

EDIZIONE 21 PRIMAVERA/ESTATE 2024

# IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

122  
immobili  
*scelti per voi*

## **IMMOBILI DI LUSSO**

*10 residenze  
esclusive*

## **IN PRIMO PIANO**

*Quattro ambiti progetti  
di nuova costruzione:  
un ritratto*

## Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



## Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

## Impegnati per voi

Per Swiss Life Impopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



## Investimenti di valore

*Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.*

16

## Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10





Moosseedorf (BE)

Posizione perfetta per le famiglie: natura e città sono raggiungibili in pochi minuti.

## Abitazione da sogno vicina alla città *e ben collegata*

 Casa plurifamiliare con 14 appartamenti

 Il progetto offre abitazioni vicine alla città e a contatto con la natura

 Da 3½ a 5½ locali

 Da 102 m<sup>2</sup> a 159 m<sup>2</sup>

 17 posti in autorimessa

 Prezzi: da CHF 795 000 a 1,295 mio.

### Moderna e luminosa

Il nuovo complesso edilizio nell'idilliaco villaggio di Moosseedorf è composto da una casa di 14 appartamenti in condominio. Tutti gli appartamenti dispongono di ampi spazi abitativi molto luminosi, una cucina moderna e un bel bagno, costruito secondo i più moderni standard. Nel prezzo d'acquisto è inoltre compresa una cantina nel seminterrato. La casa plurifamiliare è stata realizzata in costruzione massiccia con isolamento in lana di roccia ed è dotata di un impianto fotovoltaico. Se desiderato, è possibile anche acquistare un posto nell'autorimessa. Gli appartamenti sono tutti accessibili in sedia a rotelle.

### Ideale per famiglie

La nuova costruzione si trova in una posizione a traffico limitato, in un vicolo cieco, ed è quindi ideale per famiglie con bambini. Dall'immobile è possibile raggiungere in pochi minuti a piedi o in bicicletta l'asilo e le scuole. Negozi e aree ricreative (Shoppyland e Moossee) si trovano nelle immediate vicinanze. Moosseedorf è a pochi minuti dall'uscita dell'autostrada Schönbühl e dispone di un eccellente accesso ai mezzi pubblici. Berna è raggiungibile in treno in soli 12 minuti.

### Il vostro esperto immobiliare

**Armend Isufi**  
Telefono 034 420 07 39  
armend.isufi@swisslife.ch

Agenzia generale Bern-Ost  
Kernenriedstrasse 1  
3421 Lyssach  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Thalwil (ZH)

Appartamenti di lusso vicino al lago a un prezzo ragionevole.

## Abitazione ispirata al loft sul Lago di Zurigo

### Privati e spaziosi

Quattro appartamenti (da 3½ a 4½ locali) con la massima privacy: ogni appartamento si trova su un piano individuale e dispone di un accesso diretto all'ascensore. Le planimetrie, i locali particolarmente alti e le grandi finestre creano una sensazione di spaziosità unica. Inoltre, è possibile conferire al proprio appartamento un tocco personale scegliendo fra tre diversi standard di finiture: Pure, Plus o Pro. I materiali locali, lavorati dalle imprese edili della regione, creano abbinamenti armoniosi insieme ai colori.

### La posizione perfetta

Thalwil è famosa per la sua ottima posizione. Qui potrete godervi la tranquillità di un comune sul lago e tutti i servizi della vicina città di Zurigo. Inoltre potete avvalervi di un interessante moltiplicatore d'imposta pari all'85%. L'immobile sorge in una posizione tranquilla nei pressi del centro di Thalwil. La fermata dell'autobus più vicina è a tre minuti, la stazione ferroviaria a otto minuti a piedi. Zurigo è raggiungibile in 15-20 minuti di treno e l'aeroporto di Zurigo in circa 35 minuti. Anche il raccordo autostradale di Thalwil è dietro l'angolo.

 Casa con 4 loft

 Nell'attraente comune lacustre di Thalwil

 Da 3½ a 4½ locali

 Da 69 m<sup>2</sup> a 107 m<sup>2</sup> con ampia area esterna

 2 posti in autorimessa e 2 posteggi esterni

 Prezzi: da CHF 1,725 a 2,62 mio.

### Il vostro esperto immobiliare

**Julian Lander**  
Telefono 044 925 39 72  
julian.lander@swisslife.ch

Agenzia generale Zürich-Pfannenstiel  
Winkelstrasse 1  
8706 Meilen  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Neuenkirch (LU)

Elevato comfort abitativo per un'ottima qualità di vita nel comune di Lucerna.

