

EDIZIONE 19 PRIMAVERA/ESTATE 2023

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

121
immobili
scelti per voi

IMMOBILI DI LUSSO

*10 residenze
esclusive*

IN PRIMO PIANO

*Tre ambiti progetti
di nuova costruzione:
un ritratto*

Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con uno charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Immopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



Bassersdorf (ZH)

Im Schatz: *come in una casa unifamiliare*

Dal bosco alla città in poco tempo

A Bassersdorf, ai margini del bosco si trova «Im Schatz», un vicolo cieco lontano dal traffico. La vita di città tuttavia è a portata di mano: Zurigo e Winterthur sono a meno di 20 minuti di treno.

In paese si trovano vari negozi e il Glattzentrum è raggiungibile in dieci minuti di auto. Asili, scuole elementari e secondarie si trovano nelle immediate vicinanze, mentre il tempo libero si può trascorrere tra passeggiate nel bosco, calcio, tennis e golf.

Locali alti fino a 3,40 m

Ai margini orientali del paese, in posizione sopraelevata, sono in costruzione tre case plurifamiliari per un totale di dodici unità abitative, nove delle quali con porzione di giardino propria. La disposizione degli appartamenti dà l'impressione di vivere in una casa unifamiliare. I soffitti sono alti fino a 3,40 metri, mentre le ampie finestre e le terrazze inondate di luce offrono una bella vista sul paese e sui campi.

La suddivisione ben studiata degli spazi, i materiali di pregio e lo standard Minergie garantiscono un'elevata qualità di vita. Il design accattivante e le piante ben curate creano un'atmosfera di benessere anche all'esterno.



Immagine in alto:
l'architettura ben congegnata e il giardino idilliaco garantiscono un'elevata qualità di vita.

Immagine in basso:
spazi generosi, soffitti alti e materiali di pregio offrono un comfort abitativo esclusivo.

Visitate il nostro sito:
www.im-schatz.ch

-  12 appartamenti in condominio in 3 case
-  Ottima posizione ai margini del bosco
-  Da 2½ a 5½ locali
-  Da 86 m² a 141 m²
-  28 posteggi in autorimessa e infrastrutture per la mobilità elettrica
-  Prezzo: da CHF 1,25 a 2,25 mio.

 **Il vostro esperto immobiliare**

Adriano Lombardi
Telefono 043 255 42 33
adriano.lombardi@swisslife.ch

Ufficio di Wallisellen
Bahnhofstrasse 20
8304 Wallisellen
www.immopulse.ch

Primi appartamenti
prenotati



Moderno, pregiato, ben studiato: un edificio a tre piani in cui le famiglie si sentiranno a proprio agio.

Familiare, spaziosa, accessibile

- 7 villette a schiera con standard Minergie
- Terrazza soleggiata con vista sulle Alpi bernesi
- 6½ locali
- 180 m²
- 14 posteggi in autorimessa
- Prezzo: da CHF 885 000 a 995 000

Vivere in un'area ricreativa

Senza nebbia la vita è più bella: immerso nel verde e in posizione ipersoleggiata, il complesso edilizio «Mettlen» è composto da sette villette a schiera. Chi vive qui vede più spesso il sole, raggiunge più rapidamente boschi e montagne ed è a soli 20 minuti di macchina da Thun o Berna.

Oltre a numerosi negozi e attività per il tempo libero, a Wattenwil si trovano scuole per tutte le età, dalla prima infanzia alla scuola secondaria.

Ripartizione intelligente dello spazio, costruzione sostenibile

Le sette case unifamiliari offrono tanto spazio distribuito su tre piani e un giardino. Oltre all'ampia zona pranzo e soggiorno e alle tre camere da letto separate, nel seminterrato si trova un locale per hobby pensato per gli inquilini più attivi. Nel piano attico è inoltre possibile ricavare un locale supplementare. Dalla cantina si accede direttamente all'autorimessa.

