

EDIZIONE 14 AUTUNNO/INVERNO 2020

# IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

121  
immobili  
*scelti per voi*

## **VERI E PROPRI GIOIELLI**

*Oggetti con charme  
per intenditori*

## **IN PRIMO PIANO**

*Tre ambiti progetti  
di nuova costruzione:  
un ritratto*

# Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano: questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



# Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



# 100

immobili da sogno per voi

18

# Impegnati per voi

Per Swiss Life Impopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



# Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

# Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con uno charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



## Menziken (AG)



# Abitazioni moderne *in una posizione privilegiata*

## In soli 15 minuti al lago di Hallwil

Menziken si trova nella parte alta della Wynental e confina con il Cantone Lucerna. Il Comune è circondato da un bosco che invoglia a fare escursioni e a godere della quiete.

In posizione privilegiata, appena fuori dal centro del paese, è in fase di costruzione il complesso edilizio "Kasern". Comprende sei fantastici appartamenti in condominio, di 3½ - 4½ locali, un attico di 4½ locali e una casa unifamiliare di 5½ locali. L'architettura moderna con una planimetria ben studiata si inserisce armoniosamente nel pittoresco ambiente circostante.

## Abitazione luminosa e personalizzata

Numerose finestre assicurano molta luce nella vostra nuova casa. Che si tratti di un magnifico parquet o di piastrelle senza tempo: scegliete voi le finiture per gli interni. Avete sempre desiderato cucinare come i professionisti? Allora la cucina a induzione, le generose superfici di lavoro e una moderna attrezzatura fanno al caso vostro! Ogni unità abitativa dispone di un'ampia cantina. L'interessante offerta è completata da 12 posti auto nel garage sotterraneo per gli appartamenti in condominio e da un doppio garage per la casa unifamiliare.



**Immagine in alto:**  
La casa unifamiliare dispone anche di un doppio garage.

**Immagine in basso:**  
Numerose grandi finestre fanno in modo che i locali siano inondati di luce.

-  6 appartamenti in condominio, 1 casa unifamiliare
-  Posizione privilegiata, appena fuori dal centro del paese
-  3½ - 4½ locali (appartamenti), 5½ locali (casa unifamiliare)
-  da 97 m<sup>2</sup> a 133 m<sup>2</sup>
-  12 posti auto nel garage sotterraneo e 1 doppio garage (casa unifamiliare)
-  Prezzo: da CHF 420 000 a 990 000

## Il vostro esperto immobiliare

**Albert Gashi**  
Telefono 041 375 02 55  
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Lucerna  
Ringstrasse 37  
6010 Kriens  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Bellinzona (TI)

Le ampie vetrate regalano una vista mozzafiato.

## Stile di vita nel cuore di Bellinzona

-  8 appartamenti in condominio
-  Collegato in modo ottimale
-  da 2½ a 4½ locali
-  da 114 m² a 153 m²
-  Posti auto nel garage sotterraneo
-  Prezzo: da CHF 640 000 a 1,05 mio.

### Città vivace dal fascino medievale

Bellinzona è probabilmente la città più italiana della Svizzera. Una città dal fascino romantico, che, osservandola più da vicino, si rivela un luogo vivace al passo con i tempi. Proprio qui, in un'ottima posizione, si trova il nuovo complesso edilizio con quattro piani e 22 appartamenti. Grazie all'accesso all'autostrada nelle vicinanze e ai trasporti pubblici ben attrezzati, la vostra nuova casa è ben servita di tutto.

### Architettura lineare con attenzione ai dettagli

L'immobile con pregiate finiture interne si trova a pochi passi dalla storica Piazza Indipendenza. L'architettura moderna e lineare con attenzione ai dettagli rende gli appartamenti in condominio, dotati di luminosi 2½ - 4½ locali e balcone, una vera e propria meraviglia. L'attrezzatura è conforme ai più recenti standard tecnici. Sono disponibili posti auto nel garage sotterraneo. Un interessante spazio abitativo che offre molta flessibilità.

#### La vostra esperta immobiliare

**Evita Zaverdjiev**  
Telefono 091 911 99 35  
evita.zaverdjiev@swisslife.ch

Agenzia generale Svizzera italiana  
Via Peri 18  
6900 Lugano  
www.immopulse.ch



Lavigny (VD)

Immobili pregiati immersi nel verde: chi abita qui non deve rinunciare a nulla.

## Sogno abitativo con stile in una posizione incantevole

### Rurale, idilliaco ma ben collegato

A metà strada tra il Giura e il Lago Lemano si trova l'affascinante villaggio vinicolo di Lavigny. Nonostante la posizione idilliaca e rurale, le città di Ginevra e Losanna sono facilmente raggiungibili grazie alla vicina rete autostradale. Pratico per chi viaggia in treno: le stazioni di Etoy e Morges sono a pochi minuti di distanza.

