

IMMOPULSE

Un'oasi urbana a Baden

*Wellness fra le
mura domestiche*

Bagno: ultima frontiera

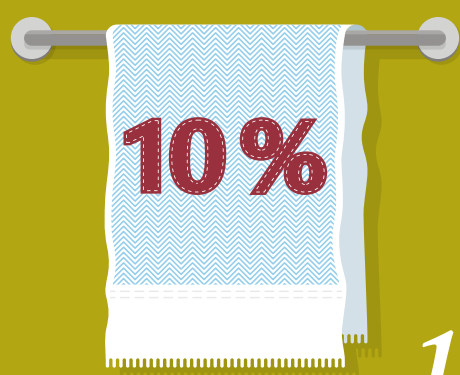
*Design elegante e
tecnologia avanzata in arrivo*

118 immobili da sogno per voi

*Un estratto dal nostro
attuale portafoglio immobiliare*

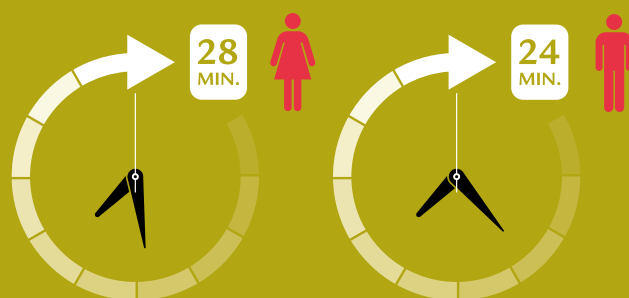
Bagno: ultima frontiera

Nel corso degli anni la stanza da bagno si è trasformata da semplice servizio a oasi di benessere, con sauna e docce emozionali. Abbiamo raccolto per voi alcuni dati interessanti sull'argomento.



10%

della popolazione considera il bagno l'ambiente più importante della casa.



28 minuti

è il tempo che passano ogni giorno le donne in bagno. Per gli uomini solo quattro minuti in meno.



35 anni

è la vita media di un WC in ceramica.



8 m²

sono le dimensioni medie di un'odierna stanza da bagno. Pochi anni fa erano ancora 6 m².



21%

è l'aumento degli impianti di wellness e fitness negli ultimi due anni.



30 000 000\$

è costato probabilmente il bagno più caro al mondo. Si trova a Hong-Kong, appartiene al gioielliere S. W. Lam ed è stato realizzato con due tonnellate d'oro.



Gentili lettori

Miglioriamo sempre: i computer ci semplificano il lavoro, processi perfettamente organizzati lo rendono efficiente; teniamo costantemente sotto controllo la salute grazie a una serie di strumenti digitali e la famiglia tramite il cellulare; la casa ci ubbidisce grazie all'evoluzione della domotica e per i nostri dubbi c'è sempre Google.

Possiamo fare tutto. O forse no.

Se desiderate acquistare o vendere una casa o un appartamento, certamente tutti gli strumenti digitali a disposizione possono dare un primo aiuto. Ma quando si comincia a fare sul serio, con gli accertamenti, i confronti e le decisioni, spesso dobbiamo alzare bandiera bianca. Ci mancano le conoscenze approfondite, non sappiamo come effettuare una verifica completa dello stato di fatto, non abbiamo la competenza in materia.

Swiss Life Impulse è l'impresa leader in Svizzera per tutti i temi della mediazione immobiliare. Con 42 sedi e 60 esperti in tutte le aree del Paese siamo sempre al vostro fianco per aiutarvi a prendere la corretta decisione o calcolare il prezzo di vendita ottimale del vostro immobile.

I nostri operatori conoscono perfettamente il mercato locale e sanno individuare al meglio rischi e opportunità. E i nostri consulenti immobiliari, grazie alla loro assistenza competente e continuativa, sono in grado di offrirvi in ogni momento un servizio ottimale, con soluzioni studiate su misura per prendere sempre la decisione giusta.

Philipp Urech
Direttore Swiss Life Impulse



SwissLife

Impressum

Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Impulse **Redazione** Angela Grandjean, Simon Leu, Katharina Stirnimann **Layout** Swiss Life Graphics & Visuals **Supporto redazionale** Mediaform | Christoph Grenacher **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Casella postale, 8022 Zurigo, impulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** Engelberger Druck AG, Stans **Tiratura** 46 400 tedesco, 10 700 francese, 2 900 italiano **Pubblicazione** due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono un'offerta in termini giuridici. Non viene tenuta alcuna corrispondenza in merito ai concorsi. Sono escluse le vie legali. **Crediti fotografici** Copertina e pagine 4/5: Simon Opladen; pagine 6/7: AXOR/Hansgrohe, Rasmus Hjortshøj - COAST; tutte le altre immagini: Swiss Life

Wellness allo stato puro: caffè!

Il prodotto è lo stesso per tutti:
caffè profumato. Ma come si ottiene?
Ecco dove gli animi si dividono!



Qualunque sia la preparazione, per un buon caffè la cosa più importante sono i grani macinati di fresco.

Ci sono cialde, capsule, chicchi grezzi, grani tostati e polvere. E ci sono filtri, caffettiere, acqua del rubinetto o acqua minerale. Non mancano caffè buoni e caffè mediocri: questione di gusti. Ma è finita l'era in cui si ingollava rapidamente la tazza del mattino: da tempo il caffè non è più «coadiuvante» della sveglia, ma wellness allo stato puro. A questo proposito è fondamentale la preparazione; e gli utensili perfetti sono gli assoluti «must have» all'ultimo grido.

«Ci ribelliamo al caffè pessimo e lottiamo per il gusto» dichiara Ingo Albrecht, che insieme alla moglie Nina Needré gestisce la start-up Roast Rebels (www.rosatrebels.com), che vende grani grezzi e piccole macchine per tostare fra i 550 e i 2 000 franchi. Perché non è solo il grano a fare la differenza: c'è anche la perfetta tostatura, che sia chiara e aromatica o scura e amara.

Caffè filtrato, moka Bialetti o espresso del bar, l'importante è che i grani siano macinati freschi. Il prezzo di partenza di un macinacaffè elettronico si aggira fra i 400 e i 500 franchi; più a buon mercato sono quelli manuali, che però non sono adatti per l'espresso.

A questo punto il campo si divide in due fazioni: gli amanti del caffè che prediligono l'acqua versata sulla polvere di caffè (e anche per questo vi sono vari sistemi) oppure quelli che preferiscono far passare l'acqua bollente in pressione, più o meno elevata, attraverso la polvere raccolta in un filtro, pressata a sua volta in maniera uniforme con un pistone metallico, il cosiddetto tamper o pressino.

Shem Leupin, barista vincitore del Campionato svizzero 2013, afferma: «Il caffè è un semilavorato, ma troppo spesso viene trattato come il vino: si stappa e si beve. Ma con il caffè si possono fare molti errori. È tostato, ma estrarne gli aromi dipende dalla capacità di ciascuno».

Della serie: chi acquista tutta una serie di costosi strumenti deve anche imparare determinate cose, ad esempio sul grado di macinazione, sulla qualità dell'acqua o sulla quantità di prodotto da usare. E chi aspira a diventare un vero guru del caffè può immergersi nel blog tematico www.baristahustle.com.

Un'oasi urbana a Baden

Baden è la città dei bagni all'aperto. Ma non solo: i bagni si possono fare anche a casa, dentro o fuori. Da un vecchio fabbricato degli anni '50 la famiglia Lampreu si è creata, senza architetto, un rifugio moderno: grazie all'attiva collaborazione del suocero, di molti amici e di un artigiano locale, è nata un'oasi di pace urbana.

Dietro a questa facciata anni '50 si cela una grande struttura per il wellness.



