

# IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

122  
immobili  
*scelti per voi*

## **IMMOBILI DI LUSSO**

*10 residenze  
esclusive*

## **IN PRIMO PIANO**

*Tre ambiti progetti di  
nuova costruzione: un  
ritratto*

## Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



## Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



# 100

immobili da sogno per voi

18

## Impegnati per voi

Per Swiss Life Impopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



## Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

## Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



## Rutschwil in Dägerlen (ZH)



# Comfort abitativo nel Weinland zurighese

## Idillio in contesto rurale a Rutschwil

Nella tranquilla e pittoresca area di Rutschwil, nel Canton Zurigo, sorge una nuova costruzione esclusiva con sei appartamenti in condominio. Questo moderno complesso residenziale si inserisce armoniosamente nell'area rurale e offre il connubio perfetto tra comfort e contatto con la natura. Gli appartamenti offrono planimetrie spaziose e locali luminosi che creano un'atmosfera abitativa piacevole. Ogni unità è dotata di due bagni con luce naturale. Gli appartamenti al piano terra comprendono splendidi spazi giardino, mentre gli appartamenti ai piani superiori sfoggiano balconi che vanno dai 12 ai 17 m<sup>2</sup>. Il garage sotterraneo, il locale biciclette e le cantine sono comodamente raggiungibili con l'ascensore, il che offre ulteriore comfort.

## Vicinanza alla città e buoni collegamenti

La nuova costruzione si trova in una zona tranquilla e al contempo vicina ai centri urbani. Winterthur dista solo 6 km e, grazie ai buoni collegamenti con i mezzi pubblici e alla vicina autostrada A1, si raggiungono rapidamente anche città come Zurigo e San Gallo. La piccola comunità di proprietari per piani garantisce una situazione abitativa familiare ed esclusiva.

-  6 appartamenti in condominio
-  Posizione tranquilla adiacente ad area agricola
-  4 x 4½ locali, 2 x 5½ locali (duplex)
-  Da 106 m<sup>2</sup> a 140 m<sup>2</sup>
-  Garage sotterraneo, posteggi visitatori nel parcheggio coperto
-  Prezzi: da CHF 925 000 a CHF 1,195 mio.



**Immagine in alto:**  
I locali luminosi garantiscono un clima abitativo piacevole.

**Immagine in basso:**  
Gli attici, confortevoli e ariosi, offrono un'atmosfera accogliente.

### La vostra esperta immobiliare

**Rosmarie Oberfell**  
Telefono 071 677 95 70  
[rosmarie.oberfell@swisslife.ch](mailto:rosmarie.oberfell@swisslife.ch)

Agenzia generale Thurgau  
Rathausstrasse 17  
8570 Weinfelden  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Oberwangen (TG)

Una casa propria spaziosa e a contatto con la natura.

## Una casa da sogno *per chi ama la natura*

-  4 villette a schiera
-  Posizione tranquilla e rurale in un vicolo cieco / al confine con la zona agricola
-  6½ locali
-  219 m<sup>2</sup>
-  Parcheggi coperti con 2 posti auto all'ingresso
-  Da CHF 1,115 mio. a CHF 1,32 mio.

### Vivere a Oberwangen

Nei dintorni di Oberwangen, nel Canton Turgovia, sorgono quattro moderne villette a schiera circondate dalla natura. Il complesso residenziale affascina per la sua posizione tranquilla in un vicolo cieco e al confine con la zona agricola, in un contesto idilliaco e adatto alle famiglie. Le case offrono uno spazio abitativo straordinario su quattro piani e dispongono di ampie planimetrie con 6½ locali e una superficie di 219 m<sup>2</sup>. Ogni casa è dotata di due posti auto coperti direttamente all'ingresso, il che offre ulteriore comfort.