## Comfort abitativo *in posizione privilegiata*

-  Casa plurifamiliare con 6 appartamenti e una superficie commerciale
-  Posizione privilegiata nel centro del paese
-  Da 3½ a 4½ locali
-  Da 96 m<sup>2</sup> a 147 m<sup>2</sup>
-  16 posti in autorimessa
-  Prezzi: da CHF 770 000 a 1,15 mio.

### Comodo e ben studiato

Un nuovo complesso edilizio, tra Lucerna e Sursee, offre un'esperienza abitativa esclusiva: sei moderni appartamenti da 3½ a 4½ locali in condominio. Il comfort abitativo si contraddistingue per l'architettura chiara, la suddivisione ben studiata degli spazi e l'impiego di materiali di qualità, come un pregiato parquet. Le ampie finestre garantiscono un'illuminazione ottimale degli ambienti. La cucina moderna si inserisce perfettamente nel contesto generale, soddisfacendo ogni esigenza, sia dal punto di vista funzionale che estetico. Gli appartamenti sono tutti privi di barriere architettoniche.

### Modello abitativo di gran classe

I futuri inquilini e inquiline potranno esprimere le proprie preferenze progettuali, creando così una casa unica e originale. Il progetto di nuova costruzione si presenta così come un insieme abitativo esclusivo, in grado di soddisfare le più elevate esigenze in termini di comfort, estetica e sostenibilità. Vanta un'ubicazione ideale: Lucerna è raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici in meno di 20 minuti, mentre le aree ricreative sul Lago di Sempach sono a pochi minuti di macchina o bicicletta.

### La vostra esperta immobiliare

**Vlora Konaj**  
Telefono 041 618 80 53  
vlora.konaj@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern-Stans  
Ringstrasse 37  
6010 Kriens  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Egliswil (AG)

Case da sogno ecocompatibili per famiglie in cerca di fascino rurale.

## Vita familiare idilliaca *nell'Eglipark*

### Sostenibili e a contatto con la natura

Quattro case unifamiliari e quattro case bifamiliari in un ambiente pittoresco: nell'Eglipark l'architettura attenta ai consumi energetici incontra l'idillio della natura. Le case puntano su una tecnologia di riscaldamento avanzata e sostenibile. Le pompe di calore a sonda geotermica distribuiscono il calore in modo efficiente tramite i riscaldamenti a pavimento; i tetti sono dotati di impianti fotovoltaici. Gli spazi interni possono essere allestiti secondo le idee individuali. Cucina, pavimenti o bagni: avete la possibilità di realizzare i vostri sogni e desideri. Comfort moderno, planimetria spaziosa e il quartiere di nuova costruzione adatto alle famiglie sono i punti di forza di cui potrete godere.

### Per le famiglie che amano la natura

Per molti la posizione di Egliswil è un sogno: circondato da dolci colline e prati verdi, il comune offre una bellezza naturale che delizia tutto l'anno. In pochi minuti a piedi si è immersi nella natura, e la bella città di Lenzburg si trova a soli cinque chilometri di distanza. Il collegamento alla rete dei trasporti pubblici avviene tramite due linee di autobus dirette alla stazione di Lenzburg. Il comune dispone di una scuola materna e di una scuola elementare. Tutte le scuole superiori possono essere frequentate nel vicino comune di Seengen.

-  4 case unifamiliari e 4 case bifamiliari
-  Dintorni tranquilli e pittoreschi a Egliswil
-  Da 4½ a 5½ locali
-  Da 146 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup> di superficie abitativa netta
-  Garage per case unifamiliari  
Parcheggio coperto per case bifamiliari
-  Prezzi: da CHF 1,2 a 1,51 mio.

### Il vostro esperto immobiliare

**Albert Gashi**  
Telefono 041 375 02 55  
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern-Stans  
Ringstrasse 37  
6010 Kriens  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Oggetti immobiliari *di* *cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

## Hausen (AG)



<b>Casa unifamiliare</b>	
Anno di costruzione	1994
Fondo	1009 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	200 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	CHF 1,9 mio.

 **Pascal Pfister**  
Telefono 062 838 28 71



## Hugelshofen (TG)



## Wollerau (SZ)



## Ligornetto (TI)



## Ex ristorante

Anno di costruzione / ristrutturazione	1808 / 2019
Fondo	1291 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	360 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	CHF 1,2 mio.

 **Rosmarie Obergfell**  
Telefono 071 677 95 70



## Villa

Anno di costruzione	1985
Fondo	2421 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	265 m <sup>2</sup>
Locali	10½
Prezzo	CHF 6,3 mio.

