

# IMMOPULSE

Affinché rimanga  
qualcosa

*I Trachsel di Winterthur:  
stretta di mano per una nuova vita.*

La cucina e la sua  
evoluzione

*Da officina  
a punto centrale aperto.*

134 immobili da  
sogno per voi

*Un estratto dall'attuale portafoglio  
immobiliare di Swiss Life Immopulse.*

# La cucina come centro della vita

Rappresenta punto d'incontro, centro di approvvigionamento, zona di comfort e magazzino: nessun altro locale tra le proprie quattro mura deve soddisfare così tante esigenze – e mostra anche ciò che consumiamo e spendiamo giorno per giorno. Qui alcuni fatti in merito alla cucina, che si raccolgono nella vita di uno svizzero:

Consumo di sale:

uomini: **332 kg**

donne: **241 kg**



Consumo:

**16 788**

bottiglie in PET



Rifiuti domestici giornalieri:

**1,93 kg**

nel corso di una vita:

**58 t**



**CHF 7 147**

per posate, piatti e piccoli elettrodomestici da cucina



Riciclo:

**13 598**

bottiglie in PET



**CHF 6 852**

per frigoriferi, lavastoviglie, lavatrici e asciugatrici



**CHF 5 516**

per pasti pronti da cucinare



Riciclo:

**3 600 kg**

vetro



## Gentile lettrice, gentile lettore

Noi svizzeri veniamo considerati oculati, puntuali, gentili – e non troppo diretti, ma piuttosto riservati, consapevoli delle proprie responsabilità, inclini ad aspettare ma non meno orientati agli obiettivi: sappiamo ciò che abbiamo.

E sappiamo ancora meglio ciò che vogliamo.

Per esempio da noi le proprie quattro mura rappresentano ancora, per la maggior parte della popolazione, un sogno, che però grazie ai bassi tassi d'interesse e all'ampia offerta diventa sempre più accessibile e pertanto più realistico – a condizione che la propria previdenza venga orientata per tempo anche all'acquisto di una proprietà d'abitazioni.

Così la casa si trasforma in una parte centrale della nostra vita, che ci accompagna lungo la nostra esistenza: si comincia con il risparmio, si passa all'acquisto, alla manutenzione e alla cura della propria casa dei sogni, si continua con le mutate esigenze delle diverse fasi della vita.

Il proprio immobile diventa quasi il cuore o il nido della nostra previdenza, il centro attorno al quale tutto ruota, come un tempo – e a volte ancora oggi – il tavolo da cucina, attorno al quale non solo si mangia, ma si discute, si esamina, si decide, si gioca a carte, si lavora, si ride e a volte si soffre anche.

È quindi comprensibile che sempre più persone aspirino alla proprietà d'abitazioni. Desideriamo accompagnarvi in questo percorso in modo possibilmente discreto ma efficace, rapidamente ma in modo effettivo – con un proposito semplicissimo: vogliamo aiutarvi nella vostra previdenza.

**Philipp Urech**  
Direttore Swiss Life Immopulse

**SwissLife**

### Impressum

**Editore** Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Redazione** Angela Grandjean, Martina Klumpp, Andreas Sorge **Layout** Swiss Life Graphics & Visuals **Supporto redazionale** Mediaform | Christoph Grenacher **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Rivista IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Casella postale, 8022 Zurigo, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 54 000 in tedesco, 12 500 in francese, 3 500 in italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni relative a servizi e prodotti contenute nella presente pubblicazione non costituiscono un'offerta in termini giuridici. Non viene tenuta alcuna corrispondenza in merito a concorsi. Sono escluse le vie legali. **Crediti fotografici** Copertina e pagine 6-7: Simon Opladen; cucina Ekokook (pagina 3): www.ekokook.com, Designer Victor Massip/Laurent Lebot; (pagine 6-7): Fotolia; consulenti immobiliari (pagine 7-8): Raphael Wolter; tutte le altre illustrazioni: Swiss Life.

www.immopulse.ch

# Lombricompostaggio ed ecodesign

*Le cucine moderne sono già oggi paesaggi high-tech. Ma c'è di più: i designer trafficano già a un modello che come per magia mette le pentole sul piano cottura, automaticamente con dentro cucchiari e fruste, mentre l'immondizia – che sia verdura, vetro o acqua sporca – viene smaltita in modo ecologicamente corretto.*



La cucina Ekokook: sopra ai fornelli piante aromatiche e utensili da cucina, sotto la centrale di smaltimento.

In cucina oggi non si consuma solo molta corrente elettrica, ma si produce anche la maggior parte dei rifiuti domestici. Sulla base di questa nozione due designer francesi hanno realizzato lo studio di un modello. Nella «cucina Ekokook» le riflessioni incentrate sul verde incontrano gli scarichi automatizzati: nel modulo di cucina diviso in tre parti sopra sono appese pentole, utensili per la cucina come mixer, mestoli o fruste e persino erbe aromatiche in contenitori speciali. Se nella zona centrale, riservata alla cottura e al lavaggio, vengono lavate per esempio verdure o insalata, l'acqua consumata viene riciclata nella parte inferiore: sotto il lavandino ci sono un serbatoio e due bidoni, che raccolgono l'acqua con o senza grasso – attraverso l'utilizzo appropriato di un tappo. Anche carta, plastica, vetro, metallo o altri rifiuti possono essere smaltiti in questa cucina del futuro, di-

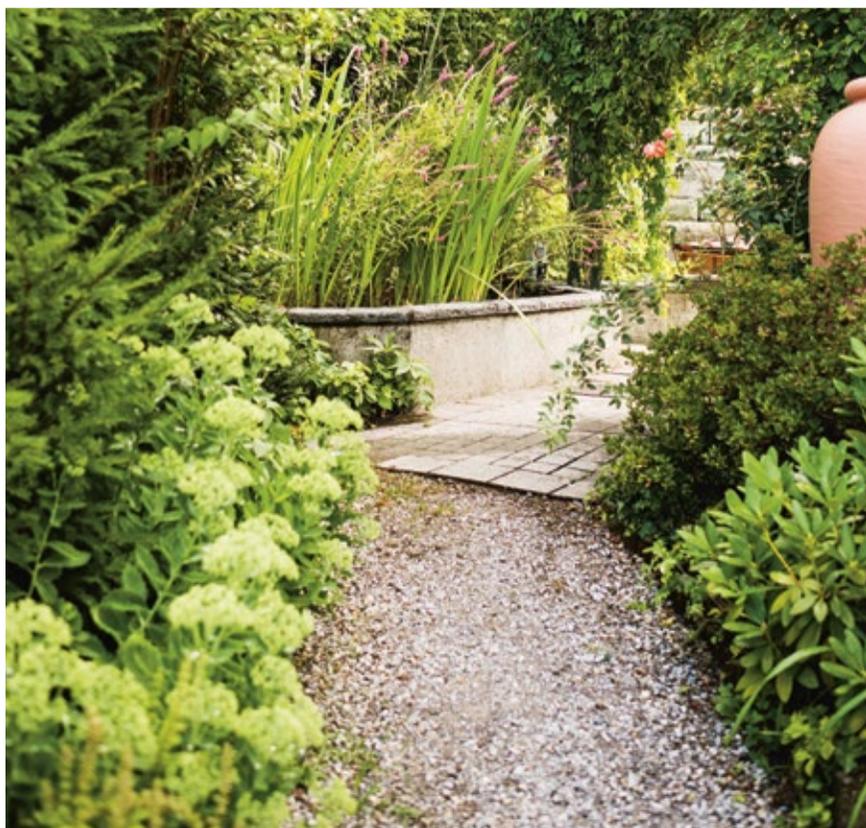
struggendo i rifiuti mediante semplici apparecchi attivati a mano: una sfera d'acciaio come la palla in un flipper frantuma il vetro, una vite continua come uno schiaccianoci comprime barattoli e bottiglie o un frantumatore manuale distrugge la carta prima che venga pressata a mattonella.