Nella costruzione si è prestata particolare attenzione alla sostenibilità. Ogni casa dispone di un proprio impianto fotovoltaico; i materiali moderni e le tecnologie impiegate riducono al minimo il consumo energetico. Le case sono certificate secondo lo standard Minergie.

Il vostro esperto immobiliare

Beat Fuchser
Telefono 031 990 95 09
beat.fuchser@swisslife.ch

Agenzia generale Bern-West
Bottigenstrasse 9
3018 Berna
www.immopulse.ch



Un gioiellino molto confortevole: il nuovo, esclusivo edificio residenziale e commerciale vicino al porto di Bottighofen.

Appartamenti e locali com- merciali sul Lago di Costanza

Ideale per abitare, perfetto per lavorare

Adagiato tra un lago e un bosco, il comune fiscalmente vantaggioso di Bottighofen è interessante a qualsiasi ora del giorno e della notte. I collegamenti ai trasporti a breve e lunga distanza e al battello sono perfetti. Per fare shopping ci si può recare a Kreuzlingen o a Costanza, entrambe a pochi minuti di distanza. Gli asili e le scuole sono raggiungibili a piedi. Il tempo libero si può dedicare ad attività sportive o di intrattenimento, ma sono disponibili anche angoli tranquilli per rilassarsi.

Locali commerciali con elevata visibilità

L'edificio di nuova costruzione al centro del paese è interessante sia dal punto di vista estetico che logistico. I sei uffici o locali commerciali, tutti privi di barriere architettoniche e comprensivi di locali per archivi, garage sotterranei e posteggi per visitatori, sono un chiaro fattore di successo. I locali vengono consegnati al grezzo e vanno rifiniti individualmente.

Abitare con vista lago

Negli appartamenti, la suddivisione dei locali e la maggior parte dei materiali possono essere definiti dall'acquirente. La loggia dell'appartamento al primo piano offre una splendida vista sul lago; gli attici incantano grazie alla terrazza perimetrale.

- 3 appartamenti in condominio e 6 uffici / locali commerciali
- Posizione centrale e fiscalmente vantaggiosa sul Lago di Costanza
- Superficie appartamenti: da 110 m² a 140 m²
- Superficie locali commerciali: da 80 m² a 200 m²
- 14 posteggi in autorimessa
- Prezzo: da CHF 440 000 a 1,5 mio.

Il vostro esperto immobiliare

Stefan Egger
Telefono 071 228 60 94
stefan.egger@swisslife.ch

Agenzia generale St. Gallen
Breitfeldstrasse 13
9015 San Gallo
www.immopulse.ch

Oggetti immobiliari *di* *cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Binn (VS)



Pensione / ristorante con affittacamere

Anno di costruzione / ristrutturazione	1959 / 2014
Fondo	599 m²
Superficie abitativa	331 m²
Locali	11
Prezzo	930 000

 **Cornelia Bregy**
Telefono 031 939 49 57



Wegenstetten (AG)



Flims paese (GR)



Gryon (VD)



Villa di campagna

Anno di costruzione / ristrutturazione	1830 / 2012
Fondo	1820 m²
Superficie abitativa	292 m²
Locali	5
Prezzo	su richiesta

 **Jörg Schuler**
Telefono 041 615 50 69



Attico

Anno di costruzione / ristrutturazione	1975 / 2019
Superficie abitativa	121 m²
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,9 mio.

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72



Attico

Anno di costruzione / ristrutturazione	1908 / 2014
Superficie abitativa	180 m²
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,08 mio.

 **Ariana Buzuku**
Telefono 021 340 08 52

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita.

Tel. 091 973 39 93



Gryon (VD)

Chalet	
Anno di costruzione	2013
Fondo	1480 m ²
Superficie abitativa	338 m ²
Locali	11
Prezzo	CHF 2,88 mio.

 **Jean-Pierre Bernini**
Telefono 021 340 08 16



Madiswil (BE)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1969 / 2003
Fondo	842 m ²
Superficie abitativa	452 m ²
Locali	8½
Prezzo	su richiesta

 **Ueli Stauffer**
Telefono 032 626 28 26



Crans-Montana (VS)

Appartamento di lusso	
Anno di costruzione	1982
Superficie abitativa	323 m²
Locali	7
Prezzo	CHF 2,4 mio.

