

EDIZIONE 16 AUTUNNO/INVERNO 2021

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

121
immobili
scelti per voi

VERI E PROPRI GIOIELLI

*Oggetti con charme
per intenditori*

IN PRIMO PIANO

*Tre ambiti progetti
di nuova costruzione:
un ritratto*

Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con uno charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Immopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



Murist (FR)

Abitazioni moderne *in posizione idilliaca*

Alta qualità di vita in un ambiente pittoresco

Dal 2017 l'idilliaco villaggio di Murist, 600 abitanti circa, appartiene al Comune di Estavayer. Lungo un pendio soleggiato con vista sul Giura, in posizione leggermente elevata, sorgono tre case plurifamiliari con un totale di 43 appartamenti in condominio. La vicinanza al Lago di Neuchâtel, con la sua zona verde e i numerosi sentieri da scoprire, rende Murist il luogo di residenza ideale per amanti dello sport e della natura.

Architettura moderna e ben studiata

I moderni appartamenti in condominio di 2½ fino a 5½ locali del complesso edilizio "Vulliamma" offrono tutto ciò che si può desiderare in termini di dimensioni e posizione. Che si tratti di appartamenti al piano terra con porzione di giardino annessa o di appartamenti ai piani superiori dotati di terrazza, tutte le unità abitative convincono grazie alle planimetrie intelligenti, la mancanza di barriere architettoniche e il riscaldamento a pavimento. Un impianto fotovoltaico fornisce energia sostenibile all'immobile; inoltre, un prato e un ampio parco giochi aumentano la qualità di vita. La stazione ferroviaria, supermercati, scuole, l'ospedale, così come diversi luoghi balneari sono raggiungibili in 10-12 minuti di macchina.



Architettura e immagini: Brülhart Ducret SA

Immagine in alto

Gli spazi verdi curati attorno all'immobile offrono un'oasi di benessere.

Immagine in basso

Tutti gli ambienti abitativi sono di pregio e dispongono di riscaldamento a pavimento.

Visitate il nostro sito:
www.vulliamma.ch

 3 case plurifamiliari con
43 appartamenti in condominio

 Posizione tranquilla e rurale vicino
al lago di Neuchâtel

 Da 2½ a 5½ locali

 Da 60 m² a 118 m²

 52 posteggi in autorimessa

 Prezzo: da CHF 390 000 a 685 000

Il vostro esperto immobiliare

David Salzmann

Telefono 031 990 95 08
david.salzmann@swisslife.ch

Agenzia generale Bern-West
Bottigenstrasse 9
3018 Berna
www.immopulse.ch



Vallon (FR)

Tutti gli appartamenti dispongono di ampio dehors o balcone con ottimale esposizione a sud.

Architettura e immagini: Brühlhart Ducret SA

Quando il panorama *incontra l'armonia*

-  15 appartamenti in condominio
-  Buoni collegamenti, tranquillità e vista panoramica
-  Da 2½ a 5½ locali
-  Da 55 m² a 130 m²
-  21 posti auto interni, 6 esterni e 3 box garage
-  Prezzo: da CHF 345 000 a 827 000

La vostra esperta immobiliare

Linda Liew
Telefono 026 347 12 64
linda.liew@swisslife.ch

Agenzia generale Fribourg
Maison de Montenach 1
1763 Granges-Paccot
www.immopulse.ch

Vista panoramica sul Giura e sulle Alpi

A Vallon – un affascinante Comune a 7 km da Payerne nel Mittelland friburghese – sorgono 15 grandi appartamenti in condominio in ottima posizione sud. Lasciatevi sorprendere dall'architettura moderna e dalla splendida vista sulla pianura attraversata dal Broye, sul Giura e sulle Prealpi. Potrete scegliere liberamente le finiture interne di qualità della vostra nuova casa in base alle vostre esigenze. Visitateci al sito www.galicet.ch.