E i rifiuti verdi organici? Tutti i tipi di rifiuti verdi vengono raccolti in un cestello, che ruota lentamente una volta al giorno. Quello che segue dopo, però, forse non è per tutti: oppure potete accettare che dopo tre mesi di maturazione in un cassetto un composto del tutto inodore, ma pieno di vermi (lombricompostaggio) venga setacciato e sparso? L'acqua di scarico liquida che ne risulta viene preparata come concentrato di concime liquido da utilizzare per le piante da appartamento e da giardino. [www.ekokook.com](http://www.ekokook.com)

# Affinché rimanga qualcosa

*«Chi nell'oggi vede il domani, non starà fermo, si occuperà del futuro» scriveva già Goethe. Anche Rosmarie e Christian Trachsel di Winterthur non temono il futuro perché hanno una buona previdenza: dalla propria casa hanno traslocato di 500 metri in un appartamento e anche finanziariamente hanno regolato la terza fase della loro vita.*

*L'invitante area d'ingresso curata con amore.*





Una vita da sogno: Rosmarie e Christian Trachsel sul balcone del loro nuovo appartamento in condominio a Winterthur.

**R**adici. Vanno in profondità, si radicano, danno forza, sono compagne di tutta la vita. Questo vale anche per i Trachsel: lui, cresciuto nel Vallese e nella regione di Berna, dopo gli studi si stabilisce a Winterthur. All'epoca, l'attuale sesta più grande città svizzera era ancora un gioiello economico: Rietter, Schweizerische Lokomotiv- und Maschinenfabrik SLM, Sulzer. L'industria meccanica offre lavoro anche a Christian Trachsel, e in città trova pure l'amore, la sua Rosmarie. In realtà lei voleva andare via, alla scoperta del mondo. E invece rimane a Winterthur, per amore della persona che gli è accanto e anche della sua storia personale. Suo nonno, un ingegnere, poco prima della Seconda guerra mondiale, acquista la metà di una villetta bifamiliare costruita nel 1913 ai piedi del Goldberg. Le proprie quattro mura sfidano l'iniquità politica e la svalutazione monetaria. Il nonno pone le basi di ciò che caratterizza la vita dei Trachsel oltre l'oggi: niente debiti, ma previdenza, pianificazione preventiva, copertura per poter anche condividere. E nonostante tutto questo, non perdere la curiosità nei confronti della vita, la gioia di vivere e lo stare insieme.

Quando muore, il nonno lascia scritto nel testamento che la casa debba rimanere nel possesso della famiglia.

I Trachsel si trasferiscono armi e bagagli e con quattro figli nella grande casa dei genitori del padre, 200 metri quadri di superficie abitativa netta in posizione centrale e assoluta. Sulla pianta si contano poco meno di dieci locali, un imponente edificio impegnativo. Rosmarie Trachsel: «In realtà era troppo costoso per il nostro budget, lo sapeva anche mio marito.»

Che aggiunge: «Abbiamo dovuto investire moltissimo – e rinunciare a molto.» Ma i Trachsel non rinnegano le loro origini, l'esecuzione del testamento è una questione d'onore: «Ce la faremo», racconta Rosmarie Trachsel: «Con una vita di risparmio, con molto lavoro proprio e con ricorrenti aiuti delle nostre famiglie siamo riusciti a tenere la casa.» E poiché Rosmarie e Christian sono aperti al mondo, i Trachsel trasformano il loro domicilio in una casa aperta – in cui molti studenti trovano un alloggio temporaneo. Così nella casa di quattro piani, in cui ogni camera viene ampliata, vivono sempre tra sette e nove persone provenienti da tutto il mondo: chi ha, condivide – anche il posto in giardino, a tavola, l'attenzione dei genitori.

---

*«Abbiamo dovuto investire moltissimo – e rinunciare a molto.»*

---

Ma dopo 26 anni si rendono conto: «Da solo nessuno di noi due può rimanere in questa casa, per non parlare di traslocare.»

Quindi acquistano un luminoso appartamento in condominio distante solo un tiro di schioppo dalla propria casa con parcheggio sotterraneo, ascensore e moderno comfort del 21° secolo. I tempi non sono ancora maturi per il trasloco. Dopo soggiorni all'estero, due figlie e il figlio desiderano tornare ancora una volta prima di lasciare definitivamente la casa. Così i Trachsel continuano a ospitare studenti – propri e stranieri – e l'appartamento viene dato in affitto.

A settembre 2014 muore il padre di Rosmarie Trachsel – una svolta che accelera molte cose: Rosmarie, che giorno e notte teneva in ordine la casa e il giardino, inizia a sentire le proprie articolazioni; Christian Trachsel vuole andare in pensione anticipata alla fine del 2016. Il suo consulente immobiliare calcola che nei prossimi dieci anni dovrebbero investire nella casa quasi la metà del loro reddito disponibile – e questo solo per mantenere il valore e la sostanza.

«Allora» si autocita Rosmarie Trachsel, «allora ho detto: basta ora, è finita, non investiamo più niente!»

Nessuno dei parenti ha dimostrato interesse all'acquisto della casa. Quindi, il consulente immobiliare la vende senza problemi, la copertura finanziaria è così forte come una radice ben cresciuta. Rosmarie Trachsel è felice di poter viaggiare, di poter rivedere tutti gli ex inquilini sparsi nel mondo intero. Gli acquirenti, una coppia con radici in Tibet, sono perfetti per la casa, trovano i Trachsel, perché grazie ai molti studenti il posto ha sempre emanato una certa internazionalità. I nuovi proprietari sono felici dello spazioso domicilio che è «volato loro in casa», poiché in realtà avevano quasi abbandonato l'idea di cercare un immobile. Ma per fortuna un consulente immobiliare si è ricordato dei suoi vecchi clienti. Jigme Ribì: «Quando mia moglie ha visto la casa, tutto era chiaro.» Acquistano la casa dei Trachsel, Ribì aumenta la sua assicurazione 3a e conclude il finanziamento tramite Swiss Life.

Una buona previdenza per gli uni, significa una buona copertura per gli altri. Grazie all'appartamento in condominio meno dispendioso e a una buona previdenza i Trachsel non solo hanno più tempo libero, ma anche denaro per i loro viaggi. Così come i genitori avevano dato loro una mano per spese particolari, anche loro vogliono proseguire su questa scia. «Chi nell'oggi vede il domani, non starà fermo, si occuperà del futuro»: affinché rimanga qualcosa anche per i discendenti.

# *La cucina: da officina a punto centrale aperto*

*Nessuno spazio abitativo è così cambiato nell'ultimo secolo come la cucina: dallo spazio lavorativo chiuso è nata un'oasi di benessere aperta – per ora.*

*Nel 1960 sono nate le prime cucine componibili: all'epoca risparmiare spazio era il credo ...*

*... e oggi le cucine aperte invitano a cucinare e abitare.*





Oggi, la cucina aperta non solo offre molto spazio, ma è anche ambiente da gioco e zona d'incontro.

**Q**uesta era la rivoluzione: nel 1926 compaiono le prime cucine componibili in Europa. Grandi sette metri quadri. Funzionali. Poco ingombranti. Strutturate in modo da facilitare lo svolgimento del lavoro: acqua vicina alle piastre, spazio per rifiuti vicino al piano di lavoro, ripostiglio per utensili e stoviglie a portata di mano. Ma la rivoluzione era ieri.