 **George Van Mellaert**
Telefono 027 329 10 26



La Tzoumaz (VS)

Chalet	
Anno di costruzione	2022
Fondo	975 m²
Superficie abitativa	200 m²
Locali	6
Prezzo	CHF 3 mio.

 **Raymond Greber**
Telefono 022 908 38 59



Metzerlen-Mariastein (SO)

Casa di campagna	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1950 / 2022
Fondo	6594 m²
Superficie abitativa	300 m²
Locali	6½
Prezzo	su richiesta

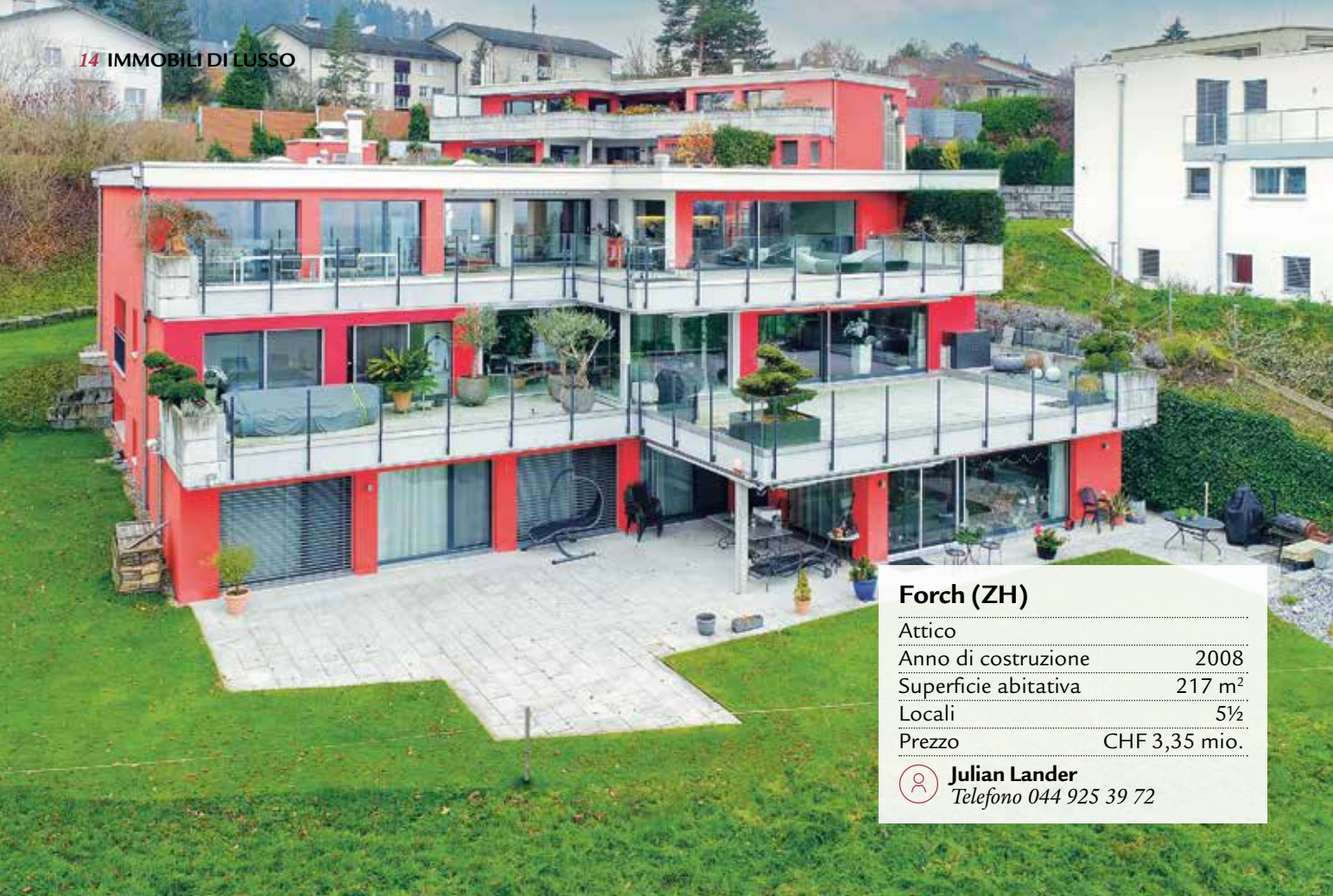
 **Viktoria Kapp**
Telefono 061 227 88 48