Spazi luminosi e planimetrie generose

I 15 appartamenti in condominio da 2½ a 5½ locali del complesso edilizio "Galicet" offrono comfort assoluto e un'esperienza abitativa unica grazie all'architettura ultramoderna. Grazie alle finestre ad altezza totale, gli spaziosi appartamenti offrono una vista panoramica eccezionale e superfici abitative estremamente luminose. A seconda della composizione dell'appartamento, le camere da letto possono ospitare una cabina armadio. I bagni sono dotati di colonna lava-asciuga per garantire la massima flessibilità nella routine quotidiana. Grazie al dehors privato con giardino al piano terra e all'ampio balcone ai piani superiori, potrete godervi in tutto relax lo splendido ambiente circostante.



Adlikon (ZH)

La raffinata tecnica edile consente di sfruttare al meglio l'inclinazione del pendio, mentre le grandi terrazze offrono privacy assoluta.

Posizione collinare da sogno *e privacy assoluta*

Posizione collinare immersa nel verde

A pochi chilometri da Zurigo, su un meraviglioso pendio, sorge la tranquilla località Adlikon. Essendo parte del Comune di Regensdorf – il centro regionale urbano nel nord-ovest del Cantone di Zurigo – Adlikon gode di ottimi collegamenti. In soli 15 minuti a piedi è possibile raggiungere negozi, scuole e il centro del vivace paesino. La zona ricreativa "Katzensee" è nelle immediate vicinanze e il centro città di Zurigo dista circa 20 minuti di macchina. Visitateci al sito www.laterrasse-adlikon.ch.

Architettura esclusiva in ottima posizione

Entro il 2022 saranno costruite due esclusive case plurifamiliari con garage sotterraneo e ascensore. Gli otto appartamenti in condominio del complesso edilizio vanno dai 3½ ai 5½ locali e convincono per la raffinata tecnica costruttiva, per il design moderno e per la concezione avanguardistica degli spazi. Inoltre, gli acquirenti hanno il vantaggio di poter personalizzare a proprio piacimento le finiture interne. Gli appartamenti al piano terra comprendono un ampio dehors. Gli appartamenti ai piani superiori e gli attici, invece, sono dotati di spaziose terrazze private che ingrandiscono lo spazio abitativo e garantiscono una piacevole permanenza all'aperto.

-  8 appartamenti in condominio
-  Posizione da sogno e ottimi collegamenti
-  Da 3½ a 5½ locali
-  Da 93 m² a 157 m²
-  16 posti auto in garage sotterraneo
-  Prezzo: da CHF 1,19 a 2,19 mio.

La vostra esperta immobiliare

Aarefa Amini
Telefono 044 727 60 21
aarefa.amini@swisslife.ch

Agenzia generale Horgen
Stockerstrasse 5
8810 Horgen
www.immopulse.ch

Oggetti immo- biliari *di cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Arnegg (SG)



Casa con 2 appartamenti	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1919/1990
Fondo	1035 m²
Superficie abitativa	238 m²
Locali	2/6½
Prezzo	su richiesta

 **Esther Brunschwiler**
Telefono 071 354 66 99



Wassen (UR)



La Neuveville (BE)



La Roche (FR)



Casa unifamiliare	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1836/2019
Fondo	1667 m²
Superficie abitativa	146 m²
Locali	4½
Prezzo	CHF 2,5 mio.

 **Roberto Rotundo**
Telefono 044 727 60 12



Villa con 3 appartamenti	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1890/1985
Fondo	4605 m²
Superficie abitativa	529 m²
Locali	10/5/5
Prezzo	CHF 4,4 mio.

 **Erika Burri**
Telefono 032 328 89 80



Casa colonica da ristrutturare	
Anno di costruzione	1870
Fondo	5796 m²
Superficie abitativa	181 m²
Locali	7½
Prezzo	CHF 590 000

 **David Salzmann**
Telefono 031 990 95 08

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita:

Tel. 091 973 39 93



Chigny (VD)

Villa	
Anno di costruzione	1972
Fondo	1598 m ²
Superficie abitativa	180 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,73 mio.



