

# IMMOPULSE



## Un ripensamento vincente

*Quando il consulente immobiliare fa la differenza*

## La cucina si trasferisce in giardino

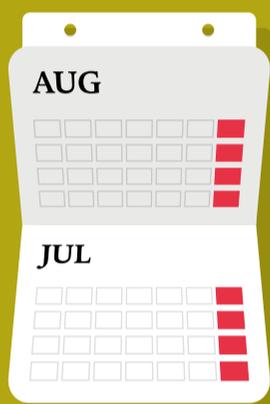
*Cucinare all'aperto*

## 120 immobili per voi

*Un estratto dal nostro attuale portafoglio immobiliare*

# Cucinare all'aperto

Le temperature salgono e ci invogliano a passare più tempo all'aperto. Chi pensa a deliziarsi il palato all'aria aperta punta su una cucina outdoor di tendenza. Abbiamo raccolto fatti gustosi, che invogliano a cucinare all'aperto e a grigliare: l'hobby estivo preferito dagli svizzeri.



## 40

giorni all'anno in cui lo svizzero medio cucina alla griglia. Solo 13 giorni per i tedeschi.

## 1952

anno in cui il primo grill a sfera è stato realizzato dallo statunitense George Stephen. La sua scoperta si è affermata sul mercato come grill Weber.



## 3

le discipline regine dell'American BBQ: spare ribs, pulled pork e beef brisket.



## 16,5t

## 16,5

tonnellate di carne preparate da 200 cuochi in Uruguay alla più grande grigliata della storia - un record mondiale!



## 9000

anni fa. È allora che l'uomo ha iniziato ad affumicare carne e pesce.



## N. 1

il pesce più grigliato in Svizzera è il salmone.



## 50 kg

carne consumata pro capite all'anno in Svizzera. Circa la metà è carne suina, una tendenza in calo.



## Gentili lettori

«Completamente soddisfatti», «del tutto convinti», «quasi da record!». Non sono parole mie. Sono citazioni di clienti, che Swiss Life Immopulse ha avuto modo di consigliare e assistere nell'adozione di decisioni personali di grande portata finanziaria nella loro vita: l'acquisto o la vendita di un immobile.

Questa e altre dichiarazioni dei clienti (pag. 10) riflettono le esperienze dei nostri consulenti immobiliari in tutta la Svizzera. I clienti cercano in primo luogo una persona specializzata e di fiducia. E proprio sulla fiducia si basano le storie di successo dei nostri esperti immobiliari in tutta la Svizzera (pag. 8).

Non c'è da stupirsi, se in alcuni casi sia letteralmente la seconda scelta a dimostrarsi effettivamente la migliore. Affidabilità, franchezza, tenacia e professionalità sono le vere protagoniste della storia di successo a pagina 4.

Anche se siete già fortunati proprietari di un immobile da sogno, siamo sicuramente in grado di offrirvi qualche buon consiglio. Infatti, uno sguardo al vostro giardino o terrazzo potrebbe rivelare il potenziale per un ulteriore sviluppo. Che ne dite di una cucina outdoor (pag. 6)?

O magari state considerando di cambiare aria? In questa rivista trovate oltre 100 immobili esclusivi che aspettano solo di essere scoperti. Con Swiss Life Immopulse il cambiamento avviene professionalmente, con rapidità e senza rischi. Promesso!

**Philipp Urech**

Direttore Swiss Life Immopulse

**SwissLife**

### Impressum

**Editore** Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Redazione** Angela Grandjean, Simon Leu **Layout** Swiss Life Graphics & Visuals **Supporto redazionale** Waldemar Schön **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslifed.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 47 500 tedesco, 6 000 francese, 4 500 italiano **Pubblicazione** due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono un'offerta in termini giuridici. Non viene tenuta alcuna corrispondenza in merito a concorsi. Sono escluse le vie legali. **Crediti fotografici** Copertina e pagine 4/5: Simon Opladen; pagina 3: www.activegrill.com; pagine 6/7: www.gartenmetall.de, www.focusedcollection.com e Adobe Stock.

# La cottura al grill reinventata

Che si tratti di grill a carbonella, bricchette o legna, la fiamma libera ha sempre esercitato un grande fascino per l'uomo. E ora questo tipo di cottura è stato reinventato. Da chi? Esatto, proprio dagli austriaci.



Il grill a carbonella ACTIVEGRILL™ è il primo, nel suo genere, a essere regolato digitalmente.

I veri appassionati di grill hanno già gli attrezzi per grigliare a portata di mano, e attendono solo l'arrivo delle prime giornate calde. In alcuni casi, il grill è già stato persino messo in funzione in giardino o sul terrazzo con addosso guanti e berretto. Ma puntualmente, alla prima accensione, si pone il problema di controllare l'elemento riscaldante, per assicurare che la carne non bruci e che le pietanze vengano cotte a puntino. La temperatura infatti ha un'importanza decisiva, che si tratti di bistecca T-bone, verdure grigliate o pulled pork.

Se però si dà credito a quanto dichiarato dal produttore austriaco Infotronic, con il grill a carbonella questo problema è stato risolto una volta per tutte. L'ultimo nato della casa si chiama Activegrill, e promette di trasformare l'esperienza di cottura al grill, con novità che interessano l'accensione, la regolazione della temperatura, così come la durata di vita di questo nuovo grill di lusso.

La tecnologia Heatflap, appositamente studiata, controlla la temperatura del grill (a carbonella, bricchette o legna) con la massima precisione in un intervallo compreso tra gli 80 e i 400 gradi Celsius. Ciò consente di cuocere gli alimenti

lentamente, di caramellarli velocemente e molto altro ancora. L'Activegrill si comanda con un display touch integrato o, se si ama la comodità, tramite un'app sullo smartphone, mentre si è tranquillamente seduti a tavola e ci si intrattiene con famiglia e amici.

Allo spiedo o alla griglia, su fuoco diretto o indiretto, per una famiglia piccola o per una squadra di calcio: grigliare alla perfezione è alla portata di tutti. Il fatto che Activegrill sia anche provvisto di isolamento non serve solo a prevenire le ustioni, ma anche a realizzare il sogno di ogni grill master: grigliare tutto l'anno. Infatti, né la carbonella né gli alimenti (che non si scaldano troppo) producono fumo, e l'apparecchio può quindi essere utilizzato su quasi ogni balcone.

Di fronte all'argomento del prezzo non irrilevante di questo apparecchio di lusso, i fan del grill disposti all'acquisto rispondono: «La bistecca perfetta non ha prezzo, soprattutto quando gli anni di garanzia sono ben dieci!»



*Questo splendido attico a Winkel (ZH) ha cambiato di proprietario grazie all'abilità nella negoziazione di Swiss Life Immopulse.*

# Un ripensamento *vincente*

---

Per prendere una decisione rapidamente occorre risolutezza. Per tornare sui propri passi perché la decisione era sbagliata serve invece ampiezza di vedute e lungimiranza, oltre che un esperto immobiliare che ce la mette tutta per ottenere la soluzione ideale per tutte le parti interessate. La storia di una seconda opportunità.



**F**abio Vasco si mette comodo nella sua pizzeria di Opfikon dopo il servizio di mezzogiorno. In 22 anni di lavoro come titolare di un'azienda gastronomica ha imparato che le decisioni prese rapidamente spesso sono le migliori. Stupisce quindi ancor di più che, per una volta, sia stata la seconda scelta a portargli successo. Ride: «Non si finisce mai di imparare!». Ma procediamo con metodo.

Francesco Sessa, consulente immobiliare esperto, lo sa bene: Winkel è un comune di domicilio molto apprezzato nell'Unterland zurighese. Dopo la vendita andata a buon fine di un attico fantastico in un complesso residenziale ubicato in quella località, per lui era normale lasciare un volantino in tutte le cassette della posta del complesso, per proporre i propri servizi agli altri proprietari interessati a vendere. «Questa misura di promozione delle vendite mi ha già fatto ottenere alcuni mandati di vendita».