Jeaninne Lampreu è cresciuta fuori dalla «città dei bagni», la figlia Stella è nata in periferia, vi ha frequentato l'asilo, ha stretto le proprie amicizie e ora va a scuola non lontano dal primo domicilio, appena attraversata la strada. Papà Yves è del circondario e lavora a poca distanza da casa. E alla sera non vede l'ora di rientrare: per godersi la famiglia, certo; ma anche il nuovo grande bagno con idromassaggio. «Altri alla sera vanno a fare jogging o in palestra» dice Lampreu. «Io mi rilasso nella jacuzzi».

Il wellness qui è un affare di famiglia, tutti riuniti sotto lo stesso tetto. E felici delle proprie quattro mura. La casa di circa 200 metri quadrati di superficie abitativa netta, composta da cinque locali e mezzo, era da tempo in vendita e i Lampreu, allora ancora in affitto, si stavano guardando intorno per acquistare: «Ma allora il prezzo era troppo alto».

La pazienza però è buona consigliera: a fine 2013 Christian Schranz, consulente di Swiss Life Impulse

a Baden, mette in vendita l'immobile a un prezzo in linea con il mercato, cioè 1,25 milioni di franchi. I Lampreu visitano l'oggetto e non è che ci sia da entusiasarsi: interni pesanti, ambienti bassi, scuri, poca aria, molti angoli e spigoli. E fuori, dietro la casa, una piscina del secolo scorso.

Non certo un immobile di cui innamorarsi a prima vista: ma sufficientemente interessante per accogliere i progetti della coppia. E la consapevolezza che «acquistando una casa unifamiliare in una città perfetta come Baden non si sbaglia mai», a maggior ragione se anche la banca finanziatrice trova il prezzo accettabile.

Casa acquistata quindi; breve controllo della statica da parte di un ingegnere e prima decisione, sicuramente la migliore: «Non abbiamo bisogno di architetti».

Conoscono un ingegnere civile in pensione, al quale affidano la direzione dei lavori; il padre di Jeaninne e un suo amico sono i primi artigiani a lavorare alla casa. I



Grande, moderna e con elegante stanza da bagno: così si presenta l'oasi urbana dopo una ristrutturazione di tre mesi.

nuovi proprietari decidono infatti di ristrutturare completamente il pianterreno: via le finte travi del soffitto, i controsoffitti e le pareti non portanti, demolizione del pavimento in calcestruzzo poroso su tutto il piano, sostituzione della parete in legno ammalorato all'ingresso con una in muratura. Stupefacente per i giovani proprietari e Jeaninne osserva: «So che mio padre è pieno di risorse. Ma non sospettavo che sapesse fare tante cose».

Il risultato è un nuovo caminetto nell'area soggiorno, diventata molto ariosa, una straordinaria nuova cucina con perfetto piano di cottura su penisola, camera da letto genitori con cabina armadio antistante lo spazioso bagno, in cui non c'è solo la vasca idromassaggio per rilassarsi ma anche un'ampia cabina doccia con getto a pioggia che garantisce tutte le benefiche virtù dell'acqua e ricorda un acquazzone tropicale. Wellness allo stato puro. E soprattutto: la zona giorno/notte/bagno ha un pavimento continuo in legno di quercia, in bagno addirittura un riscaldamento a pavimento di cui i precedenti

proprietari non conoscevano l'esistenza e che non figurava nei vecchi progetti. Ma c'è e garantisce grande benessere.

Ciò che però rende tanto speciale la ristrutturazione da poco più di 200 000 franchi, portata a termine in tre mesi da luglio 2014, sono state le decisioni prese su due piedi: certamente i proprietari e gli artigiani avevano un'idea di quello che si doveva ottenere, ma in gran parte le scelte sono state dettate da situazioni e possibilità, da costi e benefici, dalla ricerca dell'utilità invece che del lusso.

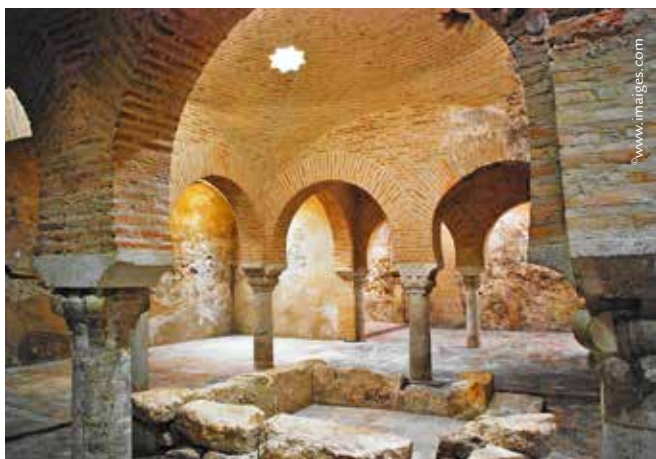
Nello spazioso bagno, che in precedenza ospitava una sauna ingombrante, il lavandino è collocato su una lastra di pietra che si ritrova anche in cucina e sul caminetto. E nella zona pranzo il falegname ha realizzato un tavolo ad hoc per cui Jeaninne aveva scelto personalmente la materia prima e fatto segare il legno, una volta asciutto.

Il piano di sopra, il regno della figlia, si raggiunge con una solida scala di legno da cui è stata rimossa la moquette. In mansarda tutto è pronto per un bagno con doccia, per quando la ragazza crescerà e i Lampreu saranno ancora più una cosa sola con la loro nuova meravigliosa casa.

Perché al momento l'idea è quella di godersi un po' le quattro mura domestiche e rilassarsi. La famiglia aspetta già con trepidazione l'estate e spera che vi siano giornate calde come lo scorso anno: la piscina esterna, che inizialmente appariva come un relitto lasciato andare in malora e che la famiglia voleva far saltare in aria alla festa di avvio ristrutturazione, ora fa bella mostra di sé, totalmente risanata. Wellness anche all'aperto. Per i bagni, appunto.

Arrivederci bagno Bonjour wellness

Ciò che un tempo era stretto e buio oggi è una perfetta zona comfort: design elegante, abbinato alla tecnologia più moderna, che garantisce un ambiente di estremo benessere. Ma c'è di più: la smart spa consente il wellness privato a casa.



Gli albori della cultura termale risalgono all'antichità.



Bagno con vista: la vasca «Cape Cod» disegnata da Philippe Starck per Duravit.



Stanza da bagno della designer Patricia Urquiola.



Dornbracht inventa la doccia da sdraiati.

La stanza da bagno presentata a una fiera specializzata nel 2009 dalla designer Patricia Urquiola fu una piccola rivoluzione: grande come un salone e al centro due vasche, o meglio, tinozze a sé stanti. Bianco, viola e verde, tappeti, piante sullo sfondo, lavatoi, un tavolinetto di appoggio e un divisorio con funzione riscaldante.

Con il suo progetto di stanza da bagno la designer spagnola recepiva ormai dieci anni fa numerose tendenze: un ambiente riservato, ad esempio, in cui una coppia conserva l'ultimo resto di intimità e raddoppia, con due diverse vasche. Dimensioni e luminosità indicano che il locale non è più funzionale soltanto all'igiene del corpo, ma finalizzato a un più generale benessere: il bagno del XXI secolo abbandona definitivamente il ruolo di servizio e diventa zona di incontro e luogo di ritiro.