 **Michel Segesdi**  
Telefono 061 227 88 37



## Villa in stile liberty

Anno di costruzione	1900
Fondo	3466 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	300 m <sup>2</sup>
Locali	9
Prezzo	CHF 1,3 mio.

 **Stefan Keller**  
Telefono 091 821 22 13

# Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

## Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita.

Tel. 091 973 39 93



### Salvan (VS)

Chalet	
Anno di costruzione	1990
Fondo	3512 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	234 m <sup>2</sup>
Locali	14
Prezzo	CHF 2,195 mio.

 **George Van Mellaert**  
Telefono 027 329 10 26



### Muttenz (BL)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1978 / 2022
Fondo	838 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	210 m <sup>2</sup>
Locali	7½
Prezzo	su richiesta

 **Viktoria Kapp**  
Telefono 061 227 88 48

**Leibstadt (AG)**

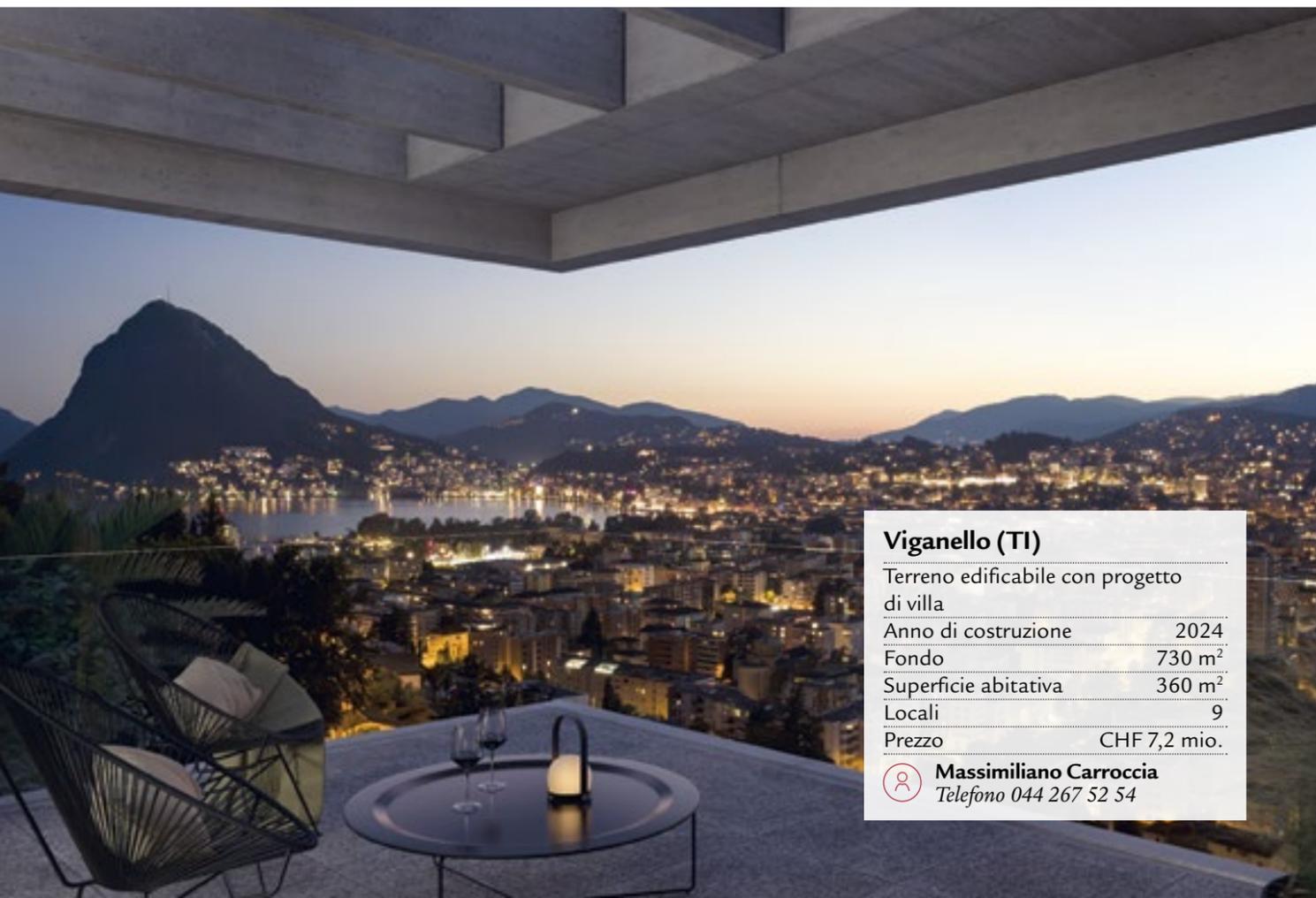
Villa	
Anno di costruzione	2022
Fondo	536 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	210 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	CHF 1,76 mio.