### Vista unica verso sud

Ai margini della natura libera di Lavigny sono in fase di costruzione quattro eleganti case unifamiliari. I locali inondati di luce con pregiate finiture interne, ripartiti su due piani, soddisfano tutti i desideri di chi sogna un immobile. Un aspetto centrale: potrete godere di una fantastica vista a sud, su tutto il territorio circostante e, in parte, sul Lago Lemano. Gli oggetti eleganti si contraddistinguono per la loro architettura senza tempo e dispongono di un carport e di un parcheggio con accesso individuale. Un bel giardino completa l'offerta.

-  4 case unifamiliari
-  Situato in un'area rurale tra Losanna e Ginevra
-  5½ locali
-  157 m² di superficie abitativa
-  470 m² - 1 250 m² di terreno
-  Prezzo: da CHF 1,245 mio. a 1,345 mio.

#### Il vostro esperto immobiliare

**Jean-Pierre Bernini**  
Telefono 021 340 08 16  
Jean-Pierre.Bernini@swisslife.ch

Agenzia generale Lausanne  
Rue Marterey 5  
1005 Losanna  
www.immopulse.ch

# Oggetti immobiliari *di cui innamorarsi*

Esistono ancora questi gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

## Ronco sopra Ascona (TI)



### Villa con vista panoramica sul lago

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1610/2013
Fondo	335 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	180 m <sup>2</sup>
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,89 mio.

 **Stefan Keller**  
Telefono 091 821 22 13



## Grüningen (ZH)



### Casa colonica storica

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1750/1978
Fondo	3250 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	357 m <sup>2</sup>
Locali	12
Prezzo	CHF 2,1 mio.

 **Dorothee-Catherine Grosse**  
Telefono 044 266 11 33

## Villars-sur-Ollon (VD)



### Chalet

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1976/2020
Fondo	800 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	423 m <sup>2</sup>
Locali	12
Prezzo	CHF 4,25 mio.

 **Emmanuel Talamoni**  
Telefono 022 354 36 66

## Aurigeno (TI)



### Rustico

Anno di costruzione/ ristrutturazione	ca. 1700/1990
Fondo	716 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	41 m <sup>2</sup>
Locali	2
Prezzo	CHF 160 000

 **Stefan Keller**  
Telefono 091 821 22 13

# Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

## Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina: vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita:

Tel. 091 973 39 93



### Collex (GE)

Appartamento con giardino	
Anno di costruzione	2004
Superficie abitativa	228 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	su richiesta

 **Raymond Greber**  
Telefono 022 908 38 59



### Bad Zurzach (AG)

Villa di campagna	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1978/2017
Fondo	989 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	220 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **Christian Schranz**  
Telefono 056 204 30 84

**Oberägeri (ZG)**

Attico	
Anno di costruzione	2004
Superficie abitativa	133 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,995 mio.