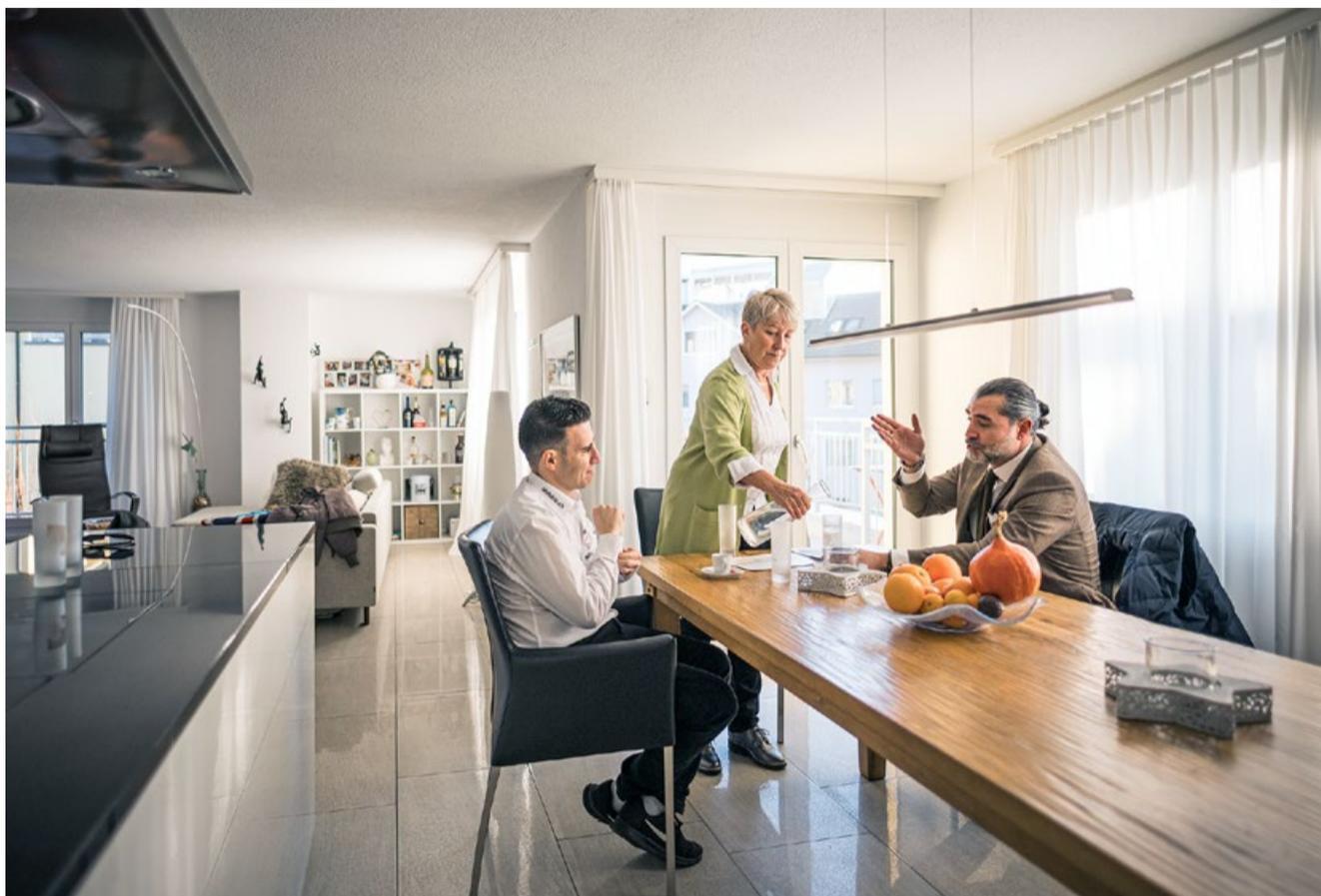
Una mattina anche Angela e Fabio Vasco hanno trovato il volantino nella loro cassetta. «Stavamo proprio considerando di vendere il nostro attico. Il volantino è arrivato proprio a puntino», afferma questo padre di tre figli. Anche se si era già verificato uno scambio intenso con un agente immobiliare locale, Francesco Sessa ha avuto la possibilità di presentare sé e Swiss Life Immopulse nel corso di un incontro.

«Detto francamente, avevamo previsto troppo poco tempo per l'appuntamento», ricordano Angela a Fabio. «Preferivamo puntare su un agente immobiliare di Winkel. Inoltre, i servizi del signor Sessa erano più costosi di quelli del concorrente». Risultato: con una prima e-mail, il consulente di Immopulse viene informato con cortesia ma determinazione di non aver ricevuto il mandato.

«Quella risposta mi ha pungolato inizialmente», interrompe il signor Sessa con un sorriso. «Infatti, volevo davvero l'appartamento». Ha risposto immediatamente alla e-mail, ringraziando gentilmente per la rapidità della decisione. Ma ha anche richiesto un nuovo appuntamento. «Infatti, nel primo incontro non avevo avuto il tempo necessario per presentare tutti i vantaggi e le opportunità offerte da Immopulse».

Lo ha fatto per caparbietà o semplicemente perché aveva la sensazione che i clienti non avessero ancora davvero preso una decisione definitiva? Qualsiasi fosse il motivo, il secondo incontro ha avuto luogo. «Abbiamo gradito molto il modo di fare cortese, risoluto ma sempre discreto di Francesco Sessa». Ha chiarito i vantaggi e i processi di Immopulse in modo breve e convincente. «Soprattutto mia moglie era più scettica di me all'inizio. Tuttavia, la strategia di commercializzazione, il modello di determinazione del prezzo e la qualità del servizio completo ci hanno convinti».

Secondo Fabio Vasco, anche altre due caratteristiche sono state decisive per creare l'importante clima di fiducia: «Invece di concentrarsi su una superficiale ricerca dell'utile, il signor Sessa è stato in grado di comunicarci il livello elevato di conoscenze specialistiche e di esperienza di cui dispone». Inoltre, per loro era più semplice dare fiducia a un'impresa nota e munita di un'ampia rete come Swiss Life. «Grazie alle sue spiegazioni ci siamo quindi liberati della convinzione che l'attico potesse interessare soprattutto potenziali acquirenti del luogo, e quindi che un agente immobiliare locale avesse migliori chance», ricordano Angela e Fabio Vasco. «Dopo una



*Sia per gli acquirenti che per i venditori: Francesco Sessa (in alto a destra) di Swiss Life Immopulse è riuscito a ricavare il meglio per tutte le parti coinvolte.*

settimana di riflessione, abbiamo comunicato a Francesco Sessa che avevamo l'intenzione di affidare a lui la vendita dell'attico».

«E ciò, all'onorario che avevo menzionato nel primo incontro», interrompe Francesco Sessa con non poca soddisfazione. Era giunto il momento di far seguire alle parole i fatti. I signori Vasco avevano infatti idee chiare in merito agli acquirenti e al prezzo. «Ribadisco: era un appartamento molto bello in una zona apprezzata», riassume il signor Sessa. Nella commercializzazione, per raggiungere e convincere gli acquirenti target, si è impiegato un buon mix di marketing tradizionale e online.

Era anche evidente che per i venditori era importante che l'intero processo di vendita si svolgesse con la minor perdita di tempo possibile. «Dopo meno di una dozzina di visite, abbiamo trovato gli acquirenti potenziali da prendere in considerazione per l'appartamento», ricorda Fabio Vasco. I proprietari dell'appartamento non sono stati direttamente coinvolti nelle visite. «Ma Francesco Sessa ci ha tenuti sempre aggiornati sugli ultimi sviluppi. Quando, dopo due mesi, la vendita è stata conclusa, si è persino presentato dal notaio al mio posto, perché all'ultimo momento ho avuto un contrattempo di lavoro. Una cosa per noi è certa: ha mantenuto le sue promesse! Se ce ne sarà occasione, collaboreremo ancora sicuramente con Swiss Life Immopulse».

