La rivista immobiliare di Swiss Life // Edizione 12 // Autunno/Inverno 2019

IMMOPULSE

04

La chiave per la felicità

L'esperta immobiliare

06

Il soggiorno classico

Un modello in via di estinzione!

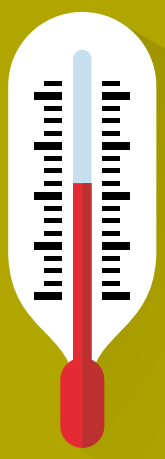
12

120 immobili per voi

Un estratto dal nostro attuale portafoglio immobiliare

Accomodatevi in salotto!

Dato l'affermarsi dei trend sociali e della digitalizzazione, oggi il soggiorno svolge spesso anche la funzione di home office. Nel complesso, trascorriamo molto tempo in soggiorno. Abbiamo analizzato la situazione più da vicino e constatato quanto segue:

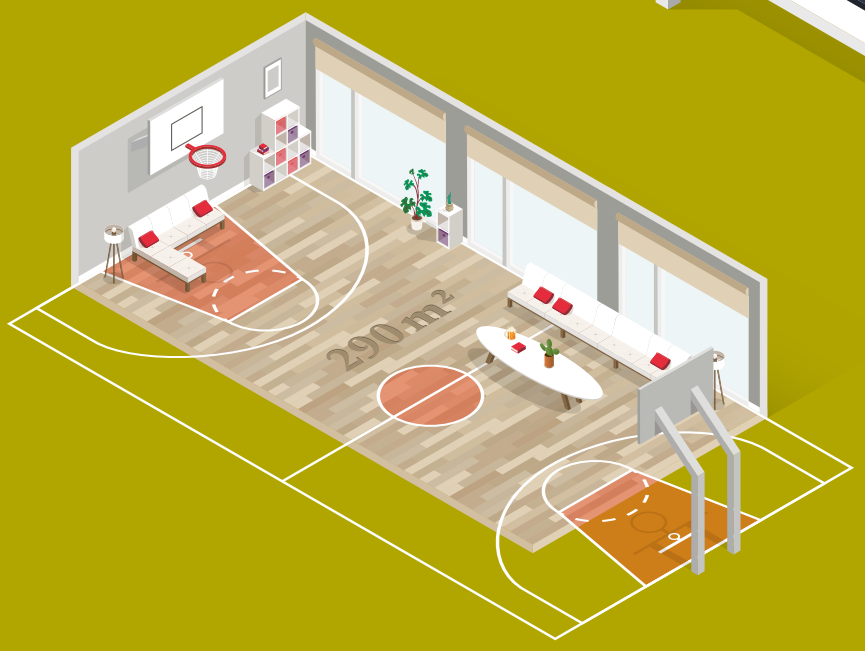


21 °C

È la temperatura considerata ideale per il soggiorno.

121 minuti

Il tempo medio quotidiano trascorso davanti alla televisione nella Svizzera tedesca. Il tempo aumenta con l'età.

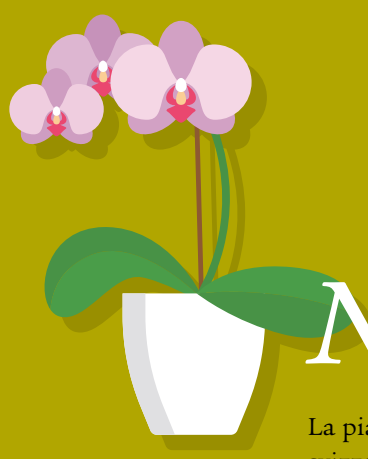


4 ore al giorno

È il tempo trascorso in media sul divano.

290 m²

Le dimensioni del più grande soggiorno di New York, in una penthouse di Manhattan: pari a ⅔ della superficie di un campo da pallacanestro.



N. 1

La pianta preferita nei soggiorni svizzeri è l'orchidea.

Tende

Le prime tende sono state utilizzate dai romani. Per evitare che la sabbia entrasse in casa, appendevano panni umidi davanti alle finestre.

Fonti: daily Mail, Blog Paradigma, Sofaworkshop, NZZ, UST, directblinds
Grafica: Severin Fischer

Gentili lettori

La compravendita immobiliare non fa parte dell'esperienza quotidiana dei privati. In questa situazione l'affiancamento di un esperto immobiliare assume quindi una particolare importanza. I nostri 60 esperti immobiliari eseguono l'operazione per voi con professionalità, tempismo e senza correre rischi. Sfruttate i punti di forza di Swiss Life Immopulse e beneficiate subito di molteplici vantaggi.

È proprio quello che ha fatto la nostra cliente Madeleine Böni (pagina 4): Swiss Life Immopulse ha assicurato che l'imprenditrice della Svizzera orientale ottenesse i migliori risultati sia per la vendita sia per l'acquisto dei suoi immobili. La sua «casa del pontile» evidenzia inoltre come siano cambiate le esigenze relative al soggiorno: la stanza da esibire con orgoglio, una volta arredata in modo standard con parete-libreria, tavolino e divano, adotta oggi un nuovo stile, che tiene conto delle esigenze moderne di mobilità e individualità (pagina 6).

Ciascuna compravendita immobiliare resta tuttavia unica nel suo genere, pur in presenza di un comune denominatore, così come illustrano gli esempi tratti dal lavoro quotidiano dei nostri esperti (pagina 8): l'esperienza pluriennale, il vasto know-how e la commercializzazione su misura portano ottimi risultati e, unitamente alla posizione di Swiss Life sul mercato immobiliare svizzero, garantiscono un valore aggiunto assoluto per i nostri clienti (pagina 10).

Philipp Urech
Direttore Swiss Life Immopulse

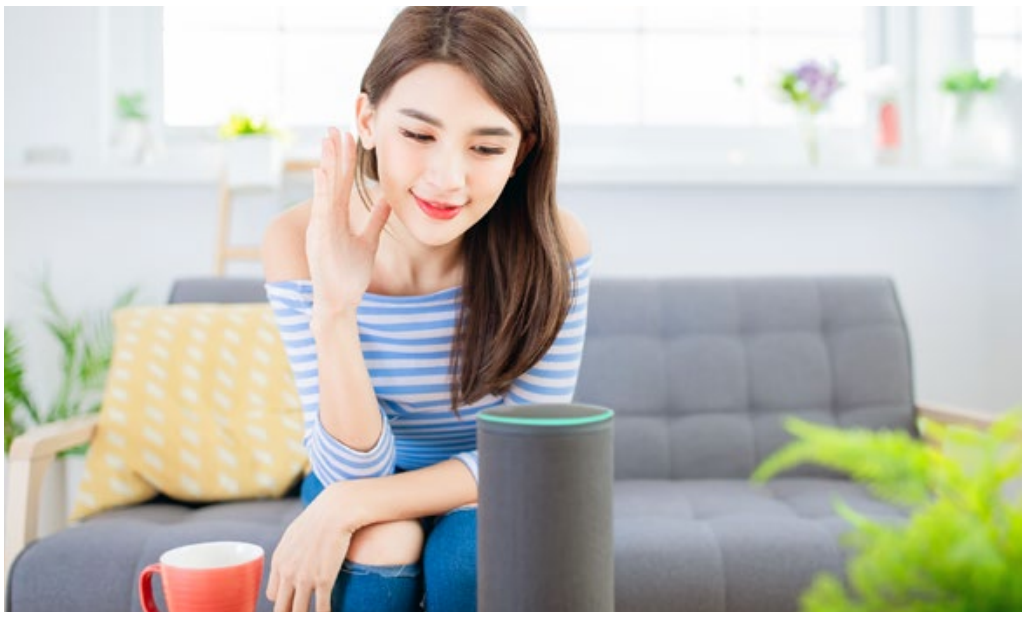
SwissLife

Impressum
Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Redazione** Angela Grandjean, Simon Leu **Layout** Swiss Life Graphics&Visuals **Supporto redazionale** Mediaform | Christoph Grenacher **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Rivista IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Casella postale, 8022 Zurigo, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 55 200 tedesco, 10 100 francese, 4700 italiano **Pubblicazione** due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono un'offerta in termini giuridici. Non viene tenuta alcuna corrispondenza in merito a concorsi. Sono escluse le vie legali. **Crediti fotografici** Copertina e pagine 4/5: Simon Opladen; oggetti immobiliari a pagina 17: secondo le note; tutte le altre immagini: Swiss Life o Adobe Stock.

