

AUSGABE 21 FRÜHLING/SOMMER 2024

# IMMOPULSE

Das Immobilienmagazin von Swiss Life

122  
Immobilien  
*ausgesucht  
für Sie*

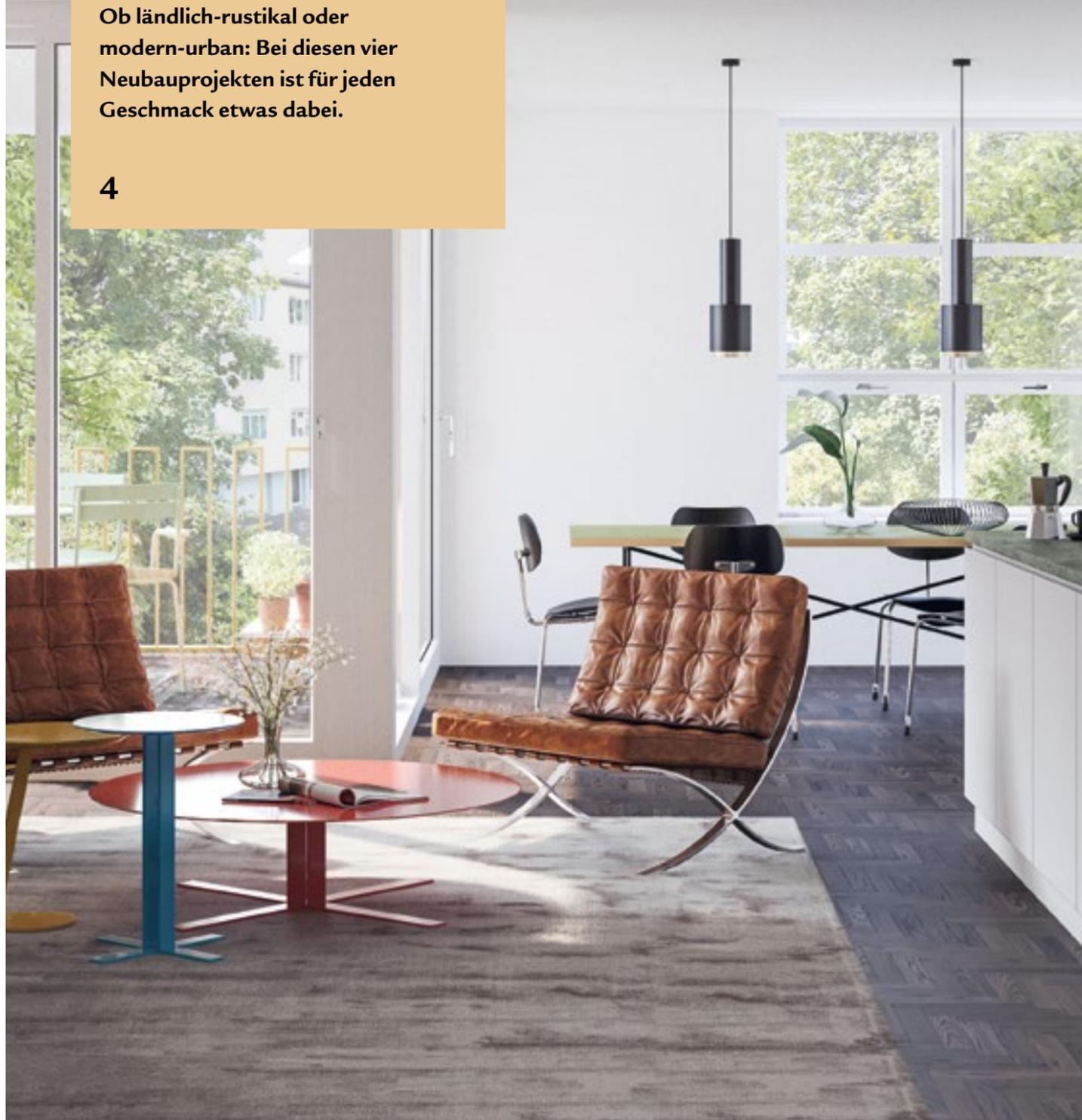
**LUXUS-  
IMMOBILIEN**  
*Zehn exklusive  
Residenzen*

**IM FOKUS**  
*Vier begehrte  
Neubauprojekte  
im Porträt*

# Neubau- projekte

Ob ländlich-rustikal oder modern-urban: Bei diesen vier Neubauprojekten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

4



# Objekte zum *Verlieben*

Sie suchen eine Liegenschaft mit besonderem Charme? Diese Bijoux sind nicht nur etwas fürs Auge, sondern auch fürs Herz.

8



100

Wunschimmobilien  
für Sie

18

# Engagiert *für Sie*

Bei Swiss Life Immopulse stehen die Kundenbedürfnisse im Mittelpunkt.

26



# Werthaltige Anlagen

Hier finden Sie eine Auswahl an Anlageimmobilien aus unserem Angebot.

16

# Vom Haustraum zum *Traumhaus*

Sie suchen eine Luxusimmobilie an exklusiver Lage? Hier werden Sie fündig.

