

IMMOPULSE

Fait pour durer

*Les Trachsel de Winterthour:
une poignée de main pour une
nouvelle vie.*

La cuisine d'aujourd'hui

*De l'atelier
à l'espace ouvert.*

134 biens immo- biliers pour vous

*Extrait du portefeuille immobilier
actuel de Swiss Life Immopulse.*

La cuisine au centre de l'habitat

La cuisine est un lieu de rencontre, de plaisir, de confort et de stockage tout à la fois. Peu de pièces doivent satisfaire à autant d'exigences, et aucune autre ne dévoile mieux nos habitudes de consommation au quotidien. Quelques faits et chiffres sur la cuisine dans la vie des Suisses:

Consommation de sel:

Hommes: **332 kg**

Femmes: **241 kg**



Consommation courante:

16 788

bouteilles plastique



Déchets ménagers quotidiens:

1,93 kg

Sur une vie:

58 tonnes



7 147 CHF

pour les couverts,
la vaisselle et les petits
appareils de cuisine



Recyclage:

13 598

bouteilles plastique

6 852 CHF

pour les frigos,
les lave-vaisselle,
les lave-linge
et les sèche-linge



5 516 CHF

pour des plats préparés

Recyclage:

3 600 kg

de verre



Chère lectrice, cher lecteur,

Les Suisses ont la réputation d'être circonspects, ponctuels, polis, et de rester discrets. Nous sommes assez réservés mais conscients de nos responsabilités, plutôt attentistes et néanmoins axés sur nos objectifs. Nous savons ce que nous avons.

Et nous savons encore mieux ce que nous voulons.

Posséder son logement reste actuellement encore un rêve pour la majorité des Helvètes. Mais la faiblesse des taux d'intérêt et l'étendue de l'offre immobilière inverse un peu la tendance, notamment si la prévoyance est examinée à temps dans la perspective de la propriété du logement.

Ainsi, le logement en propriété devient un élément central de l'existence qui nous accompagne jour après jour. Le processus commence par l'épargne, pour déboucher sur l'achat et l'entretien du bien immobilier, tout en évoluant en fonction des besoins qui changent à chaque nouvelle phase de vie.

Le bien immobilier est véritablement au cœur de notre prévoyance. Un noyau autour duquel tout s'articule. Comme autrefois, et parfois aujourd'hui encore, la table de la cuisine permet de prendre ses repas, mais aussi de se retrouver pour discuter, prendre des décisions. Ou encore jouer aux cartes, rire, et parfois même pleurer.

Un nombre croissant de personnes souhaite posséder son logement. C'est parfaitement compréhensible. Nous souhaitons vous accompagner discrètement mais efficacement sur ce chemin, en vous faisant gagner du temps sans rien perdre autour. L'objectif est simple: nous voulons vous aider à prendre les devants.

Philipp Urech
Directeur de Swiss Life Immopulse



Impressum
Editeur Swiss Life **Responsable** Philipp Urech, directeur de Swiss Life Immopulse **Rédaction** Angela Grandjean, Martina Klumpp, Andreas Sorge **Mise en page** Swiss Life Graphics & Visuals **Soutien rédactionnel** Mediaform | Christoph Grenacher **Adresse de la rédaction/Commandes** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Case postale, 8022 Zurich, immopulse@swisslife.ch **Lectorat et traduction** Swiss Life Language Services **Impression et envoi** Engelberger Druck AG, Stans **Tirage** 54 000 exemplaires en allemand, 12 500 en français, 3 500 en italien **Parution** biannuelle **Clause juridique** Les informations fournies dans cette publication sur les produits et les prestations ne s'assimilent pas à des offres au sens juridique du terme. Aucune correspondance ne sera échangée au sujet des concours et des tirages. Tout recours juridique est exclu. **Illustrations** Image de titre et pages 6 à 7: Simon Opladen cuisine Ekokook (page 3): www.ekokook.com, designers Victor Massip/Laurent Lebot (pages 6 à 7): Fotolia; Conseiller en immobilier (pages 7 à 8): Raphael Wolter; toutes les autres illustrations: Swiss Life.

www.immopulse.ch

Ecocuisine: lombricomposteur et écodesign

Les cuisines modernes sont des espaces high-tech. Et cela va plus loin encore. Les concepteurs travaillent déjà sur des cuisines dans lesquelles les casseroles se déplacent seules vers la zone de cuisson et dont les contenus sont automatiquement remués. Ils se penchent également sur l'automatisation complète du tri des déchets.



La cuisine Ekokook: herbes aromatiques et ustensiles au-dessus du plan de travail, centre de recyclage au-dessous.

Aujourd'hui, une cuisine consomme beaucoup d'électricité et produit la plupart des déchets d'un ménage. Suite à ce constat, deux français ont réalisé une étude conceptuelle. La cuisine Ekokook combine gestion des déchets, cuisine saine, réduction de la consommation énergétique et stockage intelligent. Des pots, des ustensiles de cuisine comme un mixer, une louche ou un fouet, des épices ou encore des récipients trouvent leur place dans des modules fixés au plafond. Lorsque l'on lave des légumes dans la zone médiane de la cuisine, par exemple, l'eau usée est recyclée dans une micro-usine. Un réservoir est placé sous l'évier ainsi que deux récipients qui reçoivent les eaux usées avec ou sans graisses – selon la position d'un bouchon prévu à cet effet. Le papier, le plastique, le verre, le métal et les autres déchets sont aussi traités dans cette cuisine du futur

grâce à des appareils actionnés manuellement. Une bille d'acier semblable à celle d'un flipper fracasse le verre, une vis sans fin comprime les boîtes de conserve et les bouteilles en plastique, et une déchiqueteuse réduit le papier avant de le transformer en briquettes.

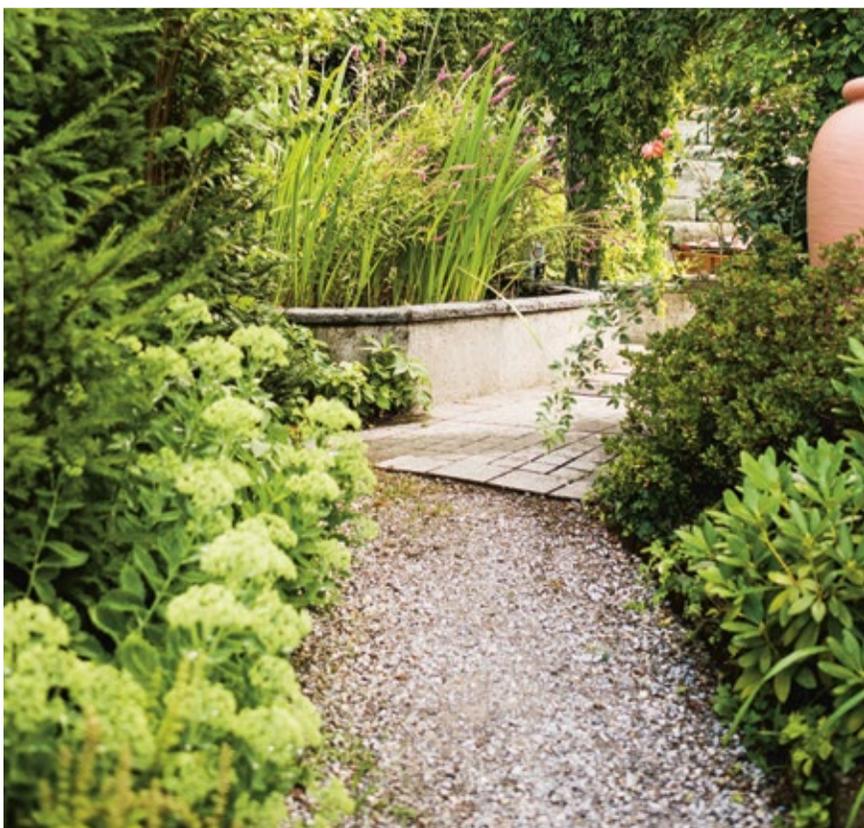
Qu'en est-il des déchets organiques? Tous les types de déchets «verts» sont évacués dans un tambour qui tourne lentement une fois par jour. Le processus qui s'ensuit n'est pas familier à tout le monde. Au bout de trois mois de maturation dans un compartiment, l'utilisateur obtient un compost inodore où grouillent des vers, d'où le nom de «lombricomposteur». Le liquide qui en sort est transformé en concentré d'engrais pouvant être utilisé pour les plantes de jardin et d'intérieur.