Assistente vocale in soggiorno

Sogno o incubo?

Quando Alexa di Amazon fa gli occhi dolci a Max di Google: luna di miele degli assistenti vocali? O incubo infinito in soggiorno?



Gli assistenti vocali sono strumenti utili, che tuttavia celano qualche rischio.

Max di Google è un altoparlante intelligente con display e videocamera. Riconosce quindi chi gli sta di fronte, o meglio, sa con chi parla. Ciò avrebbe il valore aggiunto, secondo le promesse di Google, che tutti i dati biometrici vengono elaborati esclusivamente sull'apparecchio e non finiscono mai in rete. I vantaggi sono molteplici: il riconoscimento vocale funziona molto più velocemente e sotto il profilo della protezione dei dati viene meno il rischio per la privacy.

Alexa e Max sono piuttosto simili tra loro. Alexa di Amazon reagisce però anche a ordini sussurrati e, in generale, ha un repertorio più vasto. Sarà la sua componente femminile? Rohit Prasad, capo-sviluppatore di Alexa nel settore dell'intelligenza artificiale, ha annunciato recentemente quale sarà il futuro di Alexa: «L'unico modo per rendere un assistente intelligente ancora più intelligente è quello di dotarlo di occhi e di consentirgli di esplorare il mondo». Un obiettivo è dunque quello di dare all'altoparlante da tavolo Alexa un'altra forma fisica.

Non si sa come reagirà Apple. Da quando l'azienda di Cupertino ha presentato Siri nel 2011, sul mercato sono arrivati numerosi assistenti vocali, che tuttavia continuano a esercitare un ruolo modesto nelle nostre attività quotidiane.

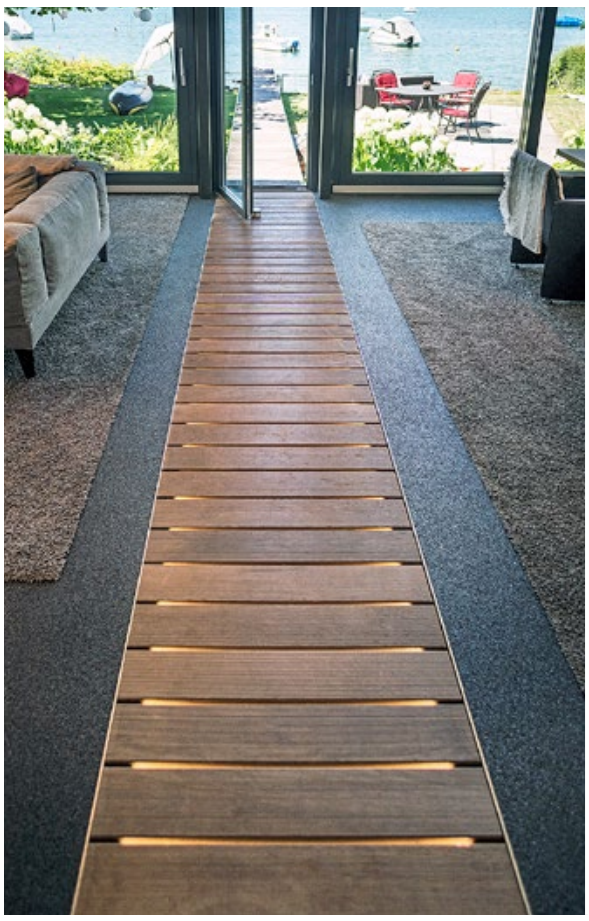
Che gli assistenti vocali un giorno possano prendere il controllo ed emanciparsi dalle persone non è più solo utopia: infatti, questi assistenti di presunta utilità possono essere facilmente manipolati con ordini non udibili per gli essere umani. Di recente, il New York Times ha riportato che, in test di laboratorio condotti negli Stati Uniti e in Cina, dei ricercatori sono riusciti ad attivare di nascosto gli assistenti vocali su smartphone e altoparlanti intelligenti, e quindi a selezionare numeri di telefono e ad aprire siti web. I ricercatori temono che, se finisce nelle mani sbagliate, questa tecnologia possa essere utilizzata nelle case intelligenti connesse in rete per «aprire porte, trasferire denaro o fare acquisti online».

Lo scenario di due assistenti vocali che comunicano in modo logico tra loro per flirtare oppure per complottare contro l'umanità, appartiene però, ancora per un po' di tempo, solo alla fantascienza.

Un posticino tranquillo vicino al lago invita a trascorrere momenti di relax.

La chiave per la felicità: *l'esperta immobiliare*

Madeleine Böni conduce una vita soddisfacente e guarda con fiducia al futuro. In quanto madre, donna d'affari e persona che sa godersi la vita, considera molto importante vivere in un ambiente adeguato. E fa ricorso alla sua rete di contatti anche per realizzare il sogno della casa perfetta. Nella vendita così come nell'acquisto di oggetti immobiliari di lusso è stata costantemente assistita da Ester Brunschwiler, esperta immobiliare di Swiss Life Immopulse.



Un piccolo paradiso direttamente davanti a casa, per momenti di pura gioia!

Quel meraviglioso pontile! Dalle rive del lago di Costanza, il pontile in legno attraversa per ben quindici metri un prato verde brillante per condurre direttamente al soggiorno ben illuminato della casa. E poi prosegue dritto, per altri 25 metri circa, fino alla rimessa per imbarcazioni acquistata da Madeleine Böni e dal marito nel 2002 a Steckborn.

Per l'acquisto della casa con il pontile, che sul mercato aveva destato l'interesse di molti, Madeleine Böni è grata alla sua ottima rete di contatti. Figlia di un noto commerciante di Frauenfeld e abituata sin da piccola al mondo del commercio, degli affari e degli immobili, beneficia infatti dei suoi rapporti professionali. Il consulente del venditore consiglia di aggiudicare la casa sul lago di Costanza a Madeleine Böni, madre di due figlie oggi adulte, perché il marito è fiduciario del consulente stesso. Sono queste esperienze di vita professionale ad avere un ruolo determinante: rapporti di fiducia di lunga data, analisi attenta del mondo degli affari locali, costante ricerca di nuove opportunità.

Quando Madeleine Böni gestisce un hotel insieme alle figlie nell'Allmend di Frauenfeld, la sua oasi, la casa con il pontile di Steckborn, a 20 minuti dalla capitale della Turgovia, diventa un rifugio, un luogo di ritiro in cui rigenerarsi da un lavoro davvero estenuante: «La fonte di energia della mia vita professionale!»

Con l'andare del tempo, una volta venduto l'hotel di Frauenfeld, nota come le manchi la zona in cui era solita vivere e decide di tornare alle origini.

Partecipa come investitrice alla realizzazione di un complesso edilizio nel centro di Frauenfeld e si trasferisce in un attico dello stesso. Un po' più tardi, quando le figlie sono entrambe entrate nel mondo del lavoro e i loro figli e il cane trascorrono sempre più tempo con la vivace nonna, la signora Böni decide: «Voglio tornare nel quartiere dove sono cresciuta».

In quel momento Esther Brunschwiler, consulente immobiliare di Swiss Life Immopulse, è alle prese con la vendita di una meravigliosa casa unifamiliare costruita nel 2003. Madeleine Böni è molto interessata all'acquisto ma le prime due fasi delle trattative non vanno in porto. Quando il primo interessato ritira l'offerta a causa di malattia e il secondo candidato non riesce a raccogliere il denaro necessario, arriva il suo momento fortunato.

Non solo perché una delle figlie e i nipoti abitano a quattro passi da lì, e non solo perché sua mamma, ancora arzilla, vive due strade più in su, in una casa dello stesso architetto, e uno dei suoi fratelli risiede nello stesso quartiere: la casa di cinque locali e mezzo, moderna e dotata di un ampio terreno ai margini del bosco, soddisfa ogni suo desiderio. Tuttavia deve restare ancora un po' sulle spine, prima di potersela definitivamente aggiudicare. Infatti il venditore sta ancora trattando con un altro interessato, che è disposto a pagare di più per l'immobile.