10





Moosseedorf (BE)

Perfekte Lage für Familien: Natur und Stadt sind in nur wenigen Minuten erreichbar



Thalwil (ZH)

Luxuswohnungen in Seenähe zu einem vernünftigen Preis

# Stadtnaher Wohn(t)raum mit guter Verkehrsanbindung

 Mehrfamilienhaus mit 14 Wohnungen

 Das Neubauprojekt bietet stadtnahes und naturnahes Wohnen

 3½ bis 5½ Zimmer

 102 m<sup>2</sup> bis 159 m<sup>2</sup>

 17 Einstellhallenplätze

 Preise von CHF 795 000 bis 1,295 Mio.

## Modern und hell

Die neue Überbauung im idyllischen Moosseedorf besteht aus einem Haus mit 14 Eigentumswohnungen. Alle Wohnungen verfügen über grosszügige Wohnräume mit viel Licht, eine moderne Küche und ein schönes Bad, gebaut nach den neuesten Standards. Zusätzlich ist im Kaufpreis ein Kellerabteil im Untergeschoss inbegriffen. Das Mehrfamilienhaus wird in Massivbauweise mit Steinwolldämmung errichtet und mit einer Fotovoltaikanlage ausgestattet. Auf Wunsch können Sie ausserdem einen Parkplatz in der Einstellhalle erwerben. Die Wohnungen sind alle rollstuhlgängig.

## Ideal für Familien

Der Neubau befindet sich an einer verkehrsberuhigten Lage in einer Sackgasse und eignet sich somit ideal für Familien mit Kindern. Von der Liegenschaft aus erreichen Sie in wenigen Geh- oder Fahrradminuten den Kindergarten und die Schulen. Einkaufsmöglichkeiten sowie Naherholungsgebiete (Shopyland oder der Moossee) befinden sich in unmittelbarer Nähe. Moosseedorf liegt nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Schönbühl entfernt und verfügt über eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr – Bern ist mit dem Zug in nur zwölf Minuten erreichbar.

### Ihr Immobilienexperte

**Armend Isufi**  
Telefon 034 420 07 39  
armend.isufi@swisslife.ch

Generalagentur Bern-Ost  
Kernenriedstrasse 1  
3421 Lyssach  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Loft-inspiriertes Wohnen am Zürichsee

## Privat und grosszügig

Vier Wohnungen (3½ bis 4½ Zimmer) mit optimaler Privatsphäre: Jede Wohnung liegt auf einem individuellen Stockwerk und verfügt über einen direkten Zugang zum Lift. Die Grundrissgestaltungen, die extrahohen Räume und die grossen Fenster schaffen ein einzigartiges Gefühl von Grosszügigkeit. Dazu verleihen Sie Ihrer Wohnung eine persönliche Note, indem Sie aus drei unterschiedlichen Ausbaustandards wählen: Pure, Plus oder Pro. Für ein harmonisches Farb- und Materialkonzept sorgen lokale Materialien, verarbeitet von Bauunternehmen der Region.

## Die perfekte Lage

Thalwil ist bekannt für die erstklassige Lage. Hier geniessen Sie die Ruhe einer Gemeinde am See und sämtliche Annehmlichkeiten der nahen Stadt Zürich. Dazu profitieren Sie vom attraktiven Steuerfuss von 85%. Die Liegenschaft befindet sich an ruhiger Lage unweit des Zentrums von Thalwil. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in drei Minuten, der Bahnhof in acht Gehminuten Entfernung. Mit der Bahn erreichen Sie Zürich in 15 bis 20 Minuten und den Flughafen Zürich in ca. 35 Minuten. Der Autobahnanschluss Thalwil ist auch gleich um die Ecke.

 Haus mit 4 Loftwohnungen

 In der attraktiven Seegemeinde Thalwil

 3½ bis 4½ Zimmer

 69 m<sup>2</sup> bis 107 m<sup>2</sup> mit grosszügigem Aussenbereich

 2 Einstellhallenplätze und 2 Aussenparkplätze

 Preise von CHF 1,725 bis 2,62 Mio.

### Ihr Immobilienexperte

**Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72  
julian.lander@swisslife.ch

Generalagentur Zürich-Pfannenstiel  
Winkelstrasse 1  
8706 Meilen  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Neuenkirch (LU)

Hoher Wohnkomfort garantiert hohe Lebensqualität in der Luzerner Gemeinde



Egliswil (AG)

Traumhäuser für umweltbewusste Familien, die ländlichen Charme suchen

# Wohnkomfort *an bevorzugter Lage*

-  Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen und einer Gewerbefläche
-  Bevorzugte Lage mitten im Dorfkern
-  3½ bis 4½ Zimmer
-  96 m<sup>2</sup> bis 147 m<sup>2</sup>
-  16 Einstellhallenplätze
-  Preise von CHF 770 000 bis 1,15 Mio.