www.ekokook.com

Fait pour durer

Pour réagir et prendre les devants, il faut déjà voir le futur dans le présent. Rosmarie et Christian Trachsel de Winterthour sont heureux d'avoir appliqué ce principe: ils ont déménagé de leur maison pour s'établir 500 m plus loin dans un appartement et planifié leurs finances pour profiter pleinement de leur retraite.

Une entrée engageante entretenue avec soin.





Des albums photo qui retracent toute une vie: Rosmarie et Christian Trachsel sur le balcon de leur nouvel appartement en propriété à Winterthour.

Les racines. Elles s'enfoncent profondément, s'accrochent, donnent de la force et nous accompagnent toute une vie. C'est aussi le cas chez les Trachsel. Lui a grandi dans le valais et dans le canton de Berne pour venir s'établir à Winterthour après ses études. A cette époque, la sixième ville de Suisse par ordre de taille était encore un paradis économique: Rieter, la fabrique de locomotives et de machines SLM, Sulzer. C'est l'industrie des machines qui fait vivre Christian Trachsel. Et c'est à Winterthour qu'il fait la connaissance de Rosmarie. Elle souhaite plutôt partir, aller à la découverte du vaste monde. Mais elle reste à Winterthour pour son mari. Aussi en raison de sa propre histoire. Peu avant la seconde Guerre mondiale, son grand-père, un ingénieur, achète la moitié d'une maison jumelle de 1913 au pied du Goldenberg. A l'époque, le grand-père pose les fondements de la mentalité qui domine chez les Trachsel: pas de dettes, mais organiser sa prévoyance, planifier, assurer et savoir partager. Et dans cette ambiance, la curiosité face à la vie reste intacte, tout comme le plaisir d'être ici et ensemble.

Le testament du grand-père indique que la maison doit rester en possession de la famille.

Les Trachsel déménagent avec leurs quatre enfants et leurs biens dans la grande maison familiale qui offre 200 m² de surface habitable nette, à un endroit central et ensoleillé. Le plan fait état d'une dizaine de pièces. Une belle propriété, mais qui donne aussi du travail. Rosmarie Trachsel: «En fait, c'était au-dessus de notre budget. Mon mari le savait aussi.» Christian ajoute: «Nous avons dû beaucoup investir et renoncer à énormément de choses.»

Mais les Trachsel ont le respect du passé, et exécuter un testament est une question d'honneur. «Cela fonctionne», dit Rosmarie Trachsel. «En faisant des économies, en travaillant beaucoup et avec le soutien toujours renouvelé de notre famille, nous avons pu garder la maison.» Comme Rosmarie et Christian ont l'esprit souple, ils transforment leur domicile en maison ouverte dans laquelle de nombreux étudiants séjournent provisoirement. Il y a ainsi toujours entre sept et neuf personnes de tous les pays dans cette maison de quatre étages, et chaque pièce est conçue en fonction de la situation. Ceux qui possèdent partagent. Même une place à la table du jardin.

«Nous avons dû beaucoup investir et renoncer à énormément de choses.»

Mais au bout de 26 ans, il faut se rendre à l'évidence: «Ni l'un ni l'autre nous ne pourrions vivre seul dans cette maison.»

Le couple achète alors un appartement à quelques mètres de la maison. C'est un logis lumineux avec un garage souterrain, un ascenseur et tout le confort moderne du 21^e siècle. Pourtant, le temps n'est pas encore venu de déménager. Après des séjours à l'étranger, trois des enfants veulent revenir encore une fois avant de partir définitivement. Les Trachsel continuent donc à héberger des étudiants, et l'appartement est loué.

En septembre 2014, le père de Rosmarie Trachsel cède. – Cet événement va accélérer le cours des choses. Rosmarie a entretenu quotidiennement cette maison et son terrain très pentu par endroits. Ses articulations s'en ressentent. Christian souhaite quant à lui prendre une retraite anticipée à la fin 2016. Son conseiller en prévoyance calcule alors qu'au cours des dix années

qui viennent, le couple devrait investir pratiquement la moitié de ses revenus dans la maison. Et ce uniquement pour en maintenir la valeur et le bâti.

«Là, je me suis dit: terminé, on n'investit plus rien!» explique Rosmarie Trachsel.

Aucun membre de la famille n'était intéressé par la reprise de la maison. Le conseiller en immobilier la vend sans aucun problème. La sécurité financière offerte par cette propriété est aussi solide que des racines bien implantées. Rosmarie Trachsel est heureuse de pouvoir voyager, de revoir certains des anciens habitants de la maison répartis dans le monde entier. Avoir ses quatre murs protège de l'instabilité politique et monétaire. Les acheteurs sont un couple avec des racines tibétaines. Les Trachsel trouvent qu'ils s'inscrivent parfaitement dans l'esprit de la maison qui a toujours été très internationale de par ses habitants venus du monde entier. Les nouveaux propriétaires apprécient ce nouveau domicile très spacieux qui leur est pratiquement tombé dans les bras alors qu'ils désespéraient de trouver le bien immobilier qu'ils recherchaient. Le conseiller en immobilier s'était en effet souvenu de ses anciens clients. Jigme Ribi: «Lorsque ma femme a vu la maison, tout est devenu très clair». Ils reprennent la maison des Trachsel. Ribi augmente son assurance 3a et convient du financement avec Swiss Life.

Une bonne prévoyance est pour certains une sécurité sans faille. Grâce à leur appartement plus facile d'entretien et une bonne prévoyance, les Trachsel ont plus de temps libre, mais aussi plus d'argent pour voyager. Et comme leurs parents l'avaient fait avant eux, ils souhaitent aussi aider les autres dans des moments particuliers. Pour réagir et prendre les devants, il faut déjà voir le futur dans le présent! Afin d'inscrire son patrimoine dans la durée pour ceux qui viendront après.

La cuisine, de l'atelier à l'espace commun ouvert

Au cours du siècle dernier, aucune pièce de vie n'a connu de transformations aussi notables que la cuisine. Cet endroit de travail fermé est devenu un espace de bien-être ouvert. Provisoirement.