E sparisce, tornando subito nella cucina della sua pizzeria. Quale imprenditore nel settore gastronomico, Fabio Vasco sa bene che ogni apprezzamento dei clienti va meritato con duro lavoro. E il lavoro non finisce mai.

*Espressioni soddisfatte a vendita avvenuta.*



# La cucina *si trasferisce in giardino*

---

Piccolo o imponente, a sfera o a forma di anello, rudimentale o high tech: il grill ha conquistato il mondo, si trova in quasi ogni giardino, e molto spesso anche sui balconi. Ma il trend iniziato come un “ritorno alla natura” è destinato a non restare a lungo in questa fase. Infatti, la novità si chiama cucina outdoor, e farà presto sembrare obsolete le cucine di design tradizionali.

*La cucina outdoor trendy unisce la massima qualità al piacere sublime del grill. (credito fotografico: gartenmetall®)*





La cucina da giardino permette di preparare prelibatezze a cielo aperto. Buon appetito!

L'uomo prova ammirazione per il fuoco da tempi antichissimi. L'Homo sapiens non è l'unico a essere rimasto soggiogato dal suo potere. Già l'Homo erectus, 1,8 milioni di anni fa, deve aver provato grande entusiasmo di fronte alla potenza e magia del fuoco. Grigliava già? Chissà. In ogni caso, i ricercatori suppongono che l'uomo abbia riconosciuto l'utilità del fuoco per la preparazione del cibo molto precocemente, se non altro per il fatto che le carcasse di animali che si procurava negli incendi boschivi costituivano una fonte di alimentazione di facile accesso.

Da quando, circa 32 000 anni fa, l'uomo moderno ha realizzato il primo "accendino" con pirite e selce, acquisendo così la capacità di dominare questo elemento tanto potente, l'avanzamento trionfale dell'"Homo barbecurensis" non si è più arrestato.

La tendenza in ascesa del grill sembra però ora essersi in certa misura arrestata. Anche se gli apparecchi sono sempre più facili da utilizzare, negli ultimi anni i fatturati di vendita sono scesi. Menti acute si sono tuttavia già ingegnate per proporre l'ultimo trend in fatto di cottura a cielo aperto: la cucina outdoor.

Ma nella cucina outdoor, di davvero nuovo, c'è solo il nome. Infatti nelle regioni del Sud, cucinare all'aperto fa parte ormai da secoli della cultura culinaria locale. In alcune vecchie fattorie andaluse e masserie siciliane i grill a legna, il forno e le superfici da lavoro si trovano riuniti sotto un pergolato che protegge dal sole, tutti accuratamente murati con pietra naturale o mattoni. Un tavolo in legno massiccio completa l'insieme dal carattere rustico. Anche alle nostre latitudini si era diffusa la moda di integrare una specie di cucina esterna in muratura nella zona del giardino dotata di posti a sedere. Ma le poche eleganti strutture in muratura sono poi state sacrificate alla comodità del grill, in considerazione della praticità e pulizia del suo utilizzo.

Questa combinazione non sarebbe però più comunque all'altezza di soddisfare le ambizioni della cucina moderna in giardino e sul terrazzo. In fatto di open air cooking, la tendenza punta alla cucina in giardino idealmente equipaggiata. Al dispositivo di cottura, a gas o fiamma libera, si aggiungono credenze spaziose, lavandini con allacciamento all'acqua calda e sufficiente spazio per riporre qualsiasi pratico utensile di cucina. Persino l'elettricità fa il suo ingresso nella moderna cucina in giardino. A questo fine si ricorre a cucine sia fisse sia mobili per esterni. Così come per il grill, anche in questo caso vale la regola: più grande, più bello, più efficiente!

Tuttavia in commercio si trovano anche modelli di cucine da giardino relativamente semplici, che si basano grossomodo su un ampliamento di un grill a gas di grandi dimensioni e munito di ripiani di appoggio, vano portaoggetti e lavandino. Per estendere l'area grill esistente e trasformarla in una cucina da giardino sono disponibili anche tavolini accostabili con diverse pratiche funzioni.

Per i veri fan della cucina outdoor, si tratta però solo di un preludio gastronomico. In fatto di design, funzionalità e selezione dei materiali, gli chef appassionati di cucine outdoor possono trovare infatti tutto quel che desiderano. Se in precedenza come dispositivo di cottura bastava un grill a carbonella tradizionale, oggi le cose sono cambiate. A seconda delle preferenze, viene integrato o sostituito da grill a raggi infrarossi, teppanyaki e wok a gas, e persino la tecnologia a induzione riesce a fare ingresso in giardino. Senza poi parlare della tecnica di cottura sous vide, che, grazie a pratici apparecchi, si sta facendo strada nella cucina a cielo aperto.

Se fino a non molto tempo fa, nel paradiso delle grigliate le varianti di refrigerazione erano un secchio di ghiaccio e un tubo da giardino, oggi, anche in questo ambito, fanno capolino i segni della modernità. Per essere adatto all'uso esterno, il frigorifero è stato ridimensionato. In forma autoportante o a cassetto, assicura che l'igiene e la catena del freddo non vengano trascurate nemmeno durante le feste in giardino.

A proposito del tubo da giardino: in combinazione con una bacinella in plastica, una volta serviva a evitare di dover tornare in cucina ogni volta che occorrevo stoviglie pulite. Oggi, allacciamenti all'acqua calda e fredda e lavandini in acciaio inox in muratura consentono allo chef di turno di dedicare le proprie energie alla preparazione degli alimenti, anziché di fare la spola avanti e indietro tra giardino e cucina.

Quanto ai materiali, nella cucina da giardino è l'acciaio inox a farla da padrone, spesso presentato con colori trendy e superfici interessanti sotto il profilo tattile e visivo. Chi vuol fare un figurone punta sulle superfici di lavoro in legni pregiati o in pietra levigata. Mentre fino a un paio di anni fa il design delle cucine da giardino sembrava piuttosto monotono, ora non ha niente da invidiare a quello delle moderne cucine componibili, comprendendo anche superfici senza maniglie e cassette che si aprono e si chiudono automaticamente. E naturalmente tutto è resistente alle intemperie e impermeabile all'acqua.

Anche sotto il profilo formale, è la cucina componibile a costituire il punto di riferimento. Monoblocchi semplici, forme a L o a U, con o senza isola di cottura: tutto è diventato possibile. Si trovano persino elementi bar che

si collegano alla cucina e che consentono, anche nella cucina da giardino, brevi distanze comunicative tra il cuoco e i suoi ospiti.

Cosa si diceva prima? Più grande, più bello, più efficiente! Se si aggiunge anche "prezioso", il trend delle cucine outdoor viene inquadrato puntualmente. Un produttore svizzero di pregiate cucine da giardino comunica sul suo sito web, senza alcuna esitazione, che il costo minimo delle sue cucine si aggira sui 20 000 franchi. Eloquentemente, il costo massimo non viene citato. Anche sotto questo profilo dunque, la cucina componibile e quella da giardino si stanno velocemente allineando.

Naturalmente si potrebbe sostenere che la cucina da giardino è soprattutto un oggetto di prestigio che serve a fare impallidire d'invidia i vicini. Ma sarebbe un'interpretazione troppo restrittiva. Chi infatti ha provato i vantaggi di una cucina outdoor idealmente equipaggiata, non rimpiange certo il comune grill fumante accessibile ai più.

E a chi è stufo della comodità, diciamo di prepararsi al prossimo trend: fiamme libere al centro di un cerchio di pietre grezze...



Sfavillante: l'acciaio inox la fa da padrone fra i materiali.

# Sostegno reciproco per soddisfare i clienti

La vendita di immobili presuppone la capacità di ascoltare le persone, nonché di riconoscere e soddisfare i loro desideri e le loro necessità. Quando più professionisti si sostengono reciprocamente per il conseguimento di questo obiettivo, il loro successo non conosce ostacoli. È proprio questo il tema centrale attorno al quale si sviluppano le storie dei nostri 60 esperti immobiliari attivi in tutta la Svizzera.

