

AUSGABE 16 HERBST/WINTER 2021

# IMMOPULSE

Das Immobilienmagazin von Swiss Life

121  
Immobilien  
*ausgesucht  
für Sie*

## **EINMALIGE BIJOUS**

*Liebhaberobjekte  
mit Charme*

## **IM FOKUS**

*Drei begehrte  
Neubauprojekte  
im Porträt*

# Neubau- projekte

Ob ländlich-rustikal oder modern-urban: Bei diesen drei Neubauprojekten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

4



# Objekte zum *Verlieben*

Sie suchen eine Liegenschaft mit besonderem Charme? Diese Bijoux sind nicht nur etwas fürs Auge, sondern auch fürs Herz.

8



100

Wunschimmobilien  
für Sie

18

# Engagiert *für Sie*

Bei Swiss Life Immopulse stehen die Kundenbedürfnisse im Mittelpunkt.

26



# Werthaltige Anlagen

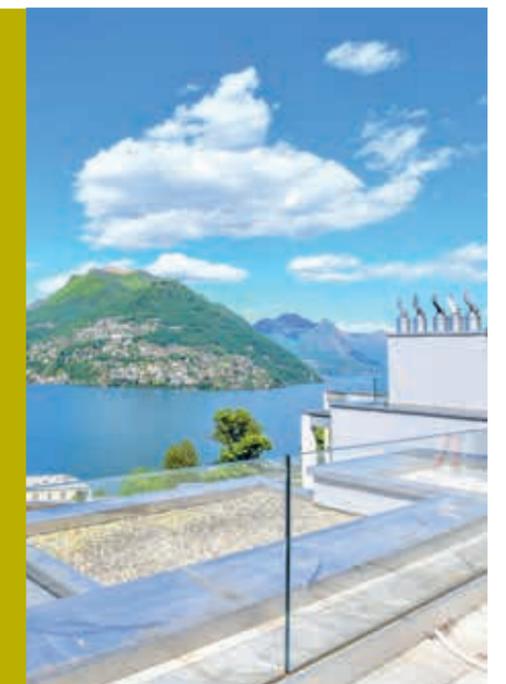
Hier finden Sie eine Auswahl an Anlageimmobilien aus unserem Angebot.

16

# Vom Haustraum zum *Traumhaus*

Sie suchen eine Luxusimmobilie an exklusiver Lage? Hier werden Sie fündig.

10



# Modernes Wohnen *an idyllischer Lage*

## Lebensqualität in malerischer Umgebung

Seit 2017 gehört das idyllische Murist mit seinen circa 600 Einwohnern zur Gemeinde Estavayer. An leicht erhöhter, sonniger Hanglage mit Aussicht auf den Jura entstehen hier drei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 43 Eigentumswohnungen. Die Nähe zum Neuenburgersee mit seinem Naherholungsgebiet und zahlreichen Uferwegen macht Murist besonders für Sportbegeisterte und Naturliebende zum idealen Lebensort.



## Moderne und durchdachte Architektur

Die modernen 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen der Überbauung «Vulliam» lassen bezüglich Grösse und Lage keine Wünsche offen. Ob Parterrewohnung mit Gartenanteil oder Etagenwohnung mit grossem Balkon – alle Wohneinheiten überzeugen mit vorteilhaften Grundrissen, sind barrierefrei zugänglich und mit Bodenheizung ausgestattet. Eine Photovoltaikanlage versorgt die Liegenschaft zudem nachhaltig mit Energie; zusätzlich erhöhen viel Rasenfläche sowie ein grosser Spielplatz die Lebensqualität. Bahnhof, Supermärkte, Schulen und Spital, aber auch verschiedene Badeplätze sind in 10 bis 12 Autominuten erreichbar.



Architektur und Bilder: Brühlhart Ducret AG

**Bild oben:**  
Gepflegte Grünflächen rund um die Liegenschaft garantieren Wohlfühlatmosfera.

**Bild unten:**  
Sämtliche Wohnräume sind hochwertig ausgebaut und verfügen über Bodenheizung.

Besuchen Sie uns auf:  
[www.vulliam.ch](http://www.vulliam.ch)

-  3 Mehrfamilienhäuser mit 43 Eigentumswohnungen
-  Ruhige, ländliche Lage nahe des Neuenburgersees
-  2½ bis 5½ Zimmer
-  60 m<sup>2</sup> bis 118 m<sup>2</sup>
-  52 Einstellhallenplätze
-  Preis CHF 390 000 bis 685 000