*Les premières cuisines intégrées sont apparues en 1960.
A l'époque, il fallait gagner de la place à tout prix ...*



... aujourd'hui, les espaces ouverts invitent à la convivialité.





Aujourd'hui, la cuisine ouverte est spacieuse. C'est aussi un endroit de rencontre et de plaisir ludique.

Une véritable révolution: c'est en 1926 qu'apparaît la première cuisine intégrée en Europe. Elle fait quatre m². Elle est fonctionnelle. Elle est rationnelle. Elle permet de simplifier les processus de travail. L'arrivée d'eau est près du plan de cuisson. Il y a de la place pour les épluchures et des espaces de rangement pour les ustensiles et la vaisselle à portée de main. Mais la révolution, c'est du passé.

Aujourd'hui, nous voulons aussi de la place dans une cuisine qui n'est d'ailleurs plus réservée aux femmes. Le côté pratique sied également aux hommes. Et il faut aussi de la place pour une batterie d'appareils électroménagers toujours plus nombreux. La cuisine doit représenter un style de vie. Comme chez le propriétaire de la cuisine la plus chère du monde. Elle se trouve à Londres. Créée par un Italien, son nom est «Fiore di Cristallo». Son prix: 1,2 million de francs. Les poignées, les portes, l'évier et l'imposante table sont en cristal de Murano. Elle comporte 27 placards, tous entièrement recouverts d'un cuivre à effet antibactérien. La cuisine brille de mille feux. Elle représente le style du maître de maison et montre bien l'évolution des besoins. Nous nous sommes affranchis des espaces compartimentés en pièces à usage spécifique. La cuisine est un espace au cœur de l'habitat que l'on aime montrer. Une zone de bien-être paisible dans laquelle on n'hésite plus à investir. La prévoyance dans laquelle l'évolution prend le pas sur la révolution.

Ouvrons les portes! Le rideau s'ouvre sur des coulisses visibles. La séparation entre les différents espaces a été remplacée par un concept ouvert et multifonctionnel. La cuisine et la pièce de vie fusionnent et se complètent. Le concept d'ouverture est à la mode. Les buffets hauts, les tables multifonctionnelles qui servent à préparer les repas, à les prendre mais aussi à travailler sont aujourd'hui des éléments courants. Tout est à sa place pour pouvoir être utilisé autrement. La créativité actuelle dans le domaine de l'appareillage de cuisine ne connaît pas de limite. Cette industrie est en plein essor.

Les débats sur la pertinence de la nourriture s'intègrent parfaitement à cette tendance. Nous sommes noyés sous le flot des livres de cuisine. Les cuisiniers deviennent les stars des médias. Mais tout cela n'est que la superficie d'un profond changement sociétal. L'aménagement, l'agencement et l'utilisation de la cuisine correspondent à un style de vie individuel. L'évolution en matière de cuisine peut être considérée dans une certaine mesure comme un baromètre des changements sociétaux.

Cela tient aussi au fait que les exigences posées par les locataires aux propriétaires ne sont plus les mêmes que par le passé. Dans les années 30, environ un tiers des ménages étaient des familles de cinq personnes ou plus. Aujourd'hui, les célibataires dominent le marché. Près de 70% des appartements sont occupés par deux personnes ou moins. Ces personnes savent exactement ce qu'elles veulent en matière de logement. Des pièces lumineuses, une salle de bain qui ressemble à un spa, une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et des matériaux nobles. Tout cela en zone urbaine au cœur de l'événement, et surtout pas dans une morne cité dortoir.

Toutefois, l'évolution actuelle va vers une nouvelle révolution. Dans dix à quinze ans, selon les experts en immobilier, ce seront les seniors qui s'empareront du marché des logements. La cuisine devra donc s'adapter encore une fois. Dans les nouveaux immeubles, le concierge deviendra un portier qui s'occupera des courses des locataires et d'autres menus travaux.

Récemment, le groupe Siemens a présenté sa vision de l'évolution technologique et comment il s'imaginait la vie des personnes âgées dans une ville en l'an 2040: elles vivront au milieu de zones verdoyantes, dans des espaces de calme et d'harmonie. La cuisine redeviendra une simple pièce de travail cloisonnée sur une très petite surface. Pour ce qui est de la gastronomie, l'on pourra choisir son menu dans un distributeur réapprovisionné hebdomadairement.

1960 La cuisine intégrée

La cuisine intégrée s'établit. La priorité est de gagner de la place.

1970 La cuisine modulable

La cuisine modulable se développe pour devenir une véritable cuisine intégrée avec des modules de réfrigération et de cuisson. De nouvelles couleurs (comme le vert légendaire) font leur apparition. Des concepteurs, à l'instar de Luigi Colani, transforment la cuisine en espace de travail attractif. Dans ces petites cuisines séparées de l'espace de vie, l'appareillage est modéré.

1980 La cuisine individuelle

L'individualisme est à la mode. Les formes, les couleurs et les matériaux peuvent être combinés: bois, verre, métal, granit et nouvelles matières synthétiques sont utilisés partout.

1990 La cuisine confortable

Utilisation intelligente de l'espace avec des placards de coin, fermetures et ouvertures nouvelles pour plus de confort. Les premières machines à café automatiques et intégrées arrivent. Tout comme le cuiseur vapeur.

2000 La cuisine salle-à-manger

La cuisine est intégrée aux pièces de vie. Les hottes sont puissantes et pratiquement silencieuses, les lave-vaisselle consomment peu d'énergie. L'on peut cuisiner en regardant la télé, en discutant, en lisant, en s'amusant. Les innovations comme les fours à air pulsé ou à convection permettent aux amateurs de cuisiner comme des chefs.

2015 La cuisine dans l'espace de vie

Dans les cuisines modernes, le plaisir commence déjà avec le travail qui devient de plus en plus un art de vivre en commun. Il n'y a plus de séparation entre l'espace fonctionnel et l'espace de vie. Les meubles et les appareils de cuisine sont l'expression d'un style de vie individuel.

2020 La cuisine en réseau

L'Internet est omniprésent, l'interface entre les appareils et les flux de données à l'échelle mondiale arrivent dans nos cuisines. «En 2020, tous nos appareils ménagers seront informatisés», prédit Boo-Keun Yoon, CEO du géant de l'électronique sud-coréen Samsung. Mark Oleyniks, fondateur de la start-up britannique Moley Robotics veut lancer un robot cuisinier sur le marché en 2017 déjà: deux bras en acier et matière synthétique s'affairent dans la cuisine, faisant chauffer les casseroles, virevolter les ustensiles et vidant des bouteilles dans des doseurs.

2025 La cuisine cockpit

L'évolution sociodémographique (toujours plus de retraités) pourrait conduire à un retour vers la cuisine fermée et grande comme un cockpit. En 2012, les deux étudiants en architecture Michael Fehlmann et Benjamin Minder ont montré à quoi cela pourrait ressembler. Le cœur du projet est un élément en forme de placard placé au centre de l'appartement, qui contient tout le nécessaire pour accéder à diverses fonctions: résidence, cuisine, travail ou sommeil grâce à des modules coulissants.