## Locarno



**Davide Dellamora**

«La fiducia rappresenta la base essenziale della collaborazione. Lo dimostra la vendita di un immobile di un cliente, realizzata poco prima del suo pensionamento e finalizzata ad assicurare la sua previdenza per la vecchiaia. I miei modi schietti e onesti mi hanno fatto guadagnare la sua piena fiducia. Grazie alla rete di Swiss Life è stato possibile trovare rapidamente degli acquirenti. Nonostante il loro iniziale scetticismo rispetto al patrimonio edilizio, si sono poi completamente convinti grazie alle mie conoscenze tecniche settoriali. E oltre ad acquistare l'immobile, hanno anche rilevato il mobilio. Risultato: la soddisfazione di tutti! Il venditore associa al nuovo appartamento che gli ho procurato l'indipendenza finanziaria nella sua vita da pensionato. Con l'acquisto della casa, gli acquirenti hanno realizzato un sogno di lunga data. E io ho avuto la conferma che, con tutta la passione che provo per il mio lavoro, mi trovo proprio nel posto giusto».

## Morges-La Côte



**Philippe Cast**

«Un grande impegno e la collaborazione tra professionisti conducono al successo. È quel che dimostra la storia di un immobile che ho potuto vendere nel giro di breve tempo nel 2017 per un cliente che si è messo in contatto con me su raccomandazione di un consulente previdenziale Swiss Life. Il cliente è rimasto così soddisfatto del mio impegno e dell'ottimo risultato ottenuto, che successivamente mi ha raccomandato a suo nipote. In occasione di una giornata delle porte aperte è stato possibile vendere l'imponente casa dei suoi genitori. Inoltre, l'acquisto è stato finanziato con un'ipoteca di Swiss Life. E non è tutto. La famiglia mi ha raccomandato nuovamente a un amico, la cui proprietà sono riuscito a vendere a un cliente Swiss Life trovato grazie alla nostra grande rete e all'aiuto di un consulente previdenziale. Il tutto senza spendere nemmeno un franco in pubblicità. La fedeltà dei clienti e la qualità del servizio ripagano davvero».

## Liestal



**Claudia Bader**

«Questa storia è il perfetto esempio di quanto sia preziosa la collaborazione tra i consulenti previdenziali di Swiss Life e gli esperti immobiliari. Nel corso di un colloquio di consulenza con un nuovo cliente, un consulente previdenziale dell'agenzia generale di Liestal è venuto a sapere che questi voleva vendere la casa dei suoi genitori. Nonostante il fatto che il mandato di vendita fosse già stato molto probabilmente assegnato, il consulente previdenziale ha convinto il cliente a partecipare a un colloquio personale con me prima di prendere la decisione definitiva in merito al mandato. Detto, fatto! Il cliente si è convinto dei nostri servizi, mi ha conferito il mandato di vendita, e la proprietà è stata venduta in brevissimo tempo. Il venditore era talmente soddisfatto delle nostre prestazioni, che grazie alle sue raccomandazioni abbiamo potuto acquisire altri due mandati di vendita».



## Zürich City



**Dorothee-Catherine Grosse**

«A giocare un ruolo importante nel successo di una vendita non sono solo considerazioni di natura finanziaria, ma anche la fiducia e le relazioni. E a volte le vendite sono accompagnate da storie stupefacenti. In occasione della vendita di una casa a Stallikon, la cliente si è fidata di me a tal punto da consegnarmi le chiavi della proprietà, per consentirmi di accedervi mentre lei era in vacanza e il processo di vendita era in corso. La sua fiducia è stata ricompensata, e non solo con un prezzo superiore alle aspettative. Infatti, ha ottenuto anche un ottimo contatto, e ha poi incontrato una o più volte gli acquirenti per un aperitivo. Storia marginale: dal notaio è emerso che l'immobile venduto era la casa dei suoi genitori, in cui era cresciuto. Ciò a ulteriore dimostrazione del fatto che con gli immobili non si ha a che fare solo con oggetti, ma soprattutto con vicende personali».

## Schaffhausen



**Alain Kilgus**

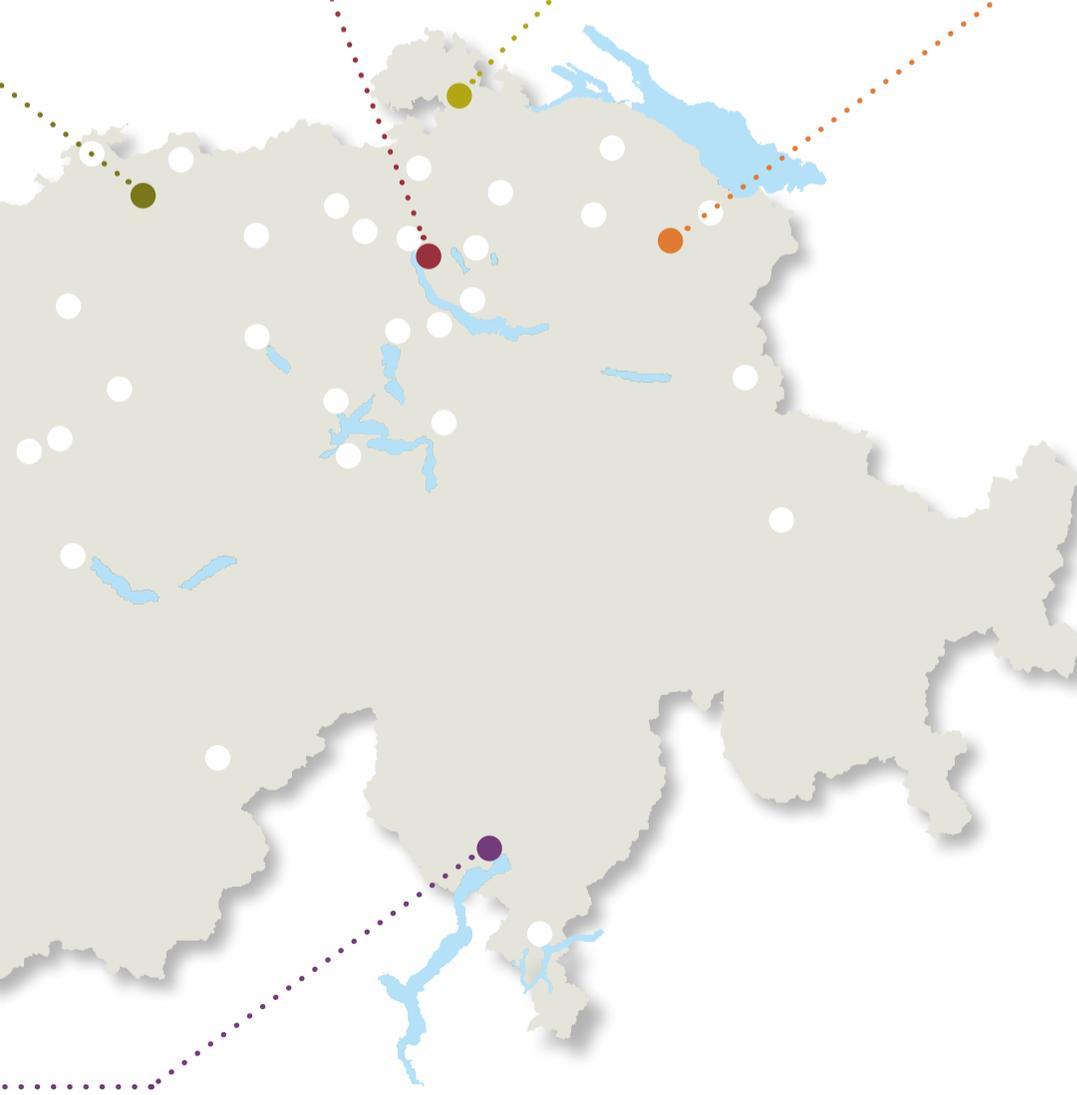
«Sostenendosi a vicenda, si lavora più facilmente e con maggiore successo. Lo ha ampiamente dimostrato la vendita di un immobile non comune a Sciaffusa, che mi era stato segnalato da un nostro consulente previdenziale. Non capita di avere tutti i giorni in portafoglio una villa in Jugendstil in ottimo stato di conservazione, protetta come monumento storico e situata in una posizione privilegiata. Grazie alla mia esperienza, ho valutato che, quel che a prima vista mi sembra una vera sfida, era un'opportunità irripetibile di vendere un oggetto per intenditori. Con la mia commercializzazione professionale sono riuscito a organizzare più di una dozzina di visite in breve tempo, e dopo appena un mese di sforzi di vendita abbiamo trovato un nuovo proprietario. Anche il finanziamento dell'acquisto è avvenuto tramite Swiss Life, e l'acquirente ha anche stipulato una polizza di previdenza per la moglie. È così che si svolgono i servizi oggi!»