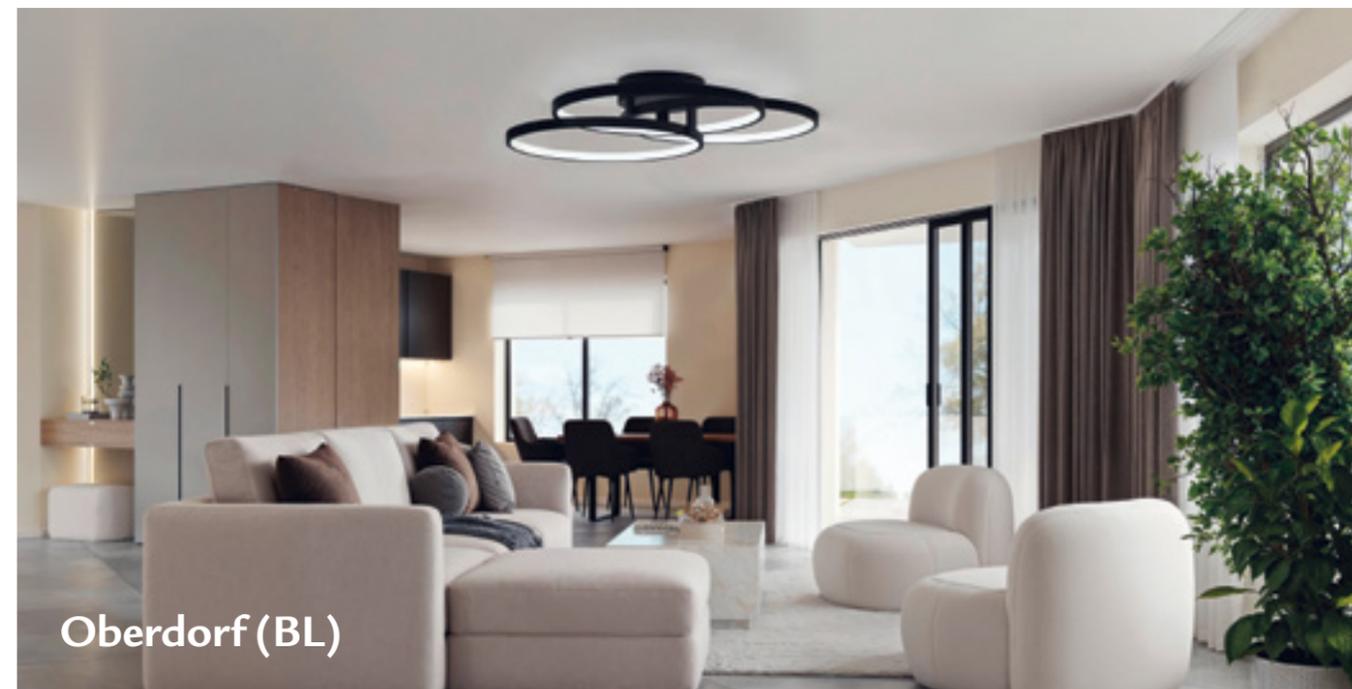
### Sostenibilità e qualità di vita

Le case sono dotate di un impianto fotovoltaico che produce elettricità rispettosa dell'ambiente e il teleriscaldamento fornisce calore in modo efficiente ed ecologico. Il bel terrazzamento dei giardini e le lounge esterne del pergolato invitano a rilassarsi nella natura. Il committente e gli artigiani regionali garantiscono un'elevata qualità di costruzione e sostenibilità. Winterthur dista solo 8 km e, grazie ai buoni collegamenti con i mezzi pubblici e alla vicina autostrada A1, si raggiungono rapidamente anche Zurigo e San Gallo.

### La vostra esperta immobiliare

**Rosmarie Oberfell**  
Telefono 071 677 95 70  
rosmarie.oberfell@swisslife.ch

Agenzia generale Thurgau  
Rathausstrasse 17  
8570 Weinfelden  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Oberdorf (BL)

Gli appartamenti sono caratterizzati da un design raffinato.

## Abitazioni moderne *in posizione idilliaca*

### Un'oasi di tranquillità a Oberdorf (BL)

Il nuovo complesso edilizio è composto da tre case plurifamiliari per un totale di undici appartamenti, tutti privi di barriere architettoniche. L'architettura moderna e ben congegnata del complesso residenziale contraddistingue questi appartamenti da 2½ a 4½ locali, garantendo un comfort abitativo e una qualità di vita superiori. Situato su un'altura nella splendida Valle di Waldenburg, il complesso offre una vista panoramica sui pittoreschi dintorni. L'area ricreativa, con i suoi numerosi sentieri escursionistici, i punti panoramici e i vigneti, si trova nelle immediate vicinanze e invita a lunghe passeggiate.

### Rispetto dell'ambiente e ottimi collegamenti

Gli appartamenti sono dotati delle più moderne tecnologie di pompe di calore, per un riscaldamento e un raffreddamento efficienti. Un proprio impianto fotovoltaico produce elettricità rispettosa dell'ambiente. Gli appartamenti al piano terra dispongono di porzioni di giardino e piscine private, mentre i piani superiori offrono una vista panoramica. La Waldenburgerbahn porta a Liestal ogni quarto d'ora e l'autostrada A2 è raggiungibile in soli dieci minuti. Negozi, posta, banca e scuole sono raggiungibili a piedi.

[www.3amseln.ch](http://www.3amseln.ch)

-  3 case plurifamiliari con un totale di 11 appartamenti in condominio
-  Posizione tranquilla e soleggiata con splendida vista
-  Da 2½ a 4½ locali
-  Da 67 m<sup>2</sup> a 129 m<sup>2</sup> di superficie abitativa netta
-  16 posti in autorimessa
-  Da CHF 675 000 a CHF 955 000

### La vostra esperta immobiliare

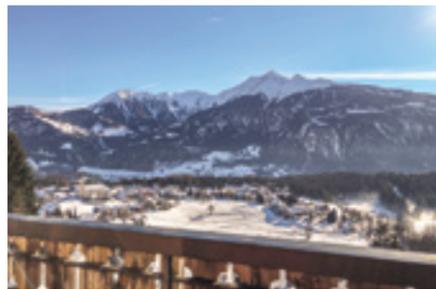
**Claudia Bader**  
Telefono 061 926 56 11  
claudia.bader@swisslife.ch