## Ihr Immobilienexperte

**David Salzmann**  
Telefon 031 990 95 08  
[david.salzmann@swisslife.ch](mailto:david.salzmann@swisslife.ch)

Generalagentur Bern-West  
Bottigenstrasse 9  
3018 Bern  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Vallon (FR)

Alle Wohnungen verfügen über einen grosszügigen Sitzplatz oder Balkon mit optimaler Ausrichtung nach Süden. *Architektur und Bilder: Brülhart Ducret AG*

## Weitblick und Flexibilität trifft auf Harmonie

-  15 Eigentumswohnungen
-  Gut erschlossen, ruhig und mit Weitblick
-  2½ bis 5½ Zimmer
-  55 m² bis 130 m²
-  21 Innen-, 6 Aussenplätze und 3 Garagenboxen
-  Preis CHF 345 000 bis 827 000

### Panoramasischt auf Jura und Alpen

In Vallon – einer charmanten Gemeinde 7 km von Payerne im Freiburger Mittelland – entstehen an bester Südlage 15 grosszügige Eigentumswohnungen. Lassen Sie sich von moderner Architektur und einer wunderschönen Aussicht auf die Broye-Ebene, den Jura und die Voralpen begeistern. Den hochwertigen Innenausbau Ihres neuen Zuhauses können Sie frei nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestalten. Besuchen Sie uns auf [www.galicet.ch](http://www.galicet.ch).

### Heller Wohnraum und grosszügige Grundrisse

Die 15 2½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen der Überbauung «Galicet» bieten dank modernster Architektur viel Komfort und ein einmaliges Wohnerlebnis. Raumhohe Fenster sorgen in den grosszügig geschnittenen Wohnungen für uneingeschränkten Weitblick und lichtdurchflutete Wohnflächen. Je nach Ausbau bieten die Schlafzimer Platz für einen Ankleideraum; die Nasszellen sind mit einem eigenen Waschturm ausgestattet und garantieren so maximale Flexibilität im Alltag. Dank privatem Sitzplatz und Garten im Erdgeschoss bzw. grossen Balkons in den Obergeschossen geniessen Sie die schöne Umgebung für sich.

#### Ihre Immobilienexpertin

**Linda Liew**  
Telefon 026 347 12 64  
[linda.liew@swisslife.ch](mailto:linda.liew@swisslife.ch)

Generalagentur Fribourg  
Maison de Montenach 1  
1763 Granges-Paccot  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Adlikon (ZH)

Durch die raffinierte Bauweise wird die Hanglage optimal genutzt – grosse Terrassen bieten ein hohes Mass an Privatsphäre.

## Traumhafte Hanglage mit Privatsphäre

### Hanglage im Grünen

Nur wenige Kilometer von Zürich entfernt an traumhafter Hanglage liegt das beschauliche Adlikon. Als Teil der Gemeinde Regensdorf, des urbanen Regionalzentrums im Nordwesten des Kantons Zürich, ist Adlikon optimal angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der lebendige Dorfkern sind in 15 Minuten zu Fuss erreichbar. Das Naherholungsgebiet «Katzensee» liegt in unmittelbarer Nähe und die Innenstadt Zürichs ist circa 20 Minuten mit dem Auto entfernt. Besuchen Sie uns auf [www.laterrasse-adlikon.ch](http://www.laterrasse-adlikon.ch).

### Exklusive Architektur an Toplage

Per 2022 entstehen hier zwei exklusive Mehrfamilienhäuser mit Unterniveaugarage und Lift. Die insgesamt acht 3½- bis 5½-Zimmer-Eigentumswohnungen der Überbauung bestechen durch raffinierte Bauweise, modernes Design und ein zukunftsweisendes Raumkonzept. Ein weiterer Vorteil: Der Innenausbau kann von Ihnen mitbestimmt werden. Zu den Parterrewohnungen gehört je ein weitläufiger Sitzplatz; in den Etagen- und den Attikawohnungen erweitern die grosszügigen, privaten Terrassen den Wohnraum und garantieren ein entspanntes Verweilen im Freien.

-  8 Eigentumswohnungen
-  Traumhafte Lage mit optimaler Anbindung
-  3½ bis 5½ Zimmer
-  93 m² bis 157 m²
-  16 Tiefgaragenplätze
-  Preis CHF 1,19 bis 2,19 Mio.