Con fiuto, abilità, spiccato senso pratico e numerosi contatti, Esther Brunschwiler, consulente immobiliare esperta, riesce a convincere il venditore, ormai al terzo tentativo, a non rischiare il tutto e ad accettare l'offerta. Secondo la signora Böni la consulente ha dato prova di «grandissime competenze sociali». Madeleine Böni: «La signora Brunschwiler ha eseguito tutto con grande sensibilità, senza mai farmi agitare troppo: un'ardua impresa dato il mio temperamento facilmente reattivo».

L'abilità dimostrata nel corso di questa operazione è rimasta ben impressa nella memoria della signora Böni. Nel 2017 ristruttura l'enorme casa con il pontile, creando un meraviglioso loft al primo piano, che viene dato in affitto. Per il resto, la casa sul lago di Costanza viene ancora utilizzata saltuariamente dalla famiglia, durante i weekend o per le vacanze. Tuttavia, a un certo punto, la signora Böni realizza che lo sforzo sta diventando eccessivo e decide di mettere in vendita la proprietà sul lago di Costanza per un importo di alcuni milioni.

In quanto donna d'affari di grande abilità tattica, avrebbe potuto farlo da sola, e dichiara: «In fondo ho venduto case in passato. Ma la casa del pontile è un oggetto immobiliare così prezioso e speciale da richiedere una commercializzazione professionale». E a quel punto sa chi contattare.

Brunschwiler, sebbene domiciliata nel campo di competenza dell'agenzia generale Appenzellerland e quindi non operativa nelle vicinanze, riceve il mandato di vendita e svolge tutto il lavoro nel corso della primavera. Allestisce documenti chiari a supporto di una strategia di commercializzazione su misura, e non appena l'oggetto immobiliare entra in rete si osservano le prime reazioni: quattro potenziali acquirenti dopo solo quattro giorni e tre visite il giorno successivo.

L'imprenditore della Svizzera orientale Kurt Früh, da molto attivo nel settore IT e oggi attivo come autore di gialli (www.kurt-frueh.ch/) non tentenna molto, quando, insieme alla moglie Sonja, istruttrice di yoga, si trova di fronte a questa magnifica opera d'arte. Acquista la casa con il pontile, con tanto di mobili e barca, anche perché Esther Brunschwiler lo convince su tutta la linea: «La sua esperienza e competenza, nonché i suoi modi aperti, hanno garantito che l'operazione si svolgesse senza problemi. Il successo è stato sicuramente dovuto anche alla buona chimica tra tutte le parti interessate».

La conclusione per la signora Böni?
«Il tutto ha senso. Nella vita ho fatto tutte le esperienze che potevo fare. Ora mi posso godere i nipoti».

Quel meraviglioso pontile a Stockborn! Era e rimane, per Madeleine Böni così come per Sonja e Kurt Früh, anche un ponte verso una nuova fase di vita.

I tempi cambiano, così come il soggiorno

Il soggiorno classico: *un modello in via di estinzione!*

Il nostro stile di vita è profondamente cambiato:
niente più percorsi professionali standard, posti di lavoro che durano tutta la vita né confini netti tra lavoro e tempo libero.
È ciò si ripercuote anche sul soggiorno classico:
l'arredamento standard di una volta con divano, tavolino e pareti-librerie fa posto, lentamente ma inesorabilmente, a mobili dal design radicalmente nuovo, adeguati al nomadismo moderno.

Il soggiorno moderno diventa sempre più multifunzionale.

Sono ormai 200 anni abbondanti che il cambiamento è in atto in Svizzera: l'industria chimica nel nostro Paese si è affermata già ai tempi della trasformazione in Stato federale, tra il 1815 e il 1848, mentre con la produzione di macchine di filatura, dal 1830, la Svizzera diventava il Paese con la maggior percentuale di esportazioni pro capite di beni industriali. Nel 1856 è stata fondata la Schweizerische Kreditanstalt e da quel momento è cambiato tutto, in modo definitivo. La legge sulle fabbriche, introdotta a livello nazionale nel 1877, ha assicurato che la settimana lavorativa normale non superasse le 65 ore. Le persone hanno raggiunto gradualmente uno stato di modesto benessere e, con una netta separazione tra posto di lavoro e abitazione, hanno trasformato la loro casa in un luogo che rifletteva la loro personalità. Di solito il locale più grande dell'appartamento e punto d'incontro della famiglia, a quei tempi era arredato con uno scrittoio, un cassettone, un letto impiallacciato in legno e una pianta, e svolgeva un ruolo particolare: il soggiorno era la stanza in cui si ricevevano gli ospiti e quindi in cui si desiderava mettere in mostra il lato migliore di sé.

Un po' più tardi, un camino di grandi dimensioni indicava con certezza che ci si trovava in soggiorno, locale ancora utilizzato solo per eventi speciali. Con l'aumento del benessere anche i mobili si sono moltiplicati: l'arredamento tipico del soggiorno classico comprende mobili imbottiti, tavolino basso, armadi, il classico armadio a muro, scaffali e sideboard per televisore (sempre che non sia appeso direttamente alla parete), altra elettronica di intrattenimento, o bevande alcoliche.

Il soggiorno si è quindi trasformato in molti modi, anche in termini di struttura: deve servire da luogo in cui mangiare, angolo in cui mettersi comodi, locale in cui ricevere gli ospiti. Per favorire la multifunzionalità, nei nuovi edifici si pianifica il minor numero possibile di pareti. Cucina, sala da pranzo e soggiorno diventano un tutt'uno. Dove mancano le pareti si utilizzano altri strumenti per definire le aree. Il soggiorno non è più il locale d'intrattenimento, in cui il televisore occupa il punto focale. E ciò malgrado ne continuino a esistere modelli grandi e vistosi: questi apparecchi sono destinati a scomparire, mentre tablet e smartphone assumono la funzione di strumenti di intrattenimento. Nel soggiorno moderno gli schermi scompaiono tra moduli di scaffali o al loro interno.

Gli ospiti non vengono più invitati ad accomodarsi sul divano ma al tavolo da pranzo grande, la cui altezza e dimensioni sono liberamente regolabili. Oppure su posti a sedere individualmente posizionabili: si tratta quindi di mobili che si adattano ai nostri diversi stili di vita. Mobili multifunzionali che si adeguano in modo originale in qualsiasi momento a ogni individuo, e in grado di far fronte contemporaneamente a esigenze di diverso tipo. Per esempio, quest'anno il produttore svizzero de Sede ha presentato alle principali fiere di mobili di Colonia e Milano lo sgabello in pelle DS-5050. Con un aspetto che ricorda molto il macaron (il biscotto francese a base di meringa) e grazie alla facilità di regolazione in altezza, si presta sia come oggetto di design in

Poltrona vintage di de Sede degli anni '70.

Poltrona di design di Branca-Lisboa.

soggiorno sia, una volta regolato alla massima altezza, come sgabello extra per il tavolo da pranzo. Non solo: il pezzo è disponibile anche in versione tavolino. La morbida superficie di seduta viene allora sostituita da un pregiato piano da tavolo.

Il soggiorno così come lo conoscevamo appartiene al passato: la fusione di cucina e soggiorno, quale spazio centrale della casa, è diventata realtà. La mescolanza di cucina, intesa come area di lavoro, e soggiorno, quale area di relax, è stata completata da molto tempo sotto il profilo architettonico, e in abbinamento alla nuova immagine dei sessi: i vecchi ruoli di uomo e donna si dissolvono definitivamente ed emerge il concetto di abbondanza in termini di tempo e attenzione. Per questo, come prevedono gli esperti di trend domestici, la vita tornerà a rallentare; l'automatizzazione, il collegamento in rete e l'impiego di robot per i lavori di casa svolgeranno un ruolo molto meno importante del previsto, e il design delle future cucine negli spazi abitativi cambierà: si passerà da forme digitalizzate, lucide e metalliche a forme e superfici più morbide, naturali e tattili.

«Un'opulenza semplice e discreta» è quel che cercano gli svizzeri quando arredano il soggiorno, secondo la consulente immobiliare Yvonne Henkel del negozio di mobili di Zurigo Wohnbedarf. «I clienti locali», ha dichiarato recentemente in un'intervista pubblicata in una rivista, «acquistano volentieri oggetti di qualità, ma non necessariamente costosi. In linea di massima, per i pezzi classici preferiscono gli originali alle copie. Lo svizzero non acquista velocemente, analizza a fondo l'argomento».

