

21^e ÉDITION PRINTEMPS/ÉTÉ 2024

IMMOPULSE

Le magazine de l'immobilier de Swiss Life

122 biens
immobiliers
pour vous

BIENS DE LUXE

*10 résidences
exclusives pour
vous*

FOCUS

*Quatre magnifiques
projets de nouvelle
construction*

Projets de nouvelle construction

Rustique et champêtre ou plutôt moderne et urbain? Avec ces trois projets de nouvelle construction, il y en a pour tous les goûts.

4



Biens immobiliers *coup de cœur*

Vous cherchez un bien immobilier avec un charme particulier? Vous tomberez instantanément sous le charme de ces véritables bijoux.

8



100

biens immobiliers
pour vous

18

Engagés *pour vous*

Swiss Life Impopulse
donne la priorité aux
besoins de sa clientèle.

26



Placements de qualité

Vous trouverez ici une
sélection d'immeubles
de rendement.

16

Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

Vous souhaitez un bien de luxe
à un emplacement exclusif?
Vous trouverez votre bonheur ici!

10





Moosseedorf (BE)

Un emplacement idéal pour les familles: la nature et la ville ne sont qu'à quelques minutes.

Espace à vivre proche de la ville *avec bonne desserte*

 Immeuble locatif de 14 appartements

 Ce projet de nouvelle construction offre des logements proches de la ville et de la nature.

 Appartements de 3½ à 5½ pièces

 De 102 m² à 159 m²

 17 places de parc intérieures

 Prix de 795 000 à 1,295 mio. CHF

Moderne et lumineux

Le nouveau complexe dans l'idyllique village de Moosseedorf se compose d'une maison de 14 appartements en propriété. Tous les appartements disposent de pièces à vivre spacieuses baignées de lumière, d'une cuisine moderne et d'une belle salle de bains, construites selon les normes les plus récentes. De plus, le prix d'achat comprend une cave au sous-sol. Cet immeuble de construction massive bénéficie d'une isolation en laine de pierre et d'une installation photovoltaïque. Il est possible d'acheter une place de stationnement dans le garage. Les appartements sont tous accessibles en fauteuil roulant.

Idéal pour les familles

Ce nouveau bâtiment, situé dans une impasse à circulation réduite, est idéal pour les familles avec enfants. Le jardin d'enfants et les écoles sont accessibles en quelques minutes à pied ou à vélo. Des commerces et des zones de loisirs (Shopyland et lac de Moossee) se trouvent à proximité immédiate. Moosseedorf est situé à quelques minutes de la sortie d'autoroute Schönbühl et dispose d'une excellente desserte par les transports publics. Berne est accessible en seulement 12 minutes en train.

Votre expert en immobilier

Armend Isufi
Téléphone 034 420 07 39
armend.isufi@swisslife.ch

Agence générale Bern-Ost
Kernenriedstrasse 1
3421 Lyssach
www.immopulse.ch



Thalwil (ZH)

Appartements de luxe à proximité du lac et à un prix raisonnable.

Ambiance loft *au bord du lac de Zurich*

Intimité et espace

Quatre appartements (3½ à 4½ pièces) offrant une intimité optimale: chacun d'entre eux occupe tout un étage et dispose d'un accès direct à l'ascenseur. L'agencement, les pièces très hautes et les grandes baies vitrées créent un sentiment unique d'espace. Trois standards d'aménagement vous permettent de donner une touche personnelle à votre logement: Pure, Plus ou Pro. Des matériaux locaux, élaborés par des entreprises de construction de la région, offrent une belle harmonie avec les couleurs.

L'emplacement idéal

Thalwil est réputée pour son emplacement de premier ordre. Vous profitez de la tranquillité d'une commune au bord du lac et de toutes les commodités de la ville voisine de Zurich. En outre, vous bénéficiez d'un coefficient d'impôt intéressant de 85%. Le bien est situé dans un endroit calme, non loin du centre de Thalwil. L'arrêt de bus le plus proche est à trois minutes à pied et la gare, à huit minutes. En train, vous rejoignez Zurich en 15 à 20 minutes et l'aéroport, en 35 minutes environ. L'accès à l'autoroute se trouve également à proximité.

 Maison avec 4 lofts

 Dans l'attrayante commune lacustre de Thalwil

 3½ à 4½ pièces

 De 69 m² à 107 m² avec un grand espace extérieur

 Deux places de parc intérieures et deux places de parc extérieures

 Prix de 1,725 à 2,62 mio. CHF

Votre expert en immobilier

Julian Lander
Téléphone 044 925 39 72
julian.lander@swisslife.ch

Agence générale Zürich-Pfannenstiel
Winkelstrasse 1
8706 Meilen
www.immopulse.ch



Neuenkirch (LU)

Un grand confort est garant d'une qualité de vie élevée dans cette commune lucernoise.