 **Pasquale Ferullo**  
Telefono 041 926 72 85

**Forch (ZH)**

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1958 / 2008
Fondo	6700 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	300 m <sup>2</sup>
Locali	10
Prezzo	CHF 6,85 mio.

 **Julian Lander**  
Telefono 044 925 39 72

**Viganello (TI)**

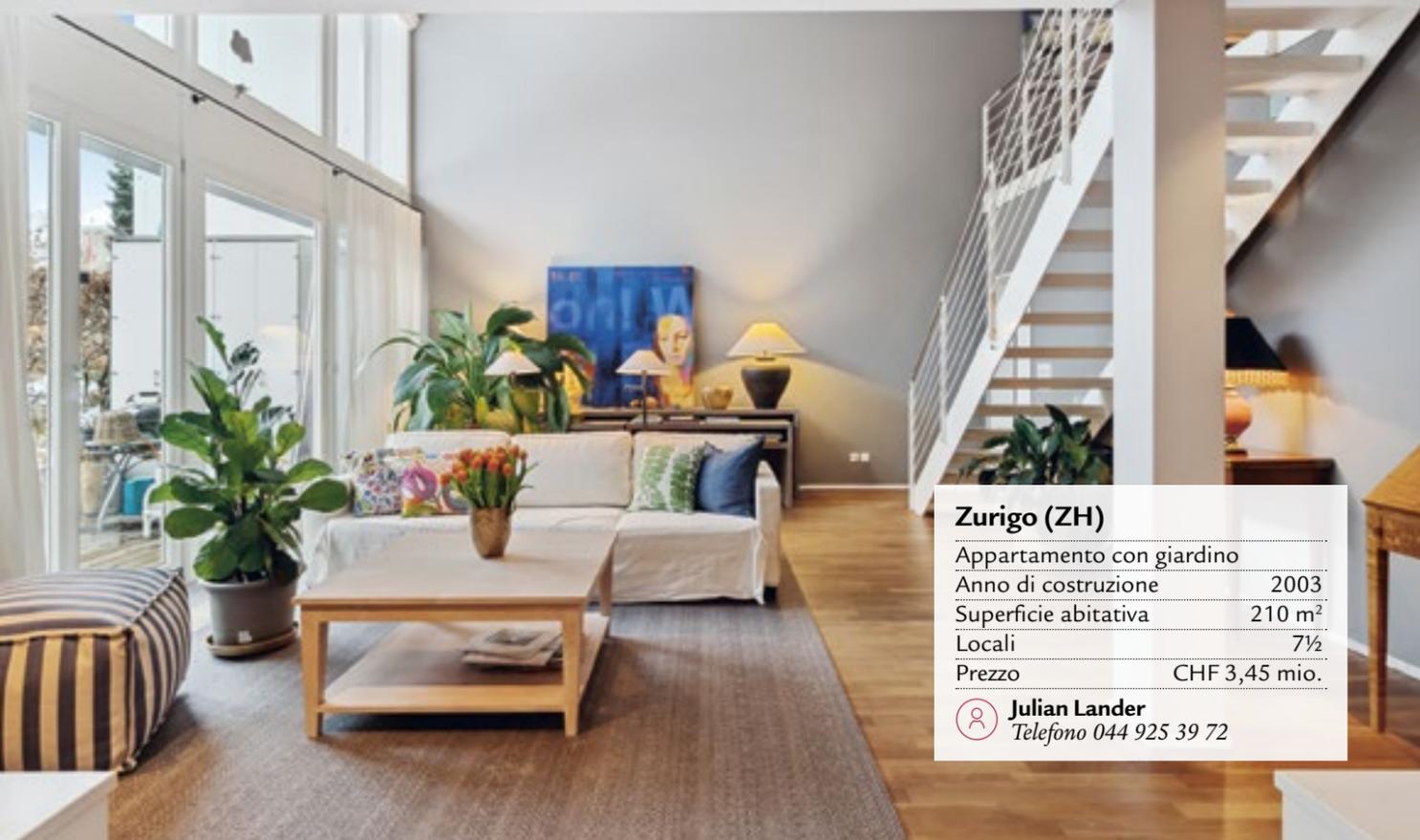
Terreno edificabile con progetto di villa	
Anno di costruzione	2024
Fondo	730 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	360 m <sup>2</sup>
Locali	9
Prezzo	CHF 7,2 mio.