Philippe Cast
Telefono 022 354 36 62



Arzier-Le Muids (VD)

Casa di campagna	
Anno di costruzione	2001
Fondo	1033 m ²
Superficie abitativa	156 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,89 mio.



Emmanuel Talamoni
Telefono 022 354 36 66



Marly (FR)

Casa padronale	
Anno di costruzione	1920
Fondo	5310 m²
Superficie abitativa	220 m²
Locali	8
Prezzo	CHF 1,85 mio.

 **David Salzmann**
Telefono 031 990 95 08



Termen (VS)

Villa	
Anno di costruzione	1995
Fondo	769 m²
Superficie abitativa	440 m²
Locali	9
Prezzo	CHF 1,39 mio.

 **Cornelia Bregy**
Telefono 031 939 49 57



Oberentfelden (AG)

Villa	
Anno di costruzione	1995
Fondo	877 m²
Superficie abitativa	380 m²
Locali	12
Prezzo	CHF 2,995 mio.

 **Pascal Pfister**
Telefono 062 838 28 71



Lugano (TI)

Attico	
Anno di costruzione	2015
Superficie abitativa	165 m²
Locali	4½
Prezzo	CHF 3,95 mio.

 **Aarefa Amini**
Telefono 044 727 60 21



Aadorf (TG)

Attico	
Anno di costruzione	2013
Superficie abitativa	170 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,19 mio.

 **Stefan Egger**
Telefono 071 228 60 94



Ottikon (Gossau, ZH)

Casa bifamiliare	
Anno di costruzione	2005
Fondo	342 m ²
Superficie abitativa	185 m ²
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,698 mio.

 **Orlando Alvarez**
Telefono 044 944 50 61



Meilen (ZH)

Appartamento con giardino	
Anno di costruzione	2010
Superficie abitativa	114 m ²
Locali	3½
Prezzo	CHF 2,29 mio.

 **Patric C. Kühn**
Telefono 044 925 39 43



Azmoos (SG)

Casa di campagna	
Anno di costruzione	1995
Fondo	1177 m ²
Superficie abitativa	340 m ²
Locali	11
Prezzo	su richiesta

 **Stefan Sieber**
Telefono 081 755 56 24

Investimenti *di valore*

Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
*un immobile
d'investimento?*

Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento:

Tel. 091 973 39 93

Basilea (BS)
Immobile da reddito misto



Rendimento lordo	3,35%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1957/1963
Numero unità	50
Volume d'investimento	su richiesta

 **Michel Segesdi**
Telefono 061 227 88 37

Zurigo (ZH)
Casa plurifamiliare in centro



Rendimento lordo	2,00%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1896/1986/2007/2015
Numero unità	8
Volume investimento	CHF 8,00 mio.

 **Peter Müller**
Telefono 043 284 37 48

Muhen (AG)
Immobile commerciale con loft



Rendimento lordo	4,94%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1915/1942-2011
Numero unità	8
Volume investimento	CHF 3,685 mio.

 **Pascal Misar**
Telefono 043 284 46 83

Emmenbrücke (LU)
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	5,80%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1937/2018
Numero unità	12 (ammobiliato)
Volume investimento	CHF 2,25 mio.

 **Albert Gashi**
Telefono 041 375 02 55

100

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Petit-Lancy (GE)



2 St-Cergue (VD)



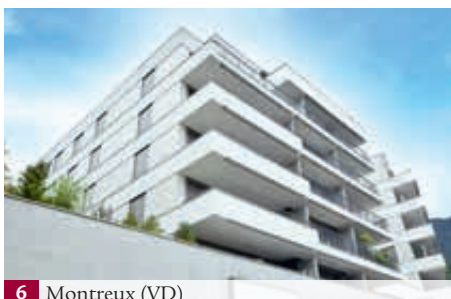
3 Bassins (VD)



4 Brenles (VD)



5 Marly (FR)



6 Montreux (VD)



7 Torgon (VS)



8 Charrat (VS)



9 Neuchâtel (NE)



10 Cressier (NE)



11 La Chaux-de-Fonds (NE)



12 La Chaux-de-Fonds (NE)



13 Grenchen (SO)



14 Grenchen (SO)



15 Ostermundigen (BE)



16 Gümligen (BE)



17 Frauenkappelen (BE)



18 Galmiz (FR)

1 1213 Petit-Lancy
7½ locali
Sup. abit. 229 m²
Prezzo vend. 2,59 mio.