Confort *et emplacement* *privilégié*

-  Immeuble locatif avec six appartements et une surface commerciale
-  Emplacement privilégié au cœur du village
-  3½ à 4½ pièces
-  De 96 m² à 147 m²
-  16 places de parc intérieures
-  Prix de 770 000 à 1,15 mio. CHF

Votre experte en immobilier

Vlora Konaj
Téléphone 041 618 80 53
vlora.konaj@swisslife.ch

Agence générale Luzern-Stans
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch

Confortable et bien pensé

Entre Lucerne et Sursee, un nouveau lotissement offre une expérience de vie exclusive: six appartements en propriété modernes de 3½ à 4½ pièces. L'architecture soignée, la répartition judicieuse des pièces et l'utilisation de matériaux haut de gamme tels qu'un parquet noble sont autant de facteurs qui contribuent au confort. De grandes baies vitrées offrent une luminosité optimale aux pièces. La cuisine moderne s'intègre parfaitement à l'ensemble et comblera tous les désirs, tant sur le plan fonctionnel qu'esthétique. Les appartements sont tous accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Concept d'habitation haut de gamme

Les futurs habitants et habitantes peuvent intégrer leurs souhaits personnels à l'aménagement et ainsi créer un logement unique en son genre. Le projet de nouvelle construction consiste en un ensemble d'habitations exclusif répondant aux plus hautes exigences en matière de confort, d'esthétique et de durabilité. Depuis cet emplacement idéal, Lucerne se trouve à moins de 20 minutes en voiture ou en transports publics. Les zones de loisirs du lac de Sempach ne sont qu'à quelques minutes en voiture ou à vélo.



Egliswil (AG)

Maisons de rêve respectueuses de l'environnement pour les familles en quête de charme rural.

Une vie de famille idyllique à l'«Eglipark»

Durable et proche de la nature

Quatre maisons individuelles et quatre maisons jumelles dans un cadre pittoresque: à l'«Eglipark», l'architecture sobre en énergie se marie à une nature idyllique. Les habitations sont dotées d'une technologie de chauffage moderne et durable. Les pompes à chaleur géothermiques distribuent efficacement la chaleur par le chauffage au sol, et les toits sont équipés d'installations photovoltaïques. Les espaces intérieurs peuvent être aménagés selon les souhaits individuels. Cuisine, sols ou salles de bains: vous avez la possibilité de réaliser vos rêves. Un confort moderne, des espaces généreux et un quartier neuf idéal pour les familles vous attendent.

Pour les familles qui aiment la nature

Pour beaucoup, Egliswil est un rêve devenu réalité: entourée de collines douces et de prairies verdoyantes, la commune peut se prévaloir d'une beauté naturelle tout au long de l'année. La nature ne se trouve qu'à quelques minutes à pied, et la charmante ville de Lenzburg est à seulement cinq kilomètres. Deux lignes de bus desservent la gare de Lenzburg. La commune dispose d'un jardin d'enfants et d'une école primaire. L'école secondaire se trouve dans la commune voisine de Seegen.

-  Quatre maisons individuelles et quatre maisons jumelles
-  Environnement calme et pittoresque à Egliswil
-  3½ à 5½ pièces
-  De 146 m² à 174 m² de surface habitable nette
-  Garage pour les maisons individuelles
Abri voiture pour les maisons jumelles
-  Prix de 1,2 à 1,51 mio. CHF

Votre expert en immobilier

Albert Gashi
Téléphone 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Agence générale Luzern-Stans
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch

Biens immobiliers

coup de cœur

Il reste encore quelques-uns de ces bijoux extraordinaires. Des biens rares qui se distinguent non seulement par leur emplacement convoité, mais aussi par leur charme et leur style particulier. Quatre biens d'exception spécialement sélectionnés pour vous.

Hausen (AG)



Maison individuelle	
Année de construction	1994
Terrain	1009 m ²
Surface habitable	200 m ²
Pièces	6½
Prix	1,9 mio. CHF

 **Pascal Pfister**
Téléphone 062 838 28 71



Hugelshofen (TG)



Ancien restaurant	
Année de construction/ rénovation	1808/2019
Terrain	1291 m ²
Surface habitable	360 m ²
Pièces	6½
Prix	1,2 mio. CHF

 **Rosmarie Obergfell**
Téléphone 071 677 95 70

Wollerau (SZ)



Villa	
Année de construction	1985
Terrain	2421 m ²
Surface habitable	265 m ²
Pièces	10½
Prix	6,3 mio. CHF

 **Michel Segesdi**
Téléphone 061 227 88 37

Ligornetto (TI)



Villa de style Art nouveau	
Année de construction	1900
Terrain	3466 m ²
Surface habitable	300 m ²
Pièces	9
Prix	1,3 mio. CHF

 **Stefan Keller**
Téléphone 091 821 22 13

Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

Des résidences exclusives idéalement situées

Vaste piscine intérieure, espace sauna rustique ou cave à vins raffinée: chacun a sa propre définition du bien de luxe. Pour Swiss Life Immopulse, il s'agit de biens immobiliers qui sortent de l'ordinaire, idéalement situés et offrant une grande liberté de choix. Jugez-en par vous-même: vous trouverez dans ces pages une sélection de nos biens de luxe.

Vous souhaitez en savoir davantage sur la *commercialisation efficace* de biens immobiliers de luxe?