Oggi anche l'uomo ha il suo spazio in cucina – non è più un luogo solo per le donne. Praticamente tutto è comune bene comune. Inoltre, è necessario spazio per un intero arsenale di attrezzi. E: la cucina deve riprodurre lo stile di vita personale – così come con il proprietario della cucina attualmente più costosa del mondo. La cucina si trova a Londra. Progettata da un italiano. Si chiama «Fiore di Cristallo» e costa miseri 1,2 milioni di franchi: maniglie, porte, lavandino e un massiccio tavolo in cristallo di Murano. 27 armadi, rivestiti tutti di rame antibatterico. La cucina brilla e luccica. Impersona lo stile del padrone di casa e documenta il cambiamento delle esigenze: le persone si sono liberate dell'ordinamento degli spazi suddivisi rigidamente secondo i locali. La cucina è ora un luogo modello e cuore della casa, in cui viene investito massicciamente come oasi confortevole e rilassante: previdenza di doppio tipo. Oggi invece di rivoluzione c'è l'evoluzione.

Basta con porte chiuse. Alzate il sipario sullo spazio aperto. La precedente separazione tra ambiti funzionali è stata sostituita da una disposizione aperta. La cucina e l'ambiente abitativo si integrano e si fondono. La disposizione aperta va per la maggiore, credenze, «dining desk» multifunzionali che servono da piano di lavoro in cucina, da tavolo per consumare i pasti e da tavolo di lavoro, sono oggi oggetti di arredamento comuni – in breve: tutto viene rivoltato. Lo documenta la forza d'innovazione nel settore degli utensili da cucina. L'industria attraversa un periodo di boom. Cui si aggiungono i dibattiti in corso sulla giusta nutrizione. La marea di nuovi libri di cucina. Il persistente culto dei cuochi «stellati».

Ma tutto questo documenta solo lo strato esterno di un profondo cambiamento di attitudine: la disposizione, l'arredamento e l'utilizzo della cucina sono espressione dello stile di vita personale. L'evoluzione nella cucina quasi come sismografo del cambiamento sociale.

Questo è dovuto anche al fatto che le esigenze individuali di locatari e proprietari oggi sono profondamente diverse rispetto a prima: negli anni 30 circa un terzo di tutte le economie domestiche era ancora composto da famiglie con cinque o sei persone. Oggi dominano i single – quasi il 70% di tutti gli appartamenti è occupato da due o meno persone. Avete una chiara idea delle vostre quattro mura: locali inondati di luce, un'oasi del benessere come bagno, un generoso ambiente abitativo con isola di cottura rappresentativa nei materiali più preziosi. E beninteso tutto questo non in un quartiere dormitorio, bensì in mezzo all'ambiente urbano.

Ma l'evoluzione in corso ridiventa una rivoluzione. Gli esperti immobiliari calcolano che tra 10-15 anni saranno i pensionati che influenzeranno maggiormente il mercato abitativo. E quindi, cambia necessariamente anche l'idea di cucina: nel nuovo complesso abitativo il portinaio diventa portiere, che inoltre sbriga acquisti individuali e molto altro ancora.

Di recente il gruppo tecnologico Siemens ha documentato in base alla prevedibile evoluzione tecnologica come potrebbe essere la vita nelle città nel 2040 per le persone anziane: vivono in quartieri verdi, in oasi di relax e armonia. La cucina torna a essere un puro locale di lavoro separato, con superficie minima. E non si cucina più: apparecchi automatici riempiti ogni settimana forniscono menu premendo semplicemente un tasto.

## 1960 Cucina componibile

Inizia la marcia trionfale della cucina componibile, in primo piano: l'ottimale sfruttamento dello spazio.

## 1970 Cucina modulare

La cucina modulare si sviluppa successivamente per diventare la vera cucina componibile con frigorifero, cucina e forno davvero incassati. Nuovi colori – come il leggendario verde – conquistano la cucina; designer come Luigi Colani scoprono l'arredamento della cucina come promettente campo lavorativo. La dotazione di apparecchi nella piccola cucina isolata dal resto dello spazio abitativo è piuttosto spartana.

## 1980 Cucina individuale

Prende piede l'individualità, vengono combinati forme, colori e materiali: legno, vetro, metallo, granito e nuovi materiali plastici ravvivano la scena.

## 1990 Cucina comfort

Lo sfruttamento intelligente dello spazio con utilizzo di angoli e nuovi sistemi di apertura e chiusura contribuisce a un maggiore comfort. Entrano in scena le prime macchine da caffè incassate e le vaporiere.

## 2000 Cucina abitabile

La cucina e il resto dello spazio abitativo non sono più separati. Cappe aspiranti efficienti e silenziose e lavastoviglie economiche consentono di cucinare, cuocere al forno, leggere, guardare la TV, giocare e chiacchierare contemporaneamente. Le innovazioni come la cottura climatizzata nei forni o le vaporiere combinate aiutano i cuochi ambiziosi a ottenere risultati ancora migliori.

## 2015 Cucina lifestyle

Nelle cucine moderne il piacere inizia già con il cucinare, che è diventato più che mai un evento di socializzazione. La separazione tra l'ambiente funzionale della cucina e l'ambiente abitativo è annullata grazie alla disposizione aperta. I mobili da cucina e la dotazione degli apparecchi a incasso sono espressione dello stile di vita personale.

## 2020 La cucina in rete

Nella cucina si fa largo l'Internet delle cose, il collegamento di apparecchi elettronici con i flussi di dati mondiali. «Nel 2020 tutti i nostri elettrodomestici saranno collegati tramite Internet», promette Boo-Keun Yoon, CEO del gigante elettronico sudcoreano Samsung. Mark Oleyniks, fondatore della start-up britannica Moley Robotics, intende lanciare sul mercato un robot cuoco già nel 2017: due bracci in acciaio e plastica sono appesi in una cucina componibile sopra il fornello e volteggiano con padelle e fruste, bottiglie e misurini.

## 2025 Cucina cockpit

Lo sviluppo demografico (sempre più pensionati) potrebbe portare anche nell'edilizia abitativa a una concentrazione sotto forma di cucine cockpit isolate. Nel 2012 i due studenti di architettura del Politecnico federale di Zurigo Michael Fehlmann e Benjamin Minder hanno mostrato quale aspetto potrebbero avere: il nucleo del progetto è un elemento a forma di armadio al centro dell'appartamento che contiene le installazioni per le diverse funzioni quali abitare, cucinare, lavorare o dormire sotto forma di mobili scorrevoli estraibili.



# La proprietà d'abitazioni adatta è la migliore previdenza

Con 50 consulenti immobiliari Swiss Life dispone di una delle più vaste reti di specialisti nella previdenza, per una clientela pienamente soddisfatta: sei consulenti Immopulse ci raccontano il loro lavoro quotidiano – e quanto sia importante conoscere la situazione personale dei clienti, il mercato locale e l'intera gamma di servizi della previdenza ottimale.

## Soletta



**Claudia Colombo**

«Ho un cliente di 78 anni che per anni non ha voluto avere niente a che fare con le assicurazioni. Aveva risparmiato tutto il suo denaro, acquistando poi un terreno edificabile di quasi 5000 metri quadri sull'Aare nell'Alta Argovia. Aveva chiesto a una società concorrente di vendere il terreno senza che questa facesse niente. Vedendo un'inserzione di Immopulse, il cliente ha chiamato – si è subito indignato quando ha scoperto che la società appartiene a un'assicurazione. Il collaboratore di Immopulse di Zurigo che ha preso la chiamata, però, gli ha assicurato di disporre di una consulente immobiliare molto qualificata nella regione che avrebbe assolutamente dovuto conoscere. Ci siamo incontrati e ci siamo capiti. Il cliente ha riconosciuto la nostra professionalità, affidandomi il mandato. Una settimana dopo la stipula del contratto due architetti volevano già comprare il terreno».

