

EDIZIONE 15 PRIMAVERA/ESTATE 2021

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

121
immobili
scelti per voi

VERI E PROPRI GIOIELLI

*Oggetti con charme
per intenditori*

IN PRIMO PIANO

*Tre ambiti progetti
di nuova costruzione:
un ritratto*

Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano: questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Immopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



Kleindöttingen (AG)



Sentirsi bene nella propria casa

immersi nel verde

Abitazione di proprietà in una posizione invidiabile

Kleindöttingen, la frazione più grande del comune di Böttstein, si trova tra Brugg e Waldshut, vicino al confine tedesco. In una posizione ottimale, nelle immediate vicinanze di una zona verde in cui rilassarsi ma comunque a pochi passi da scuole, dalla fermata del bus e dai negozi, stanno sorgendo sei nuovi condomini che offrono un'ottima qualità abitativa e di vita.



Architettura sofisticata per un maggiore comfort

I sei immobili del complesso edilizio «Enzianweg II» comprendono ciascuno nove appartamenti con un numero di locali che varia da 3½ a 5½ tra appartamenti con giardino e attici con balcone coperto o posto a sedere. Sistema di isolamento termico ottimale e ventilazione confortevole garantiscono poi un clima abitativo accogliente e un consumo energetico minimo. Non ci sono barriere architettoniche e tutti gli appartamenti sono accessibili tramite ascensore. Anche l'architettura moderna e ben congegnata, con pavimenti in parquet, contribuisce al comfort abitativo. L'area esterna è concepita come zona di divertimento e d'incontro e invita a passarci del tempo. In questo immobile è garantita un'elevata qualità di vita.

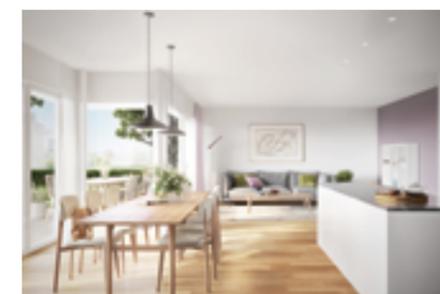


Immagine in alto:
Tutti gli appartamenti hanno un balcone coperto o un posto a sedere.

Immagine in basso:
Gli spazi abitativi aperti sono molto luminosi grazie alle grandi finestre.

 6 edifici con 54 appartamenti in condominio

 Posizione tranquilla in un quartiere verde con case unifamiliari

 Da 3½ a 5½ locali

 Da 101 m² a 163 m²

 84 posti auto nel garage sotterraneo e 10 parcheggi esterni

 Prezzo da CHF 540 000 a 1,09 mio.

 **Il vostro esperto immobiliare**

Christian Schranz
Telefono 056 204 30 84
christian.schranz@swisslife.ch

Agenzia generale Baden
Täferstrasse 1a
5405 Baden-Dättwil
www.immopulse.ch



Stäfa (ZH)

Tutte le terrazze sono ampie e soleggiate; alcune godono di una vista panoramica sul Lago di Zurigo.

Scegliere il confort *a Bellevue Park*

-  18 appartamenti in condominio (6 ancora disponibili)
-  Posizione idilliaca; buoni collegamenti
-  2½, 4½ e 5½ locali
-  Da 76 m² a 172 m²
-  15 posti auto in garage sotterraneo
-  Prezzo: da CHF 990 000 a 2,88 mio.

Posizione idilliaca sul Lago di Zurigo

Stäfa si trova nel distretto di Meilen, sulla sponda destra superiore del Lago di Zurigo. In questa posizione tranquilla e idilliaca, sorge, nelle vicinanze del centro città e della stazione, il complesso edilizio moderno e dall'interessante architettura Bellevue Park, composto da tre edifici di quattro o cinque piani ciascuno. Da qui è possibile raggiungere in pochi minuti la fermata del bus, l'asilo e la scuola elementare.