Prenez rendez-vous avec l'un ou l'une de nos spécialistes du segment haut de gamme et faites-vous conseiller gratuitement:

Tél. 021 329 29 99



Salvan (VS)

Chalet	
Année de construction	1990
Terrain	3512 m ²
Surface habitable	234 m ²
Pièces	14
Prix	2,195 mio. CHF

 **George Van Mellaert**
Téléphone 027 329 10 26



Muttenz (BL)

Villa	
Année de construction/ rénovation	1978/2022
Terrain	838 m ²
Surface habitable	210 m ²
Pièces	7½
Prix	sur demande

 **Viktorija Kapp**
Téléphone 061 227 88 48

**Leibstadt (AG)**

Villa	
Année de construction	2022
Terrain	536 m ²
Surface habitable	210 m ²
Pièces	6½
Prix	1,76 mio. CHF



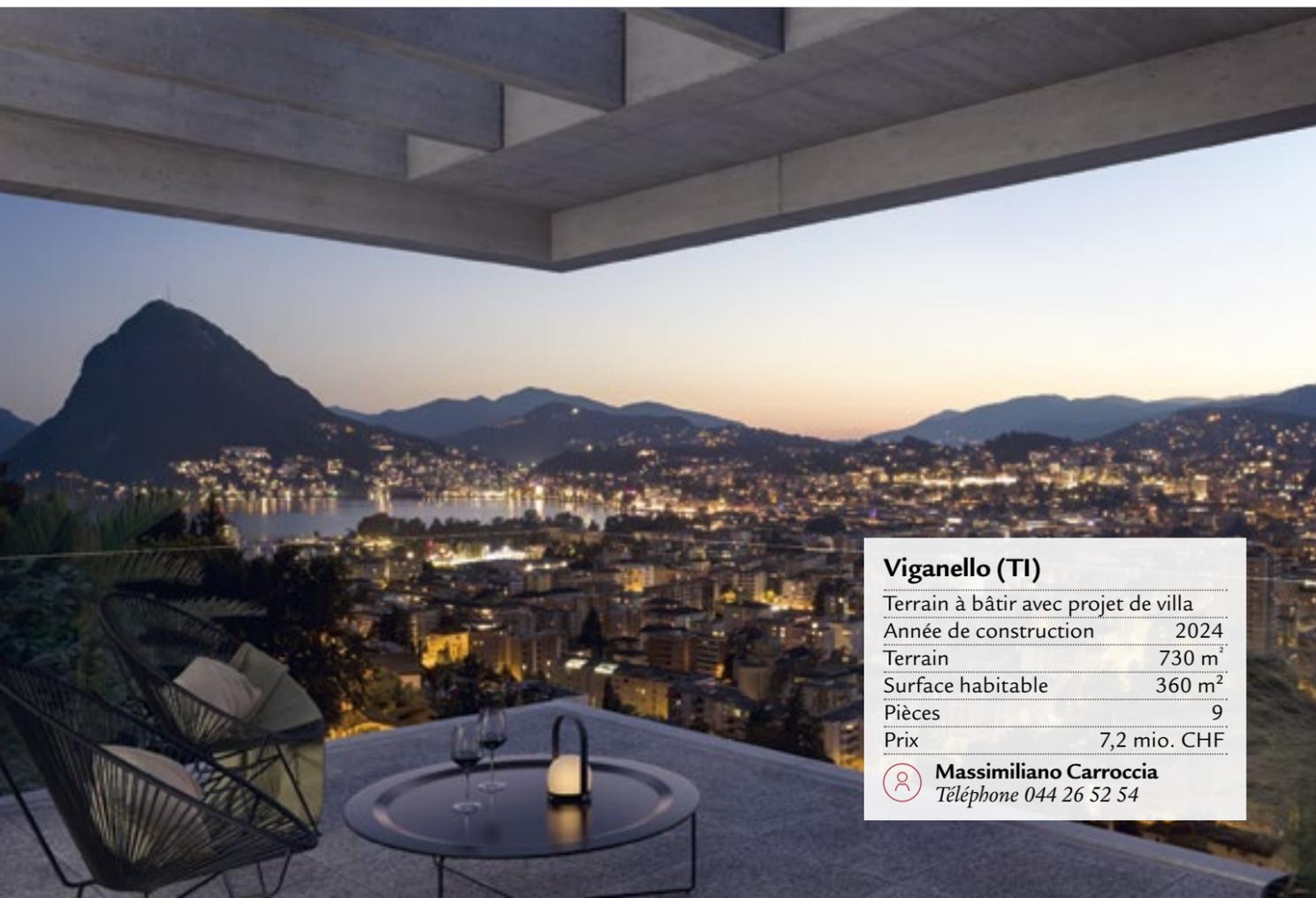
Pasquale Ferullo
Téléphone 041 926 72 85

**Forch (ZH)**

Villa	
Année de construction/ rénovation	1958/2008
Terrain	6700 m ²
Surface habitable	300 m ²
Pièces	10
Prix	6,85 mio. CHF



Julian Lander
Téléphone 044 925 39 72

**Viganello (TI)**

Terrain à bâtir avec projet de villa	
Année de construction	2024
Terrain	730 m ²
Surface habitable	360 m ²
Pièces	9
Prix	7,2 mio. CHF