Le bon logement est aussi la bonne prévoyance

Swiss Life veille à la satisfaction de ses clients grâce à 50 conseillers en immobilier et au plus grand réseau d'experts en prévoyance. Six conseillers Immopulse décrivent leur travail quotidien, en insistant sur l'importance de bien connaître les souhaits des clients, le marché local ou encore la gamme de prestations permettant d'assurer une prévoyance optimale.

Soleure



Claudia Colombo

«J'ai un client de 78 ans qui ne voulait pas entendre parler d'assurances pendant des années. Il fait des économies et achète presque 5000 m² de terrain constructible au bord de l'Aare, dans le canton d'Argovie. Il mandate par la suite l'un de nos concurrents pour vendre son terrain. Mais cette société ne fait rien. Le client voit un jour une annonce Immopulse. Il appelle mais n'apprécie pas du tout d'apprendre que cette entreprise fait partie d'un groupe d'assurance. Le collaborateur Immopulse à Zurich lui explique alors qu'il a dans sa région une personne très qualifiée en immobilier et qu'il doit absolument faire sa connaissance. Nous nous sommes rencontrés et parfaitement compris. Le client a reconnu notre professionnalisme et m'a confié le mandat. Une semaine après la signature du contrat, deux architectes étaient prêts à acheter le terrain.»

Fribourg



Jonathan Schmid

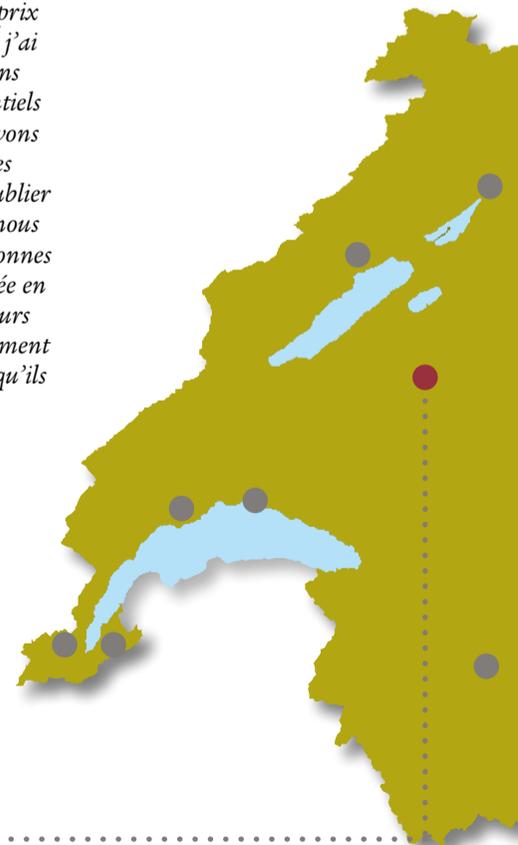
«J'ai contribué par le passé de manière déterminante au développement d'une société immobilière en Suisse romande. Je travaille depuis le printemps dernier pour Immopulse. A chaque contact clientèle, je suis impressionné de constater toute l'importance d'avoir une marque comme Swiss Life derrière Immopulse. J'en suis très fier! J'ai effectué de nombreux mandats et ventes jusqu'à ce jour. Avec Immopulse, nous sommes encore peu connus en Suisse romande. C'est pour moi un très beau défi d'appartenir à cette équipe et de contribuer à son succès sur le long terme. Nous sommes ici dans une magnifique région, entre Berne et Vaud. Une région aussi très intéressante. Le canton de Fribourg n'est pas encore aussi cher que d'autres endroits. Il y a une demande importante qui doit être traitée de manière professionnelle. Mon quotidien avec les clients est captivant.»

Bâle



Benedikt Miltner

«Une famille qui m'avait confié la vente de sa maison m'a recommandé auprès d'un couple âgé. Ils avaient mandaté un courtier pour vendre leur maison, mais, au bout de deux ans, ils en étaient toujours au même point. Le couple souhaitait vendre sa grande maison de 250 m² de surface habitable et 900 m² de terrain pour acheter un appartement dans le même village. J'ai créé un nouveau dossier de vente représentatif. Nous avons ensuite convenu d'un prix de vente en fonction du marché, et j'ai expliqué au couple que nous aurions prochainement des acheteurs potentiels grâce à notre vaste réseau. Nous avons dans un premier temps contacté des clients de notre portefeuille sans publier d'annonce. Cela n'a pas été long: nous avons tout de suite trouvé des personnes intéressées, et la vente a été effectuée en deux semaines et demie. Les vendeurs ont enfin pu financer leur appartement et déménager. Par chance, le bien qu'ils visaient était encore à vendre!»



Sursee



Kurt Beck

«La vie évolue en permanence, ce qui se répercute sur mon travail de conseiller en immobilier. Les clients âgés souhaitent quitter leur maison pour habiter dans un centre plus près de la poste ou du cabinet médical. Une propriété avec beaucoup de marches devient soudain trop grande, et le jardin donne trop de travail. Des changements dans la vie professionnelle peuvent aussi signifier un déménagement. Un enfant naît, et les parents veulent quitter leur appartement pour habiter une maison avec jardin. Lors d'une séparation, le bien immobilier est souvent vendu. Il peut aussi arriver que l'on ne s'entende pas avec ses voisins. Les raisons sont très diverses, tout comme les exigences posées au nouveau logement. J'examine la prévoyance de mes clients avec eux, puis le logement et sa valeur. C'est ainsi que l'on peut trouver des solutions de financement. Il est aussi crucial d'informer les clients sur l'assurance vie. C'est une sécurité importante qui permet d'éviter les difficultés financières lorsqu'un revenu manque.»

Glaris-Rheintal



Stefan Sieber

«J'ai un large réseau dans un rayon de dix kilomètres qui s'étend chaque jour. Un exemple: un client de Swiss Life voulait vendre sa maison construite sur un terrain de 1000 m². 450 m² pouvaient être parcellisés. Mon réseau m'a permis de trouver un architecte local qui voulait construire un bungalow pour une cliente. Le terrain parcellisé correspondait exactement à ce qu'elle cherchait. Elle voulait acheter ce terrain et vendre sa maison pour le financer. Nous construisons un immeuble de cinq appartements avec le même architecte, mais à un autre endroit de la zone centrale. Nous pouvons ainsi répondre aux souhaits de cinq clients potentiels. Voilà comment ce réseau fonctionne. Tout est relié en une entité fonctionnelle. La confiance est cependant à la base des relations, tout comme la communication, l'ouverture d'esprit et l'honnêteté.»

Locarno



Antje Skodock

«Dans les années 60 et 70, de grandes villas ont été construites sur les rives des lacs tessinois. Un projet de vie pour les maîtres d'œuvre. Aujourd'hui, les propriétaires ont un certain âge. La maison est devenue trop grande et les descendants ne veulent pas y habiter. Souvent, ces villas ne sont plus au goût du jour. Le chauffage, l'isolation, la piscine ou encore le toit doivent être assainis. Sur le marché actuel, les biens immobiliers dans cet état ne font pas l'unanimité. Il aurait souvent été judicieux qu'un conseiller en immobilier visionnaire accompagne les propriétaires lors de la vente, des rénovations ou de l'assainissement. Ainsi, la prévoyance placée dans l'immobilier aurait été mieux protégée. Je suis heureuse de pouvoir proposer cet accompagnement aujourd'hui.»