2 1264 St-Cergue
7½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,09 mio.

3 1269 Bassins
3½ locali
Sup. abit. 149 m²
Prezzo vend. 974 000

4 1683 Brenles
2 appartamenti
Prezzo vend. 690 000

5 1723 Marly
3½ locali
Sup. abit. 97 m²
Prezzo vend. 710 000

6 1820 Montreux
2½ locali
Sup. abit. 68 m²
Prezzo vend. 755 000

7 1899 Torgon
4½ locali
Sup. abit. 95 m²
Prezzo vend. 690 000

8 1906 Charrat
4½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 690 000

9 2000 Neuchâtel
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo su richiesta

10 2088 Cressier
3½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 490 000

11 2300 La Chaux-de-Fonds
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 560 000

12 2300 La Chaux-de-Fonds
4½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 390 000

13 2540 Grenchen
4½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 660 000

14 2540 Grenchen
4½ locali
Sup. abit. 86 m²
Prezzo vend. 510 000

15 3072 Ostermundigen
4 locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 490 000

16 3073 Gümligen
4½ locali
Sup. abit. 115 m²
Prezzo vend. 1,26 mio.

17 3202 Frauenkappelen
5½ locali
Sup. abit. 137 m²
Prezzo vend. 870 000

18 3285 Galmiz
2½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 390 000

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

Sup. abit.:
Superficie abitativa
Sup. del fondo:
Superficie del fondo
Prezzo vend.:
Prezzo di vendita



19 Langnau im Emmental (BE)



25 Binningen (BL)



29 Breitenbach (SO)



35 Strengelbach (AG)



41 Büttikon (AG)



20 Frutigen (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Schönried (BE)



22 Lütschental (BE)



26 Aesch (BL)



32 Hauenstein-Ifenthal (SO)



37 Gretzenbach (SO)



43 Gränichen (AG)



23 Oberried Brienz (BE)



27 Reinach (BL)



33 Laupersdorf (SO)



39 Schwaderloch (AG)



45 Emmenbrücke (LU)



24 Basilea (BS)



28 Reinach (BL)



34 Holderbank (SO)



40 Othmarsingen (AG)



46 Emmenbrücke (LU)

19 3550 Langnau im Emmental
7 locali
Sup. abit. 107 m²
Prezzo vend. 850 000

20 3714 Frutigen
Ristorante con appartamento di 5 locali
Prezzo vend. 450 000

21 3778 Schönried
4½ locali
Sup. abit. 79 m²
Prezzo vend. 1,43 mio.

22 3816 Lütschental
3½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 760 000

23 3854 Oberried Brienz
Progetto con permesso di costruzione
Sup. del fondo 196 m²
Prezzo vend. 280 000

24 4057 Basel
3½ locali
Sup. abit. 81 m²
Prezzo vend. 695 000

25 4102 Binningen
5½ locali
Sup. abit. 154 m²
Prezzo vend. 1,45 mio.

26 4147 Aesch
5½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo vend. 1,24 mio.

27 4153 Reinach
5½ locali
Sup. abit. 107 m²
Prezzo vend. 920 000

28 4153 Reinach
3½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 1,45 mio.

29 4226 Breitenbach
13 locali
Sup. abit. 280 m²
Prezzo su richiesta

30 4441 Thürnen
4 locali
Sup. abit. 68 m²
Prezzo vend. 450 000

31 4552 Derendingen
4½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo vend. 770 000

32 4633 Hauenstein-Ifenthal
6½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 680 000

33 4712 Laupersdorf
Terreno edificabile
Sup. del fondo 349 m²
Prezzo vend. 165 000

34 4718 Holderbank
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 580 000

35 4802 Strengelbach
7½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo vend. 1,65 mio.