 **Yves Neupert**  
Telefono 041 819 83 69

**Brione sopra Minusio (TI)**

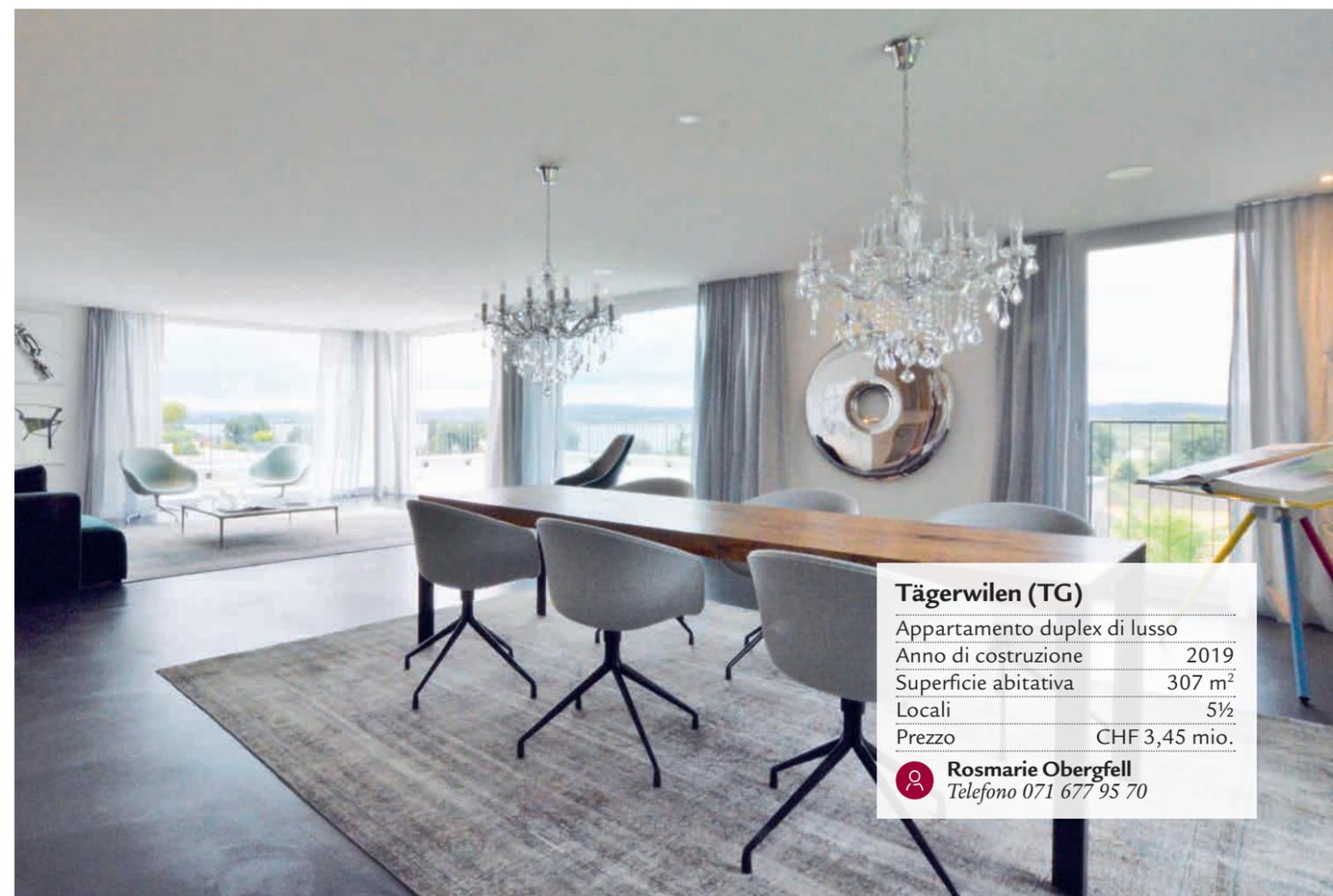
Villa con guest house e vista panoramica sul lago	
Anno di costruzione/ristrutturazione	1968/2013
Fondo	1632 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	316 m <sup>2</sup>
Locali	10½
Prezzo	CHF 3,25 mio.

 **Stefan Keller**  
Telefono 091 821 22 13

**Greppen (LU)**

Casa unifamiliare	
Anno di costruzione	2020
Fondo	500 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	150 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,58 mio.

 **Vincenzo Gulli**  
Telefono 041 926 72 86

**Tägerwilen (TG)**

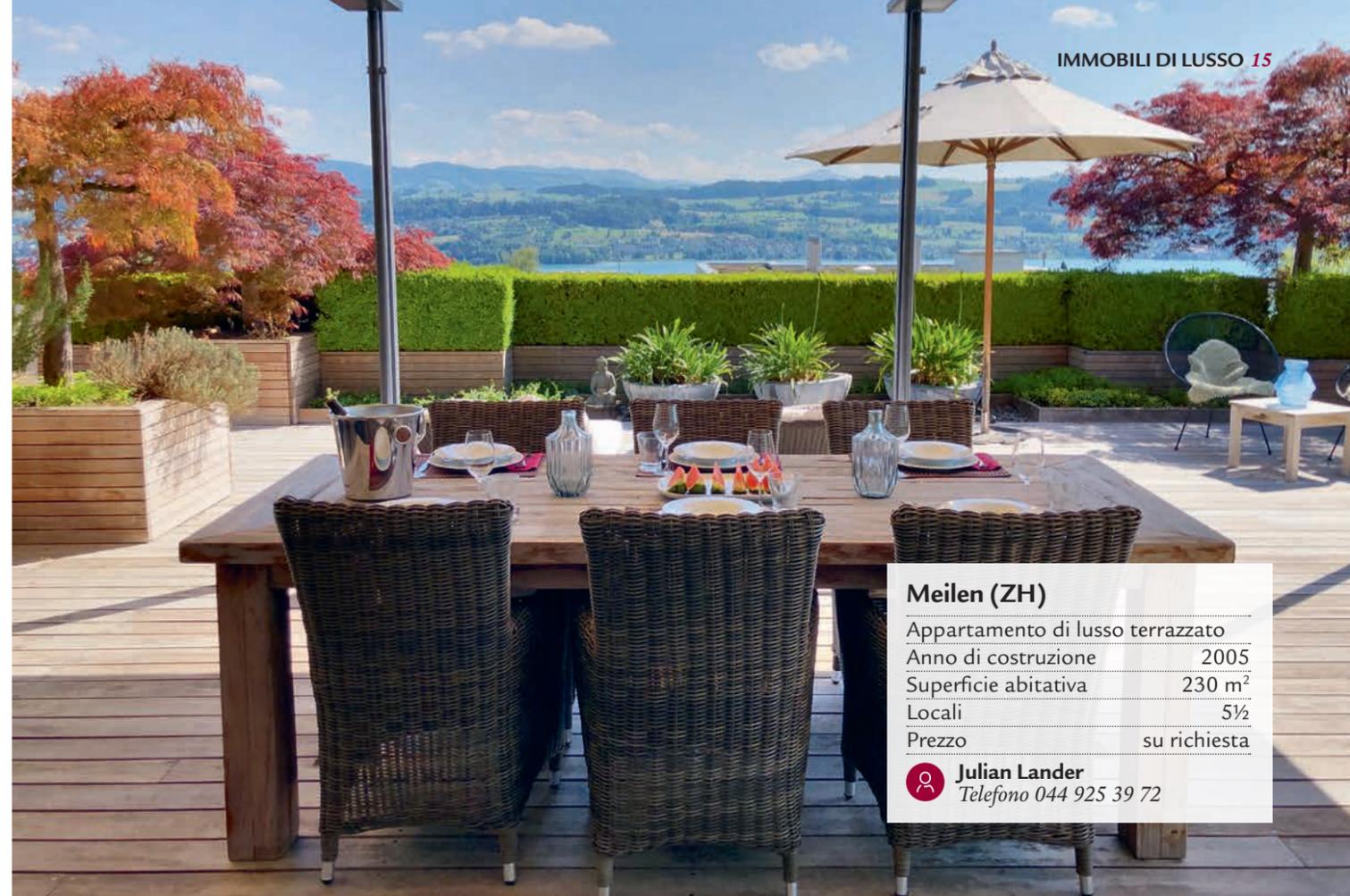
Appartamento duplex di lusso	
Anno di costruzione	2019
Superficie abitativa	307 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	CHF 3,45 mio.