Passati sono i tempi in cui le sue dimensioni venivano ridotte al minimo indispensabile per fare la doccia, lavarsi i denti, radersi e pettinarsi, per l'igiene personale, ma non molto di più. Come notava la rivista di architettura «Hochparterre», si trattava «della risposta pratica all'esigenza di lavarsi in un ambiente privato da parte di una società pudica, per quanto sempre più consapevole dell'igiene; diversa da greci, romani e uomini del Medio Evo, che per rigenerarsi sceglievano i bagni pubblici, con il côté della sollecitazione intellettuale o dell'esercizio fisico e successivamente della distensione gastronomica o sessuale».

I bei vecchi tempi: già 4000 anni fa a Mari, in Mesopotamia, nelle stanze private della sovrana c'era un bagno con un forno per riscaldare l'acqua, due piccole vasche d'argilla parzialmente incassate nel pavimento e una specie di doccia. Greci e Romani attribuivano grande valore alla cultura termale. Nel corso dei secoli tuttavia l'atteggiamento della società verso il corpo e la nudità cambiò e il bisogno di riservatezza aumentò. Nel corso del XIX secolo nacquero locali pensati soltanto per la cura del corpo e da qui si sviluppò l'idea della stanza da bagno con acqua corrente.

Ma il bagno per tutti era ancora una chimera. Solo a partire dal XX secolo il bagno privato fece il proprio ingresso nelle case di gran parte degli europei e risale a circa 200 anni fa il collegamento all'acqua corrente dell'armadio con il lavabo, da cui si sviluppò poi il mobile con uno o due bacinelle e un sistema di rubinetteria. Le prime grandi vasche da bagno a doppia parete in porcellana venivano dall'Inghilterra di quel tempo. Con un timing perfetto, perché proprio a partire dal 1870 sempre più città si dotarono di una rete per portare l'acqua fin dentro le case. La conseguenza fu che dal 1900 sempre più persone allestirono stanze da bagno separate con lavabo e vasche e gli oggetti assunsero per la prima volta un'estetica uniforme: forme, ornamenti e design erano in linea con lo stile liberty.

L'attenzione per l'igiene e la cultura del corpo fecero un notevole salto di qualità negli anni '30 e questo ebbe ripercussioni sulla configurazione del bagno: pareti tin-

teggiate, elementi in vetro, mosaici, mobili in metallo laccati, una grande vasca a incasso, spazio e luce a volontà erano elementi tipici. Che tuttavia furono ripudiati all'indomani della Seconda guerra mondiale: i moderni servizi celebravano la funzionalità degli impianti e definivano l'esigenza di base della pulizia del corpo di ampie fasce di popolazione. Allora una stanza da bagno misurava mediamente tre metri quadrati, con vasca, lavabo e WC tutti allineati su una parete di appoggio. Nel corso dei decenni il bagno si ingrandì un poco, anche perché, grazie agli impianti di ventilazione, fu possibile progettarli con maggiore libertà: a partire dagli anni '60 l'ambiente scivolò verso l'interno delle case, una cella senza illuminazione naturale e senza alcun riferimento con gli altri locali.

A partire dal 1960 si sviluppò inoltre un crescente interesse verso il design e l'architettura per interni e dal 1970 arrivarono nuovi materiali: alluminio, linoleum e plastica, oltre ai colori, e i progettisti scoprirono definitivamente il bagno. Nel 1975 il produttore francese Villeroy&Boch presentò per la prima volta una linea ergonomica di Luigi Colani, stabilendo il principio della collezione, dalla vasca alle piastrelle. La triade crema-arancio-marrone, che negli anni '70 aveva sconfitto la ceramica bianca standard, fu rimpiazzata in bagno dal bianco e nero.

Attualmente è in gran voga il look industriale, con la fredda estetica di calcestruzzo, metallo spazzolato e muratura a vista, preferibilmente su pareti e pavimenti in cemento lucidato a specchio. Le lastre in cemento sono sempre più apprezzate, la loro disposizione sempre più spettacolare, poiché i motivi geometrici conferiscono una caratteristica particolare alle pareti spoglie; e sono molto apprezzate anche come cornice per vasche da bagno e lavabi.

Allestimento di un bagno ed edilizia residenziale sono quindi mondi sempre più vicini: i bagni hanno lasciato definitivamente il loro ruolo di puri servizi, ora devono dare soprattutto relax e riposo. Singoli elementi realizzati su misura creano un ambiente accogliente, in cui il legno naturale, con caratteristiche visive e tattili a contrasto, garantisce un'intensa esperienza sensoriale. Il legno, con il suo calore naturale, viene utilizzato sempre più anche per il pavimento dei bagni, creando una continuità con tutti gli altri vani della casa.

I produttori di componenti di arredo per bagno collaborano intensamente con progettisti e designer per trovare soluzioni sempre nuove e innovative: si va ad esempio dalla lussuosa private spa, con doccia a pioggia tropicale, scaldasalviette e la promessa di nuovi rituali, alla perfetta eleganza e alla bellezza senza tempo di rubinetterie e vasche. Si va dal bagno verde, caratterizzato dal risparmio di acqua e dall'efficienza energetica, alla smart spa, il bagno intelligente tutto elettronico che apre nuove prospettive, in grado di assistere le persone anziane, ora che la longevità aumenta, che vogliono continuare a vivere nella propria casa, come pure di aiutare i più piccoli a lavarsi.

Come sarà il bagno del futuro

Attivo da trent'anni nel settore nessuno conosce le tendenze dell'arredo bagno come Matthias Voit, dell'azienda di rubinetteria tedesca Dornbracht.



Signor Voit, come cambierà il rapporto con il bagno in futuro?

Le funzioni che il bagno svolge non cambiano. C'è movimento intorno a tutto quanto è comfort, lusso e personalizzazione; e a come questo ambiente viene coltivato.

Quali esigenze dell'uomo soddisferà il bagno del futuro?

Il desiderio di privacy e intimità, che il bagno offre come pochi altri ambienti della casa o dell'appartamento, diventerà ancora più importante. Il bagno inteso come rifugio è un trend sociale, un ambiente in cui molte persone portano con sé smartphone e tablet...

Quale sarà l'innovazione più intelligente che possiamo aspettarci?

Considero intelligenti le cose invisibili che svolgono una funzione in maniera discreta. Possiamo attenderci molte innovazioni nei materiali: ad esempio le superfici autopulenti.

Le sue previsioni per i prossimi 10-50 anni?

In passato si diceva sempre che il bagno doveva diventare più grande, avere più spazio. Da questo punto di vista abbiamo raggiunto lo zenit, le dimensioni massime. Il trend decisivo è la separazione delle funzioni: in ogni caso non si cercherà più il prodotto in grado di fare tutto. Alcuni anni fa una doccia doveva lavare, spazzolare, massaggiare e irrorare. Non ci si è mai riusciti veramente. Quello che conta è la qualità della funzione specifica. Succederà molto inoltre nel campo «Health Monitoring» e «Healthness»: stiamo cominciando a vederlo già oggi, basta constatare ciò che avviene con le app in questo campo.

Quali sono le tendenze del design?

Tutto diventa un po' più organico e sensoriale. Il design oggi è meno dogmatico. Dopo le forme spigolose e minimalistiche ora arrivano con sempre maggiore frequenza elementi più tondeggianti e ibridi.

I vostri consulenti immobiliari: in movimento per la vostra soddisfazione

Sono totalmente impegnati per garantire la massima soddisfazione del cliente. Con le loro vaste competenze, la concentrazione sulle esigenze individuali e il loro inguaribile entusiasmo, i consulenti immobiliari di Swiss Life Immopulse sono garanzia di valide soluzioni su misura, dal mandato di vendita con pacchetto Serenità alla perizia, fino alla consulenza modulare, come dimostrano gli esempi di questi sei esperti distribuiti sull'intero territorio nazionale.