Une solution individuelle dans chaque cas

Pour que le rêve de la propriété ne se transforme pas en cauchemar, la planification et le conseil doivent être au meilleur niveau. Cinq étapes «Prends les devants» importantes, de l'épargne pour la propriété du logement à la sécurité une fois à la retraite.

Epargner et planifier

Posez-vous suffisamment tôt les questions essentielles lors de l'achat d'un logement. Vous aurez ainsi une plus grande marge de manœuvre. Des spécialistes recherchent avec vous les solutions adéquates pour que vous puissiez investir votre capital au mieux.

Rechercher et financer

Avec nous, vous trouvez le bien de vos rêves rapidement et aisément grâce à un accès facilité et élargi aux biens disponibles. Les conseillers Swiss Life ont en outre des connaissances étendues sur tout ce qui concerne le financement.

Acheter et s'installer

Swiss Life, votre partenaire pour la prévoyance et l'immobilier vous propose des solutions globales. Le prix de vente est-il approprié? Quel est le coût des rénovations? Le logement pourra-t-il être bien revendu par la suite?



Epargner pour votre logement



Planifier l'acquisition d'un logement



Rechercher un logement à acheter



Déterminer le niveau des charges



Financement du futur logement en propriété



Aquérir un logement en propriété



Assurer un logement en propriété



Financer un logement en propriété

Nos prestations



Optimiser et assurer

Votre financement et le modèle hypothécaire sont-ils encore adéquats? Une évaluation générale de votre bien permet de répondre à cette question. Pouvez-vous en outre rester dans votre logement si votre situation financière change?

Vendre et planifier l'avenir

Demandez-vous à quel prix et quand vous pouvez vendre votre bien immobilier. Connaissez-vous la valeur de marché de votre bien? Comment commercialiser votre bien en appliquant des mesures efficaces? Savez-vous déjà comment vous souhaitez vivre après la vente et planifiez-vous votre situation financière en conséquence?



Vie et habitat futurs



Evaluation du logement en propriété



Optimisation du financement



Assurer un logement en propriété



Vente d'un bien immobilier



Evaluation du logement en propriété



Placer et prévoir

Charme chic dans l'Oberland bernois

Central mais individuel. C'est à Blankenburg près de Zweisimmen qu'est érigée la «Résidence des Alpes». Dix-sept nouveaux appartements de 2½ à 6½ pièces seront répartis dans trois immeubles imposants.



Un luxe discret dans une région de vacances à deux pas de Gstaad.

Charme chic dans l'Oberland bernois: ceux qui le souhaitent peuvent, notamment en hiver, profiter de l'ambiance très glamour suscitée par les célébrités internationales. Quant à ceux qui préfèrent se reposer sans être dérangés, ils sont tout aussi bien servis. C'est près de Zweisimmen, à Blankenburg, à l'entrée de la région Gstaad-Mountainrides, au pied du Rinderberg que seront construits de splendides appartements. La région du Simmental est connue pour ses églises moyenâgeuses, le chemin du Burgen ou encore le château de Blankenburg vieux de 600 ans qui en font un haut lieu d'histoire et de tradition sur un petit périmètre. Le trafic routier est fortement réduit au centre du village qui propose de nombreux magasins, entouré de paysages uniques invitant à la randonnée dans un calme bienfaisant.

Situé à environ 1000 m au-dessus du niveau de la mer, Zweisimmen/Blankenburg est à l'entrée Est de la région touristique de Gstaad restée très alpine malgré le prestige et la renommée internationale. Elle accueille une clientèle chic au flegme souvent très britannique qui apprécie son authenticité. L'actrice Julie Andrews a un jour déclaré: «Gstaad is the last paradise in a crazy world.» Gstaad est le dernier coin de paradis dans un monde de fous.

Le charme chic et le luxe discret qui définissent Gstaad se retrouvent à la «Résidence des Alpes». Trois chalets imposants avec balcons et terrasses orientés plein sud répondent aux souhaits et exigences les plus élevés. Les appartements comportent de 2½ à 6½ pièces, réparties sur 50 à 200 m². Les plans des 17 logements peuvent être modifiés de manière très flexible et individuelle grâce à un système de quadrillage. Il est donc possible de les agrandir ou de les diminuer sans aucun problème.

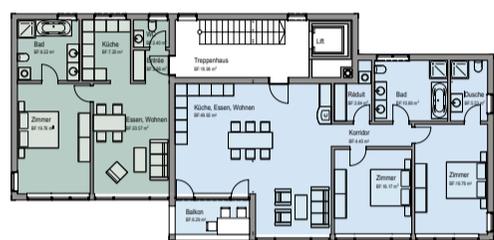
Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite guidée par le conseiller en immobilier Thomas Finger et réservez votre appartement!

Swiss Life Immopulse
Agence générale Thoune-Oberland
Thomas Finger
Conseiller en immobilier
Marktgasse 17
3601 Thoune
Téléphone 033 225 93 36
thomas.finger@swisslife.ch

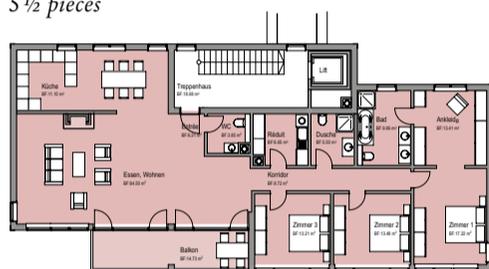
www.residence-des-alpes.ch

Un projet dans une région fière de ses traditions: la région touristique de Gstaad recense 200 exploitations agricoles, 80 alpages ainsi que quelque 7000 vaches et propose de nombreuses activités, été comme hiver. Détente, sports et loisirs haut de gamme. Et ce n'est pas non plus un hasard si 30% des visiteurs viennent à Gstaad en famille.

2 1/2 pièces 3 1/2 pièces



5 1/2 pièces



Les appartements de la «Résidence des Alpes» se distinguent tous par leur grande fonctionnalité et leur aménagement moderne haut de gamme.



Logements de standing à Merenschwand

Au cœur de l'événement. C'est au sud du canton d'Argovie, à la frontière des cantons de Zoug et de Zurich que sera érigé un complexe d'immeubles locatifs avec des commerces. Une affaire à ne pas rater: les prix débutent à 500 000 francs!

Un cadre de verdure néanmoins central.





Confort et élégance dans des appartements lumineux.



Les écoles et le jardin d'enfants sont à proximité, la poste et la supérette encore plus près, et la banque au coin de la rue. Il y a également un arrêt de bus, et les gares les plus proches sont Benzenschwil AG, Muri AG ainsi qu'Affoltern am Albis ZH. L'autoroute A4 est à huit minutes environ, à hauteur d'Affoltern am Albis.



Le complexe d'immeubles de la Luzernstrasse à Merenschwand propose un confort haut de gamme, des accès facilités aux infrastructures et aux transports publics que la proximité des agglomérations urbaines comme Zoug, Zurich et Lucerne. Les logements sont entourés de verdure. La région de la Reuss offre en outre des endroits magnifiques pour flâner ou se détendre.