 **Rosmarie Obergfell**  
Telefono 071 677 95 70

**Grüt (Gossau, ZH)**

Villa	
Anno di costruzione	2000
Fondo	800 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	345 m <sup>2</sup>
Locali	7½
Prezzo	CHF 2,988 mio.

 **Orlando Alvarez**  
Telefono 044 944 50 61

**Meilen (ZH)**

Appartamento di lusso terrazzato	
Anno di costruzione	2005
Superficie abitativa	230 m <sup>2</sup>
Locali	5½
Prezzo	su richiesta

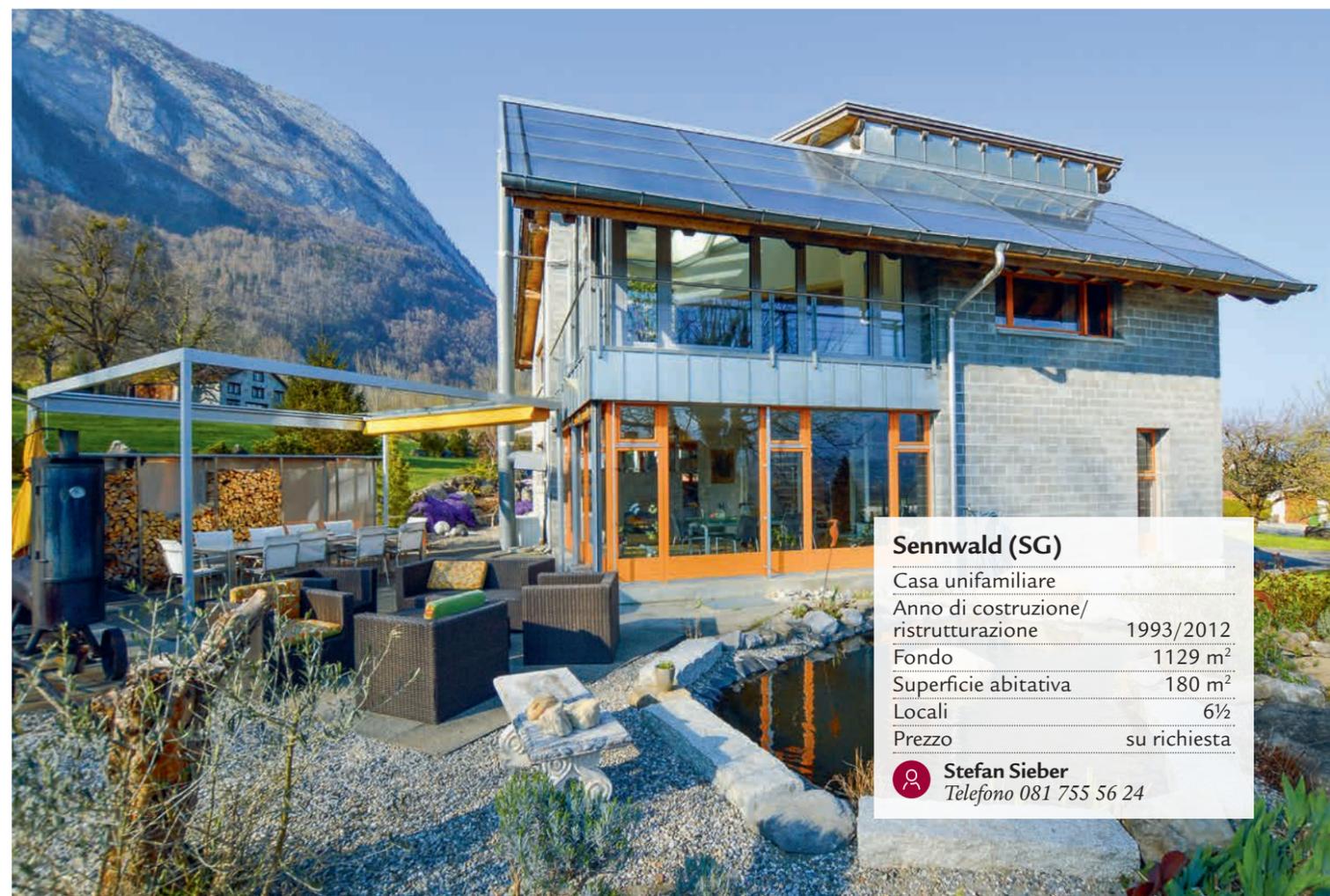
 **Julian Lander**  
Telefono 044 925 39 72