Agenzia generale Basel-Nord  
Aeschenvorstadt 67  
4051 Basilea  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Oggetti immobiliari *di* *cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

## Laax (GR)



### Appartamento di vacanza

Anno di costruzione	1988
Superficie abitativa	50 m <sup>2</sup>
Locali	2½
Prezzo	CHF 895 000

 **Julian Lander**  
Telefono 044 925 39 72



## La Ferrière (BE)



### Casa unifamiliare

Anno di costruzione	1970
Fondo	997 m <sup>2</sup>
Locali	10
Prezzo	CHF 850 000

 **Nadine Ramel**  
Telefono 032 723 18 48

## Oberriickenbach (NW)



### Hotel Urnerstaffel

Anno di costruzione	1961
Fondo	697 m <sup>2</sup>
Locali	30
Prezzo	CHF 950 000

 **Silvia Rohrer**  
Telefono 041 819 83 75

## Uettligen (BE)



### Ristorante e appartamento

Anno di costruzione	1987
Fondo	380 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	78 m <sup>2</sup>
Prezzo	su richiesta

 **David Salzmann**  
Telefono 031 990 95 08

# Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

## Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita.

Tel. 091 973 39 93



### Grindelwald (BE)

Casa bifamiliare	
Anno di costruzione	1994
Fondo	941 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	176 m <sup>2</sup>
Locali	8
Prezzo	CHF 2,728 mio.

 **Monika Bier**  
Telefono 033 225 93 08



### Servion (VD)

Casa unifamiliare	
Anno di costruzione	2001
Fondo	1690 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	264 m <sup>2</sup>
Locali	8
Prezzo	CHF 1,95 mio.

 **Philippe Cast**  
Telefono 022 354 36 62

**Basilea (BS)**

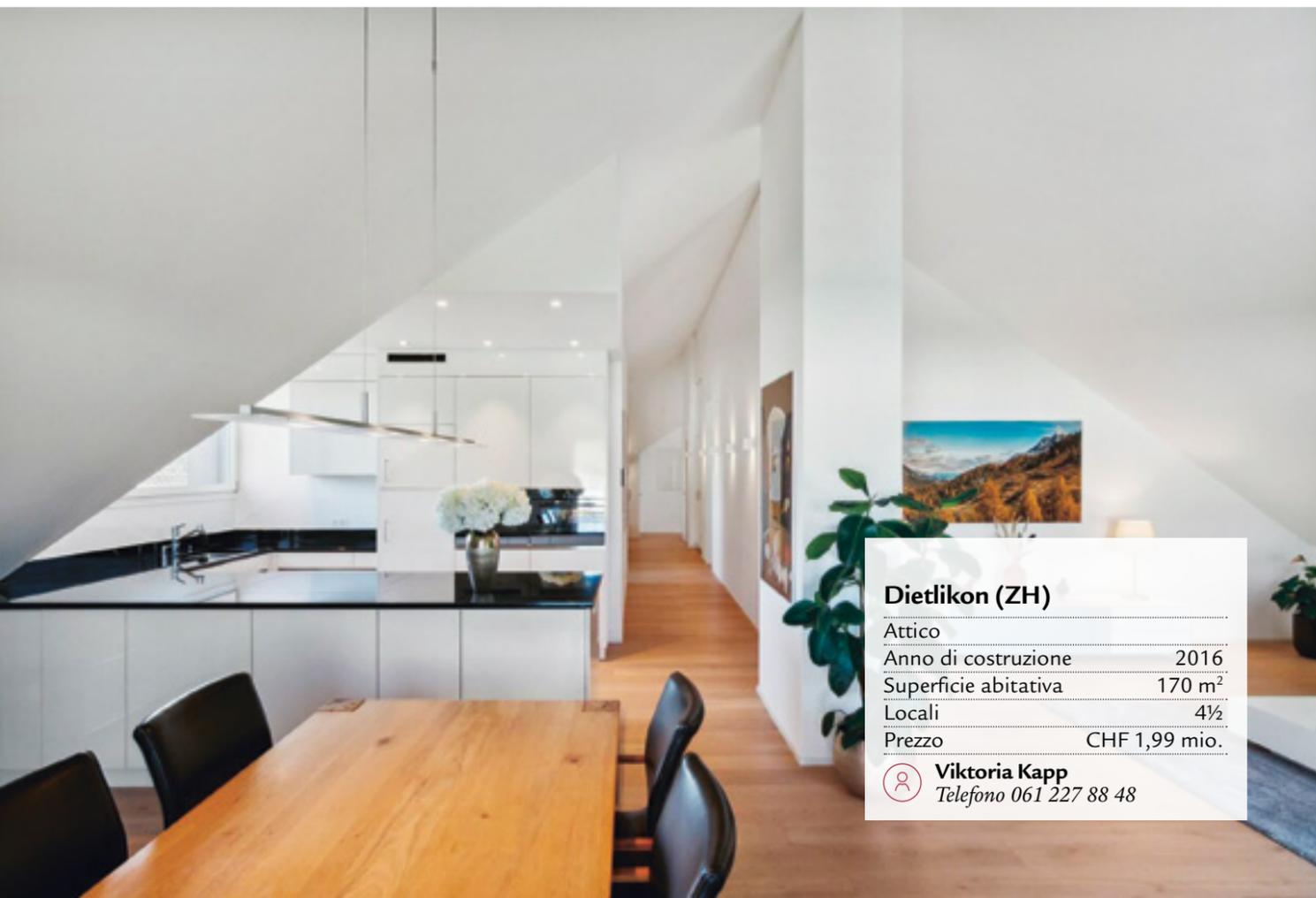
Villa	
Anno di costruzione	1928
Fondo	247 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	165 m <sup>2</sup>
Locali	7
Prezzo	su richiesta