Uster



Livio Corrado

«La proprietaria di una fantastica villetta a schiera in zona rurale si era comprata un nuovo appartamento. Il venditore le aveva assicurato di poter trovare facilmente un acquirente per la vecchia dimora e le aveva proposto un mandato a bassa commissione. Dopo sei mesi c'era stata una sola visita: per questo la proprietaria si è rivolta a me. Conclusione: il prezzo dell'oggetto era leggermente troppo alto, le foto della casa pessime, come il tipo di pubblicità. Dopo avere scattato nuove foto, pubblicato un nuovo opuscolo di vendita e avviato un'ampia campagna pubblicitaria, abbiamo trovato un acquirente in tre settimane: ed esattamente al prezzo richiesto!»

Zürcher Unterland



Francesco Sessa

«Non c'è nulla come una rete efficiente: la situazione che si crea è sempre di tipo Inwin. I potenziali acquirenti di un attico nella valle del Reno sangallese dovevano prima vendere la loro casa unifamiliare a Oberhasli e per questo avevano già incontrato un mediatore. Il consulente Swiss Life Immopulse della zona aveva segnalato al cliente la presenza di nostri competenti operatori anche nell'Unterland zurighese. Ho avuto modo quindi di effettuare una valutazione dell'immobile; il pacchetto di vendita ha convinto i clienti e dopo due settimane ho trovato una famiglia interessata. I primi hanno potuto quindi acquistare il loro attico a Grabs e la seconda ha coronato il proprio sogno di una nuova casa nell'Unterland».

Luzern



Jens K. Schäfer

«Un collega, consulente previdenziale presso la mia agenzia generale, mi ha chiesto di stilare una valutazione realistica per un suo cliente. Dalla raccomandazione è nato rapidamente un mandato di vendita interessante ed esclusivo: grazie alla perfetta interazione delle sinergie interne ed esterne siamo riusciti in breve tempo a concludere per questo enorme attico nella valle del lago di Lucerna. Il fattore tempo qui era decisivo: non si trattava solo di ottenere il miglior prezzo di mercato, ma anche di trovare, fermare e finanziare un nuovo appartamento. Con la giusta attività di marketing siamo riusciti, nello spazio di due settimane, ad arrivare a una proposta di acquisto vincolante e i miei committenti hanno potuto quindi procedere con l'acquisto del nuovo immobile dei loro sogni. Senza la perfetta interazione fra i diversi settori di Swiss Life questo straordinario risultato in così breve tempo non sarebbe stato possibile. È bello e mi riempie di orgoglio poter contare sulla forza di un team di questo tipo».



Thurgau



Rosmarie Obergfell

«Nella mia regolare attività di osservazione di mercato mi sono imbattuta in una casa a graticcio meravigliosamente risanata, con fantastica vista sul lago di Costanza, proposta da mesi in rete. Ho preso contatto con i proprietari e, con un colloquio franco, sono riuscita ad appurare i motivi della mancata vendita fino a quel momento. Ho sentito rinascere l'ottimismo: con un programma di marketing adeguato, un processo graduale e strutturato e l'assistenza a venditore e acquirente, siamo riusciti a concludere l'operazione nei tempi stabiliti. A questo punto si doveva trovare nel più breve tempo possibile un interessato per la vecchia casa degli acquirenti, per evitare perdite finanziarie. La cosa è andata in porto in due settimane. Insomma, una storia che ha fatto tutti felici».

St. Gallen



Stefan Egger

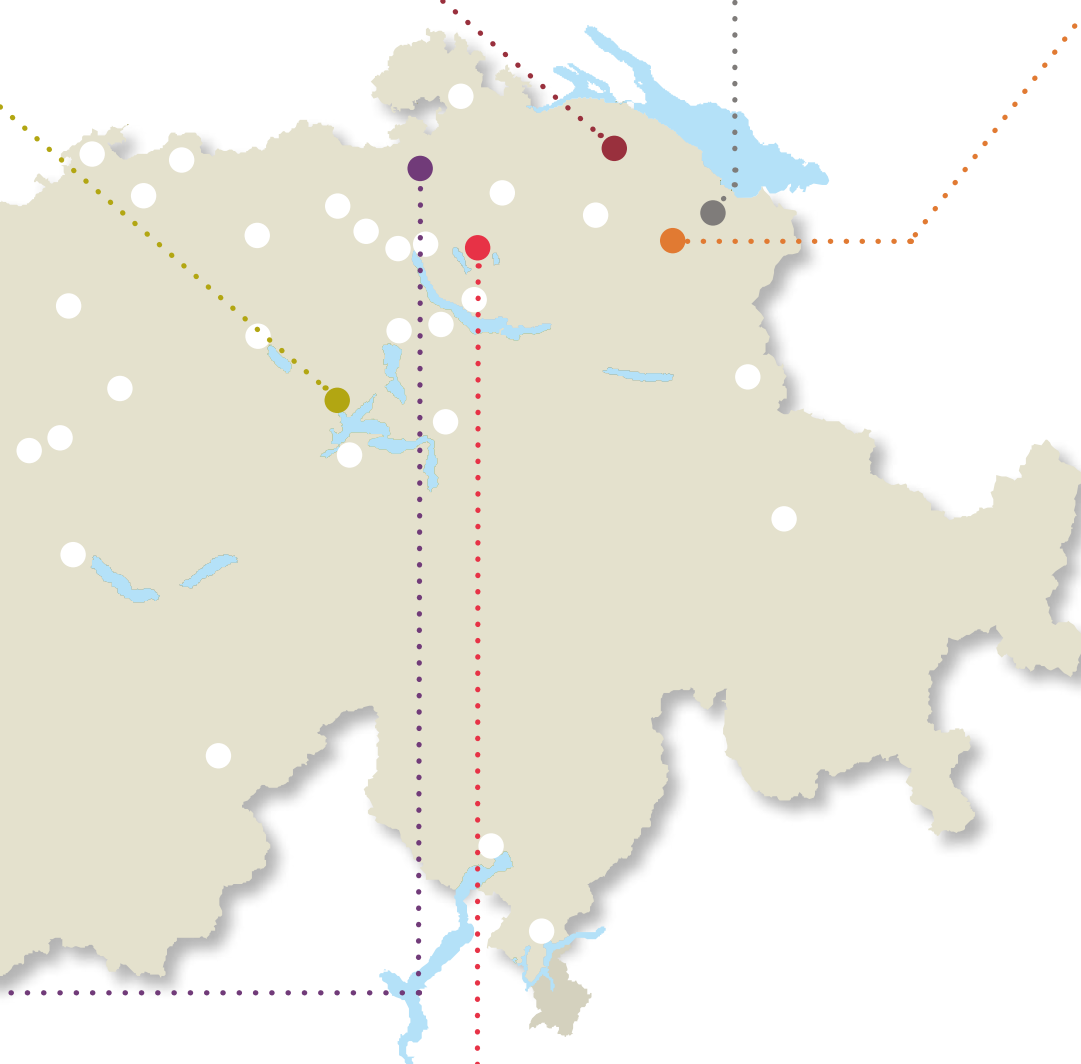
«Il nostro lavoro è molto vario e spesso va oltre la pura attività di vendita. Avevo un mandato per la vendita di una casa a Muolen, che siamo riusciti ad alienare in due settimane a 140 000 franchi in più rispetto al previsto. Gli acquirenti, una giovane coppia con tre figli, e i venditori sono persone molto sensibili e dopo poche settimane erano diventati amici. Sono stati entusiasti del mio servizio, perché ho fornito assistenza a entrambe le parti ben oltre la «normale» attività di mediazione: ad esempio nella pianificazione ed esecuzione lavori e a livello di gestione patrimoniale».