**Rüti (ZH)**

Villa storica	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1929/1984
Fondo	679 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	223 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	CHF 1,8 mio.

 **Patric C. Kühn**  
Telefono 044 925 39 49

*Venduto*

**Sennwald (SG)**

Casa unifamiliare	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1993/2012
Fondo	1129 m <sup>2</sup>
Superficie abitativa	180 m <sup>2</sup>
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

 **Stefan Sieber**  
Telefono 081 755 56 24

# Investimenti di valore

## Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare  
un immobile  
d'investimento?

Fissate un appuntamento  
con uno dei nostri esperti  
immobiliari del segmento  
d'investimento:

Tel. 091 973 39 93

Delémont (JU)  
Immobile da reddito misto



Rendimento lordo	8,7%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1890/1953/1964
Numero unità	53
Volume investimento	CHF 6,9 mio.

 **Pascal Misar**  
Telefono 043 284 46 83

Versoix (GE)  
Immobile da reddito con accesso al lago



Rendimento lordo	4,85%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1800/1975
Numero unità	7
Volume investimento	CHF 6,5 mio.

 **Raymond Greber**  
Telefono 022 908 38 59

Oftringen (AG)  
Immobile a uso commerciale e industriale



Rendimento lordo	5,5%
Anno di costruzione	2017
Numero unità	11
Volume investimento	CHF 7,5 mio.

 **Peter Müller**  
Telefono 043 284 37 48

Horw (LU)  
Immobile a uso abitativo e commerciale



Rendimento lordo	3,5%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1900/1980
Numero unità	3 appartamenti, 2 attività commerciali
Volume investimento	CHF 1,8 mio.

 **Jens K. Schäfer**  
Telefono 041 375 02 33

## 100

*immobili  
da sogno  
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra  
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/  
oggettiimmobiliari*



1 Villars-Ste-Croix (VD)



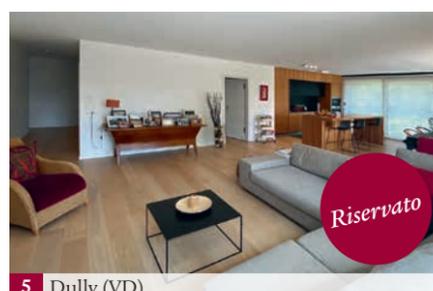
2 Lavigny (VD)



3 Mont-sur-Rolle (VD)



4 St-George (VD)



5 Dully (VD)



6 Gland (VD)



7 Nyon (VD)



8 St-Cergue (VD)



9 Bassins (VD)



10 Bassins (VD)



11 Yverdon-les-Bains (VD)



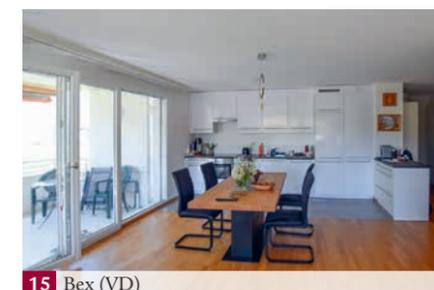
12 Villarzel (VD)



13 Villaz-St-Pierre (FR)



14 Morgins (VS)



15 Bex (VD)



16 Villars-sur-Ollon (VD)



17 Grenchen (SO)



18 Safnern (BE)

1 1029 Villars-Ste-Croix  
3½ locali  
Sup. abit. 87 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 850 000

2 1175 Lavigny  
5½ locali  
Sup. abit. 157 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,245 mio.