36 5013 Niedergösgen
5½ locali
Sup. abit. 178 m²
Prezzo vend. 1,49 mio.

37 5014 Gretzenbach
6 appartamenti
Prezzo vend. 3,3 mio.

38 5103 Wildegg
2 appartamenti
Prezzo vend. 1,1 mio.

39 5326 Schwaderloch
3 appartamenti
Prezzo vend. 1,03 mio.

40 5504 Othmarsingen
3½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 650 000

41 5619 Büttikon
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 595 000

42 5712 Beinwil am See
4½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo vend. 795 000

43 5722 Gränichen
7½ locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

44 5734 Reinach
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 950 000

45 6020 Emmenbrücke
4½ locali
Sup. abit. 98 m²
Prezzo vend. 639 000

46 6020 Emmenbrücke
12 studi affittati
Prezzo vend. 2,25 mio.



47 Ebikon (LU)



53 Schattdorf (UR)



59 Sigrino (TI)



63 Magliaso (TI)



69 Dällikon (ZH)



48 Menznau (LU)



54 Giubiasco (TI)



60 Castel San Pietro (TI)



64 Flims Dorf (GR)



70 Oberglatt (ZH)



49 Alberswil (LU)



55 Locarno (TI)



50 Dagmersellen (LU)



56 Ascona (TI)



51 Steinen (SZ)



57 Minusio (TI)



52 Altdorf (UR)



58 Tegna (TI)



61 Sorengo (TI)



62 Pregassona (TI)



67 Sils im Domleschg (GR)



68 Zurigo (ZH)



73 Sciaffusa (SH)



74 Neunkirch (SH)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

www.immopulse.ch/vedere

47 6030 Ebikon
3½ locali
Sup. abit. 107 m²
Prezzo vend. 920 000

48 6122 Menznau
5½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo su richiesta

49 6248 Alberswil
4½ locali
Sup. abit. 137 m²
Prezzo vend. 795 000

50 6252 Dagmersellen
7 appartamenti
Prezzo vend. 1,5 mio.

51 6422 Steinen
4½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 445 000

52 6460 Altdorf
10 locali
Sup. abit. 300 m²
Prezzo su richiesta

53 6467 Schattdorf
6 locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 520 000

54 6512 Giubiasco
3 locali
Sup. abit. 75 m²
Prezzo vend. 195 000

55 6600 Locarno
3½ locali
Sup. abit. 66 m²
Prezzo vend. 590 000

56 6612 Ascona
4½ locali
Sup. abit. 98 m²
Prezzo vend. 980 000

57 6648 Minusio
Terreno edificabile
Sup. del fondo 1 061 m²
Prezzo vend. 732 090

58 6652 Tegna
5½ locali
Sup. abit. 191 m²
Prezzo vend. 1,22 mio.

59 6806 Sigrino
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,25 mio.

60 6874 Castel San Pietro
10 locali
Sup. abit. 300 m²
Prezzo vend. 650 000

61 6924 Sorengo
4 appartamenti
Prezzo vend. 1,995 mio.

62 6963 Pregassona
Terreno edificabile
Sup. del fondo 1 060 m²
Prezzo vend. 1,5 mio.

63 6983 Magliaso
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 680 000

64 7017 Flims Dorf
2 appartamenti
Prezzo vend. 1,6 mio.

65 7203 Trimmis
4½ locali
Sup. abit. 103 m²
Prezzo vend. 585 000

66 7303 Mastrils
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 870 000

67 7411 Sils im Domleschg
9½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 595 000

68 8052 Zurigo
4½ locali
Sup. abit. 141 m²
Prezzo vend. 1,88 mio.

69 8108 Dällikon
4½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,89 mio.

70 8154 Oberglatt
5½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 1,07 mio.