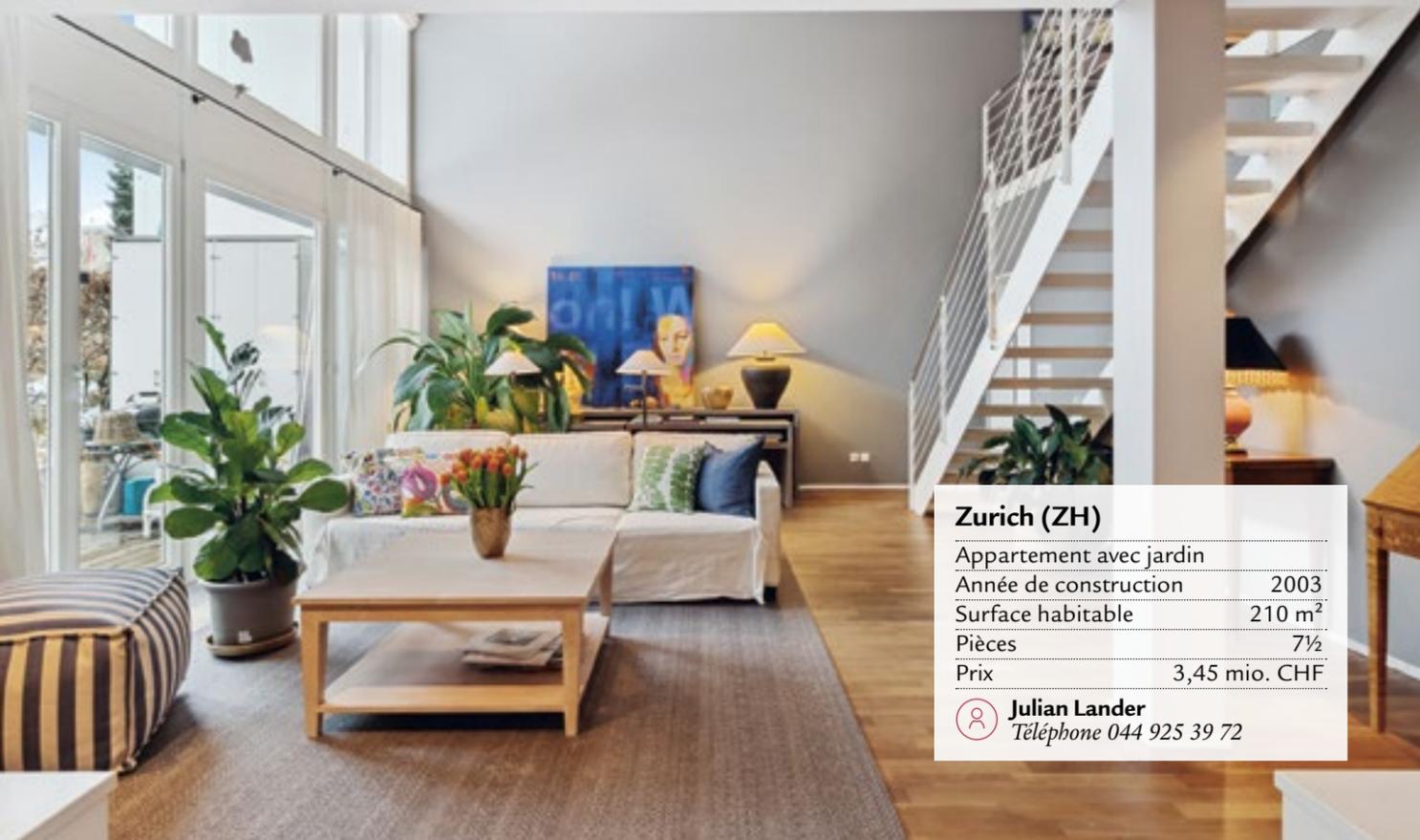
Massimiliano Carroccia
Téléphone 044 26 52 54

**Schaffhouse (SH)**

Villa	
Année de construction	1992
Terrain	830 m ²
Surface habitable	175 m ²
Pièces	6
Prix	1,69 mio. CHF



Alain Kilgus
Téléphone 052 634 05 80

**Zurich (ZH)**

Appartement avec jardin
 Année de construction 2003
 Surface habitable 210 m²
 Pièces 7½
 Prix 3,45 mio. CHF



Julian Lander
 Téléphone 044 925 39 72

**Horgen (ZH)**

Maison mitoyenne
 Année de construction 2025
 Surface habitable 241 m²
 Pièces 6½
 Prix sur demande



Aarefa Amini
 Téléphone 044 727 60 21

**Horgen (ZH)**

Loft
 Année de construction 1997
 Surface habitable 195 m²
 Pièces 5½
 Prix 2,18 mio. CHF



Roberto Rotundo
 Téléphone 044 727 60 12

**Wollerau (SZ)**

Appartement en terrasse
 Année de construction 2016
 Surface habitable 163 m²
 Pièces 5½
 Prix 3,3 mio. CHF



Andreas Zehnder
 Téléphone 041 819 83 66

Des placements à valeur durable

Les immeubles de rendement: un investissement rentable

Vous cherchez des possibilités d'investissement?
Les placements directs dans des immeubles
résidentiels et commerciaux vous garantissent
des rendements intéressants. Nous avons
sélectionné quatre biens pour vous.

Vous souhaitez
faire évaluer
un *immeuble de
rendement*?