 **Viktoria Kapp**  
Telefono 061 227 88 48

**Tegna (TI)**

Villa	
Anno di costruzione	2012
Fondo	727 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	201 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **Stefan Keller**  
Telefono 091 821 22 13

**Dietlikon (ZH)**

Attico	
Anno di costruzione	2016
Superficie abitativa	170 m <sup>2</sup>
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,99 mio.

 **Viktoria Kapp**  
Telefono 061 227 88 48

**Engelberg (OW)**

Appartamento terrazzato	
Anno di costruzione	1970
Superficie abitativa	130 m <sup>2</sup>
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,84 mio.

 **Silvia Rohrer**  
Telefono 041 819 83 75



### Kallnach (BE)

Villa	
Anno di costruzione	2001
Fondo	542 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	205 m <sup>2</sup>
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,47 mio.

 **David Salzmann**  
Telefono 031 990 95 08



### Ovronnaz (VS)

Chalet	
Anno di costruzione	1977
Fondo	3600 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	300 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **George Van Mellaert**  
Telefono 027 329 10 26



### Eich (LU)

Villa	
Anno di costruzione	2005
Fondo	570 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	182 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	CHF 2,78 mio.

 **Eveline Staffelbach**  
Telefono 041 926 72 86



### Blonay (VD)

Casa unifamiliare	
Anno di costruzione	1963
Fondo	1000 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	290 m <sup>2</sup>
Locali	8½
Prezzo	su richiesta

 **Jean-Pierre Werlé**  
Telefono 021 340 08 22

# Investimenti di valore

## Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare  
un immobile  
d'investimento?

Fissate un appuntamento  
con uno dei nostri esperti  
immobiliari del segmento  
d'investimento.

Tel. 091 973 39 93

Distretto di Lavaux-Oron (VD)  
Case plurifamiliari



vendute



Rendimento lordo	5,2%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1987
Numero unità	17
Volume d'investimento	n.a.

 Peter Müller  
Telefono 043 284 37 48

Sciaffusa (SH)  
Case plurifamiliari



vendute



Rendimento lordo	4%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1966
Numero unità	18
Volume d'investimento	n.a.

 Peter Müller  
Telefono 043 284 37 48

Regione Zimmerberg (ZH)  
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	4,85%
Anno di costruzione / ristruttur.	1788 / ristruttur. continua
Numero unità	12
Volume d'investimento	su richiesta

 Ilija Mutapcic  
Telefono 043 284 46 84

Kreuzlingen (TG)  
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	4,45%
Anno di costruzione / ristruttur.	1952 / ristruttur. continua
Numero unità	21
Volume d'investimento	CHF 9 mio.

 Ilija Mutapcic  
Telefono 043 284 46 84

## 1000

*immobili  
da sogno  
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra  
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/  
oggettiimmobiliari*



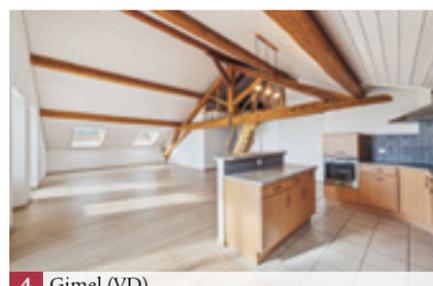
1 Ecublens (VD)



2 Belmont-sur-Lausanne (VD)



3 Gilly (VD)



4 Gimel (VD)



5 Le Vaud (FR)



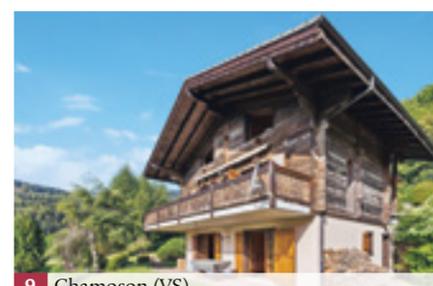
6 Laconnex (GE)



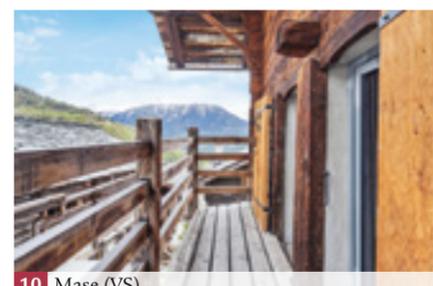
7 Ovronnaz (VS)