Su misura per le vostre esigenze

Il nuovo complesso edilizio si compone di 18 appartamenti di pregio con un numero di locali che varia da 2½ a 5½. Sei di questi, in parte con vista lago, sono ancora disponibili. Gli immobili ancora disponibili - duplex, appartamenti con giardino e attici con grandi terrazze - soddisfano in termini di isolamento acustico e termico tutte le esigenze moderne. La ventilazione confortevole in base allo standard Minergie assicura la massima qualità abitativa. Potete scegliere voi stessi gli impianti sanitari e i pavimenti. Se la planimetria lo consente, si può anche integrare un caminetto nella vostra futura casa dei sogni.

Il vostro esperto immobiliare

Patric C. Kühn
Telefono 044 925 39 49
patric.kuehn@swisslife.ch

Agenzia generale Meilen
Winkelstrasse 1
8706 Meilen
www.immopulse.ch



Lumino (TI)

La moderna architettura con dettagli ricercati conferisce agli ambienti quel qualcosa in più.

Natura, ecologia e design *in sintonia*

Posizione tranquilla con collegamenti ottimali

Sopra la capitale del Cantone, Bellinzona, si trova il Comune di Lumino, nel cui paesaggio si inserisce armoniosamente la nuova costruzione «La Roccia». Grazie alla vicina rete autostradale, la località gode di ottimi collegamenti. Bellinzona, ad esempio, è raggiungibile in pochi minuti. Asilo, scuola elementare e media e centri commerciali sono a pochi passi di distanza. Nella capitale del Cantone ci sono anche un liceo e una scuola di commercio.

Grande riguardo per l'ambiente e il consumo energetico

L'immobile è composto solo da cinque appartamenti di proprietà di grande pregio. Quattro di questi sono ancora disponibili: un appartamento al piano terra di 4½ locali con giardino, un duplex di 3½ locali e due appartamenti da 3½ locali con terrazza o cortile interno. Ulteriori punti salienti dell'immobile sono la lavorazione pregiata e il design moderno. Le ampie vetrate permettono alla luce di inondare tutti gli ambienti; i materiali naturali in bagno e in cucina e i moderni elettrodomestici conferiscono un carattere duraturo. Nel parcheggio sotterraneo avete la possibilità di ricaricare la vostra auto elettrica.

-  5 appartamenti in condominio (4 ancora disponibili)
-  Posizione comoda alla periferia del paese
-  3½ e 4½ locali
-  Da 85 m² a 130 m²
-  Posti auto nel garage sotterraneo
-  Prezzo: da CHF 520 000 a 985 000

La vostra esperta immobiliare

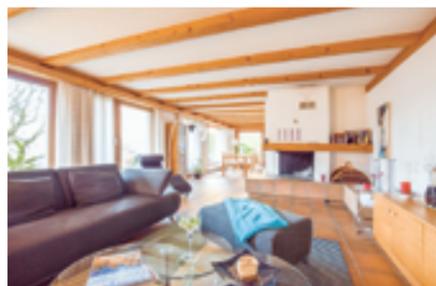
Bettina Pedotti
Telefono 091 911 99 40
elisabetta.pedotti@swisslife.ch

Agenzia generale Svizzera italiana
Via Peri 18
6900 Lugano
www.immopulse.ch

Oggetti immobiliari *di cui innamorarsi*

Esistono ancora questi gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Brienz (BE)



Chalet

Anno di costruzione	1986
Fondo	1869 m ²
Superficie abitativa	263 m ²
Locali	7½
Prezzo	su richiesta

 **Monika Bieri**
Telefono 033 225 93 08



Bözen (AG)



Kaiserstuhl (AG)



Ermatingen (TG)



Edificio ad uso abitativo con fienile

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1986/2016
Fondo	1074 m ²
Superficie abitativa	152 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,2 mio.

 **Sindi Crnic**
Telefono 031 939 49 47



Edificio storico cittadino

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1830/2009
Fondo	270 m ²
Superficie abitativa	215 m ²
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,89 mio.

 **Gion Decurtins**
Telefono 056 204 30 39



Loft (ex fabbrica)

Anno di costruzione	2013
Superficie abitativa	100 m ²
Locali	2
Prezzo	CHF 690 000

 **Rosmarie Oberfell**
Telefono 071 677 95 70

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina: vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita:

Tel. 091 973 39 93



Gland (VD)

Villa di campagna	
Anno di costruzione	1997
Fondo	1000 m ²
Superficie abitativa	250 m ²
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **Philippe Cast**
Telefono 022 354 36 62

riservato



Founex (VD)

Villa	
Anno di costruzione	1995
Fondo	1365 m ²
Superficie abitativa	330 m ²
Locali	15
Prezzo	CHF 2,79 mio.