Appenzellerland



Esther Brunschwiler

«Per molti anni la famiglia del dottore del Cantone di Berna ha considerato «Lüchli» un paradiso: passare l'estate in Appenzello è sempre stato sinonimo di riposo e avventura insieme. Ma dopo quasi 40 anni il proprietario, per motivi di età, ha dovuto convincersi a separarsi dall'oggetto tanto amato. Tuttavia, dopo una valutazione di mercato e l'accordo di massima su come procedere, non ce la faceva proprio e mi ha chiesto di avere pazienza e di contattarlo un anno dopo, cosa che ho fatto volentieri, perché i tempi erano maturi. Sebbene l'accesso all'immobile sia molto ripido e praticamente impossibile senza trazione integrale, l'interesse è stato enorme, poiché la vista sul lago di Costanza fino a Lindau e Bregenz fanno rapidamente dimenticare il percorso che si effettua per arrivare. Ora «Lüchli» ha un nuovo proprietario, che ha deciso addirittura di stabilirvisi per tutto l'anno».



Aarau
Appenzellerland
Baden
Basel
Bern Ost
Bern West
Biel-Seeland
Emmental
Fribourg
Fricktal
Genève Rive Droite
Genève Rive Gauche
Glarus-Rheintal
Graubünden
Horgen
Lausanne
Liestal
Limmattal
Locarno
Lugano
Luzern
Meilen
Morges-La Côte
Neuchâtel-Jura
Schaffhausen
Schwyz
Sion-Valais romand
Solothurn-Oberaargau
St. Gallen
Stans
Sursee
Thun-Oberland
Thurgau
Uster
Visp-Oberwallis
Wil
Winterthur
Zug
Zürcher Unterland
Zürich Binz
Zürich City
Zürich Limmatquai

Quanto vale il vostro immobile?

Saperne di più sulla valutazione di mercato

Per Swiss Life Immopulse vendere la vostra casa o il vostro immobile d'investimento al prezzo migliore possibile ha la massima priorità. Principio di valutazione professionale e profonda conoscenza del mercato ci consentono di determinare il prezzo corretto, elemento fondamentale per una vendita riuscita.



Determinazione del prezzo con accurata stima del valore di mercato

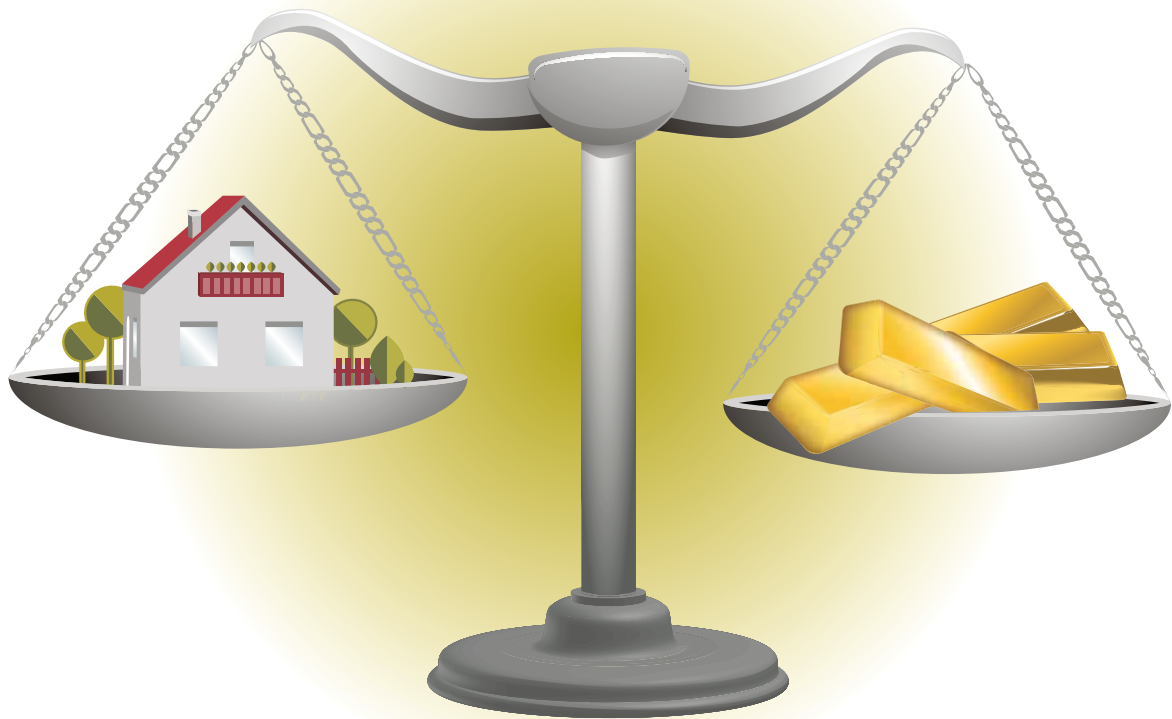
Transazioni immobiliari attuali Prezzi pagati per immobili equiparabili recentemente trattati.	Valore edonico Prezzi pagati negli ultimi dodici mesi per immobili paragonabili.	Valore di mercato Attuale valore indicativo per la vendita dell'immobile, tenendo conto delle condizioni usuali quali posizione, dimensioni dell'oggetto, attrattiva della regione, imposte, collegamenti ecc. Sono escluse situazioni inusuali o personali (valori di oggetti per intenditori).
Prezzi di offerta Dati digitali disponibili sui prezzi per immobili equiparabili proposti in vendita.	Valore reale Prezzo che si paga oggi tenendo conto del deprezzamento per vetustà e degli investimenti per un immobile delle stesse dimensioni su un terreno della stessa superficie e nella stessa posizione.	Prezzo di vendita Prezzo calcolato per l'acquisto dell'immobile, tenendo conto del valore di mercato e della strategia di vendita.



Sara e Michele hanno deciso di vendere la loro casa con giardino. I figli sono cresciuti e i ricordi sono tanti. Nel contempo, però, non vedono l'ora di trovare un nuovo appartamento facile da tenere e adatto a questa fase della loro vita.



Dopo avere risparmiato per anni, Giovanna e Stefano possono coronare il loro sogno: un'abitazione propria con giardino e spazio a sufficienza per i due figli. L'acquisto delle quattro mura è allo stesso tempo un grande passo verso l'indipendenza e la previdenza finanziaria.



Vantaggi

Base decisionale per acquisto, vendita o eredità

Base per controversie legali (perizia)

Base per calcolo sostenibilità o pianificazione finanziaria



Procedura

Sopralluogo

Verifica documentazione disponibile (estratto del registro fondiario, valori fiscali e assicurativo, planimetrie ecc.)

Valutazione immobile

Discussione valutazione (documentazione) con il cliente



Desideriamo presentarci

Swiss Life Immopulse è l'impresa leader in Svizzera per tutti i temi della mediazione immobiliare. Consulenti immobiliari dall'esperienza pluriennale vi offrono la loro consulenza, vendono il vostro immobile e vi affiancano nella ricerca.

Con 42 sedi e 60 esperti in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari regionali e offriamo soluzioni su misura grazie alla nostra ampia rete di distribuzione nazionale.



In posizione centrale, tranquilla e soleggiata sorgono 22 appartamenti in condominio.

Huttwil (BE)

Paradiso per famiglie sulle rive del fiume



Moderni appartamenti in condominio



Da 3½ a 5½ locali



Garage sotterraneo



Sulle rive del fiume Langete



Da 131 a 259 metri quadrati



Prezzi da CHF 465 000



Huttwil si trova lungo l'alto corso della Langete nel Mittelland svizzero, circa 16 km a sud di Langenthal e più o meno a metà fra Lucerna e Berna. La cittadina conta 4 741 abitanti ed è a 638 m s.l.m. In posizione centrale, tranquilla e soleggiata sorgono 22 appartamenti in condominio, architettonicamente ricchi, dotati di elevato comfort abitativo e di luminosi locali.