#### Ihre Immobilienexpertin

**Aarefa Amini**  
Telefon 044 727 60 21  
[aarefa.amini@swisslife.ch](mailto:aarefa.amini@swisslife.ch)

Generalagentur Horgen  
Stockerstrasse 5  
8810 Horgen  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Objekte zum *Verlieben*

Es gibt sie noch, diese einmaligen Bijous. Solche Raritäten zeichnen sich nicht nur durch eine begehrte Lage aus, sondern auch durch ihren Charme und ihren individuellen Baustil. Vier ausgewählte Liebhaberobjekte für Sie.

## Arnegg (SG)



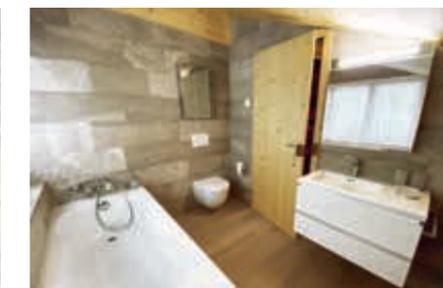
### Wohnhaus mit 2 Wohnungen

Bau-/Renovationsjahr	1919/1990
Grundstück	1035 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	238 m <sup>2</sup>
Zimmer	2/6½
Preis	auf Anfrage

 **Esther Brunswiler**  
Telefon 071 354 66 99



## Wassen (UR)



### Einfamilienhaus

Bau-/Renovationsjahr	1836/2019
Grundstück	1667 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	146 m <sup>2</sup>
Zimmer	4½
Preis	CHF 2,5 Mio.

 **Roberto Rotundo**  
Telefon 044 727 60 12

## La Neuveville (BE)



### Villa mit 3 Wohnungen

Bau-/Renovationsjahr	1890/1985
Grundstück	4605 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	529 m <sup>2</sup>
Zimmer	10/5/5
Preis	CHF 4,4 Mio.

 **Erika Burri**  
Telefon 032 328 89 80

## La Roche (FR)



### Renovationsbedürftiges Bauernhaus

Baujahr	1870
Grundstück	5796 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	181 m <sup>2</sup>
Zimmer	7½
Preis	CHF 590 000

 **David Salzmann**  
Telefon 031 990 95 08

# Vom Haustraum ZUM Traumhaus

## Exklusive Residenzen an bester Lage

Ob grosszügiger Indoorpool, rustikale Saunawelt oder erlesener Weinkeller – luxuriöses Wohnen bedeutet für uns alle etwas anderes. Bei Swiss Life Immopulse verstehen wir darunter exquisite Immobilien an vorzüglicher Lage und mit Raum für Selbstbestimmung. Überzeugen Sie sich selbst: Auf diesen Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Luxusobjekte.

Sie möchten mehr über die *erfolgreiche Vermarktung* von exklusiven Immobilien erfahren?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Luxussegment und lassen Sie sich kostenlos beraten:

Tel. 043 284 49 99



Chigny (VD)	
Villa	
Baujahr	1972
Grundstück	1598 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 1,73 Mio.

 **Philippe Cast**  
Telefon 022 354 36 62



Arzier-Le Muids (VD)	
Landhaus	
Baujahr	2001
Grundstück	1033 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Zimmer	4½
Preis	CHF 1,89 Mio.