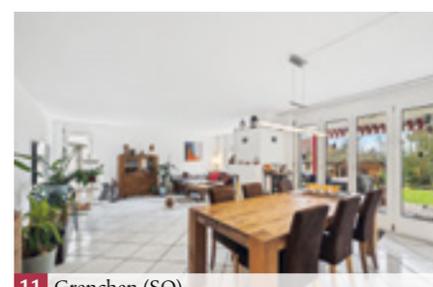
8 Finhaut (VS)



9 Chamoson (VS)



10 Mase (VS)



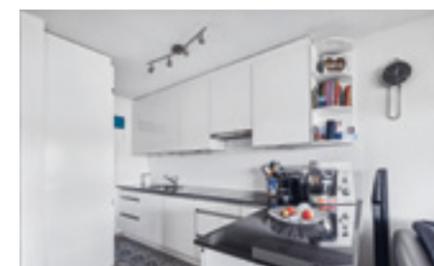
11 Grenchen (SO)



12 Rebeuvelier (JU)



13 Bonfol (JU)



14 Bremgarten b. Bern (BE)



15 Stettlen (BE)



16 Grossaffoltern (BE)



17 Kallnach (BE)



18 Jegenstorf (BE)

1 1024 Ecublens  
3½ locali  
Sup. abit. 78 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 690 000

2 1092 Belmont-sur-Lausanne  
5 locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 980 000

3 1182 Gilly  
5 locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,43 mio.

4 1188 Gimel  
4½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 965 000

5 1261 Le Vaud  
5½ locali  
Sup. abit. 159 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,375 mio.

6 1287 Laconnex  
15 locali  
Sup. abit. 374 m<sup>2</sup>  
Sup. fondo 1497 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 3,7 mio.

7 1911 Ovronnaz  
6½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

8 1925 Finhaut  
3½ locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 700 000

9 1955 Chamoson  
5½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 795 000

10 1968 Mase  
9 locali  
Sup. abit. 261 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

11 2540 Grenchen  
5½ locali  
Sup. abit. 136 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 750 000

12 2832 Rebeuvelier  
9 locali  
Sup. fondo 1543 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,4 mio.

13 2944 Bonfol  
6 locali  
Sup. abit. 178 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 530 000

14 3047 Bremgarten b. Bern  
4½ locali  
Sup. abit. 119 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 795 000

15 3066 Stettlen  
4½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

16 3257 Grossaffoltern  
6½ locali  
Sup. abit. 256 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,25 mio.

17 3283 Kallnach  
6½ locali  
Sup. abit. 155 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 860 000

18 3303 Jegenstorf  
4½ locali  
Sup. abit. 116 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 890 000

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

**Sup. abit.:**  
superficie abitativa

**Sup. fondo:**  
superficie del fondo

**Prezzo vend.:**  
prezzo di vendita



19 Steffisburg (BE)



25 Niederried b. Interlaken (BE)



29 Leukerbad (VS)



35 Pratteln (BL)



41 Liestal (BL)



20 Oberlangenegg (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

[www.immopulse.ch/news](http://www.immopulse.ch/news)



21 Aeschlen ob Gunten (BE)



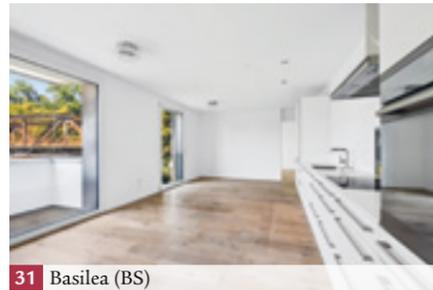
30 Basilea (BS)



36 Münchenstein (BL)



42 Füllinsdorf (BL)



31 Basilea (BS)



37 Arlesheim (BL)



43 Reigoldswil (BL)



22 Adelboden (BE)



26 Naters (VS)



32 Allschwil (BL)



38 Arlesheim (BL)



44 Rüttenen (SO)



23 Kandersteg (BE)



27 Leukerbad (VS)



33 Riehen (BS)



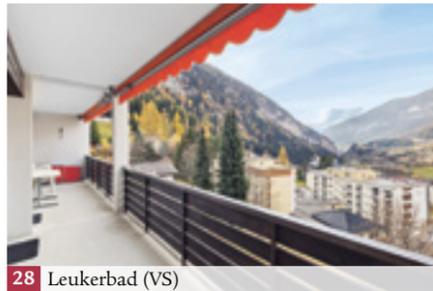
39 Reinach (BL)



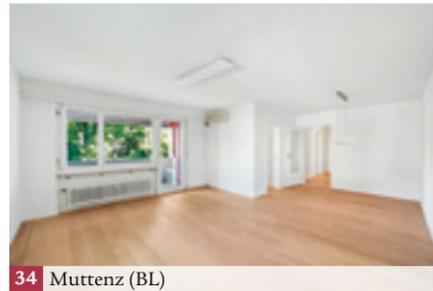
45 Egerkingen (SO)



24 Grindelwald (BE)



28 Leukerbad (VS)



34 Muttentz (BL)



40 Mumpf (AG)



46 Härkingen (AG)

19 3612 Steffisburg  
7½ locali  
Sup. abit. 213 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,7 mio.