 **Emmanuel Talamoni**
Telefono 022 354 36 66

**Vairano (TI)**

Villa	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1984/2020
Fondo	1315 m ²
Superficie abitativa	475 m ²
Locali	11½
Prezzo	CHF 3,5 mio.

 **Stefan Keller**
Telefono 091 821 22 13

**Brione sopra Minusio (TI)**

Villa con guest house e vista panoramica sul lago	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1968/2001
Fondo	1632 m ²
Superficie abitativa	316 m ²
Locali	10½
Prezzo	CHF 3,25 mio.

 **Stefan Keller**
Telefono 091 821 22 13

**Zuzwil (SG)**

Villa	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1973/2018
Fondo	1130 m ²
Superficie abitativa	325 m ²
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **Esther Brunswiler**
Telefono 071 354 66 99

riservato

**Davesco-Soragno (TI)**

Villa progettata da un noto architetto	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1979/2018
Fondo	1091 m ²
Superficie abitativa	345 m ²
Locali	7
Prezzo	CHF 2,4 mio.

 **Bettina Pedotti**
Telefono 091 911 99 40

**Tägerwilen (TG)**

Appartamento con vista panoramica
 Anno di costruzione 2019
 Fondo 307 m²
 Superficie abitativa 307 m²
 Locali 5½
 Prezzo su richiesta



Rosmarie Obergfell
 Telefono 071 677 95 70



riservato

Meilen (ZH)

Appartamento terrazzato con vista panoramica sul lago
 Anno di costruzione/ristrutturazione 2005/2020
 Superficie abitativa 230 m²
 Locali 5½
 Prezzo su richiesta



Julian Lander
 Telefono 044 925 39 72

**Brione sopra Minusio (TI)**

Villa con abitazione supplementare e vista panoramica sul lago
 Anno di costruzione/ristrutturazione 1975/2002
 Fondo 687 m²
 Superficie abitativa 244 m²
 Locali 7½
 Prezzo CHF 1,6 mio.



Stefan Keller
 Telefono 091 821 22 13

**Stäfa (ZH)**

Attico
 Anno di costruzione 2017
 Superficie abitativa 168 m²
 Locali 4½
 Prezzo CHF 2,88 mio.



Patric C. Kühn
 Telefono 044 925 39 43

Investimenti di valore

Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
un immobile
d'investimento?

Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento:

Tel. 091 973 39 93

Delémont (JU)
Immobile da reddito misto



venduto



Rendimento lordo	8,7%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1890/1953/1964
Numero unità	53
Volume d'investimento	Su richiesta

 **Raymond Greber**
Telefono 022 908 38 59

Bubikon (ZH)
Edificio commerciale con lussuoso attico



Rendimento lordo	5,4%
Anno di costruzione	2015
Numero unità	9
Volume investimento	CHF 3,95 mio.

 **Antonio Gallucci**
Telefono 052 265 75 94

Roggwil (BE)
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	4,73%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1893/2010
Numero unità	6
Volume investimento	CHF 1,58 mio.

 **Gion Decurtins**
Telefono 056 204 30 39

Dübendorf (ZH)
Immobile commerciale in un'area di sviluppo in crescita



Rendimento lordo	4,8%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1986/2011
Numero unità	2
Volume d'investimento	Su richiesta

 **Patric C. Kühn**
Telefono 044 925 39 49

100

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Crissier (VD)



2 Villars-le-Terroir (VD)



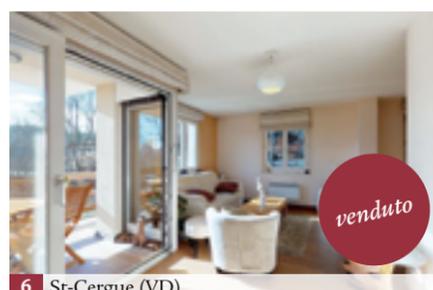
3 St-George (VD)