3 1185 Mont-sur-Rolle  
4½ locali  
Sup. abit. 107 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,21 mio.

4 1188 St-George  
5½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,095 mio.

5 1195 Dully  
5½ locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,52 mio.

6 1196 Gland  
4½ locali  
Sup. abit. 70 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 990 000

7 1260 Nyon  
5 locali  
Sup. abit. 128 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,15 mio.

8 1264 St-Cergue  
4½ locali  
Sup. abit. 145 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 950 000

9 1269 Bassins  
2 locali  
Sup. abit. 75 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 580 000

10 1269 Bassins  
4½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,068 mio.

11 1400 Yverdon-les-Bains  
5½ locali  
Sup. abit. 165 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 980 000

12 1555 Villarzel  
8 appartamenti  
Sup. abit. 600 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 900 000

13 1690 Villaz-St-Pierre  
6½ locali  
Sup. abit. 148 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 675 000

14 1875 Morgins  
5 locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,19 mio.

15 1880 Bex  
4½ locali  
Sup. abit. 113 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 530 000

16 1884 Villars-sur-Ollon  
4 locali  
Sup. abit. 108 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,05 mio.

17 2540 Grenchen  
4 locali  
Sup. abit. 43 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

18 2553 Safnern  
6½ locali  
Sup. abit. 256 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,18 mio.

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

**Sup. abit.:**  
Superficie abitativa  
**Sup. del fondo:**  
Superficie del fondo  
**Sup. comm.:**  
Superficie commerciale  
**Prezzo di vendita:**  
Prezzo vend.



19 Schüpfen (BE)



25 Zweisimmen (BE)



29 Basilea (BS)



35 Füllinsdorf (BL)



41 Bözen (AG)



20 Belp (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

[www.immopulse.ch/news](http://www.immopulse.ch/news)



30 Muttentz (BL)



36 Füllinsdorf (BL)



42 Windisch (AG)



21 Arch (BE)



31 Aesch (BL)



37 Buckten (BL)



43 Windisch (AG)



22 Bätterkinden (BE)



26 Grindelwald (BE)



32 Breitenbach (SO)



38 Derendingen (SO)



44 Seon (AG)



23 Biglen (BE)



27 Meiringen (BE)



33 Möhlin (AG)



39 Balsthal (SO)



45 Pfeffikon (LU)



24 Merligen (BE)



28 Unterbach (VS)



34 Obermumpf (AG)



40 Zofingen (AG)



46 Pfeffikon (LU)

19 3054 Schüpfen  
3 appartamenti e atelier  
Prezzo vend. 1,38 mio.

20 3123 Belp  
5½ locali  
Sup. abit. 150 m²  
Prezzo vend. 960 000

21 3296 Arch  
6½ locali  
Sup. abit. 175 m²  
Prezzo vend. 760 000

22 3315 Bätterkinden  
4½ locali  
Sup. abit. 87 m²  
Prezzo vend. 395 000

23 3507 Biglen  
3½ locali  
Sup. abit. 228 m²  
Prezzo vend. 980 000

24 3658 Merligen  
4½ locali  
Sup. abit. 104 m²  
Prezzo su richiesta

25 3770 Zweisimmen  
2½ locali  
Sup. abit. 94 m²  
Prezzo vend. 579 000

26 3818 Grindelwald  
3½ locali  
Sup. abit. 72 m²  
Prezzo vend. 560 000

27 3860 Meiringen  
10 locali  
Sup. abit. 166 m²  
Prezzo vend. 750 000

28 3944 Unterbach  
5 locali  
Sup. abit. 90 m²  
Prezzo vend. 190 000

29 4056 Basilea  
3½ locali  
Sup. abit. 60 m²  
Prezzo vend. da 770 000

30 4132 Muttentz  
5½ locali  
Sup. abit. 160 m²  
Prezzo vend. 1,59 mio.

31 4147 Aesch  
6½ locali  
Sup. abit. 160 m²  
Prezzo vend. 1,1 mio.

32 4226 Breitenbach  
4 locali  
Sup. abit. 110 m²  
Prezzo vend. 680 000

33 4313 Möhlin  
3½ locali  
Sup. abit. 98 m²  
Prezzo vend. 825 000

34 4324 Obermumpf  
6 locali  
Sup. abit. 160 m²  
Prezzo vend. 830 000

35 4414 Füllinsdorf  
3½ locali  
Sup. abit. 92 m²  
Prezzo su richiesta

36 4414 Füllinsdorf  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m²  
Prezzo vend. 1,14 mio.