Les quelque 3500 habitants donnent l'image d'un village très vivant et font de Merenschwand un lieu d'habitation très agréable qui va encore gagner en attractivité avec le nouveau complexe d'immeubles. Le terrain de 6100 m² accueillera cinq immeubles et 34 appartements au total ainsi que des surfaces commerciales et des zones de services. Une grande salle commune séparée est prévue au début de la voie d'accès. Les appartements de 2½ à 4½ pièces sont conçus de manière à procurer un confort haut de gamme répondant aux normes Minergie.

Les grandes terrasses avec réduit et les surfaces habitables construites avec les meilleurs matériaux répondent aux critères de l'habitat contemporain. Le complexe comporte également un garage souterrain entre les immeubles qui empêche

les véhicules d'accéder aux zones vertes. La voie d'accès centrale bordée de bancs et d'arbres est conçue en tant que zone de passage et de détente tout à la fois. Elle est clairement séparée des espaces privés en extérieur.

Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour une visite guidée par le conseiller en immobilier Christian Schranz.

Swiss Life Immopulse
 Agence générale de Baden-Dättwil
 Christian Schranz
 Conseiller en immobilier
 Täferstrasse 1A, 5405 Baden-Dättwil
 Téléphone 056 204 30 30
 christian.schranz@swisslife.ch

www.immopulse.ch

134 biens immobiliers pour vous

Les pages suivantes vous présentent quelques-unes des offres de notre portefeuille immobilier actuel à l'échelle nationale. Pour de plus amples renseignements et d'autres offres, rendez-vous sur notre page Internet et consultez notre catalogue immobilier en ligne. Les fonctions de recherche et de filtrage vous permettront de trouver rapidement le bien que vous cherchez.

www.immopulse.ch/biens-immobiliers



9

Vallamand (VD)



10

La Tour-de-Trême (FR)



11

Sorens (FR)



12

Chateau d'Oex (VD)



13

Corminboeuf (FR)



14

Montévaz (FR)



15

Corseray (FR)

1

Le Mont-sur-Lausanne (VD)



5

Veyrier (GE)

2

Epalinges (VD)



6

Arnex sur Nyon (VD)

3

Savigny (VD)



7

Champagne (VD)

4

Bursins (VD)



8

Cheyres (FR)



16 Montreux (VD)



17 Gryon (VD)



18 Conthey (VS)



19 Savièse (VS)



20 Corcelles (NE)



21 Le Locle (NE)



22 Schwadernau (BE)



23 Bévillard (BE)



24 Bern (BE)



25 Ittigen (BE)



26 Stettlen (BE)



27 Münsingen (BE)



28 Rütli bei Büren (BE)



29 Jegenstorf (BE)

1	12	24
1052 Le Mont-sur-Lausanne	1660 Chateau d'Oex	3014 Bern
6½ pièces	5½ pièces	5½ pièces
Surf. 200 m ²	Surf. 142 m ²	Surf. 110 m ²
Prix 1 390 000	Prix 1 370 000	Prix 1 150 000
2	13	25
1066 Epalinges	1720 Corminboeuf	3063 Ittigen
9 pièces	5½ pièces	5½ pièces
Surf. 280 m ²	5½ pièces	Surf. 197 m ²
Prix sur demande	Surf. 148 m ²	Prix 990 000
3	14	26
1073 Savigny	1724 Montévaz	3066 Stettlen
6 pièces	5½ pièces	5½ pièces
Surf. 230 m ²	Surf. 195 m ²	Surf. 180 m ²
Prix 1 350 000	Prix 598 000	Prix à partir de 1 670 000
4	15	27
1183 Bursins	1747 Corserey	3110 Münsingen
16 pièces	5½ pièces	5 pièces
Surf. 900 m ²	Surf. 150 m ²	Surf. 156 m ²
Prix sur demande	Prix 715 000	Prix 1 120 000
5	16	28
1255 Veyrier	1820 Montreux	3295 Rütli bei Büren
6 pièces	8 pièces	10 appartements
Surf. 130 m ²	Surf. 300 m ²	Prix 2 950 000
Prix 1 790 000	Prix 3 490 000	29
6	17	3303 Jegenstorf
1277 Arnex sur Nyon	1882 Gryon	4½ pièces
10½ pièces	5½ pièces	Surf. 120 m ²
Surf. 330 m ²	Surf. 130 m ²	Prix 685 000
Prix 2 250 000	Prix 880 000	7
7	18	1424 Champagne
12 pièces	1964 Conthey	5 pièces
Surf. 500 m ²	Surf. 140 m ²	Surf. 140 m ²
Prix sur demande	Prix 630 000	8
8	19	1468 Cheyres
7 pièces	1965 Savièse	4 pièces
Surf. 250 m ²	Surf. 130 m ²	Surf. 130 m ²
Prix 1 350 000	Prix 795 000	9
9	20	1586 Vallamand
6½ pièces	2035 Corcelles	6½ pièces
Surf. 250 m ²	5½ pièces	Surf. 142 m ²
Prix 1 140 000	Surf. 142 m ²	Prix sur demande
10	21	1635 La Tour-de-Trême
4½ pièces	2400 Le Locle	3½ pièces
Surf. 109 m ²	Surf. 66 m ²	Surf. 66 m ²
Prix 625 000	Prix 158 000	11
11	22	1642 Sorens
7 pièces	2556 Schwadernau	6½ pièces
Surf. 310 m ²	Surf. 121 m ²	Surf. 121 m ²
Prix 840 000	Prix 840 000	23
23	2735 Bévillard	Commerce avec 2 appartements
Prix 560 000		



