795 000

6235 Winikon 5½ pièces Surf. hab. 127 m² Prix 735 000

6936 Cademario 4½ pièces Surf. hab. 70 m² Prix 380 000 56 6280 Hochdorf 6963 Pregassona Terrain à bâtir Terr. 1060 m² Prix 1,57 mio. 4½ pièces Surf. hab. 159 m² Prix 1,14 mio.

57 6300 Zoug 71 7031 Laax/Uletsch 3½ pièces Surf. hab. 62 m² Prix 570 000 4½ pièces Surf. hab. 136 m² Prix 2,12 mio.

58 6375 Beckenried 72 7411 Sils im Domleschg 6½ pièces Surf. hab. 160 m² 9½ pièces Surf. hab. 180 m² Prix sur demande Prix 620 000 **73** 8107 Buchs

Prix 850 000 60 6460 Altdorf 10½ pièces Surf. hab. 132 m² Prix sur demande

74 8274 Tägerwilen 5½ pièces Surf. hab. 190 m² Prix sur demande

5½ pièces Surf. hab. 131 m² Prix 1,09 mio.













































Vous n'avez pas trouvé ici le bien de vos rêves?

Nous vous aidons dans vos recherches:

www.immopulse.ch/ recherche

95 Wolfhalden (AR)



97 Sennwald (SG)

98 Wängi (TG)

99 Zezikon (TG)



75 8274 Tägerwilen

Locaux commerciaux Prix sur demande **76** 8280 Kreuzlingen

8303 Bassersdorf 5½ pièces Surf. hab. 138 m² Prix 1,53 mio.

78 8303 Bassersdorf

4½ pièces Surf. hab. 109 m²

80 8340 Hinwil

9050 Appenzell 4½ pièces Surf. hab. 138 m² Prix 899 000 6½ pièces Surf. hab. 160 m² Prix 1,15 mio.

CATALOGUE IMMOBILIER 25

89 8952 Schlieren

Prix 1,7 mio.

8 pièces Surf. hab. 200 m²

91 9052 Niederteufen 5½ pièces Surf. hab. 160 m² Prix sur demande

92 9100 Herisau 4½ pièces Surf. hab. 120 m² Prix 625 000

Prix 1,06 mio. **79** 8340 Hinwil 4½ pièces Surf. hab. 112 m² Prix 950 000

9200 Gossau Maison d'habitation avec bâtiment d'entrepôt 6 pièces Terr. 488 m² Prix 520 000

8 pièces Surf. hab. 180 m²

Prix sur demande

5½ pièces Surf. hab. 155 m²

96 9445 Rebstein

Prix 530 000

9466 Sennwald 3½ pièces Surf. hab. 96 m²

Prix 597 000

98 9545 Wängi 4½ pièces Surf. hab. 105 m² Prix 595 000

3½ pièces Surf. hab. 88 m² 94 9403 Goldach Prix 790 000 4½ pièces Surf. hab. 80 m² Prix 415 000 8352 Elsau 95 9427 Wolfhalden

7½ pièces Surf. hab. 175 m² Prix 990 000 82 8355 Aadorf

4½ pièces Surf. hab. 102 m² Prix 530 000

83 8472 Seuzach 2 appartements 8 pièces Surf. hab. 183 m² Terr. 833 m² Prix 1,67 mio.

84 8604 Volketswil 4½ pièces Surf. hab. 160 m² Prix 1,49 mio.

85 8712 Stäfa 5½ pièces Surf. hab. 153 m² Prix 1,87 mio.

86 8810 Horgen 2½ pièces Surf. hab. 60 m² Prix 600 000

87 8834 Schindellegi 5½ pièces Surf. hab. 200 m² Prix 2,34 mio.

88 8868 Oberurnen 4½ pièces Surf. hab. 153 m² Prix 1,198 mio.

100 9630 Wattwil 6½ pièces Surf. hab. 150 m² Prix 790 000

9556 Zezikon Maison d'habitation avec étable Terr. 1 425 m² Prix 1,54 mio.



Swiss Life Immopulse:

votre partenaire pour la vente réussie de biens immobiliers.

Avec plus de 60 experts en immobilier présents sur plus de 40 sites à travers toute la Suisse, nous sommes toujours proches de chez vous. Nous connaissons les marchés immobiliers locaux et nous nous portons garants du succès de votre vente grâce à notre accès à une vaste clientèle et à notre commercialisation ciblée.



1,4 million de clients



Réseau de distribution national



Commercialisation sur mesure



Experts en immobilier chevronnés

Atteindre son objectif à l'aide d'experts – pour un avenir financier en toute liberté de choix.



Vente de biens immobiliers Swiss Life Immopulse www.immopulse.ch/vendre



Prestations de services Swiss Life Immopulse www.immopulse.ch/prestations







Une plus grande liberté de choix grâce à la propriété du logement www.swisslife.ch/immopulse