Aarau (AG)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	2004 / 2020
Fondo	1655 m²
Superficie abitativa	310 m²
Locali	10
Prezzo	su richiesta

 **Stefan Keller**
Telefono 091 821 22 13

**Forch (ZH)**

Attico	
Anno di costruzione	2008
Superficie abitativa	217 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 3,35 mio.



Julian Lander
Telefono 044 925 39 72

**Degersheim (SG)**

Villa	
Anno di costruzione	2022
Fondo	5483 m ²
Superficie abitativa	380 m ²
Locali	8
Prezzo	CHF 2,3 mio.



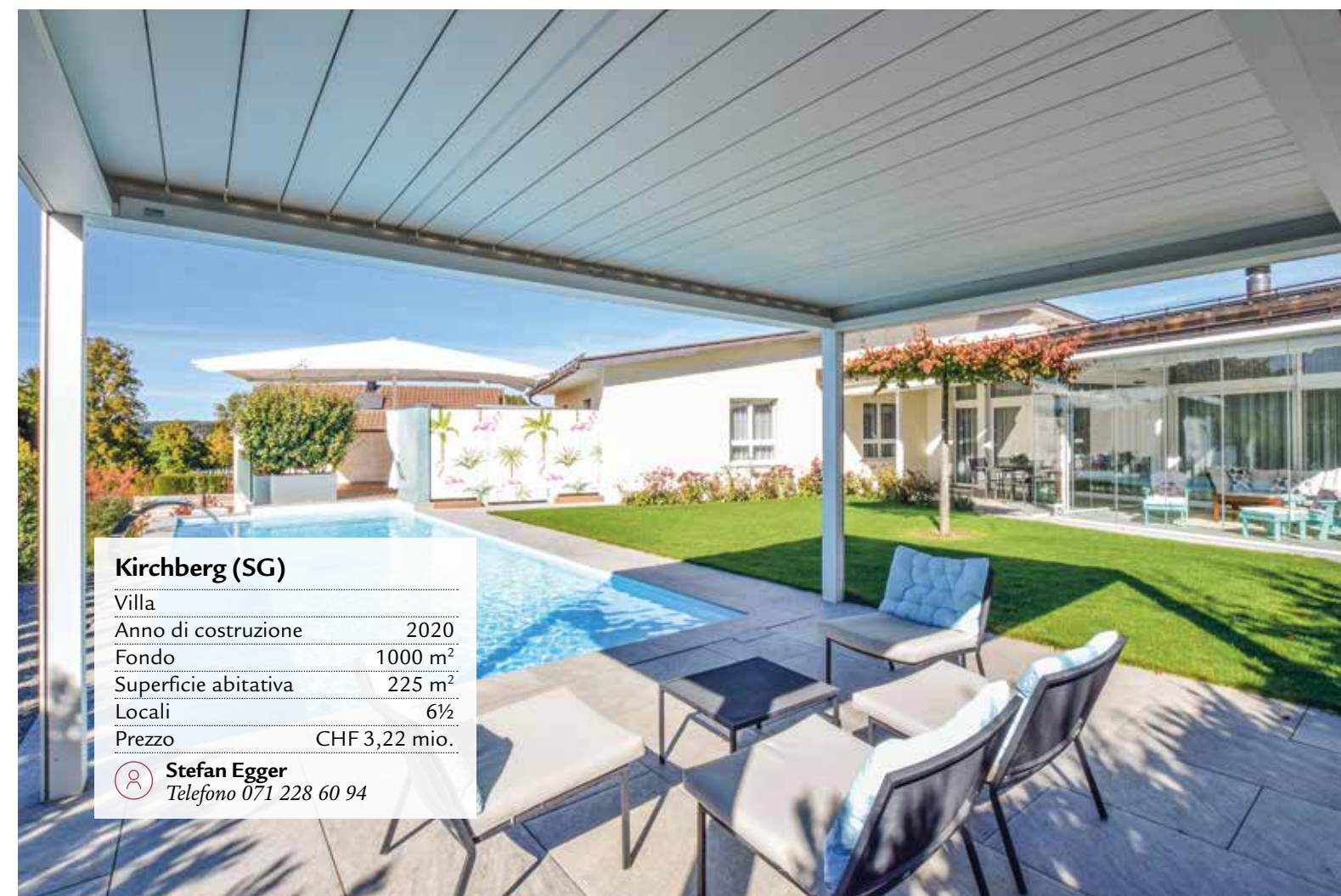
Stephan Lampa
Telefono 071 228 60 50

**Herrliberg (ZH)**

Attico duplex	
Anno di costruzione / ristrutturazione	2006 / 2018
Superficie abitativa	170 m ²
Locali	5½
Prezzo	su richiesta



Julian Lander
Telefono 044 925 39 72

**Kirchberg (SG)**

Villa	
Anno di costruzione	2020
Fondo	1000 m ²
Superficie abitativa	225 m ²
Locali	6½
Prezzo	CHF 3,22 mio.



Stefan Egger
Telefono 071 228 60 94

Investimenti *di valore*

Basilea (BS)
Casa plurifamiliare in centro



Rendimento lordo	3,25%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1911 / 2013
Numero unità	5
Volume d'investimento	su richiesta

 **Ilija Mutapcic**
Telefono 043 284 46 84

Sirnach (TG)
Casa plurifamiliare



Rendimento lordo	3,1%
Anno di costruzione / ristrutturazione	2011 / 2022
Numero unità	9
Volume d'investimento	CHF 6 mio.

 **Stefan Egger**
Telefono 071 228 60 94

Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
