

AUSGABE 20 HERBST/WINTER 2023

IMMOPULSE

Das Immobilienmagazin von Swiss Life

121
Immobilien
*ausgesucht
für Sie*

**LUXUS-
IMMOBILIEN**
*Zehn exklusive
Residenzen*

IM FOKUS
*Drei begehrte
Neubauprojekte
im Porträt*

Neubau- projekte

Ob ländlich-rustikal oder modern-urban: Bei diesen drei Neubauprojekten ist für jeden Geschmack etwas dabei.

4



Objekte zum *Verlieben*

Sie suchen eine Liegenschaft mit besonderem Charme? Diese Bijoux sind nicht nur etwas fürs Auge, sondern auch fürs Herz.

8



100

Wunschimmobilien
für Sie

18

Engagiert *für Sie*

Bei Swiss Life Immopulse stehen die Kundenbedürfnisse im Mittelpunkt.

26



Werthaltige Anlagen

Hier finden Sie eine Auswahl an Anlageimmobilien aus unserem Angebot.

16

Vom Haustraum zum *Traumhaus*

Sie suchen eine Luxusimmobilie an exklusiver Lage? Hier werden Sie fündig.

10



Wohnen auf dem «Ärdbeerihübel»

Beste Aussichten

Die steuergünstige Gemeinde Seltisberg liegt auf einer Anhöhe oberhalb des Kantonshauptortes Liestal. Hier ist man schnell in der Natur und fast ebenso schnell in der Stadt: Mit dem Auto sind es nur fünf Minuten bis Liestal – mit besten Verbindungen in die ganze Schweiz. Busse fahren alle 15 Minuten, in Randzeiten alle 30 Minuten.

Geschäfte für den täglichen Bedarf sind rund 300 Meter entfernt, Kindergarten und Primarschule ebenfalls. Reges Vereinsleben und Aktivitäten der Gemeinde machen Seltisberg zu einem attraktiven Ort der Begegnung – heute und morgen.

Individuelles und nachhaltiges Wohnen

Auf dem «Ärdbeerihübel» lässt sich das Leben geniessen. Die Wohnanlage ist ein Ensemble aus Wohnhaus, Bauernhaus und Microhaus – errichtet aus nachhaltigen Materialien und einheimischen Hölzern. Geheizt wird mit Fernwärme, eine Fotovoltaikanlage produziert Strom. Individuelle Ausstattung ist möglich.

Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil. In der Einstellhalle finden 14 Autos Platz, Ladestationen für E-Autos und E-Bikes sind vorhanden.

-  13 Eigentumswohnungen aufgeteilt auf zwei Mehrfamilienhäuser und 1 Microhaus
-  Naturnahe und gleichzeitig stadtnahe Lage
-  2½, 3½ und 4½ Zimmer
-  35 m² bis 116 m², 1 Microhaus 116 m²
-  14 Einstellhallenplätze
-  Preis von CHF 332 000 bis 1,2 Mio.



Bild oben:

Die grossen Wohnräume mit offener Küche laden ein, gemeinsam Zeit zu verbringen.

Bild unten:

«GREENER, SMARTER, SMALLER»: Microhaus, Bauernhaus und Wohnhaus sind von viel Grün umgeben.



Besuchen Sie uns auf:
www.7brunnen.ch

Ihre Immobilienexpertin

Claudia Bader
Telefon 061 926 56 11
claudia.bader@swisslife.ch

Generalagentur Basel
Aeschenvorstadt 67
4051 Basel
www.immopulse.ch



Root (LU)

Drinnen hochmodern, draussen idyllisch – und wichtige Zentren sind in der Nähe.

«Ambience» – *Wohntraum an begehrter Lage*

4 grosse, moderne Eigentumswohnungen

Begehrte, ruhige Lage am Dorfrand

3½ bis 5½ Zimmer

108 m² bis 139 m²

8 Einstellhallenplätze

Preis von CHF 1,4 bis 1,5 Mio.

Leben im Naherholungsgebiet

Ein Abendspaziergang in einem der beliebtesten Naherholungsgebiete? In Root ist das täglich möglich: an der Reuss, im Hasliwald, auf dem Rooterberg beim Michaelskreuz. Gleichzeitig sind Luzern, Zug und Zürich ganz nah. Man lebt im Grünen und ist doch mittendrin. Alles für den täglichen Bedarf gibt es im Dorf – Post, Bank und Restaurants inklusive. Grössere Geschäfte und Einkaufszentren sind in nächster Nähe. Zum Kindergarten und zur Primar- und Sekundarschule ist es ein Katzensprung.