## Komfortabel und durchdacht

Zwischen Luzern und Sursee bietet eine neue Überbauung ein exklusives Wohnerebnis: sechs moderne Eigentumswohnungen mit 3½ bis 4½ Zimmern. Prägend für den Wohnkomfort sind die klare Architektur, die durchdachte Raumaufteilung und der Einsatz von hochwertigen Materialien wie einem edlen Parkettboden. Grossflächige Fenster ermöglichen, dass die Räume optimal mit Licht durchflutet werden. Die moderne Küche fügt sich nahtlos in das Gesamtbild ein und lässt keine Wünsche offen – funktional und ästhetisch. Die Wohnungen sind alle barrierefrei erreichbar.

## Wohnkonzept der Extraklasse

Zukünftige Bewohnerinnen und Bewohner können ihre persönlichen Wünsche in die Gestaltung einfließen lassen und sich somit ein einzigartiges Zuhause erschaffen. Das Neubauprojekt präsentiert sich damit als exklusives Wohnensemble, das höchsten Ansprüchen an Komfort, Ästhetik und Nachhaltigkeit gerecht wird. Bestens gelegen, erreichen Sie Luzern sowohl mit dem Auto als auch mit dem ÖV in weniger als 20 Minuten, und die Naherholungsgebiete am Sempachersee sind mit dem Auto oder Velo nur ein paar Minuten entfernt.

### Ihre Immobilienexpertin

**Vlora Konaj**  
Telefon 041 618 80 53  
vlora.konaj@swisslife.ch

Generalagentur Luzern-Stans  
Ringstrasse 37  
6010 Kriens  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Idyllisches Familienleben *im «Eglipark»*

## Nachhaltig und naturnah

Vier Einfamilienhäuser und vier Doppel­einfamilienhäuser in einer malerischen Umgebung: Im «Eglipark» trifft energiebewusste Architektur auf die Idylle der Natur. Die Häuser setzen auf fortschrittliche und nachhaltige Heiztechnologie. Erdsonde-Wärmepumpen verteilen effizient Wärme über Bodenheizungen, und die Dächer sind mit Fotovoltaikanlagen ausgestattet. Die Innenräume können nach individuellen Vorstellungen gestaltet werden. Ob Küche, Böden oder Bäder – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Träume und Wünsche umzusetzen. Freuen Sie sich auf modernen Komfort, grosszügige Grundrisse und ein familienfreundliches Neubauquartier.

## Für Familien, die die Natur lieben

Die Lage von Egliswil ist für viele ein Traum: Umgeben von sanften Hügeln und grünen Wiesen bietet die Gemeinde eine natürliche Schönheit, die das ganze Jahr begeistert. In nur ein paar Gehminuten ist man in der Natur, und das schöne Städtchen Lenzburg ist nur fünf Kilometer entfernt. Die Anbindung an das ÖV-Netz erfolgt durch zwei Buslinien zum Bahnhof Lenzburg. Die Gemeinde verfügt über einen Kindergarten und eine Primarschule. Sämtliche Oberstufen können im nahen Seengen besucht werden.

-  4 Einfamilien- und 4 Doppel­einfamilienhäuser
-  Ruhige und malerische Umgebung in Egliswil
-  4½ bis 5½ Zimmer
-  146 m<sup>2</sup> bis 174 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche
-  Garage bei Einfamilienhäusern  
Carport bei Doppel­einfamilienhäusern
-  Preise von CHF 1,2 bis 1,51 Mio.

### Ihr Immobilienexperte

**Albert Gashi**  
Telefon 041 375 02 55  
albert.gashi@swisslife.ch

Generalagentur Luzern-Stans  
Ringstrasse 37  
6010 Kriens  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Objekte zum Verlieben

Es gibt sie noch, diese einmaligen Bijous. Solche Raritäten zeichnen sich nicht nur durch eine begehrte Lage aus, sondern auch durch ihren Charme und ihren individuellen Baustil. Vier ausgewählte Liebhaberobjekte für Sie.

## Hausen (AG)



<b>Einfamilienhaus</b>	
Baujahr	1994
Grundstück	1009 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	CHF 1,9 Mio.

 **Pascal Pfister**  
Telefon 062 838 28 71



## Hugelshofen (TG)



<b>Ehemalige Gaststube</b>	
Bau-/Renovationsjahr	1808/2019
Grundstück	1291 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	360 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	CHF 1,2 Mio.

 **Rosmarie Obergfell**  
Telefon 071 677 95 70

## Wollerau (SZ)



<b>Villa</b>	
Baujahr	1985
Grundstück	2421 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	265 m <sup>2</sup>
Zimmer	10½
Preis	CHF 6,3 Mio.

 **Michel Segesdi**  
Telefon 061 227 88 37

## Ligornetto (TI)



<b>Jugendstilvilla</b>	
Baujahr	1900
Grundstück	3466 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Preis	CHF 1,3 Mio.

 **Stefan Keller**  
Telefon 091 821 22 13

# Vom Haustraum ZUM Traumhaus

## Exklusive Residenzen an bester Lage

Ob grosszügiger Indoorpool, rustikale Saunawelt oder ein Keller für erlesene Weine – luxuriöses Wohnen bedeutet für uns alle etwas anderes. Bei Swiss Life Immopulse verstehen wir darunter exquisite Immobilien an vorzüglicher Lage und mit Raum für Selbstbestimmung. Überzeugen Sie sich selbst: Auf diesen Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Luxusobjekte.