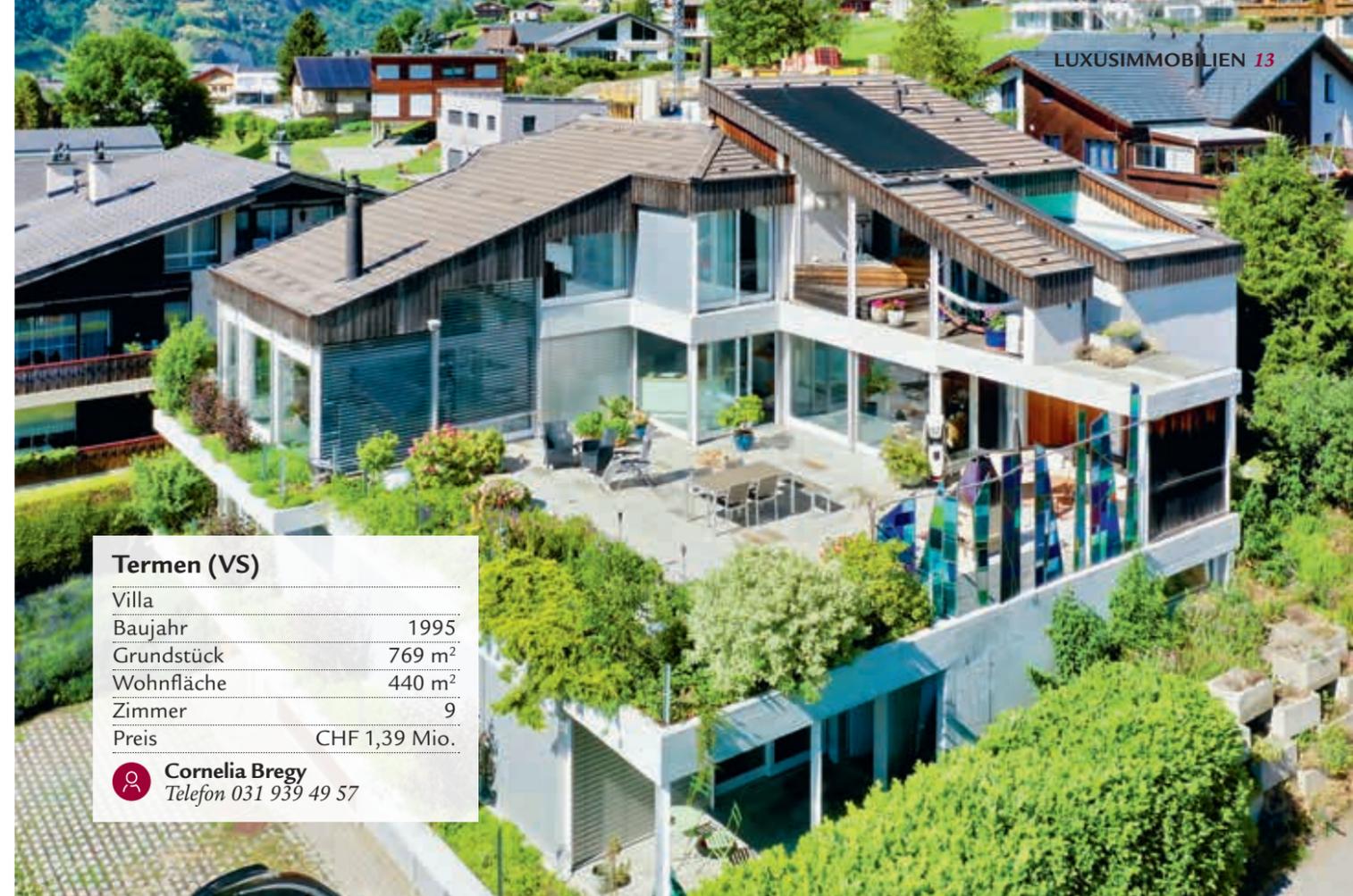
 **Emmanuel Talamoni**  
Telefon 022 354 36 66

**Marly (FR)**

Herrenhaus	
Baujahr	1920
Grundstück	5310 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	220 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Preis	CHF 1,85 Mio.



**David Salzmann**  
Telefon 031 990 95 08

**Termen (VS)**

Villa	
Baujahr	1995
Grundstück	769 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	440 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Preis	CHF 1,39 Mio.



**Cornelia Bregy**  
Telefon 031 939 49 57

**Oberentfelden (AG)**

Villa	
Baujahr	1995
Grundstück	877 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	380 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Preis	CHF 2,995 Mio.



**Pascal Pfister**  
Telefon 062 838 28 71

**Lugano (TI)**

Attikawohnung	
Baujahr	2015
Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Zimmer	4½
Preis	CHF 3,95 Mio.



**Aarefa Amini**  
Telefon 044 727 60 21

**Aadorf (TG)**

Attikawohnung	
Baujahr	2013
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 1,19 Mio.

 **Stefan Egger**  
Telefon 071 228 60 94

**Ottikon (Gossau, ZH)**

Zweifamilienhaus	
Baujahr	2005
Grundstück	342 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Zimmer	7½
Preis	CHF 1,698 Mio.

 **Orlando Alvarez**  
Telefon 044 944 50 61

**Meilen (ZH)**

Gartenwohnung	
Baujahr	2010
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	3½
Preis	CHF 2,29 Mio.

 **Patric C. Kühn**  
044 925 39 43

**Azmoos (SG)**

Landhaus	
Baujahr	1995
Grundstück	1177 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	340 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Preis	auf Anfrage

 **Stefan Sieber**  
081 755 56 24

# Werthaltige Anlagen

## Anlageimmobilien als lohnende Investition

Sie suchen alternative Investitionsmöglichkeiten? Direktanlagen in Wohn- und Gewerbeliegenschaften bieten attraktive Renditen. Vier Trouvaillen aus unserem Angebot für Sie.