 **Massimiliano Carroccia**  
Telefono 044 267 52 54

**Sciaffusa (SH)**

Villa	
Anno di costruzione	1992
Fondo	830 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	175 m <sup>2</sup>
Locali	6
Prezzo	CHF 1,69 mio.

 **Alain Kilgus**  
Telefono 052 634 05 80

**Zurigo (ZH)**

Appartamento con giardino	
Anno di costruzione	2003
Superficie abitativa	210 m <sup>2</sup>
Locali	7½
Prezzo	CHF 3,45 mio.



**Julian Lander**  
Telefono 044 925 39 72

**Horgen (ZH)**

Casa a schiera	
Anno di costruzione	2025
Superficie abitativa	241 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	su richiesta



**Aarefa Amini**  
Telefono 044 727 60 21

**Horgen (ZH)**

Loft	
Anno di costruzione	1997
Superficie abitativa	195 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	CHF 2,18 mio.



**Roberto Rotundo**  
Telefono 044 727 60 12

**Wollerau (SZ)**

Appartamento terrazzato	
Anno di costruzione	2016
Superficie abitativa	163 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	CHF 3,3 mio.



**Andreas Zehnder**  
Telefono 041 819 83 66

# Investimenti di valore

## Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare  
un immobile  
d'investimento?

Fissate un appuntamento  
con uno dei nostri esperti  
immobiliari del segmento  
d'investimento.

Tel. 091 973 39 93

Area di Basilea (BS)  
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	5%
Anno di costr. / ristr.	1980 / Ristr. completa 2008
Numero unità	7 / ogni appartamento è in proprietà per piani
Volume d'investimento	CHF 3,45 mio.

 **Jonas Lüthi-La Roche**  
Telefono 061 227 88 21

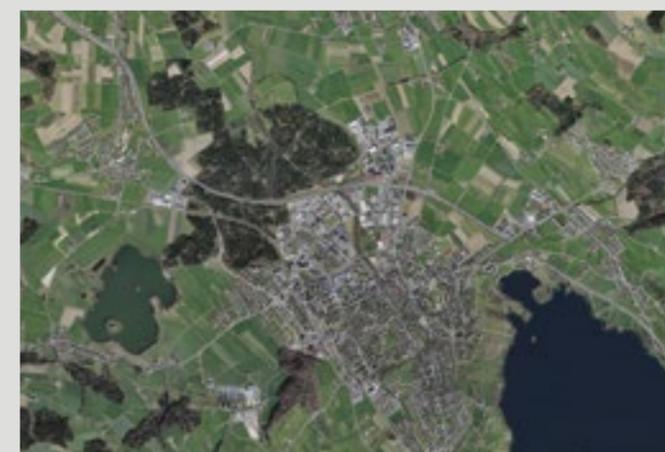
Regione di Baden (AG)  
Case plurifamiliari



Rendimento lordo	4,5%
Anno di costruzione / ristrutturazione	Progetto approvato
Numero unità	80 + 4 attività commerciali
Volume d'investimento	CHF 31 mio.

 **Peter Müller**  
Telefono 043 284 37 48

Regione di Sursee (LU)  
Terreno fabbricabile



Utilizzo	zona residenziale e commerciale
Superficie	> 10 000 m <sup>2</sup>
Numero unità	1 parcella
Volume d'investimento	CHF 9 mio.

 **Ilija Mutapcic**  
Telefono 043 284 46 84

Zimmerberg (ZH)  
Casa plurifamiliare con spazio commerciale



Rendimento lordo	4,15%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1788 / in corso
Numero unità	12
Volume d'investimento	CHF 5 mio.

 **Ilija Mutapcic**  
Telefono 043 284 46 84

venduto

## 1000

*immobili  
da sogno  
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra  
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/  
oggettiimmobiliari*



1 Lonay (VD)



2 Cully (VD)



3 Mont-sur-Rolle (VD)



4 Ginevra (GE)



5 Grand-Lancy (GE)



6 Thônex (GE)



7 La Rippe (VD)



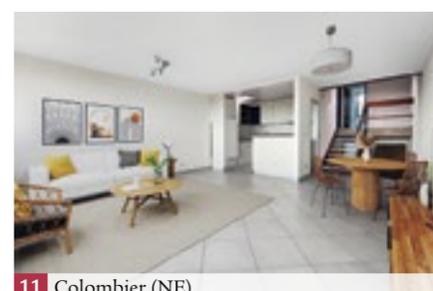
8 Blonay (VD)