Appartamenti

12 appartamenti da 4½ locali, 6 da 5½ locali e 4 da 3½, distribuiti su due condomini, vengono offerti a un prezzo compreso fra 465 000 e 555 000 franchi. Nove unità immobiliari sono già vendute. Il condominio è progettato con criterio individuale: gli appartamenti sono distribuiti fra pianterreno, seminterrato e attico. Gli appartamenti al pianterreno dispongono di ampio giardino di proprietà fra 131 e 259 m².

Accesso privato al fiume

Tutti gli appartamenti dispongono inoltre di ampio prato con area giochi e accesso privato alla Langete. Il grande soggiorno con sala da pranzo è aperto e configurato per il massimo della luminosità, la distanza fra

cucina e soggiorno è breve. Tutti gli appartamenti prevedono due ampi bagni e uno spazioso balcone. L'offerta è completata da lavatrici con asciugatrici di proprietà, una cantina per appartamento e ascensore per tutti.



La vostra consulente immobiliare

Erika Burri

Telefono 032 328 89 80
erika.burri@swisslife.ch

Agenzia generale Biel-Seeland
Bahnhofstrasse 54, 2502 Biel

www.immopulse.ch





Grande spazio abitativo a prezzi interessanti: il complesso edilizio Auwiesen a Sulgen.

Sulgen (TG)

Natura e pace a Sulgen

-  Moderni appartamenti in condominio
-  Da 2½ a 4½ locali
-  Garage sotterraneo
-  Posizione centrale, tranquilla e soleggiata
-  Da 55 a 106 metri quadrati
-  Prezzi da CHF 250 000

Presso il complesso residenziale Auwiesen, alla periferia di Sulgen, vi attende uno spazio abitativo di grande attrattiva a prezzi ragionevoli. Gli appartamenti da 2½ locali presentano una superficie abitativa di 55 m². Gli appartamenti da 3½ locali presentano una superficie a scelta di 82 m² o 86 m², quelli da 4½ locali una superficie di 106 m². Gli attici sono progettati come appartamenti da 2½ e 3½ locali e quindi ideali per single o coppie. Sulgen conta 3 700 abitanti ed è ottimamente raggiungibile in treno, tramite strade principali e autostrada. Sole, tranquillità e una bella vista su Säntis e Alpstein non hanno bisogno di ulteriori commenti: il complesso Auwiesen, con i fabbricati a tre piani e garage sotterraneo comune, rappresenta una vera oasi di benessere.

Infrastruttura moderna

Ampi balconi e verande affacciano magnificamente sul verde. Tutti i piani sono serviti da ascensore e sono realizzati secondo criteri di abbattimento di ostacoli e barriere. La dotazione degli appartamenti è generosa: le cucine dispongono di elettrodomestici V-Zug e gli impianti sanitari sono di gran pregio. L'eleganza degli ambienti è valorizzata dai pavimenti in parquet di quercia.

Ampia offerta

Come centro regionale Sulgen dispone di un'infrastruttura moderna. Alle scuole primaria e secondaria si aggiunge un istituto Pestalozzi. Curati impianti sportivi e la piscina pubblica di Thurfeld garantiscono abbondanti spazi per il movimento. Inoltre la presenza di esercizi al dettaglio e artigiani consente di fare fronte alle esigenze di ogni giorno.

Il vostro consulente immobiliare

Manuel Gervilla

Telefono 071 677 95 67
manuel.gervilla@swisslife.ch

Agenzia generale Thurgau
Bankstrasse 13, 8570 Weinfelden

www.immopulse.ch



Immobili d'investimento

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Aubonne (VD)

1170 Aubonne

>> Casa plurifamiliare	
>> Rendimento lordo	4,98
>> Stima rendimento capitale proprio	7,39
>> Anno di costruzione/ristrutturazione	1800/1990
>> Numero unità	6
>> Volume investimento	CHF 2,29 mio.

 Emmanuel Talamoni, telefono 022 354 36 66



Biel/Bienne (BE)

2505 Biel/Bienne

>> Immobile residenziale e commerciale	
>> Rendimento lordo	5,45
>> Stima rendimento capitale proprio	8,7
>> Anno di costruzione	1973
>> Superficie affittabile	6614 m ²
>> Volume investimento	CHF 26 mio.

 Pascal Misar, telefono 043 284 46 83



Arch (BE)

3296 Arch

>> Casa plurifamiliare	
>> Rendimento lordo	4,5
>> Stima rendimento capitale proprio	6,33
>> Anno di costruzione	Inizio dei lavori avviato
>> Numero unità	24
>> Volume investimento	CHF 14,128 mio.

 Erika Burri, telefono 032 328 89 80



Vacallo (TI)

6833 Vacallo

>> 3 case plurifamiliari	
>> Rendimento lordo	4,36
>> Stima rendimento capitale proprio	5,49
>> Anno di costruzione	Nuova costruzione
>> Numero unità	42
>> Volume investimento	su richiesta

 Sacha Tettamanti, telefono 091 911 99 26



Oggetti di cui innamorarsi

Esistono ancora questi gioielli unici. Queste rarità non sono contraddistinte solo dalla posizione impagabile, ma anche dal fascino e dallo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti da veri intenditori in offerta per voi.

Bauen (UR)

6466 Bauen

- >> Edificio per il settore alberghiero e ristorazione
- >> Anno di costruzione/ristrutturazione 1977/2005
- >> Fondo 803 m²
- >> Superficie utile 350 m²
- >> Particolarità Pontile privato con posti barca
- >> Prezzo su richiesta

 Silvia Rohrer, telefono 041 618 80 64



Wetzikon (ZH)

8620 Wetzikon

- >> Casa unifamiliare
- >> Anno di costruzione/ristrutturazione 1822/2015
- >> Balcone 11 m²
- >> Superficie abitativa 200 m²
- >> Locali 6
- >> Prezzo CHF 1,7 mio.

 Livio Corrado, telefono 044 944 50 69



Samedan (GR)

7503 Samedan

- >> Villa
- >> Anno di costruzione 2011
- >> Fondo 1163 m²
- >> Terrazza 84 m²
- >> Superficie abitativa 369 m²
- >> Locali 6½
- >> Prezzo su richiesta

 Patric Kühn, telefono 044 925 39 43



Dal sogno di una casa alla casa da sogno

Grande piscina interna, ambiente sauna rustico, raffinata cantina «salotto»: ognuno di noi ha una percezione diversa del concetto di lusso nell'abitare. Per noi di Swiss Life Immopulse sono immobili di pregio in posizione privilegiata. Guardate voi stessi: in queste pagine trovate una selezione dei nostri oggetti di lusso.