Ci sono differenze nei gusti di uomini e donne? Yvonne Henkel: «Arredare casa non è più, ormai da molto tempo, dominio femminile. Oggi anche l'uomo partecipa all'acquisto. In linea di massima, le donne tendono maggiormente all'opulenza, mentre gli uomini amano il classico e il funzionale, prediligendo un linguaggio di design discreto. Ma sia le donne che gli uomini sanno di norma cosa vogliono e si orientano verso gli oggetti di design».

Trend 2020

Linee eleganti

Cuscini con superfici sontuose, strutture con imbottiture delicate e cuciture discrete, piedi filigranati e allo stesso tempo robusti dominano il design attuale.

Materiali naturali

Il legno è tornato di moda. Così come la pelle spessa lavorata di de Sede, è un materiale naturale gradevole e praticamente indistruttibile.

Trasparenza

Gli acquisti online incidono sul numero di CD, libri, DVD posseduti, che continuano a trovarsi in soggiorno e che si desidera presentare in modo esteticamente gradevole. Sono di tendenza i mobili filigranati, senza parete posteriore né anteriore.

Dettagli raffinati

Il tocco finale al soggiorno viene dato con vasi, coprivasi e cuscini in materiali sempre nuovi: per esempio, l'austriaca ka.ma interior design crea accenti con recipienti senza tempo per piante, in ottone spazzolato a mano e paglia di Vienna, materiale normalmente utilizzato per rivestire le sedute delle sedie.

Il vaso a rombi di ka.ma interior design coniuga design moderno e funzionalità.

Tutti i giorni in viaggio, per la soddisfazione dei clienti

Ogni acquisto e ogni vendita immobiliare è e resta un'esperienza unica. Infatti, le aspettative e i presupposti cambiano ogni volta. Grazie alla competenza, all'esperienza e alla passione dei nostri 60 esperti immobiliari, anche le operazioni complesse si concludono con successo. Sei esperti immobiliari raccontano storie di successo tratte dal loro lavoro quotidiano.

Svizzera italiana

Evita Zaverdjiev

«Ho ricevuto il mandato esclusivo di vendita per un raffinato complesso con quattro appartamenti a Bigorio, sopra Lugano. Grazie alla nostra rete di contatti, il primo appartamento di proprietà è stato venduto prima ancora di iniziare la commercializzazione vera e propria. Immersi nella natura e con una vista incantevole sul lago di Lugano, gli appartamenti trasmettono una sensazione di pura vacanza. Abbiamo ripreso l'incantevole posizione con un drone, in modo da mostrare a tutti la vista meravigliosa di cui si gode dalla terrazza. Grazie a una commercializzazione efficace, siamo riusciti a risvegliare l'interesse di molti: per esempio, una coppia si è innamorata subito di uno degli appartamenti. Per gli altri potenziali acquirenti, gli appartamenti erano semplicemente irrinunciabili!»

Aarau

Pascal Pfister

«Questa primavera volevo mostrare un casa d'angolo a Wohlen (AG) a una potenziale cliente. Durante i preparativi per la visita, improvvisamente il vicino, dal giardino, mi ha chiesto se stavo vendendo quella parte di casa, e se, dopo la visita, avevo tempo per un caffè. In quest'occasione, mi ha raccontato di voler anche lui vendere la sua casa, la parte centrale. La cliente potenziale della casa d'angolo ha gradito la posizione ma non era interessata all'acquisto, perché erano necessari parecchi lavori di ristrutturazione. L'ho richiamata dicendole che anche la casa centrale era in vendita, ed è successo l'inevitabile: si è innamorata di quella proprietà. Abbiamo potuto vendergliela senza ricorrere all'offerta pubblica».

Morges-La Côte / Stans

Emmanuel Talamoni

Silvia Rohrer

«Una storia di successo, che evidenzia in modo ottimale la competenza di Immopulse in tutta la Svizzera: una proprietaria di Altdorf (UR) ha contattato Silvia Roher, l'esperta immobiliare locale, per chiederle se Swiss Life Immopulse era in grado di fare una stima della sua casa di Blonay, nel Canton Vaud, che intendeva dare in affitto o vendere. Silvia Rohrer ha trasmesso alla signora il contatto di Emmanuel Talamoni, il suo collega nella Svizzera romanda. La casa, costruita nel 1975, è stata subito stimata e, data la situazione, la signora ha deciso di venderla. L'immobile è stato venduto nel giro di un mese, grazie all'interessante commercializzazione del signor Talamoni. E ora è di nuovo il turno di Silvia Rohr: con il ricavato dalla vendita, la cliente le ha attribuito il mandato di acquisto per un appartamento nella Svizzera centrale».

Horgen

Roberto Rotundo

«Il proprietario di un'abitazione voleva vendere la sua casa ad Au (ZH) per 1,45 milioni. Ho incontrato il proprietario della casa, gli ho esposto come commercializziamo normalmente un oggetto immobiliare, quali sono le prestazioni preliminari, e come guidiamo nel processo di vendita sia i proprietari sia gli acquirenti. Il venditore mi ha conferito il mandato di vendita perché, come mi ha spiegato successivamente, lo avevano convinto la mia presentazione chiara e precisa, la professionalità nell'esposizione del processo, la qualità della consulenza e la competenza in materia. L'operazione è andata come preannunciato: in due settimane la casa ha trovato un nuovo proprietario e il venditore è stato molto soddisfatto della decisione di affidare il mandato a Immopulse».

Meilen

Patric Kühn

«Il proprietario di una villa a Gossau (ZH) si era ammalato e aveva bisogno di cure ospedaliere. La moglie, che da quel momento era diventata unica residente dell'immobile, intendeva vendere la villa per poter essere più vicina a suo marito. Un primo tentativo con un agente immobiliare locale, che voleva vendere l'immobile per 1,2 milioni di franchi, era fallito. La venditrice si è informata presso le sue conoscenze che le hanno raccomandato Immopulse. Abbiamo stimato l'immobile all'inizio del 2018, visualizzato diverse opzioni di utilizzo, girato un video e messo in vendita la villa con un piano di commercializzazione digitale. Con soddisfazione di tutti, la bellissima villa è passata di proprietà per 1,75 milioni, molto di più di quanto stimato dal primo agente immobiliare. Ora appartiene a un famiglia con due bambini che la riempiono di vita».

Schwyz

Andreas Zehnder

«Uno studio di architettura con cui avevo già collaborato con successo, mi ha raccomandato a un proprietario di Einsiedeln, che un paio di anni prima aveva già provato a vendere la sua casa con un altro agente immobiliare, ma senza successo. Mi sono interessato della situazione piuttosto complessa, ho progettato una strategia di commercializzazione e ho lanciato le prime misure. Poco dopo, un famiglia si è innamorata della casa con una sola visita. Per finanziare l'oggetto immobiliare, doveva però prima vendere il suo duplex di lusso su due piani con vista sul lago di Ägeri, e visto che si fidava di me mi ha attribuito il mandato per vendere l'appartamento. Ho eseguito una stima del valore di mercato, discusso della strategia di commercializzazione con i clienti e venduto questo fantastico appartamento rapidamente. Felici del risultato, i clienti non vedevano l'ora di trasferirsi nella loro nuova casa di Einsiedeln».

Aarau
Appenzellerland
Baden
Basel
Bern Ost
Bern West
Biel-Seeland
Emmental
Fribourg
Fricktal
Genève Rive Droite
Genève Rive Gauche
Glarus-Rheintal
Graubünden
Horgen
Lausanne
Liestal
Limmattal
Svizzera italiana
Luzern
Meilen
Morges-La Côte
Neuchâtel-Jura
Schaffhausen
Schwyz
Sion-Valais romand
Solothurn-Oberaargau
St. Gallen
Stans
Sursee
Thun-Oberland
Thurgau
Uster
Visp-Oberwallis
Wil
Winterthur
Zug
Zürcher Unterland
Zürich Binz
Zürich City
Zürich Limmatquai

Molteplici vantaggi

Gli esperti immobiliari di Swiss Life Immopulse offrono a proprietari di immobili privati così come a operatori istituzionali il valore aggiunto decisivo per il loro successo.