4 Ginevra (GE)



5 Chêne-Bourg (GE)



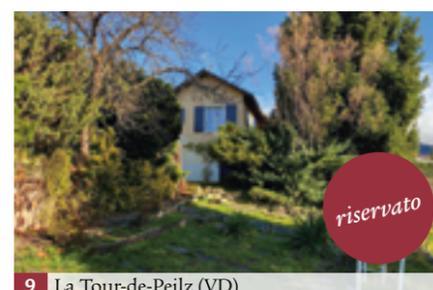
6 St-Cergue (VD)



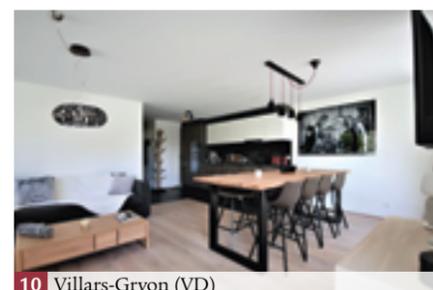
7 Posieux (FR)



8 Blonay (VD)



9 La Tour-de-Peilz (VD)



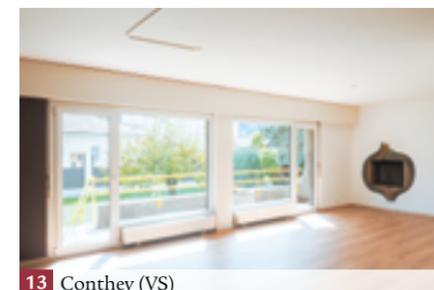
10 Villars-Gryon (VD)



11 Martigny (VS)



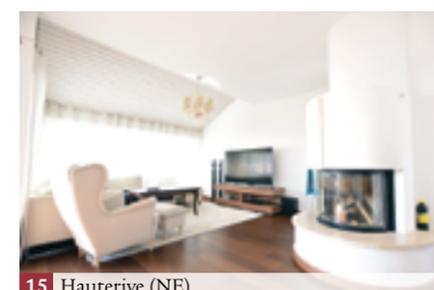
12 Conthey (VS)



13 Conthey (VS)



14 St-Aubin-Sauges (NE)



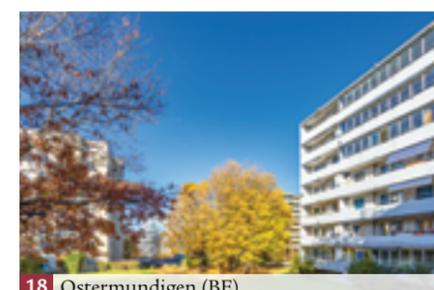
15 Hauterive (NE)



16 St-Blaise (NE)



17 Les Verrières (NE)



18 Ostermundigen (BE)

1 1023 Crissier
5½ locali
Sup. abit. 152 m²
Prezzo vend. 1,65 mio.

2 1040 Villars-le-Terroir
Edificio abitativo e commerciale
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 815 000

3 1188 St-George
7 locali
Sup. abit. 360 m²
Prezzo vend. 2,18 mio.

4 1209 Ginevra
3 locali
Sup. abit. 83 m²
Prezzo vend. 960 000

5 1225 Chêne-Bourg
6½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 1,695 mio.

6 1264 St-Cergue
4½ locali
Sup. abit. 145 m²
Prezzo vend. 930 000

7 1725 Posieux
4½ locali
Sup. abit. 108 m²
Prezzo vend. 595 000

8 1807 Blonay
4½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo vend. 1,24 mio.