Für höchste Ansprüche

Die topmodernen Familienwohnungen bieten viel Platz und Komfort. Die Eigentümer können ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und Küche, Böden und Sanitäreanlagen selbst auswählen. Grosse Terrassen beziehungsweise Gartensitzplätze erweitern die Wohnungen ins Grüne. Die Hanglage bietet herrliche Ausblicke. Lebensqualität und ökologische Verantwortung gehen hier Hand in Hand: Das Haus wird über eine Erdsonden-Wärmepumpe beheizt, auf dem Dach befindet sich eine Fotovoltaik-Anlage für die Stromproduktion. Das Gebäude ist nach Minergie-Standard zertifiziert. Das schont die Umwelt und senkt die Nebenkosten.

Ihr Immobilienexperte

Albert Gashi
Telefon 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Generalagentur Luzern
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch



Blitzingen (VS)

Abenteuer oder abschalten? Eine Ferienwohnung im Goms ist Ausgangspunkt für traumhafte Ferien.

Ferienwohnungen mit *Charme und Weitsicht*

Mitten im Naturparadies

Ferien im Goms beginnen schon bei der Anreise über den Nufenen-, den Furka- und den Grimselpass oder über Brig-Visp – und das zu jeder Jahreszeit. Wander- und Biketouren im Sommer, Langlauf und Schneeschuhtouren im Winter, der längste Naturkneippweg der Schweiz, Weiler mit jahrhundertealten Häusern, Kirchen und Kapellen: Bei jeder Reise ins Goms gibt es Neues zu entdecken und zu erleben.

Bijoux mit viel Holz

Von den 17 Ferienwohnungen in der Anlage stehen noch neun zum Verkauf. Landhausstil und Moderne sind hier perfekt kombiniert: Viel Holz und grosse Fenster wirken einladend und gemütlich; die Raumaufteilung und die individuelle, moderne Einrichtung machen das Leben unkompliziert. 1½- und 2½-Zimmer-Wohnungen eignen sich bestens für Paare und Singles, in den 3½- und den 4½-Zimmer-Wohnungen sind Familien glücklich. Alle Wohnungen verfügen über grosse Balkone, wo man einen erlebnisreichen Tag gut beginnen oder gemütlich ausklingen lassen kann.

QR-Code scannen
und mehr erfahren.



Noch 9 verfügbare Ferienwohnungen

Sonnige, nach Süden ausgerichtete Hanglage im Naturparadies Goms

1½ bis 4½ Zimmer

25 m² bis 90 m²

Zu jeder Wohnung ein Einstellhallenplatz

Preis CHF 120 000 bis 450 000

Ihre Immobilienexpertin

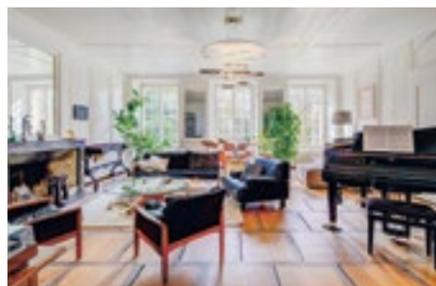
Monika Bieri
Telefon 033 225 93 08
monika.bieri@swisslife.ch

Generalagentur Thun
Frutigenstrasse 2
3600 Thun
www.immopulse.ch

Objekte zum Verlieben

Es gibt sie noch, diese einmaligen Bijous. Solche Raritäten zeichnen sich nicht nur durch eine begehrte Lage aus, sondern auch durch ihren Charme und ihren individuellen Baustil. Vier ausgewählte Liebhaberobjekte für Sie.

Yverdon (VD)



Herrschaftliche Wohnung

Baujahr	1751
Wohnfläche	243 m ²
Zimmer	6½
Preis	CHF 1,85 Mio.

 **Philippe Cast**
Telefon 022 354 36 62



Ligornetto (TI)



Jugendstilvilla

Bau-/Renovationsjahr	1900/1975
Grundstück	3466 m ²
Wohnfläche	300 m ²
Zimmer	9
Preis	CHF 1,3 Mio.

 **Stefan Keller**
Telefon 091 821 22 13

Forch (ZH)

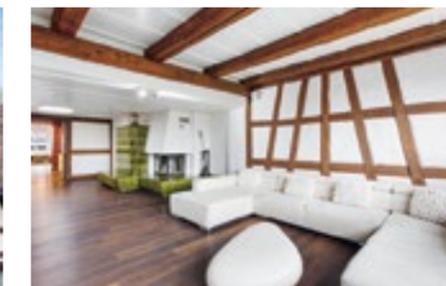


Villa mit Seesicht

Bau-/Renovationsjahr	1958/2008
Grundstück	6700 m ²
Wohnfläche	300 m ²
Zimmer	10
Preis	CHF 8,5 Mio.