*un immobile
d'investimento?*

**Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento.**

Tel. 091 973 39 93

Schlatt (TG)
Casa plurifamiliare con riserva supplementare di
terreni edificabili



Rendimento lordo	3,5%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1993 / ben tenuta
Numero unità	4
Volume d'investimento	CHF 2,35 mio.

 **Alain Kilgus**
Telefono 052 634 05 80

St. Margrethen (SG)
Casa plurifamiliare e locali commerciali



Rendimento lordo	3,8%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1990 / ben tenuta
Numero unità	15
Volume d'investimento	CHF 8 mio.

 **Max Blöchliger**
Telefono 044 267 52 53

100

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Crissier (VD)



2 Romanel-sur-Lausanne (VD)



3 Denens (VD)



4 Ginevra (GE)



5 Bernex (GE)



6 Orbe (VD)



7 Promasens (FR)



8 Billens (FR)



9 Blonay (VD)



10 Corbeyrier (VD)



11 Evionnaz (VS)



12 Fully (VS)



13 Chamoson (VS)



14 Auvernier (NE)



15 Orpund (BE)



16 Berna (BE)



17 Berna (BE)



18 Stettlen (BE)

1 1023 Crissier
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 1,17 mio.

2 1032 Romanel-sur-
Lausanne
4 locali
Sup. abit. 121 m²
Prezzo vend. 955 000

3 1135 Denens
5 locali
Sup. abit. 210 m²
Prezzo vend. 1,79 mio.

4 1203 Ginevra
4 locali
Sup. abit. 103 m²
Prezzo vend. 1,477 mio.

5 1233 Bernex
5½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo vend. 1,32 mio.