## St. Gallen



**Stefan Egger**

«La vendita di un immobile è molto spesso caratterizzata da forti emozioni, soprattutto quando un terreno e una fattoria, che sono appartenute a una famiglia per intere generazioni, passano a un nuovo proprietario. In questa situazione, il fatto che la proprietà venga venduta per più del doppio di quanto stimato dall'agente immobiliare locale passa quasi in secondo piano. Perché per il proprietario non è stato affatto facile separarsi dalla casa, che è stata il centro della vita della sua famiglia per 150 anni. Durante l'intero processo di vendita ho prestato particolare attenzione a che, con la mia consulenza, il cliente sapesse di essere in buone mani e si sentisse compreso. Con una sana dose di buonsenso, conoscenze specialistiche e abilità di negoziazione mi è stato possibile semplificargli il processo di vendita. Esperienze di questo tipo sono un grande successo umano, oltre che professionale».



- Aarau
- Appenzellerland
- Baden
- Basel
- Bern Ost
- Bern West
- Biel-Seeland
- Emmental
- Fribourg
- Fricktal
- Genève Rive Droite
- Genève Rive Gauche
- Glarus-Rheintal
- Graubünden
- Horgen
- Lausanne
- Liestal**
- Limmattal
- Locarno**
- Lugano
- Luzern
- Meilen
- Morges-La Côte**
- Neuchâtel-Jura
- Schaffhausen**
- Schwyz
- Sion-Valais romand
- Solothurn-Oberaargau
- St. Gallen**
- Stans
- Sursee
- Thun-Oberland
- Thurgau
- Uster
- Visp-Oberwallis
- Wil
- Winterthur
- Zug
- Zürcher Unterland
- Zürich Binz
- Zürich City**
- Zürich Limmatquai

# Immopulse *dal punto di vista dei clienti*

I nostri clienti e le loro opinioni ci stanno a cuore. Clienti entusiasti di tutta la Svizzera ci comunicano le loro esperienze con Swiss Life Immopulse.



## **Signor Z. di Aarau**

*«Impossibile essere più professionali di così».*



## **Signor B. di San Gallo**

*«La ringrazio di cuore per il suo enorme impegno. La piacevole collaborazione è sempre stata caratterizzata da una buona dose di buonsenso, associata a un know-how approfondito».*



## **Signora S. di Basilea**

*«Ho percepito sin dall'inizio dinamismo, impegno e un'impostazione strutturata dei processi. Uno dei migliori agenti immobiliari, il risultato parla da sé».*



## **Famiglia A. di Lucerna**

*«Swiss Life Immopulse ha trovato la casa dei nostri sogni».*



## **Famiglia H. di Berna**

*«Abbiamo ricevuto un'ottima consulenza dall'inizio alla fine, e siamo stati costantemente informati della situazione».*



### Famiglia C. di Locarno

«Siamo rimasti completamente soddisfatti del consulente immobiliare, sia sotto il profilo tecnico sia sotto quello umano».



### Signor e signora M. di Losanna

«Se si considera che la stima degli altri agenti immobiliari era di circa 1,2 milioni di franchi, possiamo essere ben soddisfatti del ricavato della vendita di 1,7 milioni di franchi in più – e lo dobbiamo soltanto a voi».



### Signor e signora E. di Meilen

«Le vostre prestazioni riassunte in una parola: quasi da record!»



### Signor e signora W. di Zurigo

«Ci serviremmo senz'altro di nuovo del servizio e possiamo raccomandare Immopulse ad altri senza esitazione, cosa che del resto è già successa».



### Signor F. di Winterthur

«Swiss Life si è impegnata al massimo. Così le mie spese si sono ridotte al minimo».



### Signora R. di Zugo

«Il mio esperto immobiliare ha mediato tra venditore e acquirente con molta abilità, assicurando la soddisfazione di tutti».



### Signor e signora T. di Ginevra

«Anche per la documentazione relativa all'imposta sugli utili da ostanza siamo stati efficacemente sostenuti».



Il complesso residenziale "Rheinblick 1010" è spazioso e offre un rapporto diretto con la natura.

# Tägerwilen (TG)

*Località verdeggiante in posizione centrale*

-  35 appartamenti in condominio, circa 1500m<sup>2</sup> di superfici commerciali
-  Da 2½ a 5½ locali
-  Posto auto in garage sotterraneo
-  Posizione centrale con buoni collegamenti
-  Da 70 e 200 m<sup>2</sup>
-  Prezzo a partire da 410000 franchi



## Posizione

Il motivo per cui le persone sono attratte da Tägerwilen? È una località molto verdeggiante e splendidamente immersa in un paesaggio quasi incontaminato. Anche la posizione centrale di questo villaggio di 5000 anime costituisce un punto di forza. Oltre al collegamento ottimale con i mezzi pubblici, l'autostrada per Zurigo è raggiungibile in tre minuti. In bicicletta si arriva in pochi minuti al Lago di Costanza, che attira con le sue ottime offerte gastronomiche. Il villaggio stesso offre tutte le infrastrutture per le prime necessità.

di nota è l'appartamento in stile maisonette che si estende su tre piani incl. ascensore, giardino ed enorme terrazza sul tetto con vista panoramica. Queste offerte di tipo diverso rendono molto vivace lo spazio abitativo nel complesso edilizio. Scegliete l'appartamento che più vi piace!



## Oggetto immobiliare

Con il progetto Rheinblick 1010 nasce una costruzione sostenibile con un'architettura eccellente e finiture interne di prim'ordine che soddisfano le più elevate esigenze. Le diverse unità abitative si compongono di un massimo di quattro appartamenti che, grazie agli accessi individuali, garantiscono la privacy. Degni di nota i grandi appartamenti a pianterreno, in cui il salone è disposto attorno a un raccolto cortile interno. Un fascio luminoso proveniente da lucernari rotondi conferisce un più di luminosità ai locali posteriori. Altro elemento

## Consulente immobiliare

**Rosmarie Obergfell**  
Telefono 071 677 95 70  
rosmarie.obergfell@swisslife.ch

Agenzia generale Thurgau  
Rathausstrasse 17  
8570 Weinfelden

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Ogni appartamento è inondato di luce grazie alle ampie vetrate della costruzione moderna.

# Menziken (AG)

*Moderna abitazione da sogno con grande cura per i dettagli*

 11 unità abitative, 2 superfici commerciali

 Da 2½ a 3½ locali

 6 posti auto in garage sotterraneo

 Posizione centrale; buoni collegamenti

 Da 59,7 a 164,9 m<sup>2</sup>

 Prezzo a partire da 329 000 franchi



## Posizione

Menziken si trova nella Valle del Wynen, al confine con il Canton Lucerna. Il comune è circondato da un bosco che invoglia a fare escursioni e a godere della quiete. In posizione richiesta, praticamente nel centro del paese, sorge questa moderna casa plurifamiliare luminosa di 5 piani. La bella facciata moderna risalta da lontano. L'architettura molto sofisticata si ritrova nelle finiture interne di queste 11 unità abitative a prezzo conveniente e nelle 2 superfici commerciali. I centri urbani sono facilmente raggiungibili grazie alla posizione centrale nel triangolo Aarau - Lucerna - Zurigo. Anche i trasporti pubblici sono molto ben sviluppati.

to chiave si trova al piano attico: due attici ciascuno con una terrazza di 64 m<sup>2</sup> risp. 67,5 m<sup>2</sup> da cui si gode una magnifica vista su Menziken.