9 1814 La Tour-de-Peilz
2½ locali
Sup. abit. 42 m²
Prezzo vend. 695 000

10 1882 Villars-Gryon
3½ locali
Sup. abit. 96 m²
Prezzo vend. 695 000

11 1920 Martigny
4½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 540 000

12 1964 Conthey
3½ locali
Sup. abit. 98 m²
Prezzo vend. 420 000

13 1964 Conthey
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 535 000

14 2024 St-Aubin-Sauges
4½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

15 2068 Hauterive
5½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo su richiesta

16 2072 St-Blaise
9 locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo su richiesta

17 2126 Les Verrières
9 locali
Sup. abit. 260 m²
Prezzo vend. 710 000

18 3072 Ostermundigen
3½ locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 490 000

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

Sup. abit.:
Superficie abitativa
Sup. del fondo:
Superficie del fondo
Prezzo vend.:
Prezzo di vendita



19 Schlosswil (BE)



25 Merligen (BE)



29 Ettingen (BL)



35 Kappel (SO)



41 Niederrohrdorf (AG)



20 Kehrsatz (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Toffen (BE)



30 Grellingen (BL)



36 Langenthal (BE)



42 Mägenwil (AG)



22 Langnau im Emmental (BE)



26 Interlaken (BE)



32 Bubendorf (BL)



38 Auenstein (AG)



44 Villmergen (AG)



23 Steffisburg (BE)



27 St. German (VS)



33 Hölstein (BL)



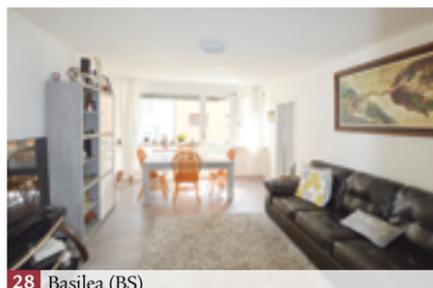
39 Baden (AG)



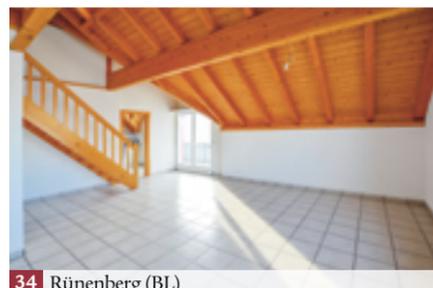
45 Büttikon (AG)



24 Merligen (BE)



28 Basilea (BS)



34 Rünenberg (BL)



40 Untersiggenthal (AG)



46 Gontenschwil (AG)

19 3082 Schlosswil
4½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 550 000

20 3122 Kehrsatz
6½ locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo vend. 1,66 mio.

21 3125 Toffen
4½ locali
Sup. abit. 107 m²
Prezzo vend. 530 000

22 3550 Langnau im Emmental
5½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo su richiesta

23 3612 Steffisburg
5½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo vend. 790 000

24 3658 Merligen
3½ locali
Sup. abit. 109 m²
Prezzo su richiesta

25 3658 Merligen
4½ locali
Sup. abit. 104 m²
Prezzo vend. 735 000

26 3800 Interlaken
4½ locali
Sup. abit. 108 m²
Prezzo su richiesta

27 3942 St. German
7½ locali
Sup. abit. 270 m²
Prezzo vend. 745 000

28 4054 Basilea
4 locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 1,03 mio.

29 4107 Ettingen
3½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 880 000

30 4203 Grellingen
5½ locali
Sup. abit. 210 m²
Prezzo su richiesta

31 4253 Liesberg
9½ locali
Sup. abit. 310 m²
Prezzo vend. 750 000

32 4416 Bubendorf
5½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 860 000

33 4434 Hölstein
4½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 710 000

34 4497 Rünenberg
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 540 000

35 4616 Kappel
5½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 599 000

36 4900 Langenthal
7 locali
Sup. abit. 390 m²
Prezzo vend. 1,75 mio.

37 5075 Hornussen
3½ locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 570 000

38 5105 Auenstein
11 locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo vend. 1,69 mio.

39 5400 Baden
5½ locali
Sup. abit. 107 m²
Prezzo vend. 675 000

40 5417 Untersiggenthal
6½ locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo vend. 1,59 mio.

41 5443 Niederrohrdorf
6½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 980 000

42 5506 Mägenwil
5½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 620 000

43 5610 Wohlen
5½ locali
Sup. abit. 234 m²
Prezzo vend. 1,37 mio.

44 5612 Villmergen
3½ locali
Sup. abit. 89 m²
Prezzo vend. 610 000

45 5619 Büttikon
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 620 000

46 5728 Gontenschwil
3 appartamenti
Prezzo vend. 1,395 mio.