6 1350 Orbe
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 765 000

7 1673 Promasens
7½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

8 1681 Billens
5½ locali
Sup. abit. 145 m²
Prezzo vend. 950 000

9 1807 Blonay
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,69 mio.

10 1856 Corbeyrier
2½ locali
Sup. abit. 25 m²
Prezzo su richiesta

11 1902 Evionnaz
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 375 000

12 1926 Fully
2½ locali
Sup. abit. 88 m²
Prezzo vend. 480 000

13 1955 Chamoson
7½ locali
Sup. abit. 149 m²
Prezzo vend. 1,3 mio.

14 2012 Auvernier
5½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,65 mio.

15 2552 Orpund
4½ locali
Sup. abit. 96 m²
Prezzo vend. 580 000

16 3008 Berna
Superficie commerciale
2 locali
Sup. abit. 134 m²
Prezzo vend. 1,39 mio.

17 3015 Berna
3½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo vend. 460 000

18 3066 Stettlen
4½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo su richiesta

Gli immobili sono elen-
cati in base al numero
postale di avviamento
in ordine ascendente.

Sup. abit.:
superficie abitativa
Sup. del fondo:
superficie del fondo
Prezzo vend.:
prezzo di vendita



19 Utzenstorf (BE)



25 Interlaken (BE)



29 Blitzingen (VS)



35 Breitenbach (SO)



41 Gunzgen (SO)



20 Grosshöchstetten (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Goldiwil (Thun) (BE)



22 Uetendorf (BE)



26 Termen (VS)



32 Pfeffingen (BL)



38 Buckten (BL)



44 Zofingen (AG)



23 Wattenwil (BE)



27 Vissoie (VS)



33 Zwingen (BL)



39 Sissach (BL)



45 Ruppertswil (AG)



24 Horboden (BE)



28 Vissoie (VS)



34 Brislach (BL)



40 Rüttenen (SO)



46 Möriken (AG)

19 3427 Utzenstorf
4½ locali
Sup. abit. 114 m²
Prezzo vend. 895 000

33 4222 Zwingen
5½ locali
Sup. abit. 138 m²
Prezzo vend. 998 000

20 3506 Grosshöchstetten
5 locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 780 000

34 4225 Brislach
6½ locali
Sup. abit. 172 m²
Prezzo vend. 1,22 mio.

21 3624 Goldiwil (Thun)
3½ locali
Sup. abit. 77 m²
Prezzo vend. 518 000

35 4226 Breitenbach
5½ locali
Sup. abit. 134 m²
Prezzo vend. 870 000

22 3661 Uetendorf
4½ locali
Sup. abit. 124 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

36 4303 Kaiseraugst
5½ locali
Sup. abit. 147 m²
Prezzo vend. 1,32 mio.

23 3665 Wattenwil
6½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 885 000

37 4410 Liestal
3½ locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo vend. 770 000

24 3755 Horboden
5½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 485 000

38 4446 Buckten
6½ locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo vend. 795 000

25 3800 Interlaken
3½ locali
Sup. abit. 83 m²
Prezzo vend. 830 000

39 4450 Sissach
5½ locali
Sup. abit. 218 m²
Prezzo vend. 1,4 mio.

26 3912 Termen
4½ locali
Sup. abit. 104 m²
Prezzo su richiesta

40 4522 Rüttenen
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 680 000

27 3961 Vissoie
5½ locali
Sup. abit. 63 m²
Prezzo vend. 590 000

41 4617 Gunzgen
5½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo su richiesta

28 3961 Vissoie
5½ locali
Sup. abit. 83 m²
Prezzo vend. 990 000

42 4632 Trimbach
4½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 490 000

29 3989 Blitzingen
3½ locali
Sup. abit. 72 m²
Prezzo vend. 360 000

43 4704 Niederbipp
6½ locali
Sup. abit. 193 m²
Prezzo vend. 895 000

30 4123 Allschwil
2 locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 525 000

44 4800 Zofingen
4½ locali
Sup. abit. 111 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

31 4123 Allschwil
4½ locali
Sup. abit. 94 m²
Prezzo vend. 595 000

45 5102 Ruppertswil
6 locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo su richiesta

32 4148 Pfeffingen
3½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo vend. 1,17 mio.