Sie möchten mehr über die *erfolgreiche Vermarktung* von exklusiven Immobilien erfahren?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Luxussegment und lassen Sie sich kostenlos beraten:

Tel. 043 284 49 99



### Salvan (VS)

Chalet	
Baujahr	1990
Grundstück	3512 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	234 m <sup>2</sup>
Zimmer	14
Preis	CHF 2,195 Mio.

 **George Van Mellaert**  
Telefon 027 329 10 26



### MuttENZ (BL)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1978/2022
Grundstück	838 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	7½
Preis	auf Anfrage

 **Viktoria Kapp**  
Telefon 061 227 88 48

**Leibstadt (AG)**

Villa	
Baujahr	2022
Grundstück	536 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	CHF 1,76 Mio.

 **Pasquale Ferullo**  
Telefon 041 926 72 85

**Forch (ZH)**

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1958/2008
Grundstück	6700 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	10
Preis	CHF 6,85 Mio.

 **Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72

**Viganello (TI)**

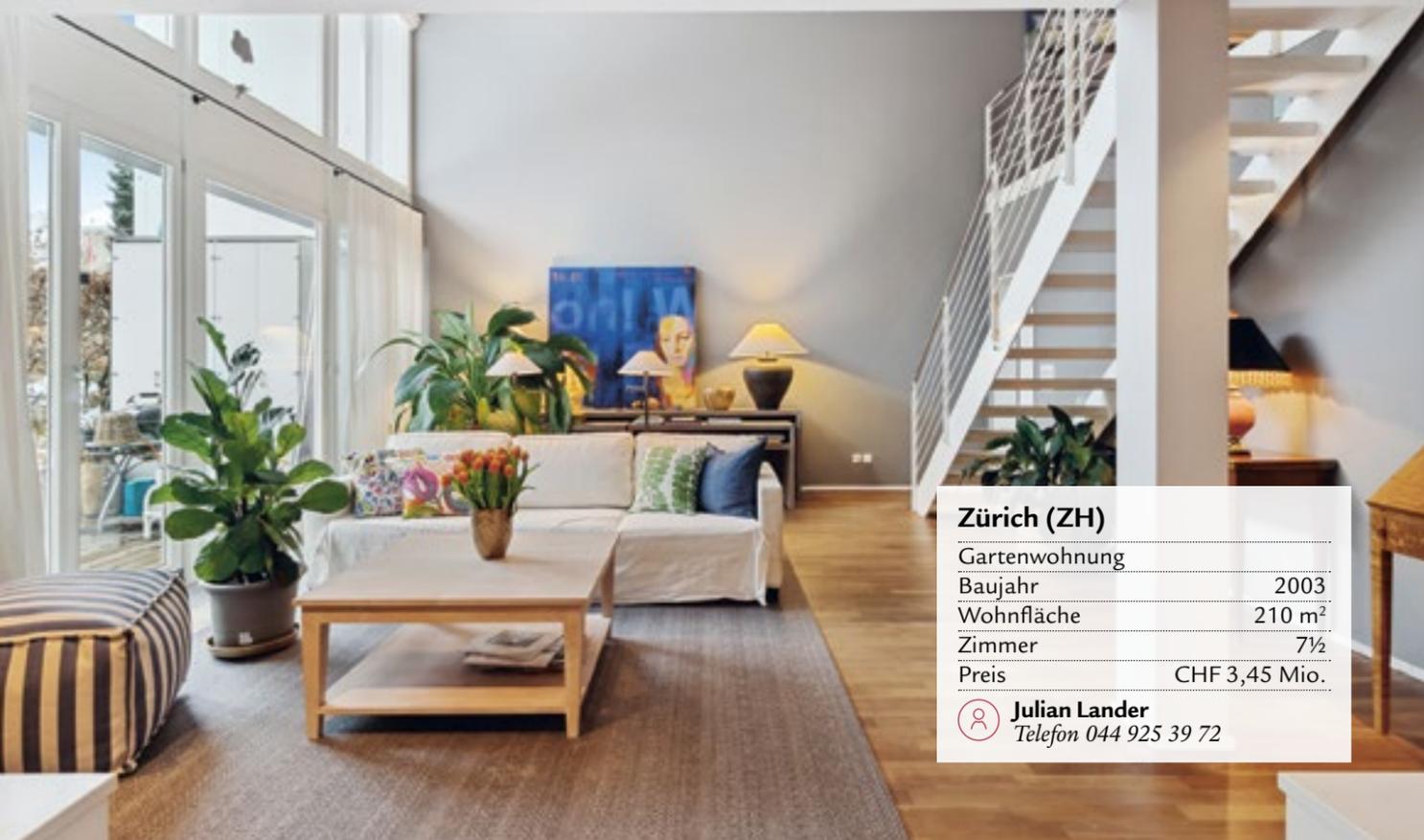
Bauland mit Villaprojekt	
Baujahr	2024
Grundstück	730 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	360 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Preis	CHF 7,2 Mio.