## Oggetto immobiliare

Tutti gli appartamenti sono contraddistinti da una struttura chiaramente riconoscibile e una planimetria intelligente. Decidete voi se desiderate meravigliosi pavimenti in parquet o se preferite piastrelle senza tempo. I moderni bagni sono dotati di piastrelle. In cucina vi attendono elettrodomestici moderni con cucina a induzione e piani di lavoro spaziosi. Al piano inferiore ogni appartamento dispone di una propria cantina. L'elemen-

 **Consulente immobiliare**

**Albert Gashi**

Telefono 041 375 02 55  
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern  
Sternmattstrasse 12B  
6005 Luzern

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Laupen (BE)

*Abitare in una zona adatta alle famiglie*

- |   |  |   |
|---|--|---|
|  9 appartamenti                             |  Da 2½ a 5½ locali           |  Edificio con standard energia plus             |
|  Vicino al centro, su misura per i bambini |  Da 70 a 164 m <sup>2</sup> |  Prezzi compresi tra 450 000 e 980 000 franchi |



*Lo splendido immobile convince sia all'interno che all'esterno.*

## Posizione

L'immobile si trova a Laupen in una zona tranquilla, poco trafficata ma vicina al centro, a ridotta velocità. La distanza dall'asilo è di soli 400 metri, la scuola elementare si trova a circa un chilometro di distanza. Una bella piscina, che dista solamente 500 metri a piedi, offre la possibilità di rinfrescarsi e di rinvigorirsi. I negozi e la stazione si trovano nel raggio di poche centinaia di metri. Pertanto, oltre a godere di una posizione tranquilla, potrete godere anche di un collegamento ottimale e delle principali infrastrutture.

## Oggetto immobiliare

Il nuovo immobile esclusivo è stato costruito secondo i più elevati standard tecnici e offre tutto ciò che un appartamento da sogno deve avere. Gli appartamenti (2½ a 5½ locali) sono dotati di ventilazione confortevole e di energia solare. Il progetto "Laupen-Traum" offre abbastanza spazio a voi e ai vostri cari. Questo bellissimo duplex, realizzato su tre piani e dotato di un ingresso proprio, è l'appartamento più spazioso. Sembra quasi una casa unifamiliare. Al momento della pianificazione, si è prestato particolare attenzione all'efficienza energetica. Questo immobile con standard "energia plus" deve la sua denominazione all'impianto solare installato. Ciò significa che l'immobile stesso produce elettricità, cosicché la manutenzione dell'edificio risulta più conveniente a lungo termine.

## Consulente immobiliare

**Linda Salzmann**  
Telefono 031 990 95 32  
[linda.salzmann@swisslife.ch](mailto:linda.salzmann@swisslife.ch)

*Agenzia generale Bern-West*  
Bottigenstrasse 9  
3018 Bern

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Oggetti di cui innamorarsi

Esistono ancora questi gioielli unici. Queste rarità non sono contraddistinte solo dalla posizione impagabile, ma anche dal fascino e dallo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti da veri intenditori in offerta per voi.

## Villarzel (VD)

1555 Villarzel

>> Vecchia locanda	
>> Anno di costruzione	ca. 1870
>> Fondo	1302 m <sup>2</sup>
>> Sup. abit.	460 m <sup>2</sup>
>> Locali	12
>> Prezzo	CHF 1,2 mio.

 Francisco Lamela, telefono 026 347 12 60



## Chironico (TI)

6747 Chironico

>> Rustico	
>> Anno di costruzione	1900
>> Fondo	148 m <sup>2</sup>
>> Sup. abit.	58,8 m <sup>2</sup>
>> Locali	2
>> Prezzo	CHF 199 000

 Davide Dellamora, telefono 091 821 22 51



## Kirchberg (BE)

3422 Kirchberg

>> Casa d'abitazione	
>> Anno di costruzione	1932
>> Fondo	511 m <sup>2</sup>
>> Sup. abit.	152 m <sup>2</sup>
>> Locali	4½
>> Prezzo	CHF 620 000

 Armend Isufi, telefono 034 420 07 39



## Appenzell (AI)

9050 Appenzell

>> Locanda con app. per l'oste	
>> Anno di costr./ristrutt.	1800/1983
>> Fondo	400 m <sup>2</sup>
>> Terrazze	2
>> Locali	7½
>> Prezzo	su richiesta

 Esther Brunschweiler, telefono 071 354 66 99



# Dal sogno di una casa alla casa da sogno

Grande piscina interna, ambiente sauna rustico, raffinata cantina «salotto»: ognuno di noi ha una percezione diversa del concetto di lusso nell'abitare. Per noi di Swiss Life Immopulse sono immobili di pregio in posizione privilegiata. Guardate voi stessi: in queste pagine trovate una selezione dei nostri oggetti di lusso.

Residenze  
esclusive

## Vufflens-le-Château (VD)

1134 Vufflens-le-Château



>> Villa >> Sup. abit. 300 m<sup>2</sup> >> Locali 7½  
>> Anno 1971 >> Fondo 2023 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,65 mio.

 Pascal Quartenoud, telefono 021 340 08 20

## Therwil (BL)

4106 Therwil



>> Villa >> Sup. abit. 280 m<sup>2</sup> >> Locali 7  
>> Anno 1988 >> Fondo 819 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,49 mio.

 Jonas Lüthi, telefono 061 227 88 21

## Oberägeri (ZG)

6315 Oberägeri



>> Attico >> Sup. abit. 143 m<sup>2</sup> >> Locali 5½  
>> Anno 2004 >> Terrazza 48 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,075 mio.

 Yves Neupert, telefono 041 819 83 69

## Ronco sopra Ascona (TI)

6622 Ronco



>> Villa >> Sup. abit. 180 m<sup>2</sup> >> Locali 4½  
>> Anno 1610 >> Fondo 335 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 1,89 mio.

 Stefan Keller, telefono 091 821 22 13

## Brione sopra Minusio (TI)

6645 Brione



>> Villa >> Sup. abit. 244 m<sup>2</sup> >> Locali 7½  
 >> Anno 1975 >> Fondo 687 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 1,75 mio.

 Stefan Keller, telefono 091 821 22 13

## Verscio (TI)

6653 Verscio



>> Villa >> Sup. abit. 342 m<sup>2</sup> >> Locali 7½  
 >> Anno 2012 >> Fondo 642 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,45 mio.

 Stefan Keller, telefono 091 821 22 13

## Grüt (ZH)

8624 Grüt (Gossau)



>> Villa >> Sup. abit. 345 m<sup>2</sup> >> Locali 7½  
 >> Anno 2000 >> Fondo 800 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 3,086 mio.

 Orlando Alvarez, telefono 044 944 50 61

## Herrliberg (ZH)

8704 Herrliberg



>> Casa bifamiliare >> Sup. abit. 170 m<sup>2</sup> >> Locali 5½  
 >> Anno 1994 >> Fondo 305 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,495 mio.

 Julian Lander, telefono 044 925 39 72

## Oberwil-Lieli (AG)

8966 Oberwil-Lieli



>> Villa >> Sup. abit. 240 m<sup>2</sup> >> Locali 7½  
 >> Anno 2012 >> Fondo 697 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,56 mio.

 Christian Schranz, telefono 056 204 30 84

## Bazenheid (SG)

9602 Bazenheid



>> Casa colonica >> Sup. abit. 252 m<sup>2</sup> >> Locali 9  
 >> Anno 1450 >> Fondo 2718 m<sup>2</sup> >> Prezzo CHF 2,8 mio.