## Friburgo



**Jonathan Schmid**

«Nella mia attività precedente ho contribuito in modo determinante allo sviluppo di una società di intermediazione immobiliare della Svizzera romanda. Da questa primavera lavoro per Immopulse. Nel contatto con la clientela per me è sempre affascinante constatare il valore del marchio Swiss Life che sta dietro Immopulse. Questo mi rende orgoglioso! Finora mi sono occupato di numerosi mandati, concludendo anche molte vendite. Con Immopulse nella Svizzera romanda siamo ancora poco conosciuti; per me è una sfida avvincente fare parte di questa squadra e contribuire al successo duraturo. Viviamo in una regione meravigliosa, tra Berna e Vaud, in una posizione interessante: Friburgo non è ancora molto cara, c'è una forte domanda a cui bisogna rispondere in modo professionale – questo rende la collaborazione quotidiana con i clienti molto interessante».

## Basilea



**Benedikt Miltner**

«Una famiglia che mi aveva affidato la vendita della casa mi ha raccomandato a un'anziana coppia. La coppia aveva affidato il loro immobile a un broker, ma senza ottenere risultati per due anni. I due volevano lasciare la loro grande casa di 250 metri quadri e un terreno di 900 metri quadri per trasferirsi in un appartamento in condominio nella stessa località. Ho allestito quindi la nuova documentazione di vendita rappresentativa, abbiamo concordato il prezzo di vendita adeguato al mercato e ho spiegato loro che nella nostra ampia rete di contatti avremmo certamente trovato potenziali acquirenti. Abbiamo così contattato i clienti in portafoglio e, senza pubblicare nemmeno l'offerta di vendita, abbiamo subito trovato un possibile acquirente. In due settimane e mezzo l'affare è stato concluso. Finalmente i venditori possono finanziare l'appartamento in condominio e trasferirsi – fortunatamente l'immobile era ancora libero!»



## Sursee



**Kurt Beck**

«Le situazioni della vita cambiano in continuazione e questo incide anche sul nostro lavoro di consulenti immobiliari. I clienti più anziani vogliono trasferirsi dalla casa grande in centro, più vicini alla posta e al dottore. L'immobile con tante scale è troppo grande e la manutenzione del giardino troppo pesante. I cambi di lavoro richiedono trasferimenti. Una coppia aspetta un bambino e desidera lasciare la proprietà per piani per trasferirsi in una casa nel verde con giardino. Anche in caso di separazione spesso è necessario vendere l'immobile oppure quando si litiga con i vicini. I motivi sono i più disparati, così come i requisiti della nuova dimora. Insieme ai clienti analizzo la loro previdenza, la casa, il suo valore – e così emergono possibilità di finanziamento per le proprie quattro mura. Ci tengo anche a raccomandare ai clienti un'assicurazione in caso di decesso. Si tratta di una copertura importante, affinché gli oneri finanziari risultino sostenibili anche quando viene meno un reddito».

## Glarus-Rheintal



**Stefan Sieber**

«In un raggio di dieci chilometri beneficio di una vasta rete di contatti che è in continua espansione. Un esempio: un cliente di Swiss Life voleva vendere la sua casa con un appezzamento di 1000 metri quadri. Dal terreno è stato possibile scorporare 450 metri quadri. Attraverso la nostra rete ho trovato un architetto locale che voleva costruire un bungalow per una sua cliente. Il terreno scorporato corrispondeva esattamente alle sue esigenze. Lei quindi voleva comprare il terreno e in cambio vendere la sua casa attuale. In un altro luogo, nella zona di maggiore sviluppo con lo stesso architetto abbiamo sviluppato una casa per cinque famiglie – così abbiamo potuto accontentare altri cinque potenziali clienti. È così che funziona la rete, tutto si tocca e si compone in un mosaico – a condizione che ci sia fiducia reciproca, che ci si parli in modo schietto e sincero».

## Locarno



**Antje Skodock**

«Negli anni Sessanta e Settanta intorno ai due principali laghi ticinesi sono sorte grandi ville. I committenti le consideravano progetti di vita. Ora però i proprietari sono in età avanzata, la casa è troppo grande e la nuova generazione non è interessata all'immobile. Spesso le ville sono obsolete, il sistema di riscaldamento, l'isolamento, la piscina e il tetto richiedono un risanamento. Purtroppo il mercato attuale considera criticamente gli immobili in questo stato. Per i proprietari spesso sarebbe stato più vantaggioso essere assistiti da un consulente immobiliare lungimirante nell'acquisto, nella ristrutturazione o nel rinnovo. Così la previdenza nell'immobile sarebbe stata protetta meglio. Sono contenta che oggi possiamo offrire questa assistenza».



# Per ogni situazione la soluzione individuale

*Una buona pianificazione e la migliore consulenza valgono oro, affinché il sogno della propria casa non diventi un incubo. Cinque importanti tappe «Pensaci, ora tocca a te» – dal risparmio per l'abitazione propria fino alla copertura nella vecchiaia.*

## Risparmiare e pianificare

*Ponendovi per tempo le domande importanti relative all'acquisto della proprietà d'abitazioni, avete maggiori margini di manovra. Gli specialisti cercano insieme a voi soluzioni per dove e come investire i vostri risparmi con notevoli vantaggi e incrementarli in modo mirato.*

## Cercare e finanziare

*Con noi trovate in modo semplice e veloce l'immobile dei sogni, grazie all'accesso semplice e ampio a immobili esclusivi. Inoltre, i consulenti di Swiss Life sono esperti in tutte le domande relative al finanziamento.*

## Acquistare ed entrare

*In veste di partner forte in materia di previdenza e immobili Swiss Life offre soluzioni globali. Il prezzo d'acquisto è giusto? Quali costi di ristrutturazione bisogna mettere in conto? L'immobile può essere rivenduto successivamente?*



Risparmiare  
per l'abitazione propria



Acquisto di una  
proprietà d'abitazioni



Cercare una  
proprietà d'abitazioni



Accertare la  
sostenibilità



Finanziare la futura  
proprietà d'abitazioni



Acquistare una  
proprietà d'abitazioni



Tutelare la  
proprietà d'abitazioni



Finanziare la  
proprietà d'abitazioni

*Le nostre prestazioni di servizio*

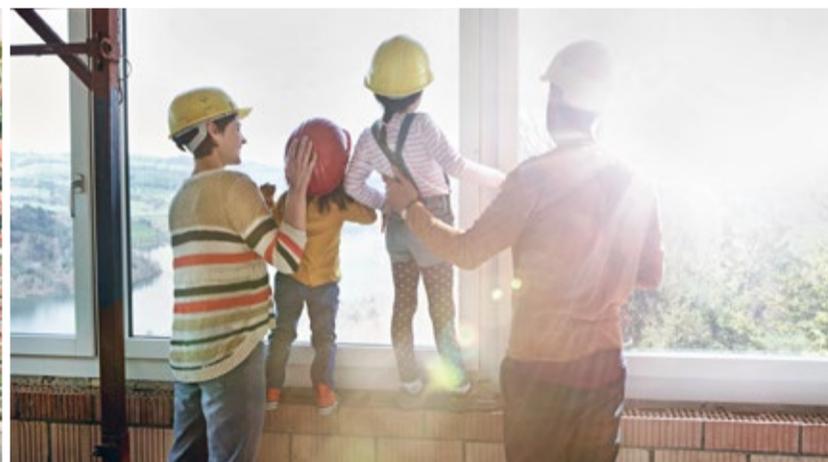


**Ottimizzare e tutelare**

*Funzionano ancora il vostro finanziamento e il modello ipotecario? Una valutazione generale del vostro immobile aiuta a rispondere a queste domande. Inoltre: potete rimanere nella vostra abitazione propria al verificarsi di qualsiasi evento, anche se la vostra situazione finanziaria dovesse cambiare?*

**Vendere e pianificare il futuro**

*Vi chiedete a quale prezzo ed entro quale lasso di tempo volete vendere il vostro immobile? Conoscete il valore di mercato della vostra casa? Come deve essere commercializzato l'immobile con misure efficaci? Sapete già come desiderate vivere dopo la vendita e come pianificare di conseguenza la vostra situazione finanziaria?*



- .....
-  **Vivere e abitare in futuro**
- .....
-  **Stimare la proprietà d'abitazioni**
- .....
-  **Ottimizzare il finanziamento**
- .....
-  **Tutelare la proprietà d'abitazioni**
- .....