 **Massimiliano Carroccia**  
Telefon 044 267 52 54

**Schaffhausen (SH)**

Villa	
Baujahr	1992
Grundstück	830 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Preis	CHF 1,69 Mio.

 **Alain Kilgus**  
Telefon 052 634 05 80

**Zürich (ZH)**

Gartenwohnung	
Baujahr	2003
Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Zimmer	7½
Preis	CHF 3,45 Mio.



**Julian Lander**  
Telefon 044 925 39 72

**Horgen (ZH)**

Reiheneinfamilienhaus	
Baujahr	2025
Wohnfläche	241 m <sup>2</sup>
Zimmer	6½
Preis	auf Anfrage



**Aarefa Amini**  
Telefon 044 727 60 21

**Horgen (ZH)**

Loft-Wohnung	
Baujahr	1997
Wohnfläche	195 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 2,18 Mio.



**Roberto Rotundo**  
Telefon 044 727 60 12

**Wollerau (SZ)**

Terrassenwohnung	
Baujahr	2016
Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Zimmer	5½
Preis	CHF 3,3 Mio.



**Andreas Zehnder**  
Telefon 041 819 83 66

# Werthaltige Anlagen

## Anlageimmobilien als lohnende Investition

Sie suchen alternative Investitionsmöglichkeiten? Direktanlagen in Wohn- und Gewerbeliegenschaften bieten attraktive Renditen. Vier Trouvaillen aus unserem Angebot für Sie.

Sie möchten eine Anlageimmobilie bewerten lassen?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Anlagensegment:

Tel. 043 284 49 99

Raum Basel (BS)  
Mehrfamilienhaus



Bruttorendite	5%
Bau-/Renovationsjahr	1980 / Totalsanierung 2008
Anzahl Einheiten	7 / jede Wohnung ist im STWE
Anlagevolumen	CHF 3,45 Mio.

**Jonas Lüthi-La Roche**  
Telefon 061 227 88 21

Region Baden (AG)  
Mehrfamilienhäuser



Bruttorendite	4,5%
Bau-/Renovationsjahr	Bewilligtes Projekt
Anzahl Einheiten	80 plus 4 Gewerbe
Anlagevolumen	CHF 31 Mio.

**Peter Müller**  
Telefon 043 284 37 48

verkauft

Region Sursee (LU)  
Bauland



Nutzung	Wohn- und Gewerbezone
Fläche	>10 000 m <sup>2</sup>
Anzahl Einheiten	1 Parzelle
Anlagevolumen	CHF 9 Mio.

**Ilija Mutapcic**  
Telefon 043 284 46 84

Zimmerberg (ZH)  
Mehrfamilienhaus mit Gewerbe



Bruttorendite	4,15%
Bau-/Renovationsjahr	1788/fortlaufend
Anzahl Einheiten	12
Anlagevolumen	CHF 5 Mio.

**Ilija Mutapcic**  
Telefon 043 284 46 84

# 100

## Wunsch- immobilien für Sie

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio der ganzen Schweiz. Besuchen Sie unseren Online-Immobilienkatalog für weitere Angebote und detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten. Dank umfangreicher Such- und Filterfunktion finden Sie Ihre Wunschimmobilie sofort.

Unser komplettes  
Immobilienangebot:

[www.immopulse.ch/  
objektangebot](http://www.immopulse.ch/objektangebot)



1 Lonay (VD)



2 Cully (VD)



3 Mont-sur-Rolle (VD)



4 Genève (GE)



5 Grand-Lancy (GE)



6 Thônex (GE)



7 La Rippe (VD)



8 Blonay (VD)



9 Auddes-sur-Riddes (VS)



10 Arbaz (VS)



11 Colombier (NE)



12 Bevaix (NE)



13 Savagnier (NE)



14 La Chaux-de-Fonds (NE)



15 Bern (BE)



16 Muri b. Bern (BE)



17 Urtenen-Schönbühl (BE)



18 Grosshöchstetten (BE)

1  
1027 Lonay  
3½ Zimmer  
WF 94 m<sup>2</sup>  
VP 1,08 Mio.

2  
1096 Cully  
6½ Zimmer  
WF 210 m<sup>2</sup>  
VP 1,95 Mio.

3  
1185 Mont-sur-Rolle  
3½ Zimmer  
WF 60 m<sup>2</sup>  
VP 705 000

4  
1206 Genève  
10 Zimmer  
WF 299 m<sup>2</sup>  
VP 4,7 Mio.

5  
1212 Grand-Lancy  
4 Zimmer  
WF 100 m<sup>2</sup>  
VP 1,49 Mio.

6  
1226 Thônex  
4 Zimmer  
WF 111 m<sup>2</sup>  
VP 1,335 Mio.

7  
1278 La Rippe  
4½ Zimmer  
WF 121 m<sup>2</sup>  
VP 1,49 Mio.