Prenez rendez-vous avec l'un
ou l'une de nos spécialistes
en immobilier du segment
Immeubles de rendement:

Tél. 021 329 29 99

Région de Bâle (BS)
Immeuble locatif



Rendement brut	5%
Année de construction/rénovation	1980 / rénovation totale 2008
Nombre d'unités	7 / chaque appartement est en PPE
Volume de placement	3,45 mio. CHF

 **Jonas Lüthi-La Roche**
Téléphone 061 227 88 21

Région de Baden (AG)
Immeubles locatifs

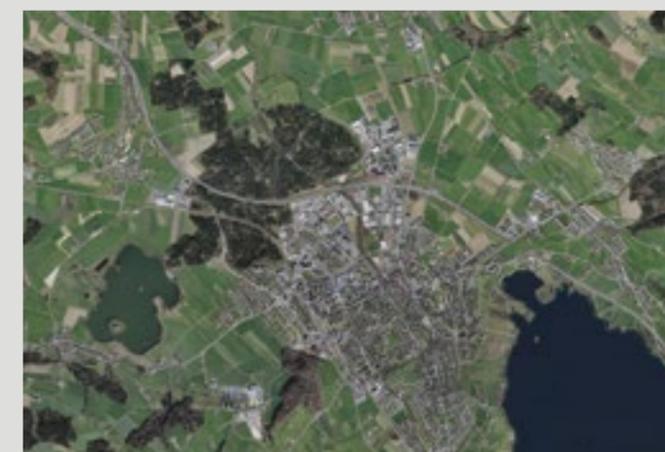


Rendement brut	4,5%
Année de construction/rénovation	Projet approuvé
Nombre d'unités	80, plus 4 commerces
Volume de placement	31 mio. CHF

 **Peter Müller**
Téléphone 043 284 37 48

vendu

Région de Sursee (LU)
Terrain à bâtir



Utilisation	Zone résidentielle et commerciale
Superficie	> 10 000 m ²
Nombre d'unités	1 parcelle
Volume de placement	9 mio. CHF

 **Ilija Mutapcic**
Téléphone 043 284 46 84

Zimmerberg (ZH)
Immeuble locatif avec commerce



Rendement brut	4,15%
Année de construction/rénovation	1788/en cours
Nombre d'unités	12
Volume de placement	5 mio. CHF

 **Ilija Mutapcic**
Téléphone 043 284 46 84

1000

biens
immobiliers
pour vous

Les pages suivantes vous présentent quelques-unes des offres de notre portefeuille immobilier actuel à l'échelle nationale. Consultez notre catalogue immobilier en ligne pour découvrir d'autres offres et obtenir des informations détaillées sur les différents biens. Grâce à la fonction de recherche et de filtre étendue, vous trouverez rapidement le bien immobilier de vos rêves.

L'ensemble de notre
offre immobilière:

[www.immopulse.ch/
biens-immobiliers](http://www.immopulse.ch/biens-immobiliers)



1 Lonay (VD)



2 Cully (VD)



3 Mont-sur-Rolle (VD)



4 Genève (GE)



5 Grand-Lancy (GE)



6 Thônex (GE)



7 La Rippe (VD)



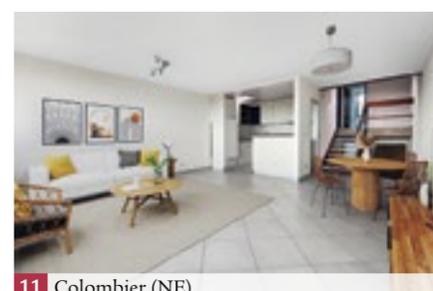
8 Blonay (VD)



9 Auddes-sur-Riddes (VS)



10 Arbaz (VS)



11 Colombier (NE)



12 Bevaix (NE)



13 Savagnier (NE)



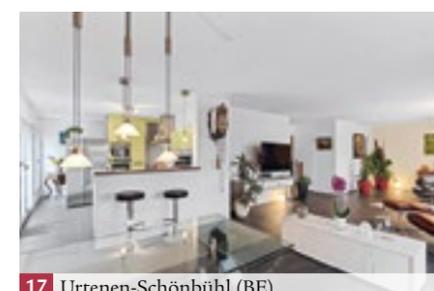
14 La Chaux-de-Fonds (NE)