Residenze
esclusive

Bellerive (VD)

1585 Bellerive



>> Villa >> Sup. abit. 247 m² >> Locali 6½
>> Anno 2007 >> Fondo 1586 m² >> Prezzo CHF 2,37 mio.
👤 Linda Salzmann, telefono 031 990 95 32

Montreux (VD)

1820 Montreux



>> Appartamento di lusso >> Sup. abit. 136 m² >> Locali 3
>> Anno 2000 >> Terrazza 30 m² >> Prezzo CHF 2,33 mio.
👤 Gianpietro Bernini, telefono 021 340 08 16

Dornach (SO)

4143 Dornach



>> Villa con piscina >> Sup. abit. 400 m² >> Locali 8½
>> Anno 2006 >> Fondo 1372 m² >> Prezzo CHF 2,85 mio.
👤 Benedikt Miltner, telefono 061 227 88 49

Wettingen (AG)

5430 Wettingen



>> Villa di lusso >> Sup. abit. 540 m² >> Locali 6½
>> Anno 2009 >> Fondo 1259 m² >> Prezzo CHF 5,75 mio.
👤 Christian Schranz, telefono 056 204 30 48

Morgarten (ZG)

6315 Morgarten



- >> Attico >> Sup. abit. 114 m² >> Locali 4½
- >> Anno 2017 >> Fondo 174 m² >> Prezzo CHF 1,75 mio.
- 👤 Helene Heer, telefono 041 729 24 54

Weggis (LU)

6353 Weggis



- >> Villa di lusso >> Sup. abit. 237 m² >> Locali 6½
- >> Anno 2013 >> Fondo 599 m² >> Prezzo su richiesta
- 👤 Jens K. Schäfer, telefono 041 375 02 33

Melide (TI)

6815 Melide



- >> Appartamento di lusso >> Sup. abit. 90 m² >> Locali 3½
- >> Anno 2009 >> Terrazza 51 m² >> Prezzo CHF 0,98 mio.
- 👤 Sacha Tettamanti, telefono 091 911 99 26

Egg (ZH)

8132 Egg



- >> Villa di campagna >> Sup. abit. 288 m² >> Locali 7½
- >> Anno 1981 >> Fondo 950 m² >> Prezzo CHF 2,45 mio.
- 👤 Julian Lander, telefono 044 925 39 72

Uitikon Waldegg (ZH)

8576 Uitikon Waldegg



- >> Villa di lusso >> Sup. abit. 423 m² >> Locali 10
- >> Anno 1990 >> Fondo 1091 m² >> Prezzo CHF 5 mio.
- 👤 Livio Corrado, telefono 044 944 50 69

Herrliberg (ZH)

8704 Herrliberg



- >> Casa bifamiliare >> Sup. abit. 300 m² >> Locali 8½
- >> Anno 1987 >> Fondo 654 m² >> Prezzo CHF 3,48 mio.
- 👤 Julian Lander, telefono 044 925 39 72

99

immobili da sogno per voi

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare di tutta la Svizzera. Per ulteriori offerte e informazioni dettagliate visitate il nostro catalogo immobiliare online. Le ampie funzioni di ricerca e filtro vi aiutano a trovare rapidamente il vostro immobile da sogno:

www.immopulse.ch/oggettiimmobiliari



9

Gumefens (FR)



10

La Joux (FR)



11

Collombey (VS)



12

Troistorrents (VS)



13

Boudry (NE)



14

Le Locle (NE)



15

Pieterlen (BE)



1

Losanna (VD)



5

Grandson (VD)



2

Mont-sur-Rolle (VD)



6

Surpierre (FR)



3

St-George (VD)



7

Payerne (VD)



4

Le Grand-Saconnex (GE)



8

Constantine (VD)



16 Köniz (BE)



23 Täsch (VS)



17 Belp (BE)



24 Allschwil (BL)



18 Merligen (BE)



25 Riehen (BS)



19 Spiez (BE)



26 Laufen (BL)



20 Zweisimmen (BE)



27 Sissach (BL)



21 Brienzwiler (BE)



28 Rünenberg (BL)



22 Meiringen (BE)



29 Wiedlisbach (BE)

1	12	20
1005 Losanna	1872	3770 Zweisimmen
10 locali	Troistorrents	4½ locali
Sup. abit. 300 m²	7½ locali	Sup. abit. 131 m²
Prezzo su richiesta	Sup. abit. 329 m²	Prezzo 1,15 mio.
	Prezzo 920 000	
2	13	21
1185	2017 Boudry	3856 Brienzwiler
Mont-sur-Rolle	3½ locali	7 locali
4½ locali	Sup. abit. 100 m²	Sup. abit. 164 m²
Sup. abit. 130 m²	Prezzo 592 000	Prezzo 680 000
Prezzo 1,29 mio.		
3	14	22
1188 St-George	2400 Le Locle	3860 Meiringen
10 locali	4½ locali	Sup. fondo
Sup. abit. 202 m²	Sup. abit. 145 m²	1544 m²
Prezzo 1,5 mio.	Prezzo 592 000	Prezzo 638 000
4	15	23
1218 Le Grand-Saconnex	2542 Pieterlen	3929 Täsch
6 locali	5½ locali	3½ locali
Sup. abit. 120 m²	Sup. abit. 117 m²	Sup. abit. 61 m²
Prezzo 1,185 mio.	Prezzo 490 000	Prezzo 290 000
5	16	24
1422 Grandson	3098 Köniz	4123 Allschwil
5½ locali	6½ locali	5½ locali
Sup. abit. 143 m²	Sup. abit. 194 m²	Sup. abit. 149 m²
Prezzo 990 000	Prezzo 1,275 mio.	Prezzo 1,245 mio.
6	17	25
1528 Surpierre	3123 Belp	4125 Riehen
6½ locali	3½ locali	5½ locali
Sup. abit. 200 m²	Sup. abit. 135 m²	Sup. abit. 120 m²
Prezzo 875 000	Prezzo 1,05 mio.	Prezzo 1,485 mio.
7	18	26
1530 Payerne	3658 Merligen	4242 Laufen
7 locali	4½ locali	4½ locali
Sup. abit. 160 m²	Sup. abit. 106 m²	Sup. abit. 125 m²
Prezzo 700 000	Prezzo 925 000	Prezzo 825 000
8	19	27
1587 Constantine	3700 Spiez	4450 Sissach
4½ locali	5½ locali	6½ locali
Sup. abit. 93 m²	Sup. abit. 129 m²	Sup. abit. 115 m²
Prezzo 550 000	Prezzo 1,1 mio.	Prezzo 895 000
9		28
1643 Gumefens		4497 Rünenberg
2½ locali		4½ locali
Sup. abit. 59 m²		Sup. abit. 170 m²
Prezzo 425 000		Prezzo 745 000
10		29
1697 La Joux		4537 Wiedlisbach
8½ locali		5½ locali
Sup. abit. 250 m²		Sup. abit. 360 m²
Prezzo 750 000		Prezzo 1,09 mio.
11		
1868 Collombey		
10 locali		
Sup. abit. 300 m²		
Prezzo 750 000		