8  
1807 Blonay  
4½ Zimmer  
WF 109 m<sup>2</sup>  
VP 950 000

9  
1914 Auddes-sur-  
Riddes  
7 Zimmer  
WF 150 m<sup>2</sup>  
VP 580 000

10  
1974 Arbaz  
3½ Zimmer  
WF 100 m<sup>2</sup>  
VP 695 000

11  
2013 Colombier  
4½ Zimmer  
WF 115 m<sup>2</sup>  
VP 695 000

12  
2022 Bevaix  
4½ Zimmer  
WF 115 m<sup>2</sup>  
VP 530 000

13  
2065 Savagnier  
5½ Zimmer  
WF 130 m<sup>2</sup>  
VP 790 000

14  
2300 La Chaux-de-  
Fonds  
5 Zimmer  
WF 150 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

15  
3006 Bern  
4½ Zimmer  
WF 80 m<sup>2</sup>  
VP 670 000

16  
3074 Muri b. Bern  
6½ Zimmer  
WF 191 m<sup>2</sup>  
VP 2,49 Mio.

17  
3322 Urtenen-  
Schönbühl  
4½ Zimmer  
WF 120m<sup>2</sup>  
VP 835 000

18  
3506 Grosshöchstetten  
5 Zimmer  
WF 120 m<sup>2</sup>  
VP 750 000

Die Immobilien sind  
nach Postleitzahl  
aufsteigend geordnet.

WF: Wohnfläche  
GF: Grundstücksfläche  
VP: Verkaufspreis



19 Hünibach (BE)



25 Blitzingen (VS)



29 Pfeffingen (BL)



35 Läuelfingen (BL)



41 Matzendorf (SO)



20 Kandersteg (BE)

Sie möchten  
die aktuellen  
Immobilientrends  
erfahren?

Mit unserem Newsletter  
bleiben Sie informiert:

[www.immopulse.ch/  
newsletter](http://www.immopulse.ch/newsletter)



21 Interlaken (BE)



22 Brienz (BE)



26 Allschwil (BL)



32 Kaiseraugst (AG)



38 Lostorf (SO)



44 Lupfig (AG)



23 Meiringen (BE)



27 Hochwald (SO)



33 Frenkendorf (BL)



39 Lostorf (SO)



45 Wil (AG)



24 Randogne (VS)



28 Aesch (BL)



34 Ramlinsburg (BL)



40 Oensingen (SO)



46 Klingnau (AG)

19 3626 Hünibach  
7 Zimmer  
WF 410 m<sup>2</sup>  
VP 1,85 Mio.

20 3718 Kandersteg  
4½ Zimmer  
WF 149 m<sup>2</sup>  
VP 800 000

21 3800 Interlaken  
4½ Zimmer  
WF 111 m<sup>2</sup>  
VP 1,25 Mio.

22 3855 Brienz  
6 Zimmer  
WF 223 m<sup>2</sup>  
VP 2,3 Mio.

23 3860 Meiringen  
5½ Zimmer  
WF 136 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

24 3975 Randogne  
5 Zimmer  
WF 105 m<sup>2</sup>  
VP 550 000

25 3989 Blitzingen  
4½ Zimmer  
WF 90 m<sup>2</sup>  
VP 450 000

26 4123 Allschwil  
5½ Zimmer  
WF 137 m<sup>2</sup>  
VP 1,65 Mio.

27 4146 Hochwald  
6½ Zimmer  
WF 197 m<sup>2</sup>  
VP 1,18 Mio.

28 4147 Aesch  
3½ Zimmer  
WF 92 m<sup>2</sup>  
VP 990 000

29 4148 Pfeffingen  
3½ Zimmer  
WF 101 m<sup>2</sup>  
VP 1,05 Mio.

30 4207 Bretzwil  
5½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 725 000

31 4226 Breitenbach  
4½ Zimmer  
WF 185 m<sup>2</sup>  
VP 1,2 Mio.

32 4303 Kaiseraugst  
5½ Zimmer  
WF 180 m<sup>2</sup>  
VP 1,29 Mio.

33 4402 Frenkendorf  
4 Wohnungen mit  
Gewerbeanteil  
WF 504 m<sup>2</sup>  
Preis auf Anfrage

34 4433 Ramlinsburg  
6½ Zimmer  
WF 180 m<sup>2</sup>  
VP 1,28 Mio.

35 4448 Läuelfingen  
5½ Zimmer  
WF 148 m<sup>2</sup>  
VP 1,08 Mio.

36 4450 Sissach  
6½ Zimmer  
WF 160 m<sup>2</sup>  
VP 750 000

37 4562 Biberist  
MFH mit  
Gewerbeanteil  
11½ Zimmer  
WF 496 m<sup>2</sup>  
VP 1,99 Mio.

38 4654 Lostorf  
6 Zimmer  
WF 200 m<sup>2</sup>  
VP 1,45 Mio.

39 4654 Lostorf  
7 Zimmer  
WF 193 m<sup>2</sup>  
VP 1,27 Mio.