47 Reinach (AG)



53 Schwarzenberg (LU)



59 Goldau (SZ)



48 Pffeffikon (LU)



54 Geuensee (LU)



60 Altdorf (UR)



49 Lucerna (LU)



55 Winikon (LU)



50 Emmen (LU)



56 Hochdorf (LU)



51 Horw (LU)



57 Zugo (ZG)



61 Bellinzona (TI)



52 Sachseln (OW)



58 Beckenried (NW)



62 Lumino (TI)



63 Lumino (TI)



69 Cademario (TI)



64 Roveredo (GR)



70 Pregassona (TI)



65 San Nazzaro (TI)



71 Laax/Uletsch (GR)



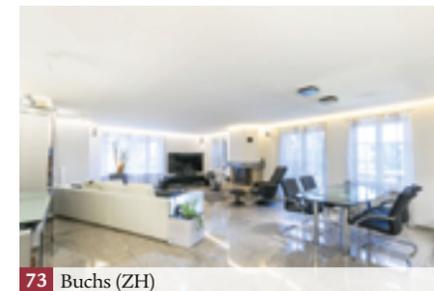
66 Losone (TI)



72 Sils im Domleschg (GR)



67 Pazzallo (TI)



73 Buchs (ZH)



68 Montagnola (TI)



74 Tägerwilen (TG)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

www.immopulse.ch/vedere

47 5734 Reinach
5½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo vend. 1,12 mio.

48 5735 Pffeffikon
5½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo vend. 1,065 mio.

49 6015 Lucerna
4½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo vend. 695 000

50 6032 Emmen
10 appartamenti
Sup. del fondo 1 296 m²
Prezzo vend. 4,995 mio.

51 6048 Horw
8½ locali
Sup. abit. 187 m²
Prezzo vend. 1,225 mio.

52 6072 Sachseln
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 950 000

53 6103 Schwarzenberg
3½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo vend. 540 000

54 6232 Geuensee
5½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 795 000

55 6235 Winikon
5½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo vend. 735 000

56 6280 Hochdorf
4½ locali
Sup. abit. 159 m²
Prezzo vend. 1,14 mio.

57 6300 Zugo
4½ locali
Sup. abit. 136 m²
Prezzo vend. 2,12 mio.

58 6375 Beckenried
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo su richiesta

59 6410 Goldau
4½ locali
Sup. abit. 103 m²
Prezzo vend. 850 000

60 6460 Altdorf
10½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo su richiesta

61 6500 Bellinzona
2½ locali
Sup. abit. 67 m²
Prezzo vend. 395 000

62 6533 Lumino
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 985 000

63 6533 Lumino
3½ locali
Sup. abit. 108 m²
Prezzo vend. 650 000

64 6535 Roveredo
3½ locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo vend. 490 000

65 6575 San Nazzaro
4 locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo vend. 595 000

66 6616 Losone
4½ locali
Sup. abit. 121 m²
Prezzo vend. 840 000

67 6912 Pazzallo
Terreno edificabile
Sup. del fondo 12 516 m²
Prezzo su richiesta

68 6926 Montagnola
3½ locali
Sup. abit. 95 m²
Prezzo vend. 750 000

69 6936 Cademario
4½ locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 380 000

70 6963 Pregassona
Terreno edificabile
Sup. del fondo 1 060 m²
Prezzo vend. 1,57 mio.

71 7031 Laax/Uletsch
3½ locali
Sup. abit. 62 m²
Prezzo vend. 570 000

72 7411 Sils im Domleschg
9½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 620 000

73 8107 Buchs
5½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo vend. 1,09 mio.