15 Berne (BE)



16 Muri b. Bern (BE)



17 Urtenen-Schönbühl (BE)



18 Grosshöchstetten (BE)

1 1027 Lonay
3½ pièces
Surf. hab. 94 m²
Prix 1,08 mio. CHF

2 1096 Cully
6½ pièces
Surf. hab. 210 m²
Prix 1,95 mio. CHF

3 1185 Mont-sur-Rolle
3½ pièces
Surf. hab. 60 m²
Prix 705 000 CHF

4 1206 Genève
10 pièces
Surf. hab. 299 m²
Prix 4,7 mio. CHF

5 1212 Grand-Lancy
4 pièces
Surf. hab. 100 m²
Prix 1,49 mio. CHF

6 1226 Thônex
4 pièces
Surf. hab. 111 m²
Prix 1,335 mio. CHF

7 1278 La Rippe
4½ pièces
Surf. hab. 121 m²
Prix 1,49 mio. CHF

8 1807 Blonay
4½ pièces
Surf. hab. 109 m²
Prix 950 000 CHF

9 1914 Auddes-sur-Riddes
7 pièces
Surf. hab. 150 m²
Prix 580 000 CHF

10 1974 Arbaz
3½ pièces
Surf. hab. 100 m²
Prix 695 000 CHF

11 2013 Colombier
4½ pièces
Surf. hab. 115 m²
Prix 695 000 CHF

12 2022 Bevaix
4½ pièces
Surf. hab. 115 m²
Prix 530 000 CHF

13 2065 Savagnier
5½ pièces
Surf. hab. 130 m²
Prix 790 000 CHF

14 2300 La Chaux-de-Fonds
5 pièces
Surf. hab. 150 m²
Prix sur demande

15 3006 Berne
4½ pièces
Surf. hab. 80 m²
Prix 670 000 CHF

16 3074 Muri b. Bern
6½ pièces
Surf. hab. 191 m²
Prix 2,49 mio. CHF

17 3322 Urtenen-Schönbühl
4½ pièces
Surf. hab. 120 m²
Prix 835 000 CHF

18 3506 Grosshöchstetten
5 pièces
Surf. hab. 120 m²
Prix 750 000 CHF

Les biens immobiliers
sont classés par ordre
croissant en fonction
du numéro postal
d'acheminement.

Surf. hab.:
surface habitable
Terr.:
terrain
Prix:
prix de vente



19 Hünibach (BE)



25 Blitzingen (VS)



29 Pfeffingen (BL)



35 Läuelfingen (BL)



41 Matzendorf (SO)



20 Kandersteg (BE)

Vous souhaitez connaître les tendances actuelles en matière d'immobilier?

Avec notre newsletter, vous restez à jour:

www.immopulse.ch/nouvelles



21 Interlaken (BE)



22 Brienz (BE)



26 Allschwil (BL)



32 Kaiseraugst (AG)



38 Lostorf (SO)



44 Lupfig (AG)



23 Meiringen (BE)



27 Hochwald (SO)



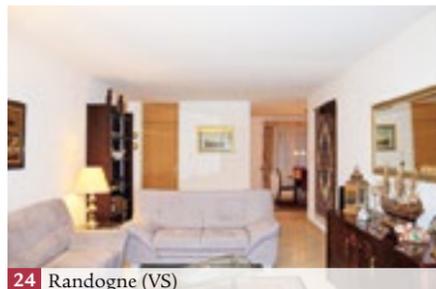
33 Frenkendorf (BL)



39 Lostorf (SO)



45 Wil (AG)



24 Randogne (VS)



28 Aesch (BL)



34 Ramlinsburg (BL)



40 Oensingen (SO)



46 Klingnau (AG)

19 3626 Hünibach
7 pièces
Surf. hab. 410 m²
Prix 1,85 mio. CHF

20 3718 Kandersteg
4½ pièces
Surf. hab. 149 m²
Prix 800 000 CHF

21 3800 Interlaken
4½ pièces
Surf. hab. 111 m²
Prix 1,25 mio. CHF

22 3855 Brienz
6 pièces
Surf. hab. 223 m²
Prix 2,3 mio. CHF

23 3860 Meiringen
5½ pièces
Surf. hab. 136 m²
Prix sur demande

24 3975 Randogne
5 pièces
Surf. hab. 105 m²
Prix 550 000 CHF

25 3989 Blitzingen
4½ pièces
Surf. hab. 90 m²
Prix 450 000 CHF

26 4123 Allschwil
5½ pièces
Surf. hab. 137 m²
Prix 1,65 mio. CHF

27 4146 Hochwald
6½ pièces
Surf. hab. 197 m²
Prix 1,18 mio. CHF

28 4147 Aesch
3½ pièces
Surf. hab. 92 m²
Prix 990 000 CHF

29 4148 Pfeffingen
3½ pièces
Surf. hab. 101 m²
Prix 1,05 mio. CHF

30 4207 Bretzwil
5½ pièces
Surf. hab. 160 m²
Prix 725 000 CHF

31 4226 Breitenbach
4½ pièces
Surf. hab. 185 m²
Prix 1,2 mio. CHF

32 4303 Kaiseraugst
5½ pièces
Surf. hab. 180 m²
Prix 1,29 mio. CHF

33 4402 Frenkendorf
4 appartements avec part commerciale
Surf. hab. 504 m²
Prix sur demande

34 4433 Ramlinsburg
6½ pièces
Surf. hab. 180 m²
Prix 1,28 mio. CHF

35 4448 Läuelfingen
5½ pièces
Surf. hab. 148 m²
Prix 1,08 mio. CHF

36 4450 Sissach
6½ pièces
Surf. hab. 160 m²
Prix 750 000 CHF

37 4562 Biberist
Immeuble locatif avec part commerciale
11½ pièces
Surf. hab. 496 m²
Prix 1,99 mio. CHF