40 4702 Oensingen  
5 Zimmer  
WF 103 m<sup>2</sup>  
VP 990 000

41 4713 Matzendorf  
5½ Zimmer  
WF 110 m<sup>2</sup>  
VP 690 000

42 5036 Oberentfelden  
4½ Zimmer  
WF 113 m<sup>2</sup>  
VP 685 000

43 5212 Hausen  
3 Wohnungen  
WF 345 m<sup>2</sup>  
VP 2,35 Mio.

44 5242 Lupfig  
6½ Zimmer  
WF 136 m<sup>2</sup>  
VP 995 000

45 5276 Wil  
8½ Zimmer  
WF 310 m<sup>2</sup>  
VP 990 000

46 5313 Klingnau  
5½ Zimmer  
WF 142 m<sup>2</sup>  
VP 890 000



47 Birmenstorf (AG)



53 Alpnach Dorf (OW)



59 Muralto (TI)



48 Dottikon (AG)



54 Nebikon (LU)



60 Locarno (TI)



49 Sarmenstorf (AG)



55 Hochdorf (LU)



50 Zufikon (AG)



56 Ennetmoos (NW)



51 Gränichen (AG)



57 Schattdorf (UR)



52 Reinach (AG)



58 Bellinzona (TI)

Sie möchten die Welt der Immobilien erleben?

Immopulse.TV präsentiert Ihnen attraktive Immobilien und wertvolles Wissen:

[www.immopulse.ch/tv](http://www.immopulse.ch/tv)



61 Giornico (TI)



62 Morbio Inferiore (TI)



63 Bogno (TI)



64 Bigorio (TI)



65 Miglieglia (TI)



66 Cimo (TI)



67 Landquart (GR)



68 Ftan (GR)



69 Benglen (ZH)



70 Opfikon (ZH)



71 Opfikon (ZH)



72 Stadel b. Niederglatt (ZH)



73 Bülach (ZH)



74 Beringen (SH)

47 5413 Birmenstorf  
4½ Zimmer  
WF 136 m²  
VP 990 000

48 5605 Dottikon  
5½ Zimmer  
WF 150 m²  
VP 795 000

49 5614 Sarmenstorf  
8 Zimmer  
WF 165 m²  
VP 1,15 Mio.

50 5621 Zufikon  
3½ Zimmer  
WF 130 m²  
VP 990 000

51 5722 Gränichen  
3½ Zimmer  
WF 72 m²  
VP 479 000

52 5734 Reinach  
2½ Zimmer  
WF 55 m²  
Preis auf Anfrage

53 6055 Alpnach Dorf  
7½ Zimmer  
WF 205 m²  
Preis auf Anfrage

54 6244 Nebikon  
4½ Zimmer  
WF 121 m²  
VP 675 000

55 6280 Hochdorf  
5½ Zimmer  
WF 148 m²  
VP 860 000

56 6372 Ennetmoos  
4½ Zimmer  
WF 117 m²  
Preis auf Anfrage

57 6467 Schattdorf  
4½ Zimmer  
WF 124 m²  
VP 840 000

58 6500 Bellinzona  
15 Wohnungen  
WF 762 m²  
VP 3,5 Mio.

59 6600 Muralto  
4 Zimmer  
WF 105 m²  
VP 1,09 Mio.

60 6600 Locarno  
4½ Zimmer  
WF 155 m²  
VP 1,45 Mio.

61 6745 Giornico  
6 Zimmer  
WF 274 m²  
VP 850 000

62 6834 Morbio Inferiore  
GF 1255 m²  
VP 1 Mio.

63 6951 Bogno  
8 Zimmer  
WF 77 m²  
VP 180 000

64 6954 Bigorio  
5 Zimmer  
WF 105 m²  
VP 199 000

65 6986 Miglieglia  
3 Zimmer  
WF 53 m²  
VP 275 000

66 6992 Cimo  
7 Zimmer  
WF 184 m²  
VP 1,09 Mio.

67 7302 Landquart  
4½ Zimmer  
WF 90 m²  
VP 590 000

68 7551 Ftan  
16 Zimmer  
GF 819 m²  
Preis auf Anfrage

69 8121 Benglen  
4½ Zimmer  
WF 83 m²  
VP 690 000

70 8152 Opfikon  
6½ Zimmer  
WF 206 m²  
VP 2,695 Mio.

71 8152 Opfikon  
6½ Zimmer  
WF 201 m²  
VP 2,695 Mio.

72 8175 Stadel b. Niederglatt  
4½ Zimmer  
WF 120 m²  
VP 595 000

73 8180 Bülach  
5½ Zimmer  
WF 197 m²  
VP 2,18 Mio.

74 8222 Beringen  
6½ Zimmer  
WF 155 m²  
VP 1,245 Mio.



75 Uhwiesen (ZH)



81 Gachnang (TG)



87 Männedorf (ZH)



76 Bassersdorf (ZH)



82 Berg (TG)



88 Wilen b. Wollerau (SZ)



77 Effretikon (ZH)



83 Erlen (TG)



89 Oberberg (SZ)



78 Pfäffikon (ZH)



84 Schwerzenbach (ZH)



90 Rehetobel (AR)



79 Balterswil (TG)



85 Uster (ZH)



91 Herisau (AR)



80 Rikon im Tösstal (ZH)



86 Meilen (ZH)



92 Mogelsberg (SG)



93 St. Pelagiberg (TG)



94 Rheineck (SG)

Ist Ihre Wunschimmobilie hier nicht dabei?