30 Burgdorf (BE)



37 Bürchen (VS)



44 Hölstein (BL)



31 Koppigen (BE)



38 Leukerbad (VS)



45 Läuelfingen (BL)



32 Lützelflüh (BE)



39 Riehen (BS)



46 Anwil (BL)



33 Häusernmoos (BE)



40 Muttenz (BL)



47 Oberbipp (BE)



34 Trubschachen (BE)



41 Reinach (BL)



48 Biberist (SO)



35 Thun (BE)



42 Magden (AG)



49 Lostorf (SO)



36 Thun (BE)



43 Möhlin (AG)



50 Rothrist (AG)



51 Glashütten (AG)



52 Hirschthal (AG)



53 Freienwil (AG)



54 Schneisingen (AG)



55 Wettingen (AG)



56 Schafisheim (AG)



57 Niederwil (AG)



58 Anglikon (AG)



59 Teufenthal (AG)



60 Reinach (AG)



61 Emmenbrücke (LU)



62 Emmen (LU)



63 Grosswangen (LU)



64 Fischbach (LU)

30 3400 Burgdorf 9 pièces Surf. 233 m ² Prix 2 100 000	42 4312 Magden 7 ½ pièces Surf. 175 m ² Prix 1 290 000	55 5430 Wettingen 5 ½ pièces Surf. 144 m ² Prix 850 000
31 3425 Koppigen 5 ½ pièces Surf. 145 m ² Prix 520 000	43 4313 Möhlin 5 ½ pièces Surf. 170 m ² Prix sur demande	56 5503 Schafisheim 6 ½ pièces Surf. 170 m ² Prix 950 000
32 3432 Lützelflüh 5 ½ pièces Surf. 210 m ² Prix 890 000	44 4434 Hölstein 10 pièces Surf. 210 m ² Prix 560 000	57 5524 Niederwil 6 ½ pièces Surf. 240 m ² Prix 1 250 000
33 3463 Häusernmoos 7 pièces Surf. 107 m ² Prix 250 000	45 4448 Läuflingen 3 ½ pièces Surf. 85 m ² Prix 645 000	58 5611 Anglikon 5 ½ pièces Surf. 162 m ² Prix 1 360 000
34 3555 Trubschachen 4 ½ pièces Surf. 120 m ² Prix sur demande	46 4469 Anwil 8 pièces Surf. 225 m ² Prix 1 050 000	59 5723 Teufenthal A partir de 3 ½ pièces Surf. à partir de 95 m ² Prix à partir de 465 000
35 3600 Thun 4 ½ pièces Surf. 112 m ² Prix 620 000	47 4538 Oberbipp 5 ½ pièces Surf. 120 m ² Prix 580 000	60 5734 Reinach 6 ½ pièces Surf. 176 m ² Prix 990 000
36 3603 Thun 7 pièces Surf. 194 m ² Prix 890 000	48 4562 Biberist 12 pièces Surf. 260 m ² Prix 1 650 000	61 6020 Emmenbrücke 5 ½ pièces Surf. 131 m ² Prix 935 000
37 3935 Bürchen 3 ½ pièces Surf. 96 m ² Prix 650 000	49 4654 Lostorf 8 ½ pièces Surf. 210 m ² Prix 860 000	62 6020 Emmen A partir de 2 ½ pièces Surf. à partir de 121 m ² Prix à partir de 440 000
38 3954 Leukerbad 3 ½ pièces Surf. 92 m ² Prix 368 000	50 4852 Rothrist 4 ½ pièces Surf. 129 m ² Prix 610 000	63 6022 Grosswangen 5 ½ pièces Surf. 160 m ² Prix 960 000
39 4125 Riehen 8 ½ pièces Surf. 267 m ² Prix 2 180 000	51 4856 Glashütten 8 ½ pièces Surf. 224 m ² Prix 1 550 000	64 6145 Fischbach 7 ½ pièces Surf. 200 m ² Prix 885 000
40 4132 MuttENZ 7 pièces Surf. 240 m ² Prix 1 080 000	52 5042 Hirschthal 6 ½ pièces Surf. 216 m ² Prix 1 480 000	
41 4153 Reinach 4 ½ pièces Surf. 76 m ² Prix 495 000	53 5423 Freienwil 7 ½ pièces Surf. 280 m ² Prix 3 080 000	
	54 5425 Schneisingen 5 ½ pièces Surf. 125 m ² Prix 540 000	



65 St. Erhard (LU)



72 Orselina (TI)



79 Valbella (GR)



66 Stansstad (NW)



73 Orselina (TI)



80 Klosters (GR)



67 Goldau (SZ)



74 Minusio (TI)



81 Alvaschein (GR)



68 Goldau (SZ)



75 Moghegno (TI)



82 Alvanu Bad (GR)



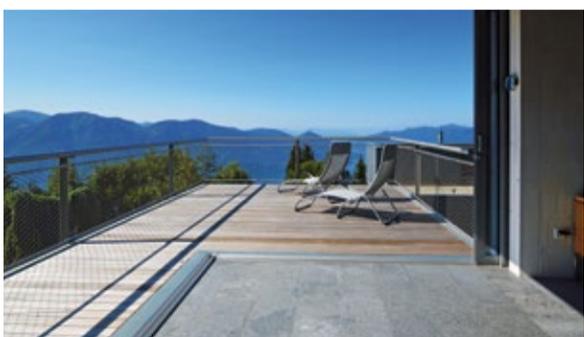
69 Brunnen (SZ)



76 Cadempino (TI)



83 St. Moritz (GR)



70 Locarno (TI)



77 Pura (TI)



84 Zürich (ZH)



71 Brione (TI)



78 Laax (GR)



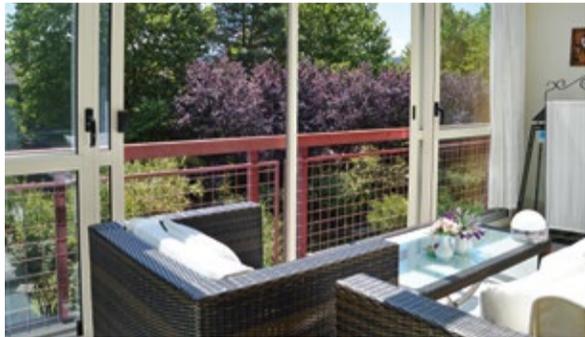
85 Zürich (ZH)



86 Oberengstringen (ZH)



93 Schlatt (TG)



87 Buchs (ZH)



94 Tägerwilen (TG)



88 Dällikon (ZH)



95 Kloten (ZH)



89 Uitikon Waldegg (ZH)



96 Kloten (ZH)



90 Niederhasli (ZH)



97 Kloten (ZH)



91 Eglisau (ZH)



98 Bassersdorf (ZH)



92 Schaffhausen (SH)



99 Fehraltorf (ZH)

65 6212 St. Erhard 4½ pièces Surf. 210 m ² Prix 1 590 000	78 7031 Laax A partir de 2½ pièces Surf. à partir de 50 m ² Prix à partir de 495 000	88 8108 Dällikon 4½ pièces Surf. 120 m ² Prix 890 000
66 6362 Stansstad 4½ pièces Surf. 141 m ² Prix 1 090 000	79 7077 Valbella 4½ pièces Surf. 80 m ² Prix 960 000	89 8142 Uitikon Waldegg 5½ pièces Surf. 224 m ² Prix 2 350 000
67 6410 Goldau A partir de 4½ pièces Surf. à partir de 103 m ² Prix à partir de 685 000	80 7250 Klosters 8 pièces Surf. 186 m ² Prix 1 890 000	90 8155 Niederhasli 3½ pièces Surf. 116 m ² Prix 695 000
68 6410 Goldau 7½ pièces Surf. 210 m ² Prix 1 495 000	81 7451 Alvaschein 14 pièces Surf. 247 m ² Prix sur demande	91 8193 Eglisau 8 pièces Surf. 177 m ² Prix 680 000
69 6440 Brunnen 5½ pièces Surf. 160 m ² Prix 1 720 000	82 7473 Alvaneu Bad 2 pièces Surf. 44 m ² Prix 340 000	92 8200 Schaff- hausen 5½ pièces Surf. 140 m ² Prix 920 000
70 6600 Locarno 3 pièces Surf. 125 m ² Prix 1 250 000	83 7500 St. Moritz 5½ pièces Surf. 140 m ² Prix 1 890 000	93 8252 Schlatt 5½ pièces Surf. 142 m ² Prix 625 000
71 6634 Brione 4 pièces Surf. 80 m ² Prix 395 000	84 8005 Zürich A partir de 2½ pièces Surf. à partir de 97 m ² Prix à partir de 920 000	94 8274 Tägerwilen 5½ pièces Surf. 141 m ² Prix 860 000
72 6644 Orselina 8 pièces Surf. 165 m ² Prix 2 300 000	85 8053 Zürich A partir de 4½ pièces Surf. à partir de 180 m ² Prix à partir de 1 890 000	95 8302 Kloten 5½ pièces Surf. 125 m ² Prix 695 000
73 6644 Orselina 4½ pièces Surf. 175 m ² Prix 990 000	86 8102 Obereng- stringen 5½ pièces Surf. 150 m ² Prix 1 500 000	96 8302 Kloten 5½ pièces Surf. 130 m ² Prix 1 150 000
74 6648 Minusio 3 pièces Surf. 115 m ² Prix 698 000	87 8107 Buchs 4½ pièces Surf. 116 m ² Prix 630 000	97 8302 Kloten 4½ pièces Surf. 153 m ² Prix 1 290 000
75 6677 Moghegno 3 pièces Surf. 42 m ² Prix 430 000	88 8107 Buchs 4½ pièces Surf. 116 m ² Prix 630 000	98 8303 Bassersdorf 6½ pièces Surf. 127 m ² Prix 895 000
76 6814 Cadempino 4½ pièces Surf. 155 m ² Prix 1 300 000	89 8107 Buchs 4½ pièces Surf. 116 m ² Prix 630 000	99 8320 Fehraltorf 4½ pièces Surf. 110 m ² Prix 890 000
77 6984 Pura 5 pièces Surf. 240 m ² Prix 1 650 000		