37 4446 Buckten  
6½ locali  
Sup. abit. 160 m²  
Prezzo vend. 895 000

38 4552 Derendingen  
5½ locali  
Sup. abit. 120 m²  
Prezzo vend. 995 000

39 4710 Balsthal  
6½ locali  
Sup. abit. 216 m²  
Prezzo su richiesta

40 4800 Zofingen  
5½ locali  
Sup. abit. 145 m²  
Prezzo vend. 1,125 mio.

41 5076 Bözen  
4½ locali  
Sup. abit. 152 m²  
Prezzo vend. 915 000

42 5210 Windisch  
4½ locali  
Sup. abit. 124 m²  
Prezzo vend. 890 000

43 5210 Windisch  
5½ locali  
Sup. abit. 129 m²  
Prezzo vend. 950 000

44 5703 Seon  
18 locali affittati,  
20 parcheggi esterni  
Prezzo vend. 2,9 mio.

45 5735 Pfeffikon  
10 locali  
Sup. abit. 260 m²  
Sup. del fondo 786 m²  
Prezzo vend. 1,4 mio.

46 5735 Pfeffikon  
5½ locali  
Sup. abit. 121 m²  
Prezzo vend. 820 000



47 Lucerna (LU)



53 Lumino (TI)



59 Porza (TI)



63 Laax (GR)



69 Barga (SH)



48 Rothenburg (LU)



54 Solduno (TI)



60 Sonvico (TI)



64 Landquart (GR)



70 Stetten (SH)



49 Dierikon (LU)



55 Tegna (TI)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

[www.immopulse.ch/vedere](http://www.immopulse.ch/vedere)



65 Zurigo (ZH)



71 Dörflingen (SH)



50 Alpnach Dorf (OW)



56 Verscio (TI)



66 Eglisau (ZH)



72 Kloten (ZH)



51 Wauwil (LU)



57 Golino (TI)



61 Vernate (TI)



67 Rafz (ZH)



73 Nürensdorf (ZH)



52 Bellinzona (TI)



58 Montagnola (TI)



62 Monteggio (TI)



68 Neunkirch (SH)



74 Müllheim Dorf (TG)

47 6014 Lucerna  
5½ locali  
Sup. abit. 147 m²  
Prezzo vend. 990 000

48 6023 Rothenburg  
4½ locali  
Sup. abit. 109 m²  
Prezzo vend. 1,09 mio.

49 6036 Dierikon  
4½ locali  
Sup. abit. 115 m²  
Prezzo vend. 795 000

50 6055 Alpnach Dorf  
6½ locali  
Sup. abit. 125 m²  
Prezzo su richiesta

51 6242 Wauwil  
3½ locali  
Sup. abit. 120 m²  
Prezzo su richiesta

52 6500 Bellinzona  
4½ locali  
Sup. abit. 160 m²  
Prezzo vend. 1,07 mio.

53 6533 Lumino  
3½ locali  
Sup. abit. 108 m²  
Prezzo vend. 650 000

54 6600 Solduno  
4½ locali  
Sup. abit. 145 m²  
Prezzo vend. 1,06 mio.

55 6652 Tegna  
5½ locali  
Sup. abit. 261 m²  
Prezzo vend. 1,22 mio.

56 6653 Verscio  
4½ locali  
Sup. abit. 122 m²  
Prezzo vend. 750 000

57 6656 Golino  
4½ locali  
Sup. abit. 133 m²  
Prezzo vend. 750 000

58 6926 Montagnola  
3½ locali  
Sup. abit. 95 m²  
Prezzo vend. 750 000

59 6948 Porza  
3½ locali  
Sup. abit. 82 m²  
Prezzo vend. 650 000

60 6968 Sonvico  
5½ locali  
Sup. abit. 240 m²  
Prezzo su richiesta

61 6992 Vernate  
3½ locali  
Sup. abit. 80 m²  
Prezzo vend. 460 000

62 6998 Monteggio  
5 locali  
Sup. abit. 120 m²  
Prezzo vend. 520 000

63 7031 Laax  
4½ locali  
Sup. abit. 78 m²  
Prezzo vend. 490 000

64 7302 Landquart  
4½ locali  
Sup. abit. 103 m²  
Prezzo vend. 655 000

65 8044 Zurigo  
5½ locali  
Sup. abit. 135 m²  
Prezzo vend. 2,47 mio.

66 8193 Eglisau  
6½ locali  
Sup. abit. 202 m²  
Prezzo vend. 1,49 mio.