20 3616 Oberlangenegg  
1 appartamento  
Sup. abit. 216 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 890 000

21 3656 Aeschlen ob Gunten  
Terreno fabbricabile  
Sup. fondo 3705 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,85 mio.

22 3715 Adelboden  
4½ locali  
Sup. abit. 74 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 870 000

23 3718 Kandersteg  
2½ locali  
Sup. abit. 60 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 580 000

24 3818 Grindelwald  
9 locali  
Sup. abit. 192 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,534 Mio

25 3853 Niederried b. Interlaken  
5½ locali  
Sup. abit. 166 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 980 000

26 3904 Naters  
5½ locali  
Sup. abit. 165 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,1 Mio

27 3954 Leukerbad  
24 locali  
Sup. abit. 250 m<sup>2</sup>  
Sup. fondo 250 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

28 3954 Leukerbad  
3½ locali  
Sup. abit. 78 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 550 000

29 3954 Leukerbad  
2½ locali  
Sup. abit. 60 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 340 000

30 4053 Basilea  
3½ locali  
Sup. abit. 75 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 880 000

31 4058 Basilea  
3½ locali  
Sup. abit. 87 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 998 000

32 4123 Allschwil  
5½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

33 4125 Riehen  
8½ locali  
Sup. abit. 260 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. su richiesta

34 4132 Muttentz  
2½ locali  
Sup. abit. 58 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 545 000

35 4133 Pratteln  
2 appartamenti  
Sup. fondo 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,29 mio.

36 4142 Münchenstein  
7½ locali  
Sup. abit. 185 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,55 mio.

37 4144 Arlesheim  
4½ locali  
Sup. abit. 96 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 680 000

38 4144 Arlesheim  
3½ locali  
Sup. abit. 105 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,395 Mio

39 4153 Reinach  
5½ locali  
Sup. abit. 127 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,235 Mio

40 4322 Mumpf  
5½ locali  
Sup. abit. 140 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 950 000

41 4410 Liestal  
4½ locali  
Sup. abit. 137 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,4 Mio

42 4414 Füllinsdorf  
5½ locali  
Sup. abit. 125 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,09 mio.

43 4418 Reigoldswil  
5½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,095 mio.

44 4522 Rüttenen  
3½ locali  
Sup. abit. 90 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 540 000

45 4622 Egerkingen  
7 locali  
Sup. abit. 131 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 550 000

46 4624 Härkingen  
4½ locali  
Sup. abit. 100 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 870 000



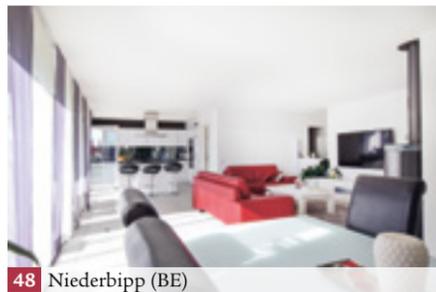
47 Aarburg (AG)



53 Hirschthal (AG)



59 Reinach (AG)



48 Niederbipp (BE)



54 Eiken (AG)



60 Kölliken (AG)



49 Balsthal (SO)



55 Remigen (AG)



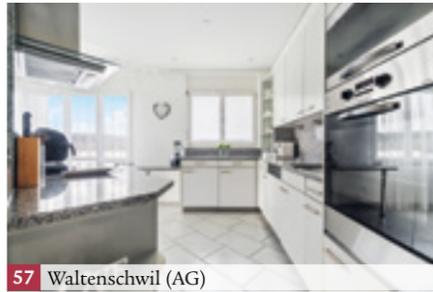
50 Welschenrohr (SO)



56 Turgi (AG)



51 Langenthal (BE)



57 Waltenschwil (AG)



52 Unterentfelden (AG)



58 Merenschwand (AG)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

[www.immopulse.ch/vedere](http://www.immopulse.ch/vedere)



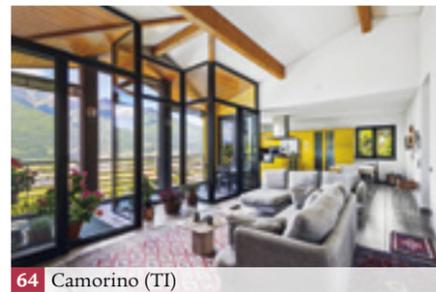
61 Walterswil (SO)



62 Malters (LU)



63 Steinen (SZ)



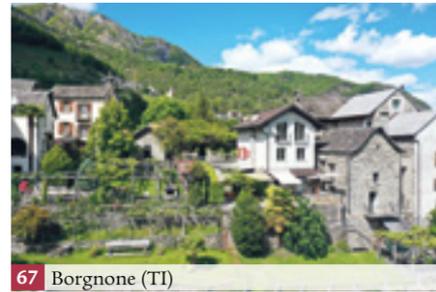
64 Camorino (TI)