71 8196 Wül
2½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 1,32 mio.

72 8200 Sciaffusa
3½ locali
Sup. abit. 64 m²
Prezzo vend. 420 000

73 8207 Sciaffusa
3½ locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo vend. 790 000

74 8213 Neunkirch
5½ locali
Sup. abit. 145 m²
Prezzo vend. 725 000



75 Ermatingen (TG)



81 Hinwil (ZH)



87 Wetzikon (ZH)



93 Wald (AR)



97 Berneck (SG)



76 Tägerwilen (TG)



82 Wiezikon b. Sirmach (TG)



88 Meilen (ZH)



94 Niederteufen (AR)



98 Rebstein (SG)



77 Tägerwilen (TG)



83 Fischingen (TG)



89 Stäfa (ZH)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?

Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:

www.immopulse.ch/ricerca



99 Azmoos (SG)



78 Bassersdorf (ZH)



84 Henggart (ZH)



90 Richterswil (ZH)



100 Wattwil (SG)



79 Wallisellen (ZH)



85 Frauenfeld (TG)



91 Arni (AG)



95 Arbon (TG)



80 Dietlikon (ZH)



86 Weinfelden (TG)



92 San Gallo (SG)



96 Walzenhausen (AR)

75 8272 Ermatingen
5 locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo vend. 1,3 mio.

89 8712 Stäfa
3½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo vend. 1,99 mio.

76 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 172 m²
Prezzo vend. 1,18 mio.

90 8805 Richterswil
4½ locali
Sup. abit. 152 m²
Prezzo vend. 1,5 mio.

77 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 224 m²
Prezzo su richiesta

91 8905 Arni
5½ locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

78 8303 Bassersdorf
4½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 1,095 mio.

92 9014 San Gallo
4½ locali
Sup. abit. 109 m²
Prezzo su richiesta

79 8304 Wallisellen
3½ locali
Sup. abit. 123 m²
Prezzo vend. 1,08 mio.

93 9044 Wald
Terreno edificabile
Sup. del fondo 626 m²
Prezzo vend. 370 000

80 8305 Dietlikon
4½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 1,05 mio.

94 9052 Niederteufen
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 920 000

81 8340 Hinwil
3½ locali
Sup. abit. 88 m²
Prezzo vend. 825 000

95 9320 Arbon
3½ locali
Sup. abit. 80 m²
Prezzo vend. 350 000

82 8372 Wiezikon b. S.
Immobile a uso
abitativo e commerciale
4½ locali
Sup. abit. 475 m²
Prezzo vend. 1,2 mio.

96 9428 Walzenhausen
2 appartamenti
Prezzo vend. 660 000

83 8376 Fischingen
2 appartamenti
Prezzo su richiesta

97 9442 Berneck
7½ locali
Sup. abit. 183 m²
Prezzo su richiesta

84 8444 Henggart
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 760 000

98 9445 Rebstein
5½ locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 499 000

85 8500 Frauenfeld
4½ locali
Sup. abit. 148 m²
Prezzo vend. 1,06 mio.

99 9478 Azmoos
2 appartamenti
Prezzo vend. 690 000

86 8570 Weinfelden
6½ locali
Sup. abit. 148 m²
Prezzo vend. 870 000

100 9630 Wattwil
6½ locali
Sup. abit. 143 m²
Prezzo vend. 720 000

87 8623 Wetzikon
4½ locali
Sup. abit. 116 m²
Prezzo vend. 1,175 mio.

88 8706 Meilen
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 1,28 mio.



«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Swiss Life Immopulse: *il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.*

Con oltre 60 esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie ad un ampio accesso ai clienti e alla nostra competenza nella commercializzazione.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti, per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



Swiss Life Immopulse Vendita di immobili
www.immopulse.ch/vendere



Swiss Life Immopulse Servizi
www.immopulse.ch/servizi



Impressum: Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 67 850 tedesco, 12 900 francese, 1900 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.



Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni
www.swisslife.ch/immopulse