9 Auddes-sur-Riddes (VS)



10 Arbaz (VS)



11 Colombier (NE)



12 Bevaix (NE)



13 Savagnier (NE)



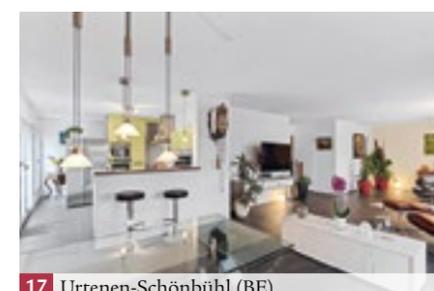
14 La Chaux-de-Fonds (NE)



15 Berna (BE)



16 Muri b. Bern (BE)



17 Urtenen-Schönbühl (BE)



18 Grosshöchstetten (BE)

1 1027 Lonay  
3½ locali  
Sup. abit. 94 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,08 mio.

2 1096 Cully  
6½ locali  
Sup. abit. 210 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,95 mio.

3 1185 Mont-sur-Rolle  
3½ locali  
Sup. abit. 60 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 705 000

4 1206 Ginevra  
10 locali  
Sup. abit. 299 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 4,7 mio.

5 1212 Grand-Lancy  
4 locali  
Sup. abit. 100 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,49 mio.

6 1226 Thônex  
4 locali  
Sup. abit. 111 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,335 mio.

7 1278 La Rippe  
4½ locali  
Sup. abit. a partire da  
121 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,49 mio.

8 1807 Blonay  
4½ locali  
Sup. abit. 109 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 950 000

9 1914 Auddes-sur-  
Riddes  
7 locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 580 000

10 1974 Arbaz  
3½ locali  
Sup. abit. 100 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 695 000

11 2013 Colombier  
4½ locali  
Sup. abit. 115 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 695 000

12 2022 Bevaix  
4½ locali  
Sup. abit. 115 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 530 000

13 2065 Savagnier  
5½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 790 000

14 2300 La Chaux-de-  
Fonds  
5 locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

15 3006 Berna  
4½ locali  
Sup. abit. 80 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 670 000

16 3074 Muri b. Bern  
6½ locali  
Sup. abit. 191 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,49 mio.

17 3322 Urtenen-  
Schönbühl  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 835 000

18 3506 Grosshöchstetten  
5 locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 750 000

Gli immobili sono elen-  
cati in base al numero  
postale di avviamento  
in ordine ascendente.

**Sup. abit.:**  
superficie abitativa  
**Sup. del fondo:**  
superficie del fondo  
**Prezzo vend.:**  
prezzo di vendita



19 Hünibach (BE)



25 Blitzingen (VS)



29 Pfeffingen (BL)



35 Läuelfingen (BL)



41 Matzendorf (SO)



20 Kandersteg (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

[www.immopulse.ch/news](http://www.immopulse.ch/news)



21 Interlaken (BE)



22 Brienz (BE)



26 Allschwil (BL)



32 Kaiseraugst (AG)



38 Lostorf (SO)



44 Lupfig (AG)



23 Meiringen (BE)



27 Hochwald (SO)



33 Frenkendorf (BL)



39 Lostorf (SO)



45 Wil (AG)



24 Randogne (VS)



28 Aesch (BL)



34 Ramlinsburg (BL)



40 Oensingen (SO)



46 Klingnau (AG)

19 3626 Hünibach  
7 locali  
Sup. abit. 410 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,85 mio.

20 3718 Kandersteg  
4½ locali  
Sup. abit. 149 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 800 000

21 3800 Interlaken  
4½ locali  
Sup. abit. 111 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,25 mio.

22 3855 Brienz  
6 locali  
Sup. abit. 223 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,3 mio.

23 3860 Meiringen  
5½ locali  
Sup. abit. 136 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

24 3975 Randogne  
5 locali  
Sup. abit. 105 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 550 000

25 3989 Blitzingen  
4½ locali  
Sup. abit. 90 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 450 000

26 4123 Allschwil  
5½ locali  
Sup. abit. 137 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,65 mio.

27 4146 Hochwald  
6½ locali  
Sup. abit. 197 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,18 mio.

28 4147 Aesch  
3½ locali  
Sup. abit. 92 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

29 4148 Pfeffingen  
3½ locali  
Sup. abit. 101 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,05 mio.