 **Julian Lander**
Telefon 044 925 39 72

Winterthur (ZH)



Historisches Bauernhaus

Bau-/Renovationsjahr	1780/2022
Grundstück	421 m ²
Wohnfläche	330 m ²
Zimmer	9½
Preis	auf Anfrage

 **Antonio Gallucci**
Telefon 052 265 75 94

Vom Haustraum *ZUM* *Traumhaus*

Exklusive Residenzen an bester Lage

Ob grosszügiger Indoorpool, rustikale Saunawelt oder erlesener Weinkeller – luxuriöses Wohnen bedeutet für uns alle etwas anderes. Bei Swiss Life Immopulse verstehen wir darunter exquisite Immobilien an vorzüglicher Lage und mit Raum für Selbstbestimmung. Überzeugen Sie sich selbst: Auf diesen Seiten finden Sie eine Auswahl unserer Luxusobjekte.

Sie möchten mehr über die *erfolgreiche Vermarktung* von exklusiven Immobilien erfahren?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Luxussegment und lassen Sie sich kostenlos beraten:

Tel. 043 284 49 99



Riehen (BS)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1927/2015
Grundstück	843 m ²
Wohnfläche	251 m ²
Zimmer	6
Preis	CHF 2,85 Mio.

 **Jonas Lüthi**
Telefon 061 227 88 21



Hergiswil (NW)

Terrassenwohnung	
Baujahr	2000
Wohnfläche	134 m ²
Zimmer	4½
Preis	CHF 1,98 Mio.

 **Jörg Schuler**
Telefon 041 618 80 69



reserviert

Ennetbürgen (NW)

Terrassenwohnung	
Baujahr	1999
Wohnfläche	177 m ²
Zimmer	5½
Preis	auf Anfrage

 **Silvia Rohrer**
Telefon 041 618 80 64



Zumikon (ZH)

Luxus-Gartenwohnung	
Baujahr	2017
Grundstück	257 m ²
Wohnfläche	131 m ²
Zimmer	4½
Preis	auf Anfrage

 **Patric C. Kühn**
Telefon 044 925 39 43



Origlio (TI)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1964/2016
Grundstück	476 m ²
Wohnfläche	230 m ²
Zimmer	5½
Preis	CHF 1,8 Mio.

 **Davide Dellamora**
Telefon 091 821 22 51



Forch (ZH)

Attikawohnung	
Baujahr	2008
Wohnfläche	217 m ²
Zimmer	5½
Preis	CHF 2,97 Mio.

 **Julian Lander**
Telefon 044 925 39 72



Schaffhausen (SH)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1992/2022
Grundstück	830 m ²
Wohnfläche	175 m ²
Zimmer	6
Preis	CHF 1,745 Mio.

 **Alain Kilgus**
Telefon 052 634 05 80



Rehetobel (AR)

Villa	
Baujahr	2003
Grundstück	1864 m ²
Wohnfläche	550 m ²
Zimmer	8
Preis	auf Anfrage

 **Stefan Egger**
Telefon 071 228 60 94



Beringen (SH)

Villa	
Bau-/Renovationsjahr	1972/2018
Grundstück	1535 m ²
Wohnfläche	424 m ²
Zimmer	10
Preis	auf Anfrage

 **Alain Kilgus**
Telefon 052 634 05 80



Kirchberg (SG)

Villa	
Baujahr	2020
Grundstück	1000 m ²
Wohnfläche	225 m ²
Zimmer	6½
Preis	CHF 2,69 Mio.

 **Stefan Egger**
Telefon 071 228 60 94

Werthaltige Anlagen

Anlageimmobilien als lohnende Investition

Sie suchen alternative Investitionsmöglichkeiten? Direktanlagen in Wohn- und Gewerbeliegenschaften bieten attraktive Renditen. Vier Trouvaillen aus unserem Angebot für Sie.

Sie möchten eine Anlageimmobilie bewerten lassen?

Vereinbaren Sie einen Termin mit einem unserer Immobilienexperten im Anlagesegment:

Tel. 043 284 49 99

Zürich (ZH)
Prestigeträchtiges Wohnhaus



reserviert

Bruttorendite	3,22%
Bau-/Renovationsjahr	1896/2018
Anzahl Einheiten	5
Anlagevolumen	Auf Anfrage

Julian Lander
Telefon 044 925 39 72

Solothurn (SO)
Mehrfamilienhaus im Zentrum



Bruttorendite	4%
Bau-/Renovationsjahr	1850/2022 kernsaniert
Anzahl Einheiten	10
Anlagevolumen	CHF 4,3 Mio.

Antonio Gallucci
Telefon 052 265 75 94

Sta. Maria Val Müstair (GR)
Belle-Époque-Hotel



Bruttorendite	Je nach Nutzung
Bau-/Renovationsjahr	1902/laufend
Anzahl Einheiten	Restaurant und Hotel mit 42 Zimmern
Anlagevolumen	CHF 3,5 Mio.