 Stefan Sieber, telefono 081 755 56 24

# 99

## immobili da sogno per voi

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare di tutta la Svizzera. Per ulteriori offerte e informazioni dettagliate visitate il nostro catalogo immobiliare online. Le ampie funzioni di ricerca e filtro vi aiutano a trovare rapidamente il vostro immobile da sogno:

[swisslife.ch/oggettiimmobiliari](http://swisslife.ch/oggettiimmobiliari)



9

Céigny (GE)



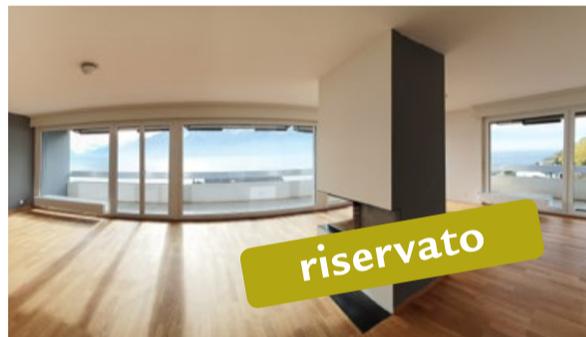
10

Billens (FR)



11

Chesalles-sur-Moudon (VD)



12

Corseaux (VD)



1

Crissier (VD)



5

Bassins (VD)



2

Préverenges (VD)



6

Bassins (VD)



13

Villars-sur-Ollon (VD)



3

St-George (VD)



7

Bassins (VD)



14

Finhaut (VS)



4

Plan-les-Ouates (GE)



8

Arzier-Le Muids (VD)



15

Studen (BE)



16 Sutz (BE)



23 Zweisimmen (BE)



17 Belp (BE)



24 Unterbäch (VS)



18 Arch (BE)



25 Unterbäch (VS)



19 Bätterkinden (BE)



26 Leukerbad (VS)



20 Biembach im Emmental (BE)



27 Siere (VS)



21 Oey (BE)



28 Binningen (BL)



22 Horboden (BE)



29 Binningen (BL)

1	1023 Crissier 4½ locali Sup. abit. 221 m <sup>2</sup> Prezzo 1 230 000	11	1683 Chesalles-sur-Moudon 5½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 490 000	21	3753 Oey 4 appartamenti Sup. abit. 410 m <sup>2</sup> Prezzo 1 680 000
2	1028 Préverenges 4½ locali Sup. abit. 95 m <sup>2</sup> Prezzo 890 000	12	1802 Corseaux 5 locali Sup. abit. 135 m <sup>2</sup> Prezzo 1 235 000	22	3755 Horboden 5½ locali Sup. abit. 122 m <sup>2</sup> Prezzo 570 000
3	1188 St-George 7 locali Sup. abit. 350 m <sup>2</sup> Prezzo 2 180 000	13	1884 Villars-sur-Ollon 4 locali Sup. abit. 108 m <sup>2</sup> Prezzo 1 050 000	23	3770 Zweisimmen 3½ locali Sup. abit. 115 m <sup>2</sup> Prezzo 729 000
4	1228 Plan-les-Ouates 4 locali Sup. abit. 95 m <sup>2</sup> Prezzo 1 320 000	14	1925 Finhaut 2½ locali Sup. abit. 82 m <sup>2</sup> Prezzo 260 000	24	3944 Unterbäch Terreno edificabile 608 m <sup>2</sup> Prezzo 39 000
5	1269 Bassins 7 locali Sup. abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 1 375 000	15	2557 Studen 5½ locali Sup. abit. 136 m <sup>2</sup> Prezzo 690 000	25	3944 Unterbäch 5 locali Sup. abit. 90 m <sup>2</sup> Prezzo 190 000
6	1269 Bassins 4½ locali Sup. abit. 135 m <sup>2</sup> Prezzo 1 270 000	16	2572 Sutz 4½ locali Sup. abit. 950 m <sup>2</sup> Prezzo 2 080 000	26	3954 Leukerbad 2½ locali Sup. abit. 65 m <sup>2</sup> Prezzo 240 000
7	1269 Bassins A partire da 2 locali Sup. abit. a partire da 45 m <sup>2</sup> Prezzo a partire da 400 000	17	3123 Belp 5½ locali Sup. abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 960 000	27	3960 Siere 4 locali Sup. abit. 109 m <sup>2</sup> Prezzo 400 000
8	1273 Arzier-Le Muids 9 locali Sup. abit. 300 m <sup>2</sup> Prezzo 2 190 000	18	3296 Arch A partire da 3½ locali Sup. abit. a partire da 101 m <sup>2</sup> Prezzo a partire da 590 000	28	4102 Binningen 3 appartamenti Prezzo 1 290 000
9	1298 Céligny 4½ locali Sup. abit. 91 m <sup>2</sup> Prezzo 940 000	19	3315 Bätterkinden 4½ locali Sup. abit. 87 m <sup>2</sup> Prezzo 460 000	29	4102 Binningen 5½ locali Sup. abit. 132 m <sup>2</sup> Prezzo 1 560 000
10	1681 Billens 3½ locali Sup. abit. 84 m <sup>2</sup> Prezzo 530 000	20	3419 Biembach im Emmental 8 locali Sup. abit. 419 m <sup>2</sup> Prezzo 600 000		



30 Hofstetten (SO)



37 Zunzgen (BL)



44 Hunzenschwil (AG)



31 Reinach (BL)



38 Oberbuchsitzen (SO)



45 Sarmenstorf (AG)



32 Reinach (BL)



39 Matzendorf (SO)



46 Zufikon (AG)



33 Brislach (BL)



40 Huttwil (BE)



47 Muri (AG)



34 Ziefen (BL)



41 Bözen (AG)



48 Sins (AG)



35 Buckten (BL)



42 Riniken (AG)



49 Menziken (AG)



36 Itingen (BL)



43 Döttingen (AG)



50 Alpnach Dorf (OW)



51 Escholzmatt (LU)



58 Oberarth (SZ)



52 Winikon (LU)



59 Bellinzona (TI)



53 Dagmersellen (LU)



60 Lostallo (GR)



54 Aesch (LU)



61 Locarno (TI)



55 Seelisberg (UR)



62 Orselina (TI)



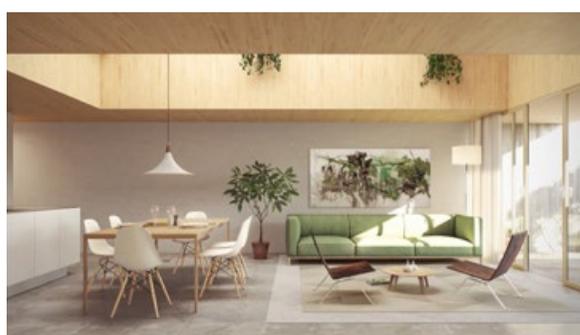
56 Merlischachen (SZ)