Sie möchten eine Anlageimmobilie bewerten lassen?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Anlagensegment:

Tel. 043 284 49 99

Basel (BS)  
Gemischte Renditeliegenschaft



verkauft



Bruttorendite	3,35%
Bau-/Renovationsjahr	1957/1963
Anzahl Einheiten	50
Anlagevolumen	Auf Anfrage

Michel Segesdi  
Telefon 061 227 88 37

Zürich (ZH)  
Mehrfamilienhaus in der City



Bruttorendite	2,00%
Bau-/Renovationsjahr	1896/1986/2007/2015
Anzahl Einheiten	8
Anlagevolumen	CHF 8,00 Mio.

Peter Müller  
Telefon 043 284 37 48

Muhen (AG)  
Gewerbeliegenschaft mit Loft-Wohnung



Bruttorendite	4,94%
Bau-/Renovationsjahr	1915/1942-2011
Anzahl Einheiten	8
Anlagevolumen	CHF 3,685 Mio.

Pascal Misar  
Telefon 043 284 46 83

Emmenbrücke (LU)  
Mehrfamilienhaus



Bruttorendite	5,80%
Bau-/Renovationsjahr	1937/2018
Anzahl Einheiten	12 (möbliert)
Anlagevolumen	CHF 2,25 Mio.

Albert Gashi  
Telefon 041 375 02 55

## 100

Wunsch-  
immobilien  
für Sie

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio der ganzen Schweiz. Besuchen Sie unseren Online-Immobilienkatalog für weitere Angebote und detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten. Dank umfangreicher Such- und Filterfunktion finden Sie Ihre Wunschimmobilie sofort.

Unser komplettes  
Immobilienangebot:

[www.immopulse.ch/  
objektangebot](http://www.immopulse.ch/objektangebot)



1 Petit-Lancy (GE)



2 St-Cergue (VD)



3 Bassins (VD)



4 Brenles (VD)



5 Marly (FR)



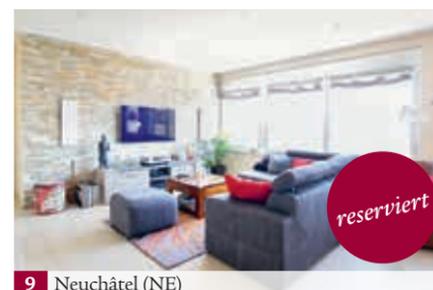
6 Montreux (VD)



7 Torgon (VS)



8 Charrat (VS)



9 Neuchâtel (NE)



10 Cressier (NE)



11 La Chaux-de-Fonds (NE)



12 La Chaux-de-Fonds (NE)



13 Grenchen (SO)



14 Grenchen (SO)



15 Ostermundigen (BE)



16 Gümligen (BE)



17 Frauenkappelen (BE)



18 Galmiz (FR)

1 1213 Petit-Lancy  
7½ Zimmer  
WF 229 m<sup>2</sup>  
VP 2,59 Mio.

2 1264 St-Cergue  
7½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 1,09 Mio.

3 1269 Bassins  
3½ Zimmer  
WF 149 m<sup>2</sup>  
VP 974 000

4 1683 Brenles  
2 Wohnungen  
VP 690 000

5 1723 Marly  
3½ Zimmer  
WF 97 m<sup>2</sup>  
VP 710 000

6 1820 Montreux  
2½ Zimmer  
WF 68 m<sup>2</sup>  
VP 755 000

7 1899 Torgon  
4½ Zimmer  
WF 95 m<sup>2</sup>  
VP 690 000

8 1906 Charrat  
4½ Zimmer  
WF 133 m<sup>2</sup>  
VP 690 000

9 2000 Neuchâtel  
4½ Zimmer  
WF 130 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

10 2088 Cressier  
3½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 490 000

11 2300 La Chaux-de-Fonds  
4½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 560 000

12 2300 La Chaux-de-Fonds  
4½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 390 000

13 2540 Grenchen  
4½ Zimmer  
WF 135 m<sup>2</sup>  
VP 660 000

14 2540 Grenchen  
4½ Zimmer  
WF 86 m<sup>2</sup>  
VP 510 000

15 3072 Ostermundigen  
4 Zimmer  
WF 70 m<sup>2</sup>  
VP 490 000

16 3073 Gümligen  
4½ Zimmer  
WF 115 m<sup>2</sup>  
VP 1,26 Mio.