- .....
-  **Vendere un immobile**
- .....
-  **Stimare la proprietà d'abitazioni**
- .....
-  **Investimento e previdenza**
- .....

# Fascino elegante nell'Oberland bernese

Centralissimo eppure appartato. A Blankenburg presso Zweisimmen è in costruzione la «Résidence des Alpes». Si vendono 17 nuovi appartamenti rispettivamente da 2 ½ fino 6 ½ locali in tre eleganti edifici.



*A due passi da Gstaad: lusso discreto nella regione turistica.*

Abitare à discretion nell'Oberland bernese: chi lo desidera può godersi, soprattutto d'inverno, il glamour delle celebrità internazionali. Anche chi ha voglia di relax indisturbato non sarà deluso: nelle vicinanze di Zweisimmen, a Blankenburg all'ingresso della regione Gstaad Mountainrides, ai piedi del monte Rinderberg sorgono due meravigliose oasi del riposo. Il distretto medievale, il museo di storia e cultura locale di Obersimmental, la via dei castelli e il castello di Blankenburg, antico di 600 anni, offrono tutta la storia e la tradizione in uno spazio ristretto. Il villaggio, con il centro a traffico limitato, offre numerosi opportunità di acquisto e la natura unica con interessanti aree d'escursione assicura assoluto relax.

A quasi 1000 metri sopra il livello del mare, Zweisimmen/Blankenburg rappresenta l'entrata orientale della regione turistica di Gstaad che, nonostante il prestigio e la reputazione internazionale, ha conservato l'autentico carattere alpino, accogliendo i visitatori con fascino elegante, calma olimpica e tradizioni autentiche. Per usare le parole della leggenda del cinema Julie Andrews: «Gstaad is the last paradise in a crazy world» - Gstaad è l'ultimo paradiso in un mondo impazzito.

Il fascino e il lusso discreto che caratterizza Gstaad si rispecchiano anche nella «Résidence des Alpes»: tre eleganti chalet, tutti con balcone o terrazza a sud, in grado di soddisfare qualsiasi esigenza e desiderio. Dal piccolo appartamento di 2½ locali con una superficie abitativa di poco più di 50 metri quadri ai rifugi di quasi 200 metri quadri. Grazie a un sistema a griglia, le piante dei 17 appartamenti sono componibili in modo molto flessibile e individuale, consentendo ampliamenti o riduzioni senza problemi.

*Fissate oggi stesso una visita senza impegno con Thomas Finger, consulente immobiliare, e prenotate il vostro appartamento.*

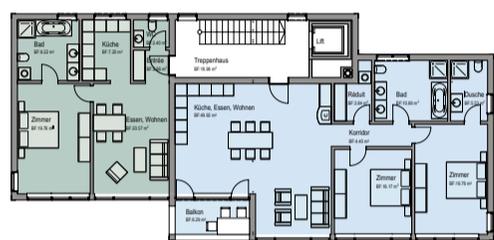
Swiss Life Immopulse  
Agenzia generale Thun-Oberland  
Thomas Finger, consulente immobiliare  
Marktgasse 17, 3601 Thun  
Telefono 033 225 93 36  
thomas.finger@swisslife.ch

[www.residence-des-alpes.ch](http://www.residence-des-alpes.ch)

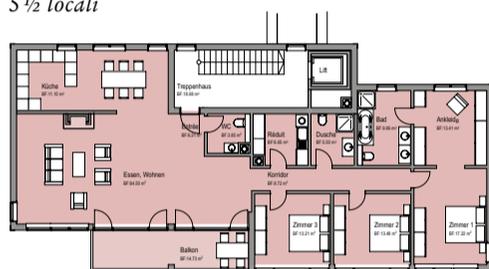
*Un progetto in una zona che è orgogliosa delle sue tradizioni e le mette ancora in pratica: nella regione turistica di Gstaad ci sono 200 aziende agricole, 80 pascoli alpini in uso e circa 7000 mucche – inoltre numerose opportunità per il tempo libero d'estate e d'inverno assicurano un relax di prim'ordine. Non è un caso che il 30 per cento dei visitatori nella regione è costituito da famiglie.*

2 ½ locali

3 ½ locali



5 ½ locali



*Gli appartamenti di diverse grandezze nella «Résidence des Alpes» convincono per l'elevata funzionalità e le moderne finiture.*



# *Abitare con stile a Merenschwand*

*Centralissimo e pienamente partecipe. A sud del Canton Argovia, ai confini con i Cantoni di Zugo e Zurigo, sorge un complesso residenziale con negozi e spazi commerciali – super offerte al centro di Merenschwand sono disponibili già a partire da 500 000 franchi!*

*Posizione centrale, eppure nel verde.*





*Gli appartamenti inondati di luce nel Freiamt offrono eleganza e comfort.*



*Asili e scuole sono nelle immediate vicinanze, la posta e il supermercato Volg ancora più vicini e la banca proprio dietro l'angolo. La fermata del bus è a due passi, le stazioni ferroviarie più vicine si trovano a Benzenschwil AG, Muri AG e Affoltern am Albis ZH. L'accesso all'autostrada A4 ad Affoltern am Albis è raggiungibile in circa otto minuti con la macchina.*



Il complesso residenziale in Luzernstrasse a Merenschwand offre un comfort elevato, collegamenti perfetti alle infrastrutture e ai trasporti pubblici e, essendo nelle immediate vicinanze degli agglomerati urbani di Zugo, Zurigo e Lucerna, rappresenta il luogo ideale per abitare. Per chi ha tempo e voglia, inoltre, costituisce anche un'eccellente zona per le attività ricreative, con località di villeggiatura nella natura dell'ampia pianura della Reuss.

I 3500 abitanti fanno sì che il paese sia sempre animato e rendono Merenschwand un comune interessante, ulteriormente valorizzato dal complesso residenziale. In un'area di circa 6100 metri quadri sono in costruzione cinque case plurifamiliari con complessivamente 34 appartamenti e superfici destinate alle attività commerciali, ai servizi e alla vendita. Un'ampia sala comune è disponibile come costruzione separata di un piano all'inizio della strada d'accesso. Gli appartamenti di 2½ fino a 4½ locali offrono un'elevata qualità abitativa con standard Minergie.

Le grandi terrazze con ripostiglio esterno e ottime superfici abitative, con finiture abitative, assicurano il massimo comfort. Un parcheggio sotterraneo comune, disposto tra gli edifici, mantiene le aree verdi del complesso libere dal traffico. L'asse di accesso centrale con panchine e alberi è concepito come area comune e separata dagli spazi esterni privati.