Wir unterstützen Sie bei der Immobiliensuche:

[www.immopulse.ch/suchauftrag](http://www.immopulse.ch/suchauftrag)



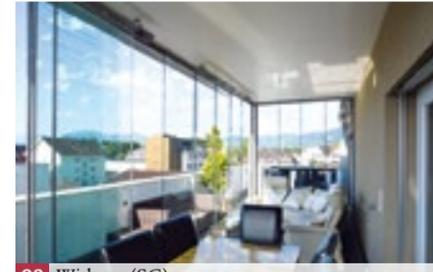
95 Walzenhausen (AR)



96 Heerbrugg (SG)



97 Balgach (SG)



98 Widnau (SG)



99 Lanterswil (TG)



100 Bazenheid (SG)

75 8248 Uhwiesen  
4½ Zimmer  
WF 143 m²  
VP 1,33 Mio.

76 8303 Bassersdorf  
5½ Zimmer  
WF 130 m²  
VP 1,45 Mio.

77 8307 Effretikon  
5½ Zimmer  
WF 145 m²  
VP 1,43 Mio.

78 8330 Pfäffikon  
3½ Zimmer  
WF 96 m²  
VP 1,175 Mio.

79 8362 Balterswil  
5½ Zimmer  
WF 170 m²  
VP 750 000

80 8486 Rikon im Tösstal  
8½ Zimmer  
WF 226 m²  
VP 1,655 Mio.

81 8547 Gachnang  
GF 1340 m²  
VP 1,46 Mio.

82 8572 Berg  
5½ Zimmer  
WF 190 m²  
Preis auf Anfrage

83 8586 Erlen  
5½ Zimmer  
WF 379 m²  
Preis auf Anfrage

84 8603 Schwerzenbach  
5½ Zimmer  
WF 158 m²  
VP 1,495 Mio.

85 8610 Uster  
3½ Zimmer  
WF 107 m²  
VP 1,195 Mio.

86 8706 Meilen  
2½ Zimmer  
WF 95 m²  
VP 1,585 Mio.

87 8708 Männedorf  
4½ Zimmer  
WF 158 m²  
VP 2,39 Mio.

88 8832 Wilen b. Wollerau  
5½ Zimmer  
WF 137 m²  
Preis auf Anfrage

89 8843 Oberberg  
6½ Zimmer  
WF 200 m²  
VP 1,95 Mio.

90 9038 Rehetobel  
9½ Zimmer  
WF 148 m²  
VP 730 000

91 9100 Herisau  
3 Wohnungen  
WF 228 m²  
VP 980 000

92 9122 Mogelsberg  
4½ Zimmer  
WF 80 m²  
VP 475 000

93 9225 St. Pelagiberg  
5½ Zimmer  
WF 130 m²  
VP 550 000

94 9424 Rheineck  
8½ Zimmer  
WF 170 m²  
VP 800 000

95 9428 Walzenhausen  
8½ Zimmer  
WF 175 m²  
VP 800 000

96 9435 Heerbrugg  
3½ Zimmer  
WF 110 m²  
VP 490 000

97 9436 Balgach  
8½ Zimmer  
WF 144 m²  
VP 895 000

98 9443 Widnau  
3½ Zimmer  
WF 137 m²  
VP 998 000

99 9503 Lanterswil  
7½ Zimmer  
WF 274 m²  
VP 1,295 Mio.

100 9602 Bazenheid  
GF 2176 m²  
VP 2,55 Mio.



«Mit Engagement und Kompetenz setzen wir uns für den sicheren und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie ein – Ihre Bedürfnisse stehen dabei immer im Mittelpunkt.»

Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse

# Swiss Life Immopulse: Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien.

Mit mehr als 70 Immobilienexpertinnen und -experten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen  
Kunden**



**Nationales  
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte  
Vermarktung**



**Erfahrene  
Immobilienexperten**

Mit den Experten zum Ziel – für eine finanziell selbstbestimmte Zukunft.



Swiss Life Immopulse erleben (Video)  
[www.immopulse.ch/erleben](http://www.immopulse.ch/erleben)



Immobilienverkauf mit  
Swiss Life Immopulse (Video)  
[www.immopulse.ch/immobilienverkauf](http://www.immopulse.ch/immobilienverkauf)



**Impressum: Herausgeber** Swiss Life **Verantwortlich** Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Redaktionsadresse/Bestellungen** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Lektorat und Übersetzung** Swiss Life Language Services **Druck und Versand** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Auflage** 57 305 deutsch, 8530 französisch, 1670 italienisch **Erscheinungsweise** zweimal jährlich **Rechtlicher Hinweis** In dieser Publikation vermittelte Informationen über Dienstleistungen und Produkte stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar.



*Mehr Selbstbestimmung dank Wohneigentum*  
[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)