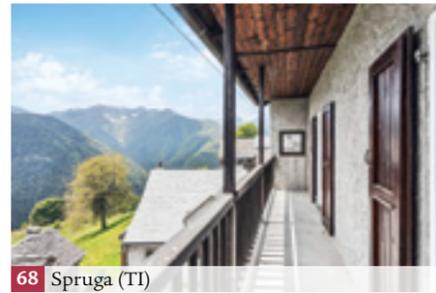
65 Grono (GR)



66 Intragna (TI)



67 Borgnone (TI)



68 Spruga (TI)



69 Morbio Inferiore (TI)



70 Carabbia (TI)



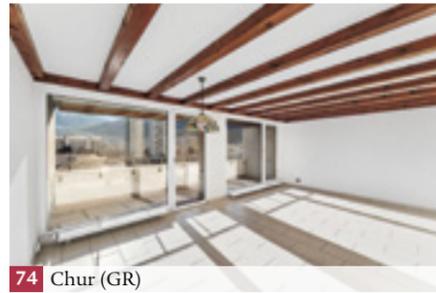
71 Grancia (TI)



72 Bioggio (TI)



73 Dino (TI)



74 Chur (GR)

47 4663 Aarburg  
8 locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Sup. fondo 654 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,198 mio.

48 4704 Niederbipp  
4½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 740 000

49 4710 Balsthal  
4½ locali  
Sup. abit. 108 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 690 000

50 4716 Welschenrohr  
4½ locali  
Sup. abit. 100 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 525 000

51 4900 Langenthal  
5½ locali  
Sup. abit. 132 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 795 000

52 5035 Unterentfelden  
Sup. abit. 270 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 585 000

53 5042 Hirschthal  
Sup. fondo 1409m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,05 mio.

54 5074 Eiken  
8½ locali  
Sup. abit. 194 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,09 mio.

55 5236 Remigen  
Sup. abit. 250 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,2 mio.

56 5300 Turgi  
6½ locali  
Sup. abit. 126 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 950 000

57 5622 Waltenschwil  
5 locali  
Sup. abit. 118 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 680 000

58 5634 Merenschwand  
Sup. abit. 195 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,5 mio.

59 5734 Reinach  
2½ locali  
Sup. abit. 84 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 595 000

60 5742 Kölliken  
8 locali  
Sup. abit. 254 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 995 000

61 5746 Walterswil  
5½ locali  
Sup. abit. 127 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 950 000

62 6102 Malters  
4½ locali  
Sup. abit. 134 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,19 mio.

63 6422 Steinen  
4½ locali  
Sup. abit. 99 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 790 000

64 6528 Camorino  
2 appartamenti  
7 locali  
Sup. abit. 240 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 2,5 mio.

65 6537 Grono  
4 appartamenti  
Sup. abit. 428 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,84 mio.

66 6655 Intragna  
3½ locali  
Sup. abit. 84 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 525 000

67 6658 Borgnone  
5 locali  
Sup. abit. 153 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 550 000

68 6663 Spruga  
5½ locali  
Sup. abit. 90 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 240 000

69 6834 Morbio Inferiore  
3½ locali  
Sup. abit. 107 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 490 000

70 6913 Carabbia  
5½ locali  
Sup. abit. 135 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 595 000

71 6916 Grancia  
6 locali  
Sup. abit. 105 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 500 000

72 6934 Bioggio  
5½ locali  
Sup. abit. 174 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 870 000

73 6967 Dino  
3 locali  
Sup. abit. 61 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 450 000

74 7000 Coira  
4 locali  
Sup. abit. 91 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,09 mio.



75 Chur (GR)



81 Wallisellen (ZH)



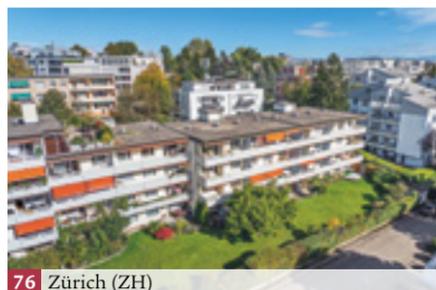
87 Lanzenneunforn (TG)



93 Horgen (ZH)



97 St. Gallen (SG)



76 Zürich (ZH)



82 Lindau (ZH)



88 Uesslingen (TG)



94 Hütten (ZH)



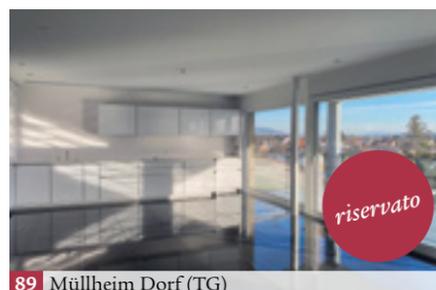
98 Abtwil (SG)



77 Binz (ZH)



83 Hittnau (ZH)



89 Müllheim Dorf (TG)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?

Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:

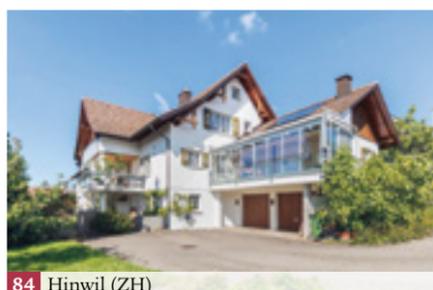
[www.immopulse.ch/ricerca](http://www.immopulse.ch/ricerca)