63 Minusio (TI)



57 Küssnacht am Rigi (SZ)



64 Tegna (TI)

30 4114 Hofstetten 6½ locali Sup. abit. 546 m <sup>2</sup> Prezzo 1 620 000	42 5223 Riniken 4½ locali Sup. abit. 119 m <sup>2</sup> Prezzo 495 000	54 6287 Aesch 5½ locali Sup. abit. 127 m <sup>2</sup> Prezzo 640 000
31 4153 Reinach 3½ locali Sup. abit. 84 m <sup>2</sup> Prezzo 820 000	43 5312 Döttingen 5½ locali Sup. abit. 149 m <sup>2</sup> Prezzo 1 150 000	55 6377 Seelisberg 6 locali Sup. abit. 715 m <sup>2</sup> Prezzo 990 000
32 4153 Reinach 8 locali Sup. abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 1 290 000	44 5502 Hunzenschwil 4½ locali Sup. abit. 128 m <sup>2</sup> Prezzo 500 000	56 6402 Merlischachen 5½ locali Sup. abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 1 890 000
33 4225 Brislach 5½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 720 000	45 5614 Sarmenstorf 4½ locali Sup. abit. 210 m <sup>2</sup> Prezzo 1 300 000	57 6403 Küssnacht am Rigi 11 locali Sup. abit. 250 m <sup>2</sup> Prezzo 1 000 000
34 4417 Ziefen 4½ locali Sup. abit. 140 m <sup>2</sup> Prezzo 710 000	46 5621 Zufikon 4½ locali Sup. abit. 82 m <sup>2</sup> Prezzo 450 000	58 6414 Oberarth 5½ locali Sup. abit. 149 m <sup>2</sup> Prezzo 935 000
35 4446 Buckten 5½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 545 000	47 5630 Muri 4½ locali Sup. abit. 126 m <sup>2</sup> Prezzo 795 000	59 6500 Bellinzona 4½ locali Sup. abit. 105 m <sup>2</sup> Prezzo 690 000
36 4452 Itingen 4½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 790 000	48 5643 Sins 5½ locali Sup. abit. 167 m <sup>2</sup> Prezzo 1 225 000	60 6558 Lostallo 5 appartamenti Sup. abit. 365 m <sup>2</sup> Prezzo 1 450 000
37 4455 Zunzgen 8 locali Sup. abit. 396 m <sup>2</sup> Prezzo 580 000	49 5737 Menziken 3½ locali Sup. abit. 72 m <sup>2</sup> Prezzo 585 000	61 6600 Locarno 2½ locali Sup. abit. 53 m <sup>2</sup> Prezzo 370 000
38 4625 Oberbuchsitzen 7 locali Sup. abit. 196 m <sup>2</sup> Prezzo 925 000	50 6055 Alpnach Dorf 6½ locali Sup. abit. 200 m <sup>2</sup> Prezzo 1 130 000	62 6644 Orselina 3½ locali Sup. abit. 90 m <sup>2</sup> Prezzo 895 000
39 4713 Matzendorf 3 appartamenti Sup. abit. 374 m <sup>2</sup> Prezzo su richiesta	51 6182 Escholzmatt 3 appartamenti Sup. abit. 441 m <sup>2</sup> Prezzo 1 480 000	63 6648 Minusio 3½ locali Sup. abit. 83 m <sup>2</sup> Prezzo 645 000
40 4950 Huttwil 3 appartamenti Sup. abit. 320 m <sup>2</sup> Prezzo 990 000	52 6235 Winikon 2½ locali Sup. abit. 80 m <sup>2</sup> Prezzo 535 000	64 6652 Tegna 5½ locali Sup. abit. 191 m <sup>2</sup> Prezzo 1 220 000
41 5076 Bözen 4½ locali Sup. abit. 152 m <sup>2</sup> Prezzo 1 050 000	53 6252 Dagmersellen 3 appartamenti Sup. abit. 300 m <sup>2</sup> Prezzo 1 350 000	



65 Golino (TI)



72 Montagnola (TI)



79 Zurigo (ZH)



66 Palagnedra (TI)



73 Bosco Lughesè (TI)



80 Unterengstringen (ZH)



67 Leontica (TI)



74 Vezia (TI)



81 Regensdorf (ZH)



68 Calpiogna (TI)



75 Aldesago (TI)



82 Eglisau (ZH)



69 Rodi-Fiesso (TI)



76 Caslano (TI)



83 Eglisau (ZH)



70 Ligornetto (TI)



77 Breil/Brigels (GR)



84 Beringen (SH)



71 Besazio (TI)



78 Tiefencastel (GR)



85 Beringen (SH)



86 Tägerwil (TG)



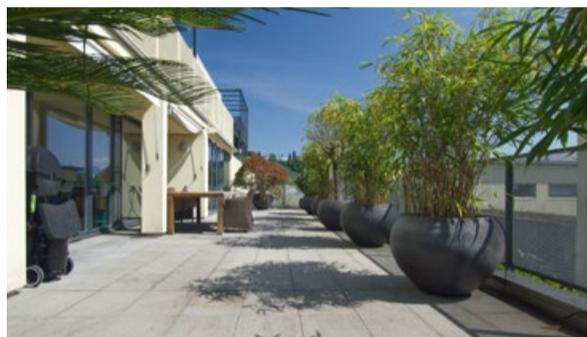
93 Oberuzwil (SG)



87 Uster (ZH)



94 Steinach (SG)



88 Männedorf (ZH)



95 Wolfhalden (AR)



89 Samstagern (ZH)



96 Widnau (SG)



90 Willerzell (SZ)



97 Bütschwil (SG)



91 Bonstetten (ZH)



98 Wattwil (SG)



92 Unterlunkhofen (AG)



99 Wildhaus (SG)

65 6656 Golino 5½ locali Sup. abit. 132 m <sup>2</sup> Prezzo 810 000	77 7165 Breil/ Brigels 7 locali Sup. abit. 165 m <sup>2</sup> Prezzo 990 000	89 8833 Samstagern 5½ locali Sup. abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 1 250 000
66 6657 Palagnedra 4 locali Sup. abit. 115 m <sup>2</sup> Prezzo 470 000	78 7450 Tiefencastel 3½ locali Sup. abit. 74 m <sup>2</sup> Prezzo 275 000	90 8846 Willerzell 5½ locali Sup. abit. 122 m <sup>2</sup> Prezzo 790 000
67 6716 Leontica 3½ locali Sup. abit. 52 m <sup>2</sup> Prezzo 75 000	79 8050 Zurigo 5½ locali Sup. abit. 124 m <sup>2</sup> Prezzo 2 250 000	91 8906 Bonstetten 4½ locali Sup. abit. 130 m <sup>2</sup> Prezzo 1 110 000
68 6760 Calpiogna 6 locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 299 000	80 8103 Unter- engstringen 3½ locali Sup. abit. 100 m <sup>2</sup> Prezzo 960 000	92 8918 Unter- lunkhofen 4½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 750 000
69 6772 Rodi-Fiesso 7½ locali Sup. abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 440 000	81 8105 Regensdorf 3½ locali Sup. abit. 100 m <sup>2</sup> Prezzo 865 000	93 9242 Oberuzwil 5½ locali Sup. abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 1 250 000
70 6853 Ligornetto 6 appartamenti Sup. abit. 384 m <sup>2</sup> Prezzo 2 100 000	82 8193 Eglisau 7 locali Sup. abit. 183 m <sup>2</sup> Prezzo 1 150 000	94 9323 Steinach 3½ locali Sup. abit. 97 m <sup>2</sup> Prezzo 780 000
71 6863 Besazio 5½ locali Sup. abit. 130 Prezzo 420 000	83 8193 Eglisau 5½ locali Sup. abit. 142 m <sup>2</sup> Prezzo 750 000	95 9427 Wolfhalden 8 locali Sup. abit. 180 m <sup>2</sup> Prezzo 795 000
72 6926 Montagnola 2½ locali Sup. abit. 62 m <sup>2</sup> Prezzo 569 000	84 8222 Beringen 4½ locali Sup. abit. 114 m <sup>2</sup> Prezzo 498 000	96 9443 Widnau 5½ locali Sup. abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 1 040 000
73 6935 Bosco Luganese 6 locali Sup. abit. 204 m <sup>2</sup> Prezzo 1 680 000	85 8222 Beringen 6½ locali Sup. abit. 143 m <sup>2</sup> Prezzo 598 000	97 9606 Bütschwil 4½ locali Sup. abit. 122 m <sup>2</sup> Prezzo 565 000
74 6943 Vezia 4½ locali Sup. abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 1 040 000	86 8274 Tägerwil 5½ locali Sup. abit. 207 m <sup>2</sup> Prezzo su richiesta	98 9630 Wattwil 6½ locali Sup. abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 850 000
75 6974 Aldesago 5½ locali Sup. abit. 184 m <sup>2</sup> Prezzo 1 340 000	87 8610 Uster 5½ locali Sup. abit. 135 m <sup>2</sup> Prezzo 1 190 000	99 9658 Wildhaus 3½ locali Sup. abit. 65 m <sup>2</sup> Prezzo 460 000
76 6987 Caslano 3½ locali Sup. abit. 87 m <sup>2</sup> Prezzo 450 000	88 8708 Männedorf 5½ locali Sup. abit. 206 m <sup>2</sup> Prezzo 1 850 000	



SwissLife