Rete di distribuzione nazionale

- 60 consulenti immobiliari
- 1 200 consulenti previdenziali
- 40 agenzie generali
- Diverse centinaia di partner

1,3 milioni di clienti

- Accesso a un portafoglio clienti in tutta la Svizzera
- Discrezione nell'accesso a potenziali clienti

Notorietà elevata

- Marchio solido, con forte risonanza positiva
- Impresa svizzera di lunga tradizione fondata nel 1857
- Certificazione FINMA

Commercializza-zione su misura

- Commercializzazione orientata ai segmenti di acquirenti, con soluzioni su misura ed efficaci, convenzionali e digitalizzate

Competenza in finanziamenti

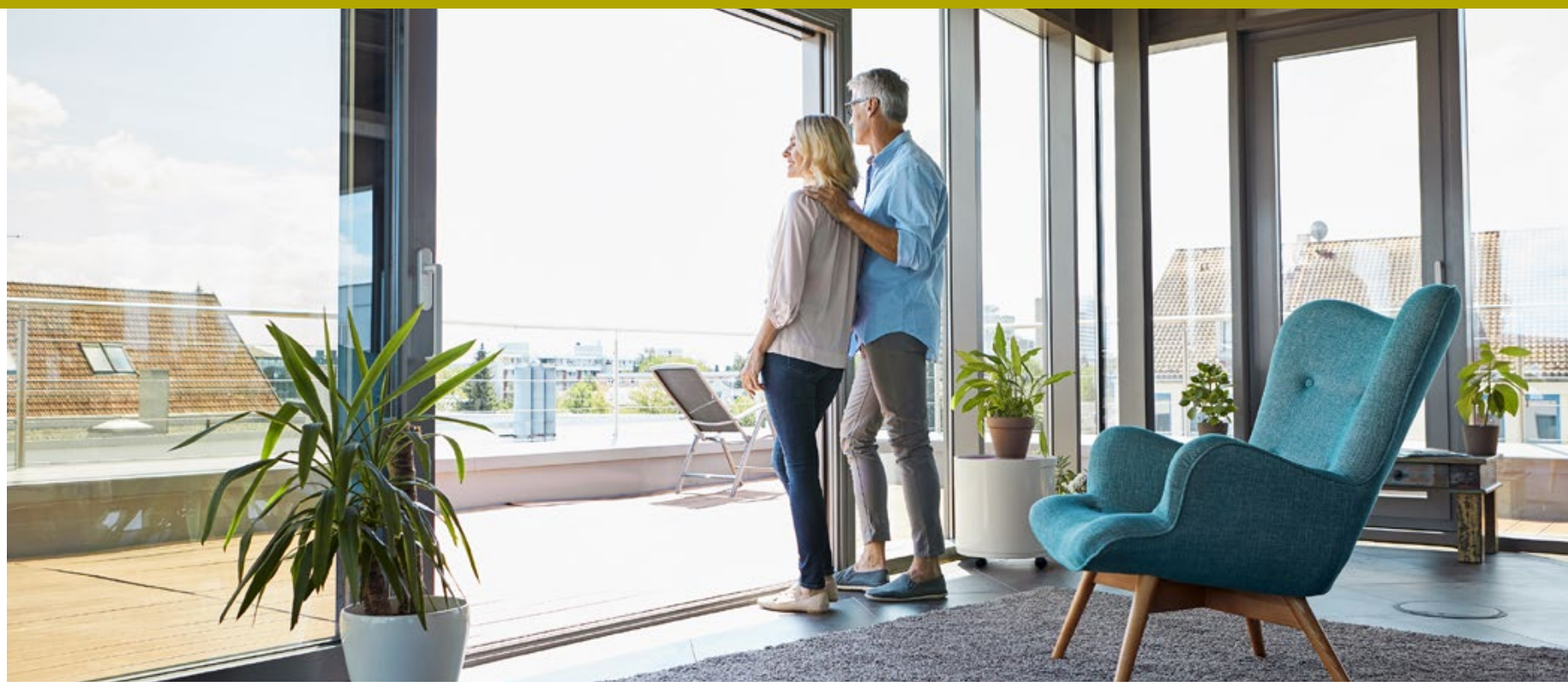
- Concessione di ipoteche proprie
- Ipoteche di partner di finanziamento

Grande esperienza

- Consulenti immobiliari con esperienza pluriennale
- Affermati specialisti nelle classi di immobili standard, lusso, nuova costruzione e investimenti
- Assistenza ai clienti in diverse lingue

Comprovata esperienza

- Maggiore proprietaria immobiliare in Svizzera
- Perizia immobiliare, finanziaria e assicurativa sotto un unico tetto



Ottime prospettive di successo. Grazie agli esperti immobiliari di Swiss Life Immopulse.

I vostri vantaggi

Tempi di commercializzazione più brevi

Oltre a un ampio accesso al mercato, vantiamo un campo d'azione molto esteso grazie ai nostri canali di distribuzione, clienti e strumenti di marketing. In tal modo raggiungiamo il maggior numero di potenziali acquirenti e di conseguenza i tempi di commercializzazione si accorciano.

Prezzo di vendita superiore

Un maggior numero di potenziali acquirenti, il calcolo accurato del prezzo di mercato, la nostra competenza negoziale nonché la nostra esperienza e perizia ci consentono di ottenere il miglior prezzo di vendita possibile per voi.

Servizio al top

Ci prendiamo cura per voi di tutte le attività del processo di vendita, e voi pagate solo in caso di esito positivo. Il nostro esperto immobiliare, quale vostro interlocutore, vi tiene informati sullo stato della vendita e vi assiste personalmente per l'intera durata del mandato.

Sicurezza finanziaria

I nostri affermati consulenti immobiliari gestiscono la transazione immobiliare in modo professionale e senza rischi, supportati in modo appropriato da un team centrale di esperti. Godrete così di ampia sicurezza e del massimo valore aggiunto.

Idilliaco e centrale: il complesso residenziale di Schachen.

Schachen (LU)

Abitazioni moderne al passo con i tempi

- 5 caseggiati/36 appartamenti in condominio
- Da 2½ a 4½ locali
- Garage sotterraneo
- A soli 20 minuti da Lucerna
- Da 55 m²
- Prezzo da 350 000 franchi

Posizione
Schachen è un comune rurale, ma vicino alla vita cittadina nel Cantone di Lucerna. Confina con le località di Entlebuch, Malters, Ruswil, Schwarzenberg e Wolhusen. Grazie al suo aspetto curato e ai suoi ottimi collegamenti, il comune è un luogo di domicilio ideale per persone che lavorano e per famiglie. Nei negozi locali trovate tutto il necessario per le esigenze quotidiane. Il comune sta vivendo una fase di crescita sostenibile e attribuisce intenzionalmente valore a una qualità di vita elevata e al suo aspetto curato.

Oggetto immobiliare
Direttamente accanto alla stazione è stato sviluppato un nuovo quartiere urbano: il complesso residenziale «Schachenweid». È ubicato nelle immediate vicinanze di diverse aree di ricreazione, come l'Eigenthal o la biosfera dell'UNESCO Entlebuch. I 36 appartamenti in condominio di alta qualità non deluderanno le vostre aspettative. Con planimetrie ben studiate che assicurano il massimo comfort abitativo, questi appartamenti offrono una selezione di materiali pregiati e di apparecchiature straordinarie.

Offrono ascensori a ogni piano, garage sotterraneo per ogni residente e cantine chiudibili a chiave per ogni abitazione. Locali per il bricolage e l'hobbistica con allacciamento elettrico facoltativamente affittabili.

Il vostro consulente immobiliare

Albert Gashi
Telefono 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern
Sternmattstrasse 12B
6005 Lucerna

www.immopulse.ch

Tägerwilen (TG)

Rurale e al contempo urbano

Grazie alla composizione complessiva ben studiata, si creano giochi di luce e di spazio fuori dall'ordinario.

- 39 app. di proprietà, locali commerciali
- Posizione centrale ben collegata
- Da 2½ a 4½ locali
- Da 70 a 200 metri quadrati
- Prezzo da CHF 640 000

Posizione
Tägerwilen è un comune gradevole, rurale e al contempo urbano, della Turgovia, vicino al confine tedesco. La località gode di collegamenti di trasporto ideali, grazie a due stazioni e al raccordo autostradale.