38 4654 Lostorf
6 pièces
Surf. hab. 200 m²
Prix 1,45 mio. CHF

39 4654 Lostorf
7 pièces
Surf. hab. 193 m²
Prix 1,27 mio. CHF

40 4702 Oensingen
5 pièces
Surf. hab. 103 m²
Prix 990 000 CHF

41 4713 Matzendorf
5½ pièces
Surf. hab. 110 m²
Prix 690 000 CHF

42 5036 Oberentfelden
4½ pièces
Surf. hab. 113 m²
Prix 685 000 CHF

43 5212 Hausen
3 appartements
Surf. hab. 345 m²
Prix 2,35 mio. CHF

44 5242 Lupfig
6½ pièces
Surf. hab. 136 m²
Prix 995 000 CHF

45 5276 Wil
8½ pièces
Surf. hab. 310 m²
Prix 990 000 CHF

46 5313 Klingnau
5½ pièces
Surf. hab. 142 m²
Prix 890 000 CHF



47 Birmenstorf (AG)



53 Alpnach Dorf (OW)



59 Muralto (TI)



48 Dottikon (AG)



54 Nebikon (LU)



60 Locarno (TI)



49 Sarmenstorf (AG)



55 Hochdorf (LU)



50 Zufikon (AG)



56 Ennetmoos (NW)



51 Gränichen (AG)



57 Schattdorf (UR)



52 Reinach (AG)



58 Bellinzona (TI)

Vous souhaitez découvrir le monde de l'immobilier?

Immopulse.TV vous présente des biens attrayants et vous fournit des informations précieuses:

www.immopulse.ch/tele



61 Giornico (TI)



62 Morbio Inferiore (TI)



63 Bogno (TI)



64 Bigorio (TI)



65 Miglieglia (TI)



66 Cimo (TI)



67 Landquart (GR)



68 Ftan (GR)



69 Benglen (ZH)



70 Opfikon (ZH)



71 Opfikon (ZH)



72 Stadel b. Niederglatt (ZH)



73 Bülach (ZH)



74 Beringen (SH)

47 5413 Birmenstorf
4½ pièces
Surf. hab. 136 m²
Prix 990 000 CHF

48 5605 Dottikon
5½ pièces
Surf. hab. 150 m²
Prix 795 000 CHF

49 5614 Sarmenstorf
8 pièces
Surf. hab. 165 m²
Prix 1,15 mio. CHF

50 5621 Zufikon
3½ pièces
Surf. hab. 130 m²
Prix 990 000 CHF

51 5722 Gränichen
3½ pièces
Surf. hab. 72 m²
Prix 479 000 CHF

52 5734 Reinach
2½ pièces
Surf. hab. 55 m²
Prix sur demande

53 6055 Alpnach Dorf
7½ pièces
Surf. hab. 205 m²
Prix sur demande

54 6244 Nebikon
4½ pièces
Surf. hab. 121 m²
Prix 675 000 CHF

55 6280 Hochdorf
5½ pièces
Surf. hab. 148 m²
Prix 860 000 CHF

56 6372 Ennetmoos
4½ pièces
Surf. hab. 117 m²
Prix sur demande

57 6467 Schattdorf
4½ pièces
Surf. hab. 124 m²
Prix 840 000 CHF

58 6500 Bellinzona
15 appartements
Surf. hab. 762 m²
Prix 3,5 mio. CHF

59 6600 Muralto
4 pièces
Surf. hab. 105 m²
Prix 1,09 mio. CHF

60 6600 Locarno
4½ pièces
Surf. hab. 155 m²
Prix 1,45 mio. CHF

61 6745 Giornico
6 pièces
Terr. 1255 m²
Prix 850 000 CHF

62 6834 Morbio Inferiore
Terr. 1255 m²
Prix 1 mio. CHF

63 6951 Bogno
8 pièces
Surf. hab. 77 m²
Prix 180 000 CHF

64 6954 Bigorio
5 pièces
Surf. hab. 105 m²
Prix 199 000 CHF

65 6986 Miglieglia
3 pièces
Surf. hab. 53 m²
Prix 275 000 CHF

66 6992 Cimo
7 pièces
Surf. hab. 184 m²
Prix 1,09 mio. CHF

67 7302 Landquart
4½ pièces
Surf. hab. 90 m²
Prix 590 000 CHF

68 7551 Ftan
16 pièces
Terr. 819 m²
Prix sur demande

69 8121 Benglen
4½ pièces
Surf. hab. 83 m²
Prix 690 000 CHF

70 8152 Opfikon
6½ pièces
Surf. hab. 206 m²
Prix 2,695 mio. CHF

71 8152 Opfikon
6½ pièces
Surf. hab. 201 m²
Prix 2,695 mio. CHF

72 8175 Stadel b. Niederglatt
4½ pièces
Surf. hab. 120 m²
Prix 595 000 CHF

73 8180 Bülach
5½ pièces
Surf. hab. 197 m²
Prix 2,18 mio. CHF

74 8222 Beringen
6½ pièces
Surf. hab. 155 m²
Prix 1,245 mio. CHF



75 Uhwiesen (ZH)



81 Gachnang (TG)



87 Männedorf (ZH)



76 Bassersdorf (ZH)



82 Berg (TG)



88 Wilen b. Wollerau (SZ)



77 Effretikon (ZH)



83 Erlen (TG)



89 Oberiberg (SZ)



78 Pfäffikon (ZH)



84 Schwerzenbach (ZH)



90 Rehetobel (AR)



79 Balterswil (TG)



85 Uster (ZH)



91 Herisau (AR)



80 Rikon im Tösstal (ZH)



86 Meilen (ZH)



92 Mogelsberg (SG)



93 St. Pelagiberg (TG)



94 Rheineck (SG)

Vous n'avez pas trouvé ici le bien de vos rêves?