17 3202 Frauenkappelen  
5½ Zimmer  
WF 137 m<sup>2</sup>  
VP 870 000

18 3285 Galmiz  
2½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 390 000

Die Immobilien sind  
nach Postleitzahl  
aufsteigend geordnet.

WF: Wohnfläche  
GF: Grundstücksfläche  
VP: Verkaufspreis



19 Langnau im Emmental (BE)



25 Binningen (BL)



29 Breitenbach (SO)



35 Strengelbach (AG)



41 Büttikon (AG)



20 Frutigen (BE)

Sie möchten die aktuellen Immobilientrends erfahren?

Mit unserem Newsletter bleiben Sie informiert:

[www.immopulse.ch/newsletter](http://www.immopulse.ch/newsletter)



21 Schönried (BE)



30 Thürnen (BL)



36 Niedergösgen (SO)



42 Beinwil am See (AG)



31 Derendingen (SO)



37 Gretzenbach (SO)



43 Gränichen (AG)



22 Lütschental (BE)



26 Aesch (BL)



32 Hauenstein-Ifenthal (SO)



38 Wildeggen (AG)



44 Reinach (AG)



23 Oberried Brienz (BE)



27 Reinach (BL)



33 Laupersdorf (SO)



39 Schwaderloch (AG)



45 Emmenbrücke (LU)



24 Basel (BS)



28 Reinach (BL)



34 Holderbank (SO)



40 Othmarsingen (AG)



46 Emmenbrücke (LU)

19 3550 Langnau im Emmental  
7 Zimmer  
WF 107 m<sup>2</sup>  
VP 850 000

20 3714 Frutigen  
Restaurant inkl.  
5-Zimmer-Wohnung  
VP 450 000

21 3778 Schönried  
4½ Zimmer  
WF 79 m<sup>2</sup>  
VP 1,43 Mio.

22 3816 Lütschental  
3½ Zimmer  
WF 150 m<sup>2</sup>  
VP 760 000

23 3854 Oberried Brienz  
Baubewilligtes Projekt  
GF 196 m<sup>2</sup>  
VP 280 000

24 4057 Basel  
3½ Zimmer  
WF 81 m<sup>2</sup>  
VP 695 000

25 4102 Binningen  
5½ Zimmer  
WF 154 m<sup>2</sup>  
VP 1,45 Mio.

26 4147 Aesch  
5½ Zimmer  
WF 126 m<sup>2</sup>  
VP 1,24 Mio.

27 4153 Reinach  
5½ Zimmer  
WF 107 m<sup>2</sup>  
VP 920 000

28 4153 Reinach  
3½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 1,45 Mio.

29 4226 Breitenbach  
13 Zimmer  
WF 280 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

30 4441 Thürnen  
4 Zimmer  
WF 68 m<sup>2</sup>  
VP 450 000

31 4552 Derendingen  
4½ Zimmer  
WF 126 m<sup>2</sup>  
VP 770 000

32 4633 Hauenstein-Ifenthal  
6½ Zimmer  
WF 140 m<sup>2</sup>  
VP 680 000

33 4712 Laupersdorf  
Bauland  
GF 349 m<sup>2</sup>  
VP 165 000

34 4718 Holderbank  
4½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 580 000

35 4802 Strengelbach  
7½ Zimmer  
WF 220 m<sup>2</sup>  
VP 1,65 Mio.

36 5013 Niedergösgen  
5½ Zimmer  
WF 178 m<sup>2</sup>  
VP 1,49 Mio.

37 5014 Gretzenbach  
6 Wohnungen  
VP 3,3 Mio.

38 5103 Wildeggen  
2 Wohnungen  
VP 1,1 Mio.

39 5326 Schwaderloch  
3 Wohnungen  
VP 1,03 Mio.

40 5504 Othmarsingen  
3½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 650 000

41 5619 Büttikon  
4½ Zimmer  
WF 130 m<sup>2</sup>  
VP 595 000

42 5712 Beinwil am See  
4½ Zimmer  
WF 127 m<sup>2</sup>  
VP 795 000

43 5722 Gränichen  
7½ Zimmer  
WF 175 m<sup>2</sup>  
VP 1,15 Mio.

44 5734 Reinach  
4½ Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 950 000

45 6020 Emmenbrücke  
4½ Zimmer  
WF 98 m<sup>2</sup>  
VP 639 000

46 6020 Emmenbrücke  
12 vermietete Studios  
VP 2,25 Mio.