99 Sennwald (SG)



78 Winkel (ZH)



84 Hinwil (ZH)



90 Grüningen (ZH)



100 Wil (SG)



79 Schaffhausen (SH)



85 Bäretswil (ZH)



91 Wald (ZH)



95 Mühlehorn (GL)



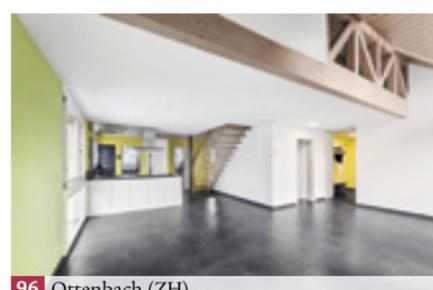
80 Beringen (SH)



86 Oberwangen (TG)



92 Herrliberg (ZH)



96 Ottenbach (ZH)

75 7000 Coira  
3½ locali  
Sup. abit. 87 m²  
Prezzo vend. su richiesta

76 8052 Zurigo  
3½ locali  
Sup. abit. 70 m²  
Prezzo vend. 885 000

77 8122 Binz  
4½ locali  
Sup. abit. 113 m²  
Prezzo vend. 1,285 mio.

78 8185 Winkel  
Sup. fondo 1593 m²  
Prezzo vend. 2,5 mio.

79 8200 Sciaffusa  
8 locali  
Sup. abit. 250 m²  
Prezzo vend. 1,585 mio.

80 8222 Beringen  
5½ locali  
Sup. abit. 107 m²  
Prezzo vend. 595 000

81 8304 Wallisellen  
3½ locali  
Sup. abit. 103 m²  
Prezzo vend. 1,465 mio.

82 8315 Lindau  
6½ locali  
Sup. abit. 205 m²  
Prezzo vend. 1,75 mio.

83 8335 Hittnau  
5½ locali  
Sup. abit. 156 m²  
Prezzo vend. 1,22 mio.

84 8340 Hinwil  
9½ locali  
Sup. abit. 275 m²  
Prezzo vend. su richiesta

85 8344 Bäretswil  
6½ locali  
Sup. abit. 192 m²  
Prezzo vend. 1,093 mio.

86 8374 Oberwangen  
4½ locali  
Sup. abit. 131 m²  
Prezzo vend. 830 000

87 8506 Lanzenneunforn  
6½ locali  
Sup. abit. 195 m²  
Prezzo vend. 1,5 mio.

88 8524 Uesslingen  
4½ locali  
Sup. abit. 193 m²  
Prezzo vend. 1,29 mio.

89 8555 Müllheim Dorf  
4½ locali  
Sup. abit. 148 m²  
Prezzo vend. 1,44 mio.

90 8627 Grüningen  
9½ locali  
Sup. abit. 187 m²  
Prezzo vend. 1,58 mio.

91 8636 Wald ZH  
5½ locali  
Sup. abit. 120 m²  
Prezzo vend. 1,45 mio.

92 8704 Herrliberg  
4½ locali  
Sup. abit. 99 m²  
Prezzo vend. 1,28 mio.

93 8810 Horgen  
4½ locali  
Sup. abit. 99 m²  
Prezzo vend. 1,28 mio.

94 8825 Hütten  
5½ locali  
Sup. abit. 170 m²  
Prezzo vend. 1,95 mio.

95 8874 Mühlehorn  
6½ locali  
Sup. abit. 125 m²  
Prezzo vend. 1,09 mio.

96 8913 Ottenbach  
4½ locali  
Sup. abit. 145 m²  
Prezzo vend. 1,2 mio.

97 9000 San Gallo  
4½ locali  
Sup. fondo 102 m²  
Prezzo vend. 840 000

98 9030 Abtwil  
8½ locali  
Sup. abit. 157 m²  
Prezzo vend. 930 000

99 9466 Sennwald  
4½ locali  
Sup. abit. 110 m²  
Prezzo vend. 490 000

100 9500 Wil  
7½ locali  
Sup. abit. 177 m²  
Prezzo vend. 1,23 mio.

# Swiss Life Immopulse: *il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.*

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Con oltre 70 esperte ed esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie all'ampio accesso ai clienti e alla commercializzazione mirata.



**1,4 milioni  
di clienti**



**Rete di distribuzione  
nazionale**



**Commercializzazione  
su misura**



**Esperti immobiliari con  
esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti, per un futuro inanziario in piena libertà di scelta.



**Esperienza Swiss Life Immopulse (video)**  
[www.immopulse.ch/esperienza](http://www.immopulse.ch/esperienza)



**Vendita di immobili con  
Swiss Life Immopulse (video)**  
[www.immopulse.ch/vendere](http://www.immopulse.ch/vendere)



**Impressum:** Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Tiratura** 36 200 tedesco, 7 705 francese, 2095 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.

*Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni*  
[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)