*Fissate oggi stesso una visita senza impegno con Christian Schranz, consulente immobiliare.*

*Swiss Life Immopulse  
Agenzia generale Baden-Dättwil  
Christian Schranz, consulente immobiliare  
Täferstrasse 1A, 5405 Baden-Dättwil  
Telefono 056 204 30 30  
christian.schranz@swisslife.ch  
www.immopulse.ch*

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# 134 immobili da sogno per voi

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto dal nostro attuale portafoglio immobiliare dell'intera Svizzera. Per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sugli immobili visitate il nostro catalogo immobiliare on line. Le avanzate funzioni di ricerca e di filtraggio vi consentono di trovare rapidamente il vostro immobile da sogno:

[www.immopulse.ch/oggettiimmobiliari](http://www.immopulse.ch/oggettiimmobiliari)



9 Vallamand (VD)



10 La Tour-de-Trême (FR)



11 Sorens (FR)



1 Le Mont-sur-Lausanne (VD)



5 Veyrier (GE)



12 Chateau d'Oex (VD)



2 Epalinges (VD)



6 Arnex sur Nyon (VD)



13 Corminboeuf (FR)



3 Savigny (VD)



7 Champagne (VD)



14 Montévaz (FR)



4 Bursins (VD)



8 Cheyres (FR)



15 Corserey (FR)



16 Montreux (VD)



17 Gryon (VD)



18 Conthey (VS)



19 Savièse (VS)



20 Corcelles (NE)



21 Le Locle (NE)



22 Schwadernau (BE)



23 Bévillard (BE)



24 Bern (BE)



25 Ittigen (BE)



26 Stettlen (BE)



27 Münsingen (BE)



28 Rüti bei Büren (BE)



29 Jegenstorf (BE)

1  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
6½ locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 390 000

2  
1066 Epalinges  
9 locali  
Sup. abit. 280 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

3  
1073 Savigny  
6 locali  
Sup. abit. 230 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 350 000

4  
1183 Bursins  
16 locali  
Sup. abit. 900 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

5  
1255 Veyrier  
6 locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 790 000

6  
1277 Arnex sur Nyon  
10½ locali  
Sup. abit. 330 m<sup>2</sup>  
Prezzo 2 250 000

7  
1424 Champagne  
12 locali  
Sup. abit. 500 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

8  
1468 Cheyres  
7 locali  
Sup. abit. 250 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 350 000

9  
1586 Vallamand  
6½ locali  
Sup. abit. 250 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 140 000

10  
1635 La Tour-de-Trême  
4½ locali  
Sup. abit. 109 m<sup>2</sup>  
Prezzo 625 000

11  
1642 Sorens  
7 locali  
Sup. abit. 310 m<sup>2</sup>  
Prezzo 840 000

12  
1660 Chateau d'Oex  
5½ locali  
Sup. abit. 142 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 370 000

13  
1720 Cormin-boeuf  
5½ locali  
Sup. abit. 148 m<sup>2</sup>  
Prezzo 695 000

14  
1724 Montévoz  
5½ locali  
Sup. abit. 195 m<sup>2</sup>  
Prezzo 598 000

15  
1747 Corserey  
5½ locali  
Sup. abit. 150 m<sup>2</sup>  
Prezzo 715 000

16  
1820 Montreux  
8 locali  
Sup. abit. 300 m<sup>2</sup>  
Prezzo 3 490 000

17  
1882 Gryon  
5½ locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo 880 000

18  
1964 Conthey  
5 locali  
Sup. abit. 140 m<sup>2</sup>  
Prezzo 630 000

19  
1965 Savièse  
4 locali  
Sup. abit. 130 m<sup>2</sup>  
Prezzo 795 000

20  
2035 Corcelles  
5½ locali  
Sup. abit. 142 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

21  
2400 Le Locle  
3½ locali  
Sup. abit. 66 m<sup>2</sup>  
Prezzo 158 000

22  
2556 Schwader-nau  
6½ locali  
Sup. abit. 121 m<sup>2</sup>  
Prezzo 840 000

23  
2735 Bévillard  
Commercio con  
2 appartamenti  
Prezzo 560 000

24  
3014 Bern  
5½ locali  
Sup. abit. 110 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 150 000

25  
3063 Ittigen  
5½ locali  
Sup. abit. 197 m<sup>2</sup>  
Prezzo 990 000

26  
3066 Stettlen  
5½ locali  
Sup. abit. 180 m<sup>2</sup>  
Prezzo da 1 670 000

27  
3110 Münsingen  
5 locali  
Sup. abit. 156 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 120 000

28  
3295 Rüti bei Büren  
10 appartamenti  
Prezzo 2 950 000

29  
3303 Jegenstorf  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo 685 000



30 Burgdorf (BE)



37 Bürchen (VS)



44 Hölstein (BL)



31 Koppigen (BE)



38 Leukerbad (VS)



45 Läufelfingen (BL)



32 Lützelflüh (BE)



39 Riehen (BS)



46 Anwil (BL)



33 Häusernmoos (BE)



40 Muttenz (BL)



47 Oberbipp (BE)



34 Trubschachen (BE)



41 Reinach (BL)



48 Biberist (SO)



35 Thun (BE)



42 Magden (AG)



49 Lostorf (SO)



36 Thun (BE)



43 Möhlin (AG)



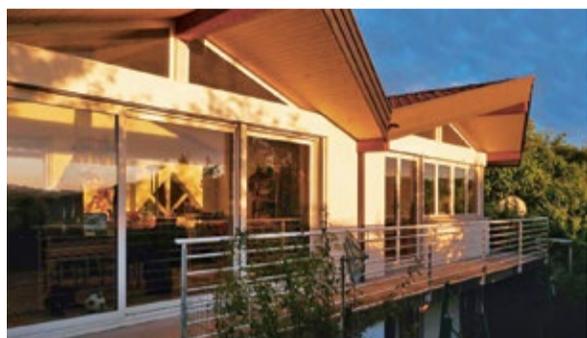
50 Rothrist (AG)



51 Glashütten (AG)



58 Anglikon (AG)



52 Hirschthal (AG)



59 Teufenthal (AG)



53 Freienwil (AG)



60 Reinach (AG)



54 Schneisingen (AG)



61 Emmenbrücke (LU)



55 Wettingen (AG)



62 Emmen (LU)



56 Schafisheim (AG)



63 Grosswangen (LU)



57 Niederwil (AG)



64 Fischbach (LU)

30  
3400 Burgdorf  
9 locali  
Sup. abit. 233 m<sup>2</sup>  
Prezzo 2 100 000

31  
3425 Koppigen  
5½ locali  
Sup. abit. 145 m<sup>2</sup>  
Prezzo 520 000

32  
3432 Lützelflüh  
5½ locali  
Sup. abit. 210 m<sup>2</sup>  
Prezzo 890 000

33  
3463 Häusern-  
moos  
7 locali  
Sup. abit. 107 m<sup>2</sup>  
Prezzo 250 000

34  
3555 Trub-  
schachen  
4½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

35  
3600 Thun  
4½ locali  
Sup. abit. 112 m<sup>2</sup>  
Prezzo 620 000

36  
3603 Thun  
7 locali  
Sup. abit. 194 m<sup>2</sup>  
Prezzo 890 000

37  
3935 Bürchen  
3½ locali  
Sup. abit. 96 m<sup>2</sup>  
Prezzo 650 000

38  
3954 Leukerbad  
3½ locali  
Sup. abit. 92 m<sup>2</sup>  
Prezzo 368 000

39  
4125 Riehen  
8½ locali  
Sup. abit. 267 m<sup>2</sup>  
Prezzo 2 180 000

40  
4132 MuttENZ  
7 locali  
Sup. abit. 240 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 080 000

41  
4153 Reinach  
4½ locali  
Sup. abit. 76 m<sup>2</sup>  
Prezzo 495 000

42  
4312 Magden  
7½ locali  
Sup. abit. 175 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 290 000