47 Ebikon (LU)



53 Schattdorf (UR)



59 Sigrino (TI)



63 Magliaso (TI)



69 Dällikon (ZH)



48 Menznau (LU)



54 Giubiasco (TI)



60 Castel San Pietro (TI)



64 Flims Dorf (GR)



70 Oberglatt (ZH)



49 Alberswil (LU)



55 Locarno (TI)



50 Dagmersellen (LU)



56 Ascona (TI)

Sie möchten die Welt der Immobilien erleben?

Immopulse.TV präsentiert Ihnen attraktive Immobilien und wertvolles Wissen:

[www.immopulse.ch/tv](http://www.immopulse.ch/tv)



65 Trimmis (GR)



71 Wil (ZH)



66 Mastrils (GR)



72 Schaffhausen (SH)



51 Steinen (SZ)



57 Minusio (TI)



61 Sorengo (TI)



67 Sils im Domleschg (GR)



73 Schaffhausen (SH)



52 Altdorf (UR)



58 Tegna (TI)



62 Pregassona (TI)



68 Zürich (ZH)



74 Neunkirch (SH)

47 6030 Ebikon  
3½ Zimmer  
WF 107 m²  
VP 920 000

48 6122 Menznau  
5½ Zimmer  
WF 119 m²  
Preis auf Anfrage

49 6248 Alberswil  
4½ Zimmer  
WF 137 m²  
VP 795 000

50 6252 Dagmersellen  
7 Wohnungen  
VP 1,5 Mio.

51 6422 Steinen  
4½ Zimmer  
WF 125 m²  
VP 445 000

52 6460 Altdorf  
10 Zimmer  
WF 300 m²  
Preis auf Anfrage

53 6467 Schattdorf  
6 Zimmer  
WF 130 m²  
VP 520 000

54 6512 Giubiasco  
3 Zimmer  
WF 75 m²  
VP 195 000

55 6600 Locarno  
3½ Zimmer  
WF 66 m²  
VP 590 000

56 6612 Ascona  
4½ Zimmer  
WF 98 m²  
VP 980 000

57 6648 Minusio  
Bauland  
GF 1 061 m²  
VP 732 090

58 6652 Tegna  
5½ Zimmer  
WF 191 m²  
VP 1,22 Mio.

59 6806 Sigrino  
5½ Zimmer  
WF 160 m²  
VP 1,25 Mio.

60 6874 Castel San Pietro  
10 Zimmer  
WF 300 m²  
VP 650 000

61 6924 Sorengo  
4 Wohnungen  
VP 1,995 Mio.

62 6963 Pregassona  
Bauland  
GF 1 060 m²  
VP 1,5 Mio.

63 6983 Magliaso  
4½ Zimmer  
WF 110 m²  
VP 680 000

64 7017 Flims Dorf  
2 Wohnungen  
VP 1,6 Mio.

65 7203 Trimmis  
4½ Zimmer  
WF 103 m²  
VP 585 000

66 7303 Mastrils  
4½ Zimmer  
WF 110 m²  
VP 870 000

67 7411 Sils im Domleschg  
9½ Zimmer  
WF 180 m²  
VP 595 000

68 8052 Zürich  
4½ Zimmer  
WF 141 m²  
VP 1,88 Mio.

69 8108 Dällikon  
4½ Zimmer  
WF 200 m²  
VP 1,89 Mio.

70 8154 Oberglatt  
5½ Zimmer  
WF 110 m²  
VP 1,07 Mio.

71 8196 Wil  
2½ Zimmer  
WF 140 m²  
VP 1,32 Mio.

72 8200 Schaffhausen  
3½ Zimmer  
WF 64 m²  
VP 420 000

73 8207 Schaffhausen  
3½ Zimmer  
WF 102 m²  
VP 790 000

74 8213 Neunkirch  
5½ Zimmer  
WF 145 m²  
VP 725 000



75 Ermatingen (TG)



81 Hinwil (ZH)



87 Wetzikon (ZH)



93 Wald (AR)



97 Berneck (SG)

reserviert



76 Tägerwilen (TG)



82 Wiezikon b. Sirnach (TG)



88 Meilen (ZH)



94 Niederteufen (AR)



98 Rebstein (SG)



77 Tägerwilen (TG)



83 Fischingen (TG)



89 Stäfa (ZH)

Ist Ihre Wunschimmobilie hier nicht dabei?