Oggetto immobiliare
Locali con originali giochi di luce, giardini privati collegati a spazi aperti e incantevoli terrazzi sul tetto con vista panoramica: dall'autunno/inverno 2019 a Tägerwilen sono disponibili appartamenti con una qualità costruttiva esclusiva e con una composizione complessiva interessante. È possibile scegliere tra diverse unità abitative che possono anche essere in parte combinate per andare a formare degli appartamenti più grandi. Nel piano interrato si trovano i locali cantina, di deposito e i garage sotterranei. Da lì si raggiungono i piani esterni tramite tre ascensori.

La vostra consulente immobiliare

Rosmarie Obergfell
Telefono 071 677 95 70
rosmarie.obergfell@swisslife.ch

Agenzia generale Thurgau
Rathausstrasse 17
8570 Weinfelden

www.immopulse.ch

Tegna (TI)

Una casa con molta luce e tanto spazio

Illuminazione del soggiorno studiata con facciata finestrata e uscita sul giardino.

- 5 case a schiera moderne
- Quartiere residenziale soleggiato e tranquillo
- Da 4½ a 5½ locali
- Da 191 a 196 metri quadrati
- Prezzo da CHF 1,22 milioni

Posizione
Insieme a Verscio e Cavigliano, Tegna costituisce il comune di Terre di Pedemonte, ubicato a pochi minuti in auto o in treno da Locarno e Ascona.

Oggetto immobiliare
A pochi minuti a piedi dalla zona ricreativa sulle rive dei fiumi Melezza e Maggia, in un quieto quartiere residenziale vicino alla scuola elementare, si trovano le originali case di nuova costruzione «Case ai Campi Grandi». I nuovi edifici si contraddistinguono per l'armonia architettonica di legno e cemento, che conferiscono leggerezza alla struttura, assicurando al contempo la privacy. Ogni casa dispone di un giardino privato, posti auto coperti, atrio d'ingresso, nonché terrazzi coperti per tutti i locali. L'altezza doppia nei locali di soggiorno assicura una straordinaria qualità abitativa.

Il vostro consulente immobiliare

Stefan Keller
Telefono 091 821 22 13
stefan.keller@swisslife.ch

Agenzia generale Svizzera italiana
Ufficio Locarno, Via Ciseri 13A
6600 Locarno

www.immopulse.ch

Immobili d'investimento

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Bremgarten (AG)

5620 Bremgarten

Immobili da reddito misti	
Rendimento lordo	4,9%
Stima rendimento capitale proprio	–
Anno di costr./ristrutt.	1870/2005–2006
Numero unità	9
Volume investimento	CHF 2,15 mio.

Peter Müller, telefono 043 284 37 48

Schachen (LU)

6105 Schachen

Nuovo progetto con 15 case plurifamiliari	
Rendimento lordo	4,5%
Stima rendimento capitale proprio	–
Anno di costruzione	2019
Numero unità	128 appartamenti
Volume investimento	venduto

Adrian Emini, telefono 043 284 41 47

Rothrist (AG)

4852 Rothrist

Nuovo progetto con 4 case plurifamiliari	
Rendimento lordo	4,2%
Stima rendimento capitale proprio	–
Anno di costruzione	2019–2021
Numero unità	48 app., 61 posteggi
Volume investimento	CHF 23,45 mio.

Ardian Emini, telefono 043 284 41 47

Utzenstorf (BE)

3427 Utzenstorf

Case plurifamiliari	
Rendimento lordo	5,9%
Stima rendimento capitale proprio	–
Anno di costruzione	1975
Numero unità	12 app., 2 locali hobby
Volume investimento	venduto

Peter Müller, telefono 043 284 37 48

Oggetti di cui innamorarsi

Esistono ancora questi gioielli unici. Queste rarità non sono contraddistinte solo dalla posizione impagabile, ma anche dal fascino e dallo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti da veri intenditori in offerta per voi.

Baar (ZG)

6340 Baar

» Tenuta paradisiaca con tanta privacy	
» Anno di costr./ristrutt.	1978/2015
» Fondo	6943 m²
» Sup. abit.	260 m²
» Locali	5½
» Prezzo	CHF 5,4 mio.

Aarefa Amini, telefono 044 727 60 21

Weggis (LU)

6353 Weggis

» Casa d'abitazione con vista panoramica	
» Anno di costruzione	1988
» Fondo	786 m²
» Sup. abit.	154 m²
» Locali	6½
» Prezzo	CHF 1,65 mio.

Jens K. Schäfer, telefono 041 375 02 33

Claro (TI)

6702 Claro

» Casa in stile mediterraneo	
» Anno di costr./ristrutt.	1973/2016
» Fondo	1123 m²
» Sup. abit.	135 m²
» Locali	6
» Prezzo	CHF 990 000

Davide Dellamora, telefono 091 821 22 51

Gommiswald (SG)

8737 Gommiswald

» Villa	
» Anno di costruzione	2016
» Fondo	441 m²
» Sup. abit.	290 m²
» Locali	7½
» Prezzo	CHF 1,98 mio.

Esther Brunschwiler, telefono 071 354 66 99

Dal sogno di una casa *alla casa da sogno*

Grande piscina interna, ambiente sauna rustico, raffinata cantina «salotto»: ognuno di noi ha una percezione diversa del concetto di lusso nell'abitare. Per noi di Swiss Life Immopulse sono immobili di pregio in posizione privilegiata. Guardate voi stessi: in queste pagine trovate una selezione dei nostri oggetti di lusso.

Residenze esclusive

Oberrohrdorf (AG)

5452 Oberrohrdorf

» **Villa** » **Sup. abit.** 243 m² » **Locali** 6½

» **Anno** 1996 » **Fondo** 769 m² » **Prezzo** CHF 2,2 mio.

Christian Schranz, telefono 056 204 30 84

Oberwil-Lieli (AG)

8966 Oberwil-Lieli

» **Villa** » **Sup. abit.** 277 m² » **Locali** 9½

» **Anno** 1978 » **Fondo** 1241 m² » **Prezzo** CHF 3,4 mio.

Christian Schranz, telefono 056 204 30 84

Meilen (ZH)

8706 Meilen

» **Attico** » **Sup. abit.** 153 m² » **Locali** 4½

» **Anno** 2015 » **Terrazza** 77 m² » **Prezzo** CHF 2,59 mio.

Patric Kühn, telefono 044 925 39 43

Château-d'Oex (VD)

1660 Château-d'Oex

» **Chalet di lusso** » **Sup. abit.** 1200 m² » **Locali** 20

» **Anno** 1999 » **Fondo** 5442 m² » **Prezzo** CHF 7,5 mio.

Julian Lander, telefono 044 925 39 72

Herrliberg (ZH)

8704 Herrliberg

» **Villa** » **Sup. abit.** 340 m² » **Locali** 7½

» **Anno** 1998 » **Fondo** 815 m² » **Prezzo** su richiesta

Julian Lander, telefono 044 925 39 72

Uetikon am See (ZH)

8707 Uetikon am See

» **Villa** » **Sup. abit.** 236 m² » **Locali** 7½

» **Anno** 1973 » **Fondo** 1448 m² » **Prezzo** CHF 2,85 mio.

Julian Lander, telefono 044 925 39 72

Mont-sur-Rolle (VD)

1185 Mont-sur-Rolle

» **Villa di campagna** » **Sup. abit.** 360 m² » **Locali** 14

» **Anno** 1960 » **Fondo** 2600 m² » **Prezzo** CHF 5,26 mio.

Emmanuel Talamoni, telefono 022 354 36 66

Adliswil (ZH)

8134 Adliswil

» **Villa di lusso** » **Sup. abit.** 380 m² » **Locali** 6½

» **Anno** 1943 » **Fondo** 855 m² » **Prezzo** CHF 4,65 mio.