30 4207 Bretzwil  
5½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 725 000

31 4226 Breitenbach  
4½ locali  
Sup. abit. 185 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,2 mio.

32 4303 Kaiseraugst  
5½ locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,29 mio.

33 4402 Frenkendorf  
4 appartamenti con  
quota commerciale  
Sup. abit. 504 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

34 4433 Ramlinsburg  
6½ locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,28 mio.

35 4448 Läuelfingen  
5½ locali  
Sup. abit. 148 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,08 mio.

36 4450 Sissach  
6½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 750 000

37 4562 Biberist  
Casa plurifamiliare con  
quota commerciale  
11½ locali  
Sup. abit. 496 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,99 mio.

38 4654 Lostorf  
6 locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,45 mio.

39 4654 Lostorf  
7 locali  
Sup. abit. 193 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,27 mio.

40 4702 Oensingen  
5 locali  
Sup. abit. 103 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

41 4713 Matzendorf  
5½ locali  
Sup. abit. 110 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 690 000

42 5036 Oberentfelden  
4½ locali  
Sup. abit. 113 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 685 000

43 5212 Hausen  
3 appartamenti  
Sup. abit. 345 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,35 mio.

44 5242 Lupfig  
6½ locali  
Sup. abit. 136 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 995 000

45 5276 Wil  
8½ locali  
Sup. abit. 310 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

46 5313 Klingnau  
5½ locali  
Sup. abit. 142 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 890 000



47 Birmenstorf (AG)



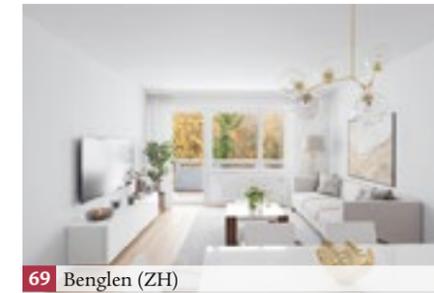
53 Alpnach Dorf (OW)



59 Muralto (TI)



63 Bogno (TI)



69 Benglen (ZH)



48 Dottikon (AG)



54 Nebikon (LU)



60 Locarno (TI)



64 Bigorio (TI)



70 Opfikon (ZH)



49 Sarmenstorf (AG)



55 Hochdorf (LU)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

[www.immopulse.ch/vedere](http://www.immopulse.ch/vedere)



50 Zufikon (AG)



56 Ennetmoos (NW)



65 Miglieglia (TI)



71 Opfikon (ZH)



66 Cimo (TI)



72 Stadel b. Niederglatt (ZH)



51 Gränichen (AG)



57 Schattdorf (UR)



61 Giornico (TI)



67 Landquart (GR)



73 Bülach (ZH)



52 Reinach (AG)



58 Bellinzona (TI)



62 Morbio Inferiore (TI)



68 Ftan (GR)



74 Beringen (SH)

47 5413 Birmenstorf  
4½ locali  
Sup. abit. 136 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

48 5605 Dottikon  
5½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 795 000

49 5614 Sarmenstorf  
8 locali  
Sup. abit. 165 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,15 mio.

50 5621 Zufikon  
3½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

51 5722 Gränichen  
3½ locali  
Sup. abit. 72 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 479 000

52 5734 Reinach  
2½ locali  
Sup. abit. 55 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

53 6055 Alpnach Dorf  
7½ locali  
Sup. abit. 205 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

54 6244 Nebikon  
4½ locali  
Sup. abit. a partire da 121 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 675 000

55 6280 Hochdorf  
5½ locali  
Sup. abit. 148 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 860 000

56 6372 Ennetmoos  
4½ locali  
Sup. abit. 117 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

57 6467 Schattdorf  
4½ locali  
Sup. abit. 124 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 840 000

58 6500 Bellinzona  
15 appartamenti  
Sup. abit. 762 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 3,5 mio.

59 6600 Muralto  
4 locali  
Sup. abit. 105 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,09 mio.

60 6600 Locarno  
4½ locali  
Sup. abit. 155 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,45 mio.

61 6745 Giornico  
6 locali  
Sup. abit. 274 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 850 000

62 6834 Morbio Inferiore  
Sup. fondo 1255 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1 mio.

63 6951 Bogno  
8 locali  
Sup. abit. 77 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 180 000

64 6954 Bigorio  
5 locali  
Sup. abit. 105 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 199 000

65 6986 Miglieglia  
3 locali  
Sup. abit. 53 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 275 000

66 6992 Cimo  
7 locali  
Sup. abit. 184 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,09 mio.