Wir unterstützen Sie bei der Immobiliensuche:

[www.immopulse.ch/suchauftrag](http://www.immopulse.ch/suchauftrag)



99 Azmoos (SG)

reserviert



78 Bassersdorf (ZH)



84 Henggart (ZH)



90 Richterswil (ZH)



100 Wattwil (SG)



79 Wallisellen (ZH)



85 Frauenfeld (TG)



91 Arni (AG)



95 Arbon (TG)



80 Dietlikon (ZH)



86 Weinfelden (TG)



92 St. Gallen (SG)

reserviert



96 Walzenhausen (AR)

75 8272 Ermatingen  
5 Zimmer  
WF 240 m<sup>2</sup>  
VP 1,3 Mio.

76 8274 Tägerwilen  
5½ Zimmer  
WF 172 m<sup>2</sup>  
VP 1,18 Mio.

77 8274 Tägerwilen  
5½ Zimmer  
WF 224 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

78 8303 Bassersdorf  
4½ Zimmer  
WF 140 m<sup>2</sup>  
VP 1,095 Mio.

79 8304 Wallisellen  
3½ Zimmer  
WF 123 m<sup>2</sup>  
VP 1,08 Mio.

80 8305 Dietlikon  
4½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 1,05 Mio.

81 8340 Hinwil  
3½ Zimmer  
WF 88 m<sup>2</sup>  
VP 825 000

82 8372 Wiezikon b. S.  
Wohn- und  
Geschäftshaus  
4½ Zimmer  
WF 475 m<sup>2</sup>  
VP 1,2 Mio.

83 8376 Fischingen  
2 Wohnungen  
Preis auf Anfrage

84 8444 Henggart  
4½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 760 000

85 8500 Frauenfeld  
4½ Zimmer  
WF 148 m<sup>2</sup>  
VP 1,06 Mio.

86 8570 Weinfelden  
6½ Zimmer  
WF 148 m<sup>2</sup>  
VP 870 000

87 8623 Wetzikon  
4½ Zimmer  
WF 116 m<sup>2</sup>  
VP 1,175 Mio.

88 8706 Meilen  
4½ Zimmer  
WF 112 m<sup>2</sup>  
VP 1,28 Mio.

89 8712 Stäfa  
3½ Zimmer  
WF 126 m<sup>2</sup>  
VP 1,99 Mio.

90 8805 Richterswil  
4½ Zimmer  
WF 152 m<sup>2</sup>  
VP 1,5 Mio.

91 8905 Arni  
5½ Zimmer  
WF 155 m<sup>2</sup>  
VP 1,19 Mio.

92 9014 St. Gallen  
4½ Zimmer  
WF 109 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

93 9044 Wald  
Bauland  
GF 626 m<sup>2</sup>  
VP 370 000

94 9052 Niederteufen  
5½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 920 000

95 9320 Arbon  
3½ Zimmer  
WF 80 m<sup>2</sup>  
VP 350 000

96 9428 Walzenhausen  
2 Wohnungen  
VP 660 000

97 9442 Berneck  
7½ Zimmer  
WF 183 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

98 9445 Rebstein  
5½ Zimmer  
WF 155 m<sup>2</sup>  
VP 499 000

99 9478 Azmoos  
2 Wohnungen  
VP 690 000

100 9630 Wattwil  
6½ Zimmer  
WF 143 m<sup>2</sup>  
VP 720 000

«Mit Engagement und Kompetenz setzen wir uns für den sicheren und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie ein – Ihre Bedürfnisse stehen dabei immer im Mittelpunkt.»

Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse

# Swiss Life Immopulse: Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien.

Mit mehr als 60 Immobilienexperten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen  
Kunden**



**Nationales  
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte  
Vermarktung**



**Erfahrene  
Immobilienexperten**

Mit den Experten zum Ziel – für eine  
finanziell selbstbestimmte Zukunft.



**Swiss Life Immopulse Immobilienverkauf**  
[www.immopulse.ch/immobilienverkauf](http://www.immopulse.ch/immobilienverkauf)



**Swiss Life Immopulse Dienstleistungen**  
[www.immopulse.ch/dienstleistungen](http://www.immopulse.ch/dienstleistungen)



**Impressum: Herausgeber** Swiss Life **Verantwortlich** Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Redaktionsadresse/Bestellungen** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Lektorat und Übersetzung** Swiss Life Language Services **Druck und Versand** Engelberger Druck AG, Stans **Auflage** 67 850 deutsch, 12 900 französisch, 1900 italienisch **Erscheinungsweise** zweimal jährlich **Rechtlicher Hinweis** In dieser Publikation vermittelte Informationen über Dienstleistungen und Produkte stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar.



SwissLife

*Mehr Selbstbestimmung dank Wohneigentum*

[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)