Nous vous aidons dans vos recherches:

www.immopulse.ch/recherche



95 Walzenhausen (AR)



96 Heerbrugg (SG)



97 Balgach (SG)



98 Widnau (SG)



99 Lanterswil (TG)



100 Bazenheid (SG)

75 8248 Uhwiesen
4½ pièces
Surf. hab. 143 m²
Prix 1,33 mio. CHF

76 8303 Bassersdorf
5½ pièces
Surf. hab. 130 m²
Prix 1,45 mio. CHF

77 8307 Effretikon
5½ pièces
Surf. hab. 145 m²
Prix 1,43 mio. CHF

78 8330 Pfäffikon
3½ pièces
Surf. hab. 96 m²
Prix 1,175 mio. CHF

79 8362 Balterswil
5½ pièces
Surf. hab. 170 m²
Prix 750 000 CHF

80 8486 Rikon im Tösstal
8½ pièces
Surf. hab. 226 m²
Prix 1,655 mio. CHF

81 8547 Gachnang
Terr. 1340 m²
Prix 1,46 mio. CHF

82 8572 Berg
5½ pièces
Surf. hab. 190 m²
Prix sur demande

83 8586 Erlen
5½ pièces
Surf. hab. 379 m²
Prix sur demande

84 8603 Schwerzenbach
5½ pièces
Surf. hab. 158 m²
Prix 1,495 mio. CHF

85 8610 Uster
3½ pièces
Surf. hab. 107 m²
Prix 1,195 mio. CHF

86 8706 Meilen
2½ pièces
Surf. hab. 95 m²
Prix 1,585 mio. CHF

87 8708 Männedorf
4½ pièces
Surf. hab. 158 m²
Prix 2,39 mio. CHF

88 8832 Wilen b. Wollerau
5½ pièces
Surf. hab. 137 m²
Prix sur demande

89 8843 Oberiberg
6½ pièces
Surf. hab. 200 m²
Prix 1,95 mio. CHF

90 9038 Rehetobel
9½ pièces
Surf. hab. 148 m²
Prix 730 000 CHF

91 9100 Herisau
3 appartements
Surf. hab. 228 m²
Prix 980 000 CHF

92 9122 Mogelsberg
4½ pièces
Surf. hab. 80 m²
Prix 475 000 CHF

93 9225 St. Pelagiberg
5½ pièces
Surf. hab. 130 m²
Prix 550 000 CHF

94 9424 Rheineck
8½ pièces
Surf. hab. 170 m²
Prix 800 000 CHF

95 9428 Walzenhausen
8½ pièces
Surf. hab. 175 m²
Prix 800 000 CHF

96 9435 Heerbrugg
3½ pièces
Surf. hab. 110 m²
Prix 490 000 CHF

97 9436 Balgach
8½ pièces
Surf. hab. 144 m²
Prix 895 000 CHF

98 9443 Widnau
3½ pièces
Surf. hab. 137 m²
Prix 998 000 CHF

99 9503 Lanterswil
7½ pièces
Surf. hab. 274 m²
Prix 1,295 mio. CHF

100 9602 Bazenheid
Terr. 2176 m²
Prix 2,55 mio. CHF

Swiss Life Immopulse: *votre partenaire pour la vente réussie de biens immobiliers.*

«Nous mettons tout notre engagement et toute notre expertise en œuvre pour une vente sûre et réussie de votre bien – en accordant toujours une place centrale à vos besoins.»

Philipp Urech, directeur Swiss Life Immopulse

Avec plus de 70 experts et expertes en immobilier présents sur plus de 40 sites à travers toute la Suisse, nous sommes toujours proches de chez vous. Nous connaissons les marchés immobiliers locaux et nous nous portons garants du succès de votre vente grâce à notre accès à une vaste clientèle et à notre commercialisation ciblée.



**1,4 million de
clientes et clients**



**Réseau de distribution
national**



**Commercialisation
sur mesure**



**Experts et expertes en
immobilier chevronnés**

Atteindre son objectif à l'aide de spécialistes – pour un avenir financier en toute liberté de choix.



Découvrir Swiss Life Immopulse (vidéo)
www.immopulse.ch/decouvrir



Vente immobilière avec
Swiss Life Immopulse (vidéo)
www.immopulse.ch/vendre



Impressum: Editeur Swiss Life Responsable Philipp Urech, directeur Swiss Life Immopulse **Mise en page** dialogköpfe GmbH **Adresse de la rédaction/commandes** Swiss Life, IMMOPULSE Magazin, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zurich, immopulse@swisslife.ch **Relecture et traduction** Swiss Life Language Services **Impression et envoi** cube media FO-Fotorotar AG, Zurich **Tirage** 57 305 en allemand, 8530 en français, 1670 en italien **Parution** biannuelle **Clause juridique** Les informations fournies dans cette publication sur les produits et les prestations ne s'assimilent pas à des offres au sens juridique du terme.



Une plus grande liberté de choix grâce à la propriété du logement
www.swisslife.ch/immopulse