46 5103 Möriken
6½ locali
Sup. abit. 215 m²
Prezzo vend. 1,18 mio.



47 Anglikon (AG)



53 Emmenbrücke (LU)



59 Muralto (TI)



48 Niederlenz (AG)



54 Adligenswil (LU)



49 Beinwil am See (AG)



55 Horw (LU)



50 Reinach (AG)



56 Schüpfheim (LU)



51 Menziken (AG)



57 Ennetbürgen (NW)



52 Kriens (LU)



58 Lostallo (GR)



61 Brissago (TI)



62 Palagnedra (TI)



63 Biasca (TI)



64 Coira (GR)



65 Igis (GR)



66 Zurigo (ZH)



67 Niederhasli (ZH)



68 Bülach (ZH)



69 Neuhausen am Rheinfall (SH)



70 Beringen (SH)



71 Uhwiesen (ZH)



72 Tägerwilen (TG)



73 Hinwil (ZH)



74 Elsau (ZH)

47 5611 Anglikon
4½ locali
Sup. abit. 116 m²
Prezzo vend. 870 000

48 5702 Niederlenz
6½ locali
Sup. abit. 195 m²
Prezzo vend. 1,945 mio.

49 5712 Beinwil am See
4½ locali
Sup. abit. 146 m²
Prezzo vend. 1,165 mio.

50 5734 Reinach AG
3½ locali
Sup. abit. 78 m²
Prezzo vend. 510 000

51 5737 Menziken
6½ locali
Sup. abit. 159 m²
Prezzo vend. 950 000

52 6010 Kriens
10 locali
Sup. abit. 273 m²
Prezzo vend. 2,05 mio.

53 6020 Emmenbrücke
5½ locali
Sup. abit. 124 m²
Prezzo vend. 990 000

54 6043 Adligenswil
2½ locali
Sup. abit. 58 m²
Prezzo vend. 565 000

55 6048 Horw
4½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

56 6170 Schüpfheim
2½ locali
Sup. abit. 84 m²
Prezzo vend. 565 000

57 6373 Ennetbürgen
5½ locali
Sup. abit. 177 m²
Prezzo su richiesta

58 6558 Lostallo
Terreno fabbricabile
Sup. del fondo 1238 m²
Prezzo vend. 434 000

59 6600 Muralto
6½ locali
Sup. abit. 137 m²
Prezzo vend. 1,54 mio.

60 6600 Solduno
7½ locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 850 000

61 6614 Brissago
5 locali
Sup. abit. 129 m²
Prezzo vend. 490 000

62 6657 Palagnedra
2½ locali
Sup. abit. 90 m²
Prezzo vend. 650 000

63 6710 Biasca
6½ locali
Sup. abit. 627 m²
Prezzo vend. 895 000

64 7000 Coira
2½ locali
Sup. abit. 69 m²
Prezzo vend. 695 000

65 7206 Igis
4½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 940 000

66 8005 Zurigo
3½ locali
Sup. abit. 123 m²
Prezzo vend. 2,45 mio.

67 8155 Niederhasli
5½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo su richiesta

68 8180 Bülach
4½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo vend. 1,27 mio.

69 8212 Neuhausen am Rheinfall
5½ locali
Sup. abit. 164 m²
Prezzo vend. 1,185 mio.

70 8222 Beringen
10 locali
Sup. abit. 424 m²
Prezzo vend. 2,48 mio.