74 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 190 m²
Prezzo su richiesta



75 Tägerwilen (TG)



81 Elsau (ZH)



87 Schindellegi (SZ)

venduto



76 Kreuzlingen (TG)



82 Aadorf (TG)



88 Oberurnen (GL)



77 Bassersdorf (ZH)



83 Seuzach (ZH)



89 Schlieren (ZH)



78 Bassersdorf (ZH)



84 Volketswil (ZH)



90 Appenzello (AI)



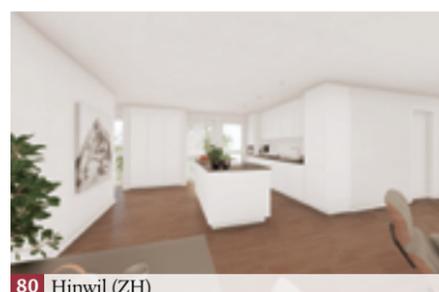
79 Hinwil (ZH)



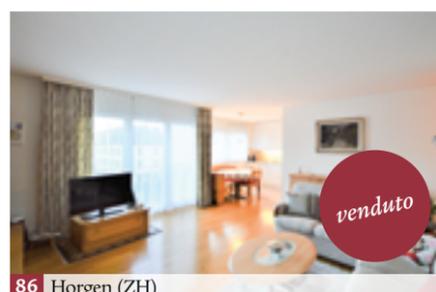
85 Stäfa (ZH)



91 Niederteufen (AR)



80 Hinwil (ZH)



86 Horgen (ZH)

venduto



92 Herisau (AR)



93 Gossau (SG)



94 Goldach (SG)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?
Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:
www.immopulse.ch/ricerca



95 Wolfhalden (AR)



96 Rebstein (SG)



97 Sennwald (SG)



98 Wängi (TG)



99 Zezikon (TG)



100 Wattwil (SG)

75 8274 Tägerwilen
Spazio commerciale
Prezzo su richiesta

76 8280 Kreuzlingen
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

77 8303 Bassersdorf
5½ locali
Sup. abit. 138 m²
Prezzo vend. 1,53 mio.

78 8303 Bassersdorf
4½ locali
Sup. abit. 109 m²
Prezzo vend. 1,06 mio.

79 8340 Hinwil
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 950 000

80 8340 Hinwil
3½ locali
Sup. abit. 88 m²
Prezzo vend. 790 000

81 8352 Elsau
7½ locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo vend. 990 000

82 8355 Aadorf
4½ locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo vend. 530 000

83 8472 Seuzach
2 appartamenti
8 locali
Sup. abit. 183 m²
Sup. del fondo 833 m²
Prezzo vend. 1,67 mio.

84 8604 Volketswil
4½ Locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,49 mio.

85 8712 Stäfa
5½ locali
Sup. abit. 153 m²
Prezzo vend. 1,87 mio.

86 8810 Horgen
2½ locali
Sup. abit. 60 m²
Prezzo vend. 600 000

87 8834 Schindellegi
5½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 2,34 mio.

88 8868 Oberurnen
4½ locali
Sup. abit. 153 m²
Prezzo vend. 1,198 mio.

89 8952 Schlieren
8 locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,7 mio.

90 9050 Appenzello
4½ locali
Sup. abit. 138 m²
Prezzo vend. 899 000

91 9052 Niederteufen
5½ Locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo su richiesta

92 9100 Herisau
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 625 000

93 9200 Gossau
Edificio ad uso abitativo
con magazzino
6 locali
Sup. del fondo 488 m²
Prezzo vend. 520 000

94 9403 Goldach
4½ locali
Sup. abit. 80 m²
Prezzo vend. 415 000

95 9427 Wolfhalden
8 locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo su richiesta

96 9445 Rebstein
5½ locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 530 000

97 9466 Sennwald
3½ locali
Sup. abit. 96 m²
Prezzo vend. 597 000

98 9545 Wängi
4½ locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 595 000

99 9556 Zezikon
Edificio ad uso abitativo
con stalla
Sup. del fondo 1 425 m²
Prezzo vend. 1,54 mio.

100 9630 Wattwil
6½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 790 000

Swiss Life Immopulse: Il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Con oltre 60 esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie ad un ampio accesso ai clienti e alla nostra competenza nella commercializzazione.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

**Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti,
per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.**



Swiss Life Immopulse Vendita di immobili
www.immopulse.ch/vendere



Swiss Life Immopulse Servizi
www.immopulse.ch/servizi



Impressum: Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 93 450 tedesco, 10 650 francese, 2450 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.



Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni

www.swisslife.ch/immopulse