Aarefa Amini, telefono 044 727 60 21

Uerikon (ZH)

8713 Uerikon

» **Villa** » **Sup. abit.** 204 m² » **Locali** 6½

» **Anno** 1978 » **Fondo** 1625 m² » **Prezzo** venduto

Jens K. Schäfer, telefono 041 375 02 33

Lausanne (VD)

1000 Lausanne

» **Villa** » **Sup. abit.** 850 m² » **Locali** 18

» **Anno** 1961 » **Fondo** 8000 m² » **Prezzo** su richiesta

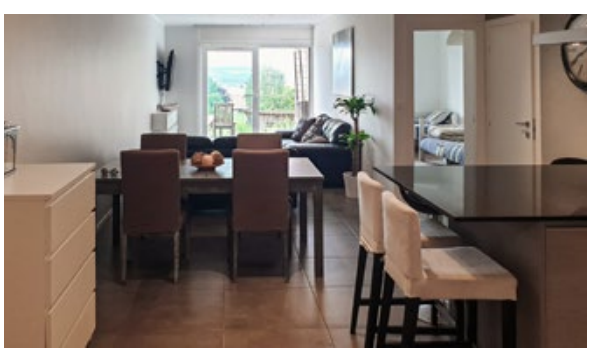
Jean-Pierre Bernini, telefono 021 340 08 16

99

immobili da sogno per voi

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare di tutta la Svizzera. Per ulteriori offerte e informazioni dettagliate visitate il nostro catalogo immobiliare online. Le ampie funzioni di ricerca e filtro vi aiutano a trovare rapidamente il vostro immobile da sogno:

swisslife.ch/oggettiimmobiliari



1 Bournens (VD)

2 Epalinges (VD)

3 Bassins (VD)

4 Givrins (VD)

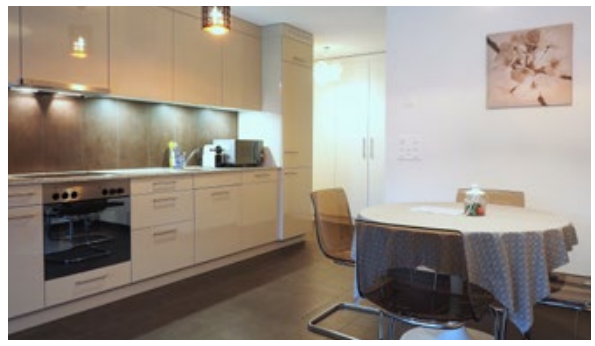
5 Céligny (GE)

6 Eclépens (VD)

7 Pomy (VD)

8 Fiez (VD)

9 Vauderens (FR)



10 Billens (FR)

11 Billens (FR)

12 Yvorne (VD)

13 Chamoson (VS)

14 Le Landeron (NE)

15 Sutz (BE)

16 Berna (BE)

23 Bollodingen (BE)

17 Belp (BE)

24 Koppigen (BE)

18 Neuenegg (BE)

25 Weier im Emmental (BE)

19 Kerzers (FR)

26 Wengen (BE)

20 Arch (BE)

27 Therwil (BL)

21 Urtenen-Schönbühl (BE)

28 Allschwil (BL)

22 Bäriswil (BE)

29 Nunningen (SO)

1
1035 Bournens
4 locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo 735 000

2
1066 Epalinges
5 locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo 1 275 000

3
1269 Bassins
2½/3½/4½ locali
Sup. abit. a partire da 54 m²
Prezzo a partire da 400 000

4
1271 Givrins
7 locali
Sup. abit. 190 m²
Prezzo 1 990 000

5
1298 Céligny
4½ locali
Sup. abit. 91 m²
Prezzo 940 000

6
1312 Eclépens
3½ locali
Sup. abit. 91 m²
Prezzo 630 000

7
1405 Pomy
5½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo 1 300 000

8
1420 Fiez
6 locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo 1 300 000

9
1675 Vauderens
5½ locali
Sup. abit. 147 m²
Prezzo 790 000

10
1681 Billens
1½ locali
Sup. abit. 41 m²
Prezzo 245 000

11
1681 Billens
3½ locali
Sup. abit. 84 m²
Prezzo 530 000

12
1853 Yvorne
6½ locali
Sup. abit. 190 m²
Prezzo 990 000

13
1955 Chamoson
14 locali
Sup. abit. 314 m²
Prezzo 870 000

14
2525 Le Landeron
5½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo 685 000

15
2572 Sutz Locanda
Sup. abit. 950 m²
Prezzo 2 080 000

16
3019 Berna
4½ locali
Sup. abit. 112,3 m²
Prezzo 840 000

17
3123 Belp
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo 995 000

18
3176 Neuenegg
5½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo 870 000

19
3210 Kerzers
6½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo 965 000

20
3296 Arch
3½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo 705 000

21
3322 Urtenen-Schönbühl
5½ locali
Sup. abit. 153 m²
Prezzo 845 000

22
3323 Bäriswil
7½ locali
Sup. abit. 268 m²
Prezzo 2 250 000

23
3366 Bollodingen
6½ locali
Sup. abit. 187 m²
Prezzo 690 000

24
3425 Koppigen
7½ locali
Sup. abit. 184 m²
Prezzo su richiesta

25
3462 Weier im Emmental
13 locali
Sup. abit. 420 m²
Prezzo 845 000

26
3823 Wengen
3½ locali
Sup. abit. 67 m²
Prezzo 695 000

27
4106 Therwil
5½ locali
Sup. abit. 125,3 m²
Prezzo 1 178 000

28
4123 Allschwil
4½ locali
Sup. abit. 104 m²
Prezzo 1 330 000

29
4208 Nunningen
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo 760 000

30 Arboldswil (BL)

37 Gontenschwil (AG)

44 Finstersee (ZG)

31 Itingen (BL)

38 Hasliberg Wasserwendi (BE)

45 Wassen (UR)

32 Oftringen (AG)

39 Schachen (LU)

46 Bellinzona (TI)

33 Matzendorf (SO)

40 Eich (LU)

47 Grono (GR)

34 Sarmenstorf (AG)

41 Winikon (LU)

48 Lostallo (GR)

35 Bremgarten (AG)

42 Winikon (LU)

49 Agarone (TI)

36 Zufikon (AG)

43 Dagmersellen (LU)

50 Locarno (TI)

51 Ascona (TI)

58 Sonvico (TI)

52 Minusio (TI)

59 Aldesago (TI)

53 Verscio (TI)

60 Pura (TI)

54 Melano (TI)

61 Laax GR (GR)

55 Melano (TI)

62 Vaz/Obervaz (GR)

56 Carona (TI)

63 Vaz/Obervaz (GR)

57 Lopagno (TI)

64 Breil/Brigels (GR)

30
4424 Arboldswil
6 locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo su richiesta

31
4452 Itingen
6½ locali
Sup. abit. 290 m²
Prezzo 1 590 000

32
4665 Oftringen
4½ locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo 750 000

33
4713 Matzendorf
3 appartamenti
Prezzo 1 540 000

34
5614 Sarmenstorf
5½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo 1 400 000

35
5620 Bremgarten
Imm. abit. e comm.
9 unità
Prezzo 2 150 000

36
5621 Zufikon
6½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo 980 000

37
5728 Gontenschwil
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo 585 000

38
6084 Hasliberg Wasserwendi
8½ Zimmer
Sup. abit. 150 m²
Prezzo 590 000

39
6105 Schachen
A partire da
2½ locali
Sup. abit. a partire da 54,7 m²
Prezzo a partire da 360 000

40
6205 Eich
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo su richiesta

41
6235 Winikon
A partire da
2½ locali
Sup. abit. a partire da 71 m²
Prezzo a partire da 595 000

42
6235 Winikon
A partire da
4½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo a partire da 765 000

43
6252 Dagmersellen
7½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo su richiesta

44
6313 Finstersee
6½ locali
Sup. abit. 144 m²
Prezzo 1 650 000

45
6484 Wassen
7½ locali
Sup. abit. 344,6 m²
Prezzo 620 000

46
6500 Bellinzona
5½ locali
Sup. abit. 178,7 m²
Prezzo su richiesta

47
6537 Grono
4½ locali
Sup. abit. 126,7 m²
Prezzo 670 000

48
6558 Lostallo
5½ locali
Sup. abit. 189 m²
Prezzo 699 000

49
6597 Agarone
6½ locali
Sup. abit. 261 m²
Prezzo 880 000

50
6600 Locarno
4½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo 1 850 000