67 8197 Rafz  
5½ locali  
Sup. abit. 125 m²  
Prezzo vend. 830 000

68 8213 Neunkirch  
3½ locali  
Sup. abit. 148 m²  
Prezzo vend. 745 000

69 8233 Barga  
6½ locali  
Sup. abit. 160 m²  
Sup. del fondo 1538 m²  
Prezzo vend. 998 000

70 8234 Stetten  
6½ locali  
Sup. abit. 167 m²  
Prezzo vend. 1,15 mio.

71 8239 Dörflingen  
6½ locali  
Sup. abit. 208 m²  
Prezzo vend. 745 000

72 8302 Kloten  
4½ locali  
Sup. abit. 100 m²  
Sup. del fondo 392 m²  
Prezzo vend. 890 000

73 8309 Nürensdorf  
3½ locali  
Sup. abit. 140 m²  
Prezzo vend. 1,03 mio.

74 8555 Müllheim Dorf  
7½ locali  
Sup. abit. 235 m²  
Prezzo vend. 1,19 mio.



75 Bürglen (TG)



81 Wangen (SZ)



87 Herisau (AR)



93 Widnau (SG)



97 Sevelen (SG)



76 Romanshorn (TG)



82 Berschis (SG)



88 Herisau (AR)



94 Widnau (SG)



98 Kirchberg (SG)



77 Grüt (Gossau ZH)



83 Ottenbach (ZH)



89 Schachen b. Herisau (AR)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?  
Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:  
[www.immopulse.ch/ricerca](http://www.immopulse.ch/ricerca)



99 Zezikon (TG)



78 Meilen (ZH)



84 Knonau (ZH)



90 Jonschwil (SG)



100 Wattwil (SG)



79 Meilen (ZH)



85 Oetwil an der Limmat (ZH)



91 Arbon (TG)



95 Altstätten (SG)



80 Pfäffikon (SZ)



86 San Gallo (SG)



92 Heiden (AR)



96 Altstätten (SG)

75 8575 Bürglen  
5½ locali  
Sup. abit. 122 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 815 000

76 8590 Romanshorn  
4 appartamenti  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo. vend 1,34 mio.

77 8624 Grüt (Gossau)  
5½ locali  
Sup. abit. 163 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

78 8706 Meilen  
4½ locali  
Sup. abit. 112 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,28 mio.

79 8706 Meilen  
3½ locali  
Sup. abit. 118 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,695 mio.

80 8808 Pfäffikon  
5½ locali  
Sup. abit. 132 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,11 mio.

81 8855 Wangen  
4½ locali  
Sup. abit. 132 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 898 000

82 8892 Berschis  
5½ locali  
Sup. abit. 132 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 590 000

83 8913 Ottenbach  
4½ locali  
Sup. del fondo 751 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,15 mio.

84 8934 Knonau  
5½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

85 8955 Oetwil a. d. L.  
2 locali  
Sup. abit. 55 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 495 000

86 9000 San Gallo  
2½ locali  
Sup. abit. 60 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 385 000

87 9100 Herisau  
5½ locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 850 000

88 9100 Herisau  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 625 000

89 9112 Schachen b. Herisau  
6½ locali  
Sup. abit. 135 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 720 000

90 9243 Jonschwil  
4½ locali  
Sup. abit. 129 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

91 9320 Arbon  
6½ locali  
Sup. abit. 159 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

92 9410 Heiden  
6½ locali  
Sup. abit. 285 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 1,52 mio.

93 9443 Widnau  
4½ locali  
Sup. abit. 113 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 690 000

94 9443 Widnau  
5½ locali  
Sup. abit. 106 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 890 000

95 9450 Altstätten  
2 appartamenti  
Sup. abit. 162 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

96 9450 Altstätten  
6½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 390 000

97 9475 Sevelen  
4½ locali  
Sup. abit. 56 m<sup>2</sup>  
Prezzo su richiesta

98 9533 Kirchberg  
6½ locali  
Sup. abit. 155 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 900 000

99 9556 Zezikon  
2 appartamenti  
Prezzo vend. 1,54 mio.

100 9630 Wattwil  
6½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo vend. 850 000

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

# Swiss Life Immopulse: Il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.

Con oltre 60 esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie ad un ampio accesso ai clienti e alla nostra competenza nella commercializzazione.



**1,4 milioni  
di clienti**



**Rete di distribuzione  
nazionale**



**Commercializzazione  
su misura**



**Esperti immobiliari  
con esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti,  
per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



**Swiss Life Immopulse Vendita di immobili**  
[www.immopulse.ch/vendere](http://www.immopulse.ch/vendere)



**Swiss Life Immopulse Servizi**  
[www.immopulse.ch/servizi](http://www.immopulse.ch/servizi)



**Impressum:** Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 90 500 tedesco, 20 650 francese, 1850 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.



SwissLife

*Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni*

[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)