43  
4313 Möhlin  
5½ locali  
Sup. abit. 170 m<sup>2</sup>  
Prezzo a richiesta

44  
4434 Hölstein  
10 locali  
Sup. abit. 210 m<sup>2</sup>  
Prezzo 560 000

45  
4448 Läufer-  
fingen 3½ locali  
Sup. abit. 85 m<sup>2</sup>  
Prezzo 645 000

46  
4469 Anwil  
8 locali  
Sup. abit. 225 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 050 000

47  
4538 Oberbipp  
5½ locali  
Sup. abit. 120 m<sup>2</sup>  
Prezzo 580 000

48  
4562 Biberist  
12 locali  
Sup. abit. 260 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 650 000

49  
4654 Lostorf  
8½ locali  
Sup. abit. 210 m<sup>2</sup>  
Prezzo 860 000

50  
4852 Rothrist  
4½ locali  
Sup. abit. 129 m<sup>2</sup>  
Prezzo 610 000

51  
4856 Glashütten  
8½ locali  
Sup. abit. 224 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 550 000

52  
5042 Hirschthal  
6½ locali  
Sup. abit. 216 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 480 000

53  
5423 Freienwil  
7½ locali  
Sup. abit. 280 m<sup>2</sup>  
Prezzo 3 080 000

54  
5425 Schnei-  
singen 5½ locali  
Sup. abit. 125 m<sup>2</sup>  
Prezzo 540 000

55  
5430 Wettingen  
5½ locali  
Sup. abit. 144 m<sup>2</sup>  
Prezzo 850 000

56  
5503 Schafisheim  
6½ locali  
Sup. abit. 170 m<sup>2</sup>  
Prezzo 950 000

57  
5524 Niederwil  
6½ locali  
Sup. abit. 240 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 250 000

58  
5611 Anglikon  
5½ locali  
Sup. abit. 162 m<sup>2</sup>  
Prezzo 1 360 000

59  
5723 Teufenthal  
Da 3½ locali  
Sup. abit.  
da 95 m<sup>2</sup>  
Prezzo da 465 000

60  
5734 Reinach  
6½ locali  
Sup. abit. 176 m<sup>2</sup>  
Prezzo 990 000

61  
6020 Emmen-  
brücke  
5½ locali  
Sup. abit. 131 m<sup>2</sup>  
Prezzo 935 000

62  
6020 Emmen  
Da 2½ locali  
Sup. abit.  
da 121 m<sup>2</sup>  
Prezzo da 440 000

63  
6022 Gross-  
wangen  
5½ locali  
Sup. abit. 160 m<sup>2</sup>  
Prezzo 960 000

64  
6145 Fischbach  
7½ locali  
Sup. abit. 200 m<sup>2</sup>  
Prezzo 885 000



65 St. Erhard (LU)



72 Orselina (TI)



79 Valbella (GR)



66 Stansstad (NW)



73 Orselina (TI)



80 Klosters (GR)



67 Goldau (SZ)



74 Minusio (TI)



81 Alvaschein (GR)



68 Goldau (SZ)



75 Moghegno (TI)



82 Alvaneu Bad (GR)



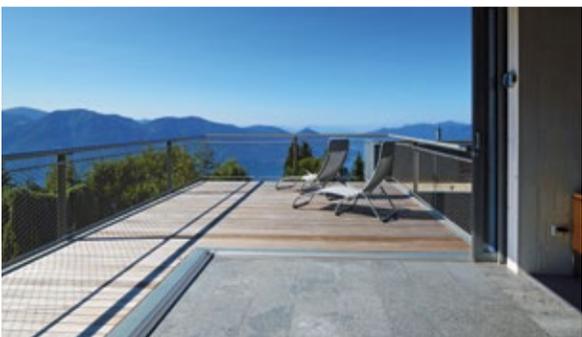
69 Brunnen (SZ)



76 Cadempino (TI)



83 St. Moritz (GR)



70 Locarno (TI)



77 Pura (TI)



84 Zürich (ZH)



71 Brione (TI)



78 Laax (GR)



85 Zürich (ZH)



86 Oberengstringen (ZH)



93 Schlatt (TG)



87 Buchs (ZH)



94 Tägerwilen (TG)



88 Dällikon (ZH)



95 Kloten (ZH)



89 Uitikon Waldegg (ZH)



96 Kloten (ZH)



90 Niederhasli (ZH)



97 Kloten (ZH)



91 Eglisau (ZH)



98 Bassersdorf (ZH)



92 Schaffhausen (SH)



99 Fehraltorf (ZH)

65 6212 St. Erhard 4½ locali Sup. abit. 210 m <sup>2</sup> Prezzo 1 590 000	76 6814 Cadempino 4½ locali Sup. abit. 155 m <sup>2</sup> Prezzo 1 300 000	88 8108 Dällikon 4½ locali Sup. abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 890 000
66 6362 Stansstad 4½ locali Sup. abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 1 090 000	77 6984 Pura 5 locali Sup. abit. 240 m <sup>2</sup> Prezzo 1 650 000	89 8142 Uitikon Waldegg 5½ locali Sup. abit. 224 m <sup>2</sup> Prezzo 2 350 000
67 6410 Goldau Da 4½ locali Sup. abit. da 103 m <sup>2</sup> Prezzo da 685 000	78 7031 Laax Da 2½ locali Sup. abit. da 50 m <sup>2</sup> Prezzo da 495 000	90 8155 Niederhasli 3½ locali Sup. abit. 116 m <sup>2</sup> Prezzo 695 000
68 6410 Goldau 7½ locali Sup. abit. 210 m <sup>2</sup> Prezzo 1 495 000	79 7077 Valbella 4½ locali Sup. abit. 80 m <sup>2</sup> Prezzo 960 000	91 8193 Eglisau 8 locali Sup. abit. 177 m <sup>2</sup> Prezzo 680 000
69 6440 Brunnen 5½ locali Sup. abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 1 720 000	80 7250 Klosters 8 locali Sup. abit. 186 m <sup>2</sup> Prezzo 1 890 000	92 8200 Schaff- hausen 5½ locali Sup. abit. 140 m <sup>2</sup> Prezzo 920 000
70 6600 Locarno 3 locali Sup. abit. 125 m <sup>2</sup> Prezzo 1 250 000	81 7451 Alvaschein 14 locali Sup. abit. 247 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta	93 8252 Schlatt 5½ locali Sup. abit. 142 m <sup>2</sup> Prezzo 625 000
71 6634 Brione 4 locali Sup. abit. 80 m <sup>2</sup> Prezzo 395 000	82 7473 Alvaneu Bad 2 locali Sup. abit. 44 m <sup>2</sup> Prezzo 340 000	94 8274 Tägerwilen 5½ locali Sup. abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 860 000
72 6644 Orselina 8 locali Sup. abit. 165 m <sup>2</sup> Prezzo 2 300 000	83 7500 St. Moritz 5½ locali Sup. abit. 140 m <sup>2</sup> Prezzo 1 890 000	95 8302 Kloten 5½ locali Sup. abit. 125 m <sup>2</sup> Prezzo 695 000
73 6644 Orselina 4½ locali Sup. abit. 175 m <sup>2</sup> Prezzo 990 000	84 8005 Zürich Da 2½ locali Sup. abit. da 97 m <sup>2</sup> Prezzo da 920 000	96 8302 Kloten 5½ locali Sup. abit. 130 m <sup>2</sup> Prezzo 1 150 000
74 6648 Minusio 3 locali Sup. abit. 115 m <sup>2</sup> Prezzo 698 000	85 8053 Zürich Da 4½ locali Sup. abit. da 180 m <sup>2</sup> Prezzo da 1 890 000	97 8302 Kloten 4½ locali Sup. abit. 153 m <sup>2</sup> Prezzo 1 290 000
75 6677 Moghegno 3 locali Sup. abit. 42 m <sup>2</sup> Prezzo 430 000	86 8102 Obereng- stringen 5½ locali Sup. abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 1 500 000	98 8303 Bassersdorf 6½ locali Sup. abit. 127 m <sup>2</sup> Prezzo 895 000
	87 8107 Buchs 4½ locali Sup. abit. 116 m <sup>2</sup> Prezzo 630 000	99 8320 Fehraltorf 4½ locali Sup. abit. 110 m <sup>2</sup> Prezzo 890 000