51
6612 Ascona
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo 1 500 000

52
6648 Minusio
4½ locali
Sup. abit. 119,5 m²
Prezzo 980 000

53
6653 Verscio
4½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo 750 000

54
6818 Melano
9 locali
Sup. abit. 290 m²
Prezzo 1 590 000

55
6818 Melano
4½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo su richiesta

56
6914 Carona
4 locali
Sup. abit. 113 m²
Prezzo 690 000

57
6956 Lopagno
4½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo 800 000

58
6968 Sonvico
5½ locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo 992 000

59
6974 Aldesago
5½ locali
Sup. abit. 184 m²
Prezzo 1 490 000

60
6984 Pura
Terr. edificabile
633 m²
Prezzo 499 000

61
7031 Laax
1 locali
Sup. abit. 20 m²
Prezzo 120 000

62
7082 Vaz/Obervaz
4 locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo 590 000

63
7082 Vaz/Obervaz
7½ locali
Sup. abit. 185 m²
Prezzo 990 000

64
7165 Breil/Brigels
7 locali
Sup. abit. 165 m²
Prezzo 990 000

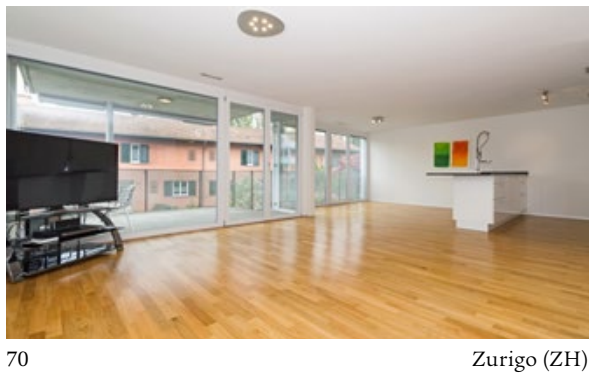
65 Tumegl/Tomils (GR)

66 Tiefencastel (GR)

67 Latsch (GR)

68 St. Moritz (GR)

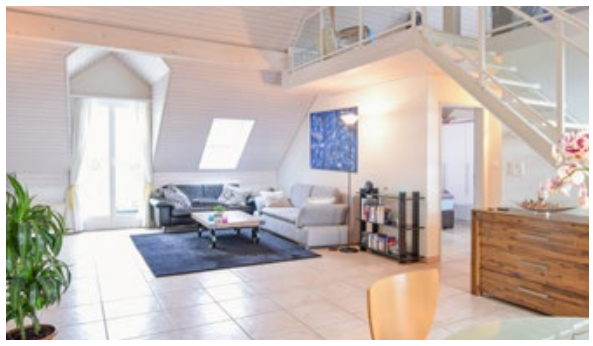
69 Zurigo (ZH)



70 Zurigo (ZH)

71 Dällikon (ZH)

72 Dällikon (ZH)



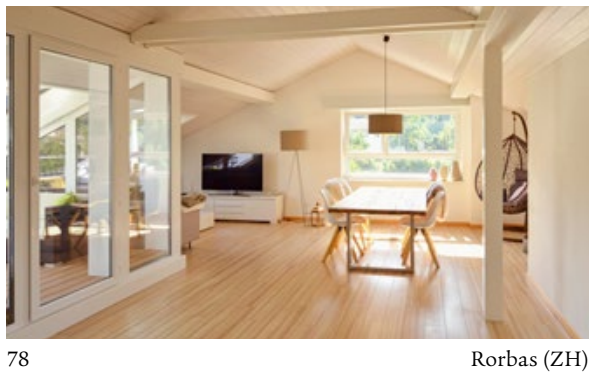
73 Egg bei Zürich (ZH)

74 Stallikon (ZH)

75 Neuhausen am Rheinfall (SH)

76 Siblingen (SH)

77 Thayngen (SH)



78 Rorbas (ZH)

79 Benken (ZH)

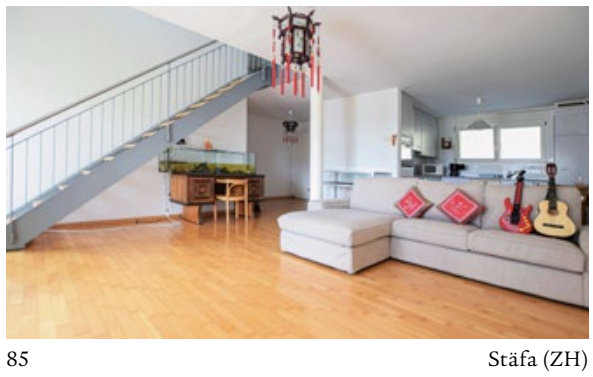
80 Märstetten (TG)

81 Uster (ZH)

82 Uster (ZH)

83 Wetzikon (ZH)

84 Ottikon (Gossau) (ZH)



85 Stäfa (ZH)

86 Rufi (SG)

93 Herisau (AR)

87 Ernetschwil (SG)

94 Berg (SG)

88 Horgen (ZH)

95 Arbon (TG)

89 Studen (SZ)

96 Wolfhalden (AR)

90 Unterlunkhofen (AG)

97 St. Margrethen (SG)

91 Widen (AG)

98 Rebstein (SG)

92 Appenzello (AI)

99 Wängi (TG)

65
7418 Tumegl/Tomils
5½ locali
Sup. abit. 138 m²
Prezzo 599 000

66
7450 Tiefencastel
3½ locali
Sup. abit. 74 m²
Prezzo 295 000

67
7484 Latsch
3½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo 495 000

68
7500 St. Moritz
Sup. utile 250 m²
Prezzo su richiesta

69
8052 Zurigo
A partire da
3½ locali
Sup. abit. a partire da 72 m²
Prezzo a partire da 944 000

70
8052 Zurigo
4½ locali
Sup. abit. 134 m²
Prezzo 1 450 000

71
8108 Dällikon
3½ locali
Sup. abit. 106 m²
Prezzo 720 000

72
8108 Dällikon
4½ locali
Sup. abit. 116 m²
Prezzo 830 000

73
8132 Egg bei Zürich
2½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo 825 000

74
8143 Stallikon
4½ locali
Sup. abit. 148 m²
Prezzo 1 389 000

75
8212 Neuhausen am Rheinfall
6 locali
Sup. abit. 158 m²
Prezzo 990 000

76
8225 Siblingen
8 locali
Sup. abit. 385 m²
Prezzo 1 380 000

77
8240 Thayngen
6½ locali
Sup. abit. 194 m²
Prezzo 1 150 000

78
8427 Rorbas
2½ locali
Sup. abit. 81 m²
Prezzo 450 000

79
8463 Benken
12½ locali
Sup. abit. 230 m²
Prezzo 1 028 000

80
8560 Märstetten
6½ locali
Sup. abit. 151 m²
Prezzo 790 000

81
8610 Uster
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo 1 475 000

82
8610 Uster
6½ locali
Sup. abit. 227 m²
Prezzo 1 950 000

83
8620 Wetzikon
5½ locali
Sup. abit. 166 m²
Prezzo 1 153 000

84
8626 Ottikon (Gossau)
2½ locali
Sup. abit. 73 m²
Prezzo 485 000

85
8712 Stäfa
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo 995 000

86
8723 Rufi
8½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo 895 000

87
8725 Ernetschwil
5½ locali
Sup. abit. 172 m²
Prezzo 735 000

88
8810 Horgen
3½ locali
Sup. abit. 82,4 m²
Prezzo 1 090 000

89
8845 Studen
7 locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo 845 000

90
8918 Unterlunkhofen
10 locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo 1 590 000

91
8967 Widen
7½ locali
Sup. abit. 173 m²
Prezzo 890 000

92
9050 Appenzello
Locanda con app. per l'oste
Prezzo su richiesta

93
9100 Herisau
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo 480 000

94
9305 Berg
5½ Zimmer
Sup. abit. 109 m²
Prezzo 595 000

95
9320 Arbon
4½ Zimmer
Sup. abit. 133 m²
Prezzo 950 000

96
9427 Wolfhalden
3½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo 590 000

97
9430 St. Margrethen
10 locali
Sup. abit. 347 m²
Prezzo 1 550 000

98
9445 Rebstein
5½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo 790 000

99
9545 Wängi
5½ locali
Sup. abit. 154 m²
Prezzo 820 000

SwissLife