71 8248 Uhwiesen
3½ locali
Sup. abit. 111 m²
Prezzo vend. 870 000

72 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 186 m²
Prezzo su richiesta

73 8340 Hinwil
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 990 000

74 8352 Elsau
2½ locali
Sup. abit. 66 m²
Prezzo vend. 595 000

Desiderate appro-
fondire la realtà
immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta
immobili interessanti e
condivide con voi informa-
zioni preziose:

[www.immopulse.ch/
vedere](http://www.immopulse.ch/vedere)

riservato

venduto

riservato



75 Andelfingen (ZH)



81 Jona (SG)



87 Unterlunkhofen (AG)



93 Wittenbach (SG)



97 Wil (SG)



76 Hörhausen (TG)



82 Meilen (ZH)



88 Schlieren (ZH)



94 Rebstein (SG)



98 Wil (SG)



77 Dübendorf (ZH)



83 Meilen (ZH)



89 Rehetobel (AR)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?

Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:

www.immopulse.ch/ricerca



99 Rossrüti (SG)



78 Aathal-Seegräben (ZH)



84 Siebnen (SZ)



90 Lustmühle (AR)



100 Schwarzenbach (SG)



79 Wetzikon (ZH)



85 Schübelbach (SZ)



91 Waldstatt (AR)



95 Altstätten (SG)



75 8450 Andelfingen
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 820 000

76 8507 Hörhausen
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 830 000

77 8600 Dübendorf
8½ locali
Sup. abit. 205 m²
Prezzo su richiesta

78 8607 Aathal-Seegräben
4½ locali
Sup. abit. 146 m²
Prezzo vend. 1,198 mio.

79 8620 Wetzikon ZH
2½ locali
Sup. abit. 84 m²
Prezzo vend. 565 000

80 8634 Hombrechtikon
6½ locali
Sup. abit. 141 m²
Prezzo vend. 1,75 mio.

81 8645 Jona
4½ locali
Sup. abit. 93 m²
Prezzo vend. 920 000

82 8706 Meilen
3½ locali
Sup. abit. 91 m²
Prezzo vend. 1,32 mio.

83 8706 Meilen
4½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 2,5 mio.

84 8854 Siebnen
2½ locali
Sup. abit. 59 m²
Prezzo vend. 460 000

85 8862 Schübelbach
5½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo vend. 995 000

86 8906 Bonstetten
5½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 1,425 mio.

87 8918 Unterlunkhofen
3 appartamenti
Sup. abit. 300 m²
Prezzo vend. 1,995 mio.

88 8952 Schlieren
6½ locali
Sup. abit. 178 m²
Prezzo vend. 2,84 mio.

89 9038 Rehetobel
7½ locali
Sup. abit. 194 m²
Prezzo vend. 1,14 mio.

90 9062 Lustmühle
3 appartamenti
Sup. abit. 232 m²
Prezzo vend. 980 000

91 9104 Waldstatt
5½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 680 000

92 9113 Degersheim
3 appartamenti
Sup. del fondo 316 m²
Prezzo vend. 850 000

93 9300 Wittenbach
8½ locali
Sup. abit. 242 m²
Prezzo vend. 1,65 mio.

94 9445 Rebstein
4½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 650 000

95 9450 Altstätten
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 790 000

96 9475 Sevelen
6½ locali
Sup. abit. 106 m²
Prezzo vend. 840 000

97 9500 Wil
4½ locali
Sup. abit. 145 m²
Prezzo vend. 1,035 mio.

98 9500 Wil
3½ locali
Sup. abit. 92 m²
Prezzo vend. 490 000

99 9512 Rossrüti
6½ locali
Sup. abit. 139 m²
Prezzo su richiesta

100 9536 Schwarzenbach
7½ locali
Sup. abit. 166 m²
Prezzo vend. 1,398 mio.



80 Hombrechtikon (ZH)



86 Bonstetten (ZH)



92 Degersheim (SG)



96 Sevelen (SG)

«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Swiss Life Immopulse: *il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.*

Con oltre 60 tra esperte ed esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie all'ampio accesso ai clienti e alla commercializzazione mirata.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

**Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti,
per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.**



Swiss Life Immopulse Vendita di immobili
www.immopulse.ch/vendere



Swiss Life Immopulse Servizi
www.immopulse.ch/servizi

Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni
www.swisslife.ch/immopulse