100 Winterthur (ZH)



107 Rüti (ZH)



114 Wädenswil (ZH)



101 Flaach (ZH)



108 Hombrechtikon (ZH)



115 Unterterzen (SG)



102 Dättlikon (ZH)



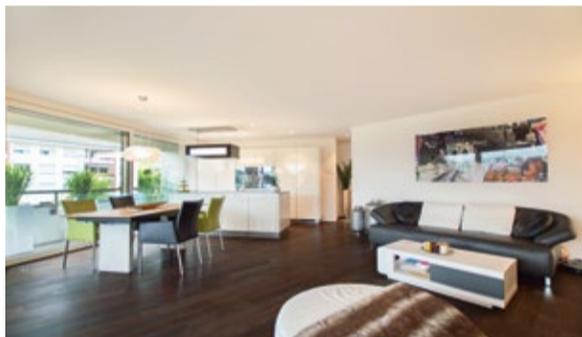
109 Meilen (ZH)



116 Unterlunkhofen (AG)



103 Wigoltingen (TG)



110 Uetikon am See (ZH)



117 Oberwil-Lieli (AG)



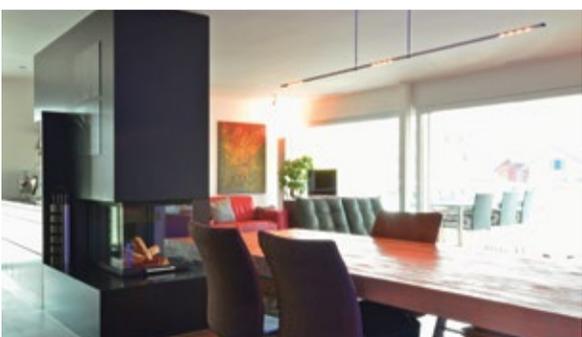
104 Weinfelden (TG)



111 Männedorf (ZH)



118 St. Gallen (SG)



105 Oetwil am See (ZH)



112 Horgen (ZH)



119 Engelburg (SG)



106 Gossau (ZH)

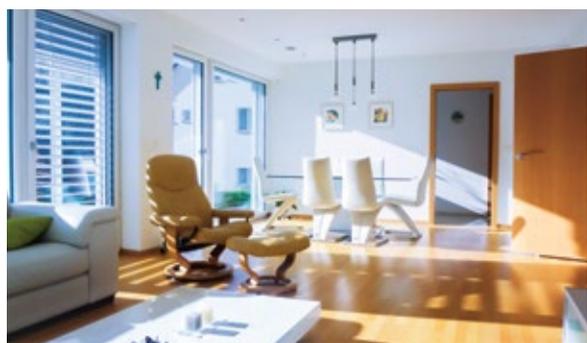
riservato



113 Hirzel (ZH)



120 Speicher (AR)



121 Appenzell (AI)



128 Altstätten (SG)



122 Urnäsch (AR)



129 Montlingen (SG)



123 Wolfertswil (SG)



130 Lienz (SG)



124 Wittenbach (SG)



131 Buchs (SG)



125 Rorschacherberg (SG)



132 Wil (SG)



126 Oberegg (AI)



133 Bronschhofen (SG)



127 Luechingen (SG)



134 Zezikon (TG)

100 8409 Winterthur 5½ locali Sup.abit. 162 m <sup>2</sup> Prezzo 1 270 000	111 8708 Männedorf 4½ locali Sup.abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 1 175 000	123 9116 Wolfertswil 9 locali Sup.abit. 260 m <sup>2</sup> Prezzo 1 190 000
101 8416 Flaach 4½ locali Sup.abit. 194 m <sup>2</sup> Prezzo 1 150 000	112 8810 Horgen Da 3½ locali Sup.abit. da 136 m <sup>2</sup> Prezzo da 1 430 000	124 9300 Wittenbach 6½ locali Sup.abit. 134 m <sup>2</sup> Prezzo 890 000
102 8421 Dättlikon 5½ locali Sup.abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 860 000	113 8816 Hirzel 4½ locali Sup.abit. 140 m <sup>2</sup> Prezzo 1 200 000	125 9404 Rorschacherberg 4½ locali Sup.abit. 127 m <sup>2</sup> Prezzo 720 000
103 8556 Wigoltingen 8 locali Sup.abit. 240 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta	114 8820 Wädenswil 5½ locali Sup.abit. 160 m <sup>2</sup> Prezzo 1 450 000	126 9413 Oberegg 8½ locali Sup.abit. 224 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta
104 8570 Weinfelden 4½ locali Sup.abit. 141 m <sup>2</sup> Prezzo 890 000	115 8882 Unterterzen Casa con 3 appartamenti Prezzo 2 250 000	127 9450 Luechingen 5½ locali Sup.abit. 150 m <sup>2</sup> Prezzo 950 000
105 8618 Oetwil am See 5½ locali Sup.abit. 130 m <sup>2</sup> Prezzo 990 000	116 8918 Unterlunkhofen 4½ locali Sup.abit. 203 m <sup>2</sup> Prezzo 1 680 000	128 9450 Altstätten 6½ locali Sup.abit. 287 m <sup>2</sup> Prezzo 1 680 000
106 8625 Gossau 3½ locali Sup.abit. 95 m <sup>2</sup> Prezzo 600 000	117 8966 Oberwil-Lieli 8½ locali Sup.abit. 300 m <sup>2</sup> Prezzo 1 390 000	129 9462 Montlingen 6½ locali Sup.abit. 176 m <sup>2</sup> Prezzo 840 000
107 8630 Rüti 5½ locali Sup.abit. 170 m <sup>2</sup> Prezzo 1 190 000	118 9014 St.Gallen 5½ locali Sup.abit. 145 m <sup>2</sup> Prezzo 850 000	130 9464 Lienz 8 locali Sup.abit. 273 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta
108 8634 Hombrechtikon 5½ locali Sup.abit. 127 m <sup>2</sup> Prezzo 1 200 000	119 9032 Engelburg 5½ locali Sup.abit. 162 m <sup>2</sup> Prezzo 680 000	131 9470 Buchs 6½ locali Sup.abit. 190 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta
109 8706 Meilen 4½ locali Sup.abit. 135 m <sup>2</sup> Prezzo 1 675 000	120 9042 Speicher 5½ locali Sup.abit. 121 m <sup>2</sup> Prezzo 660 000	132 9500 Wil 4½ locali Sup.abit. 120 m <sup>2</sup> Prezzo 730 000
110 8707 Uetikon am See 4½ locali Sup.abit. 126 m <sup>2</sup> Prezzo 1 390 000	121 9050 Appenzell 6½ locali Sup.abit. 214 m <sup>2</sup> Prezzo 1 290 000	133 9552 Bronschhofen 6½ locali Sup.abit. 220 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta
	122 9107 Urnäsch 7 locali Sup.abit. 213 m <sup>2</sup> Prezzo a richiesta	134 9556 Zezikon 5½ locali Sup.abit. 165 m <sup>2</sup> Prezzo 840 000



SwissLife