100 Winterthur (ZH)



107 Rüti (ZH)



114 Wädenswil (ZH)



101 Flaach (ZH)



108 Hombrechtikon (ZH)



115 Unterterzen (SG)



102 Dättlikon (ZH)



109 Meilen (ZH)



116 Unterlunkhofen (AG)



103 Wigoltingen (TG)



110 Uetikon am See (ZH)



117 Oberwil-Lieli (AG)



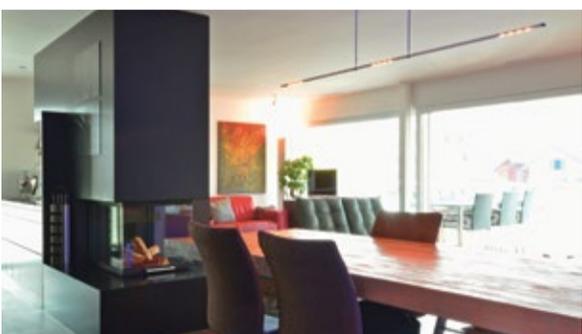
104 Weinfelden (TG)



111 Männedorf (ZH)



118 St. Gallen (SG)



105 Oetwil am See (ZH)



112 Horgen (ZH)



119 Engelburg (SG)



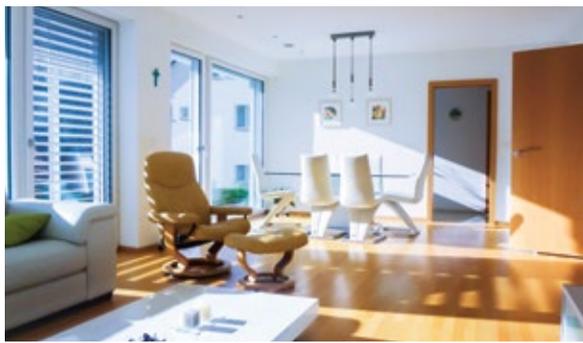
106 Gossau (ZH)



113 Hirzel (ZH)



120 Speicher (AR)



121 Appenzell (AI)



128 Altstätten (SG)



122 Urnäsch (AR)



129 Montlingen (SG)



123 Wolfertswil (SG)



130 Lienz (SG)



124 Wittenbach (SG)



131 Buchs (SG)



125 Rorschacherberg (SG)



132 Wil (SG)



126 Oberegg (AI)



133 Bronschhofen (SG)



127 Luechingen (SG)



134 Zezikon (TG)

100 8409 Winterthur 5 1/2 pièces Surf. 162 m ² Prix 1 270 000	111 8708 Männedorf 4 1/2 pièces Surf. 141 m ² Prix 1 175 000	123 9116 Wolfertswil 9 pièces Surf. 260 m ² Prix 1 190 000
101 8416 Flaach 4 1/2 pièces Surf. 194 m ² Prix 1 150 000	112 8810 Horgen A partir de 3 1/2 pièces Surf. à partir de 136 m ² Prix à partir de 1 430 000	124 9300 Wittenbach 6 1/2 pièces Surf. 134 m ² Prix 890 000
102 8421 Dättlikon 5 1/2 pièces Surf. 150 m ² Prix 860 000	113 8816 Hirzel 4 1/2 pièces Surf. 140 m ² Prix 1 200 000	125 9404 Rorschacherberg 4 1/2 pièces Surf. 127 m ² Prix 720 000
103 8556 Wigoltingen 8 pièces Surf. 240 m ² Prix sur demande	114 8820 Wädenswil 5 1/2 pièces Surf. 160 m ² Prix 1 450 000	126 9413 Oberegg 8 1/2 pièces Surf. 224 m ² Prix sur demande
104 8570 Weinfelden 4 1/2 pièces Surf. 141 m ² Prix 890 000	115 8882 Unterterzen Maison avec 3 appartements Prix 2 250 000	127 9450 Luechingen 5 1/2 pièces Surf. 150 m ² Prix 950 000
105 8618 Oetwil am See 5 1/2 pièces Surf. 130 m ² Prix 990 000	116 8918 Unterlunkhofen 4 1/2 pièces Surf. 203 m ² Prix 1 680 000	128 9450 Altstätten 6 1/2 pièces Surf. 287 m ² Prix 1 680 000
106 8625 Gossau 3 1/2 pièces Surf. 95 m ² Prix 600 000	117 8966 Oberwil-Lieli 8 1/2 pièces Surf. 300 m ² Prix 1 390 000	129 9462 Montlingen 6 1/2 pièces Surf. 176 m ² Prix 840 000
107 8630 Rüti 5 1/2 pièces Surf. 170 m ² Prix 1 190 000	118 9014 St. Gallen 5 1/2 pièces Surf. 145 m ² Prix 850 000	130 9464 Lienz 8 pièces Surf. 273 m ² Prix sur demande
108 8634 Hombrech- tikon 5 1/2 pièces Surf. 127 m ² Prix 1 200 000	119 9032 Engelburg 5 1/2 pièces Surf. 162 m ² Prix 680 000	131 9470 Buchs 6 1/2 pièces Surf. 190 m ² Prix sur demande
109 8706 Meilen 4 1/2 pièces Surf. 135 m ² Prix 1 675 000	120 9042 Speicher 5 1/2 pièces Surf. 121 m ² Prix 660 000	132 9500 Wil 4 1/2 pièces Surf. 120 m ² Prix 730 000
110 8707 Uetikon am See 4 1/2 pièces Surf. 126 m ² Prix 1 390 000	121 9050 Appenzell 6 1/2 pièces Surf. 214 m ² Prix 1 290 000	133 9552 Bronschhofen 6 1/2 pièces Surf. 220 m ² Prix sur demande
	122 9107 Urnäsch 7 pièces Surf. 213 m ² Prix sur demande	134 9556 Zezikon 5 1/2 pièces Surf. 165 m ² Prix 840 000



SwissLife