67 7302 Landquart  
4½ locali  
Sup. abit. 90 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 590 000

68 7551 Ftan  
16 locali  
Sup. fondo 819 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

69 8121 Benglen  
4½ locali  
Sup. abit. 83 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 690 000

70 8152 Opfikon  
6½ locali  
Sup. abit. 206 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,695 mio.

71 8152 Opfikon  
6½ locali  
Sup. abit. 201 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,695 mio.

72 8175 Stadel b. Niederglatt  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 595 000

73 8180 Bülach  
5½ locali  
Sup. abit. 197 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,18 mio.

74 8222 Beringen  
6½ locali  
Sup. abit. 155 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,245 mio.



75 Uhwiesen (ZH)



81 Gachnang (TG)



87 Männedorf (ZH)



76 Bassersdorf (ZH)



82 Berg (TG)



88 Wilen b. Wollerau (SZ)



77 Effretikon (ZH)



83 Erlen (TG)



89 Oberiberg (SZ)



78 Pfäffikon (ZH)



84 Schwerzenbach (ZH)



90 Rehetobel (AR)



79 Balterswil (TG)



85 Uster (ZH)



91 Herisau (AR)



80 Rikon im Tösstal (ZH)



86 Meilen (ZH)



92 Mogelsberg (SG)



93 St. Pelagiberg (TG)



94 Rheineck (SG)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?  
Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:  
[www.immopulse.ch/ricerca](http://www.immopulse.ch/ricerca)



95 Walzenhausen (AR)



96 Heerbrugg (SG)



97 Balgach (SG)



98 Widnau (SG)



99 Lanterzwil (TG)



100 Bazenheid (SG)

75 8248 Uhwiesen  
4½ locali  
Sup. abit. 143 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,33 mio.

76 8303 Bassersdorf  
5½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,45 mio.

77 8307 Effretikon  
5½ locali  
Sup. abit. 145 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,43 mio.

78 8330 Pfäffikon  
3½ locali  
Sup. abit. 96 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,175 mio.

79 8362 Balterswil  
5½ locali  
Sup. abit. 170 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 750 000

80 8486 Rikon im Tösstal  
8½ locali  
Sup. abit. 226 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,655 mio.

81 8547 Gachnang  
Sup. fondo 1340 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,46 mio.

82 8572 Berg  
5½ locali  
Sup. abit. 190 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

83 8586 Erlen  
5½ locali  
Sup. abit. 379 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

84 8603 Schwerzenbach  
5½ locali  
Sup. abit. 158 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,495 mio.

85 8610 Uster  
3½ locali  
Sup. abit. 107 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,195 mio.

86 8706 Meilen  
2½ locali  
Sup. abit. 95 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,585 mio.

87 8708 Männedorf  
4½ locali  
Sup. abit. 158 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,39 mio.

88 8832 Wilen b. Wollerau  
5½ locali  
Sup. abit. 137 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

89 8843 Oberiberg  
6½ locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,95 mio.

90 9038 Rehetobel  
9½ locali  
Sup. abit. 148 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 730 000

91 9100 Herisau  
3 appartamenti  
Sup. abit. 228 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 980 000

92 9122 Mogelsberg  
4½ locali  
Sup. abit. 80 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 475 000

93 9225 St. Pelagiberg  
5½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 550 000

94 9424 Rheineck  
8½ locali  
Sup. abit. 170 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 800 000

95 9428 Walzenhausen  
8½ locali  
Sup. abit. 175 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 800 000

96 9435 Heerbrugg  
3½ locali  
Sup. abit. 110 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 490 000

97 9436 Balgach  
8½ locali  
Sup. abit. 144 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 895 000

98 9443 Widnau  
3½ locali  
Sup. abit. 137 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 998 000

99 9503 Lanterzwil  
7½ locali  
Sup. abit. 274 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,295 mio.

100 9602 Bazenheid  
Sup. fondo 2176 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,55 mio.

# Swiss Life Immopulse: *il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.*

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Con oltre 70 esperte ed esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie all'ampio accesso ai clienti e alla commercializzazione mirata.



**1,4 milioni  
di clienti**



**Rete di distribuzione  
nazionale**



**Commercializzazione  
su misura**



**Esperti immobiliari  
con esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti, per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



**Esperienza Swiss Life Immopulse (video)**  
[www.immopulse.ch/esperienza](http://www.immopulse.ch/esperienza)



**Vendita di immobili con  
Swiss Life Immopulse (video)**  
[www.immopulse.ch/vendere](http://www.immopulse.ch/vendere)



*Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni*

[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)