30 Oftringen (AG)



37 Menziken (AG)



44 Geuensee (LU)



31 Gretzenbach (SO)



38 Lucerna (LU)



45 Walchwil (ZG)



32 Aarau Rohr (AG)



39 Dierikon (LU)



46 Baar (ZG)



33 Döttingen (AG)



40 Malters (LU)



47 Emmetten (NW)



34 Tägerig (AG)



41 Malters (LU)



48 Realp (UR)



35 Beinwil am See (AG)



42 Ettiswil (LU)



49 Preonzo (TI)



36 Menziken (AG)



43 Rickenbach (LU)



50 Cadenazzo (TI)



51 Locarno (TI)



52 Brissago (TI)



53 Orselina (TI)



54 Minusio (TI)



55 Malvaglia (TI)



56 Olivone (TI)



57 Lavorgo (TI)



58 Faido (TI)



59 Vacallo (TI)



60 Paradiso (TI)



61 Ponte Capriasca (TI)



62 Sonvico (TI)



63 Churwalden (GR)



64 Obersaxen-Affeier (GR)

Oggetti immobiliari disponibili // 21

30 4665 Oftringen 4½ locali Sup. abit. 103 m² Prezzo 415 000	40 6102 Malters 4½ locali Sup. abit. 134 m² Prezzo 925 000	53 6644 Orselina 6 locali Sup. abit. 288 m² Prezzo 1,95 mio.
31 5014 Gretzenbach 5½ locali Sup. abit. 100 m² Prezzo 450 000	41 6102 Malters 6½ locali Sup. abit. 148 m² Prezzo 695 000	54 6648 Minusio 1 locale Sup. abit. 25 m² Prezzo 215 000
32 5032 Aarau Rohr 4½ locali Sup. abit. 128 m² Prezzo 840 000	42 6218 Ettiswil 11 locali Sup. abit. 302 m² Prezzo 1,2 mio.	55 6713 Malvaglia 3 app. Sup. abit. 350 m² Prezzo 2,09 mio.
33 5312 Döttingen 4½ locali Sup. abit. a partire da 124 m² Prezzo a partire da 725 000	43 6221 Rickenbach 6½ locali Sup. abit. 160 m² Prezzo 785 000	56 6718 Olivone 4½ locali Sup. abit. 90 m² Prezzo 345 000
34 5522 Tägerig 6½ locali Sup. abit. 170 m² Prezzo 810 000	44 6232 Geuensee 3½ locali Sup. abit. 79 m² Prezzo 545 000	57 6746 Lavorgo 5 locali Sup. abit. 120 m² Prezzo 335 000
35 5712 Beinwil am See 6½ locali Sup. abit. 136 m² Prezzo 1,35 mio.	45 6318 Walchwil 5½ locali Sup. abit. 150 m² Prezzo 1,85 mio.	58 6760 Faido 5½ locali Sup. abit. 120 m² Prezzo a partire da 655 000
36 5737 Menziken 4½ locali Sup. abit. 109 m² Prezzo 490 000	46 6340 Baar 4½ locali Sup. abit. 122 m² Prezzo su richiesta	59 6833 Vacallo 3½ locali Sup. abit. 89 m² Prezzo 590 000
37 5737 Menziken 2½ locali Sup. abit. 68 m² Prezzo 290 000	47 6373 Emmetten 5½ locali Sup. abit. 167 m² Prezzo su richiesta	60 6900 Paradiso 4½ locali Sup. abit. 115 m² Prezzo 1,05 mio.
38 6006 Lucerna 4½ locali Sup. abit. 116 m² Prezzo 790 000	48 6491 Realp 17 stanze Prezzo 1,06 mio.	61 6946 Ponte Capriasca 5½ locali Sup. abit. 155 m² Prezzo 1,095 mio.
39 6036 Dierikon 5½ locali Sup. abit. 147 m² Prezzo 995 000	49 6523 Preonzo 4 locali Sup. abit. 118 m² Prezzo a partire da 540 000	62 6968 Sonvico 5 locali Sup. abit. 190 m² Prezzo 1,235 mio.
	50 6593 Cadenazzo 2½ locali Sup. abit. 70 m² Prezzo 299 000	63 7075 Churwalden 5½ locali Sup. abit. 150 m² Prezzo 1,02 mio.
	51 6600 Locarno 5½ locali Sup. abit. 128 m² Prezzo 790 000	64 7134 Obersaxen-Affeier 5½ locali Sup. abit. 170 m² Prezzo 840 000
	52 6614 Brissago 3½ locali Sup. abit. 115 m² Prezzo 495 000	



65 Igis (GR)



72 Bülach (ZH)



79 Rorbas (ZH)



66 Malans (GR)



73 Weiach (ZH)



80 Dettighofen (TG)



67 Davos Platz (GR)



74 Sciaffusa (SH)



81 Hüttwilen (TG)



68 Zurigo (ZH)



75 Beringen (SH)



82 Kefikon (TG)



69 Zurigo (ZH)



76 Siblingen (SH)



83 Märstetten (TG)



70 Buchs (ZH)



77 Winterthur (ZH)



84 Bubikon (ZH)



71 Bülach (ZH)



78 Flaach (ZH)



85 Hombrechtikon (ZH)



86 Männedorf (ZH)



87 Richterswil (ZH)



88 Gross (SZ)



89 Walenstadt (SG)



90 Urdorf (ZH)



91 Bergdietikon (AG)



92 Appenzello (AI)



93 St. Peterzell (SG)



94 St. Peterzell (SG)



95 Henau (SG)



96 Balgach (SG)



97 Altstätten (SG)



98 Trübbach (SG)



99 Wildhaus (SG)

65 7206 Igis 4½ locali Sup. abit. 80 m² Prezzo 470 000	77 8400 Winterthur 7½ locali Sup. abit. 324 m² Prezzo su richiesta	88 8841 Gross 4½ locali Sup. abit. 107 m² Prezzo 695 000
66 7208 Malans 5½ locali Sup. abit. 140 m² Prezzo 690 000	78 8416 Flaach 7½ locali Sup. abit. 205 m² Prezzo 1,4 mio.	89 8880 Walenstadt 13 locali Sup. abit. 293 m² Prezzo 890 000
67 7270 Davos Platz 1½ locali Sup. abit. 40 m² Prezzo 395 000	79 8427 Rorbas 4½ locali Sup. abit. 130 m² Prezzo 565 000	90 8902 Urdorf 5½ locali Sup. abit. 182 m² Prezzo 1,596 mio.
68 8038 Zurigo 3½ locali Sup. abit. 88 m² Prezzo 920 000	80 8505 Dettighofen 4½ locali Sup. abit. 144 m² Prezzo 650 000	91 8962 Bergdietikon 5½ locali Sup. abit. 124 m² Prezzo 995 000
69 8052 Zurigo 4½ locali Sup. abit. 120 m² Prezzo su richiesta	81 8536 Hüttwilen 3½ locali Sup. abit. 275 m² Prezzo 1,68 mio.	92 9050 Appenzello 4½ locali Sup. abit. 120 m² Prezzo 750 000
70 8107 Buchs 5½ locali Sup. abit. 210 m² Prezzo 1,15 mio.	82 8546 Kefikon 6½ locali Sup. abit. 180 m² Prezzo 1,25 mio.	93 9127 St. Peterzell a partire da 3½ locali Sup. abit. a partire da 105 m² Prezzo a partire da 475 000
71 8180 Bülach 6½ locali Sup. abit. 238 m² Prezzo 1,46 mio.	83 8560 Märstetten 6 locali Sup. abit. 210 m² Prezzo 1,35 mio.	94 9127 St. Peterzell 4½ locali Sup. abit. 99 m² Prezzo 400 000
72 8180 Bülach 3½ locali Sup. abit. 100 m² Prezzo 685 000	84 8608 Bubikon 6½ locali Sup. abit. 180 m² Prezzo 1,49 mio.	95 9247 Henau 5½ locali Sup. abit. 142 m² Prezzo 725 000
73 8187 Weiach 6½ locali Sup. abit. 172 m² Prezzo 699 000	85 8634 Hombrichtikon 5½ locali Sup. abit. 154 m² Prezzo 1,17 mio.	96 9436 Balgach 5½ locali Sup. abit. 117 m² Prezzo 690 000
74 8207 Sciaffusa 7½ locali Sup. abit. 160 m² Prezzo 990 000	86 8708 Männedorf 4½ locali Sup. abit. 158 m² Prezzo 1,85 mio.	97 9450 Altstätten 7½ locali Sup. abit. 159 m² Prezzo su richiesta
75 8222 Beringen 5½ locali Sup. abit. 132 m² Prezzo 645 000	87 8805 Richterswil 5½ locali Sup. abit. 195 m² Prezzo 1,63 mio.	98 9477 Trübbach 5½ locali Sup. abit. 124 m² Prezzo 498 000
76 8225 Siblingen 6½ locali Sup. abit. 182 m² Prezzo 945 000		99 9658 Wildhaus 4½ locali Sup. abit. 120 m² Prezzo 760 000



SwissLife