Niculò Conrad
Telefon 081 258 38 07

Zürich (ZH)
Gemischt genutztes Mehrfamilienhaus



Bruttorendite	3,8%
Bau-/Renovationsjahr	1952/laufend
Anzahl Einheiten	20
Anlagevolumen	CHF 18 Mio.

Peter Müller
Telefon 043 284 37 48

1000

Wunsch- immobilien für Sie

Auf den folgenden Seiten präsentieren wir Ihnen einen Auszug aus unserem aktuellen Immobilienportfolio der ganzen Schweiz. Besuchen Sie unseren Online-Immobilienkatalog für weitere Angebote und detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten. Dank umfangreicher Such- und Filterfunktion finden Sie Ihre Wunschimmobilie sofort.

Unser komplettes
Immobilienangebot:

[www.immopulse.ch/
objektangebot](http://www.immopulse.ch/objektangebot)



1 Froideville (VD)



2 Belmont-sur-Lausanne (VD)



3 Meinier (GE)



4 Nyon (VD)



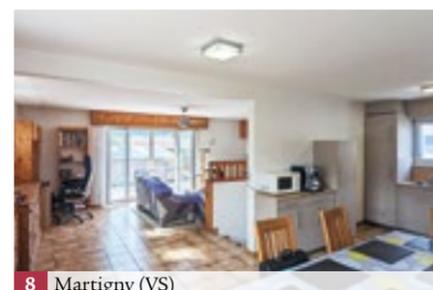
5 Oron-la-Ville (VD)



6 Echarlens (FR)



7 Châtel-sur-Montsalvens (FR)



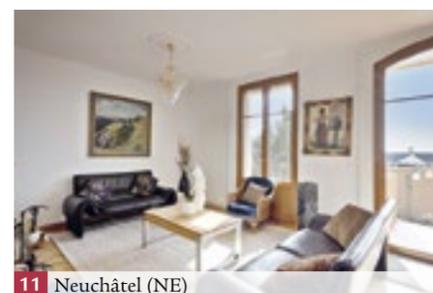
8 Martigny (VS)



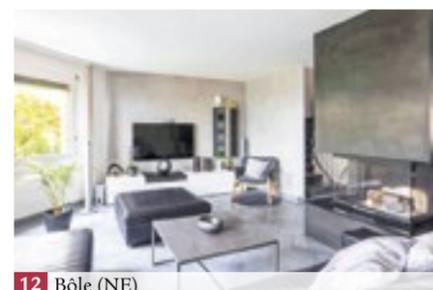
9 Ardon (VS)



10 Savièse (VS)



11 Neuchâtel (NE)



12 Bôle (NE)



13 Jens (BE)



14 Uettiligen (BE)



15 Zollikofen (BE)



16 Ittigen (BE)



17 Utzigen (BE)



18 Köniz (BE)

1 1055 Froideville
4½ Zimmer
WF 118 m²
VP 895 000

2 1092 Belmont-sur-
Lausanne
5½ Zimmer
WF 140 m²
VP 1,15 Mio.

3 1252 Meinier
4 Zimmer
WF 117 m²
VP 1,4 Mio.

4 1260 Nyon
4½ Zimmer
WF 164 m²
VP 1,79 Mio.

5 1610 Oron-la-Ville
8½ Zimmer
WF 209 m²
VP 1,375 Mio.

6 1646 Echarlens
4½ Zimmer
WF 109 m²
VP 990 000

7 1653 Châtel-sur-
Montsalvens
9 Zimmer
WF 255 m²
VP 1,59 Mio.

8 1920 Martigny
4½ Zimmer
WF 140 m²
VP 680 000

9 1957 Ardon
3½ Zimmer
WF 69 m²
VP 375 000

10 1965 Savièse
4½ Zimmer
WF 128 m²
VP 630 000

11 2000 Neuchâtel
5½ Zimmer
WF 180 m²
Preis auf Anfrage

12 2014 Bôle
5½ Zimmer
WF 130 m²
Preis auf Anfrage

13 2565 Jens
7½ Zimmer
WF 336 m²
VP 1,68 Mio.

14 3043 Uettiligen
Restaurant (im Stock-
werkeigentum)
WF 380 m²
VP 1,2 Mio.

15 3052 Zollikofen
5 Zimmer
WF 125 m²
VP 920 000

16 3063 Ittigen
4½ Zimmer
WF 76 m²
VP 515 000

17 3068 Utzigen
7½ Zimmer
WF 196 m²
Preis auf Anfrage

18 3098 Köniz
2 Zimmer
WF 48 m²
VP 385 000

Die Immobilien sind
nach Postleitzahl
aufsteigend geordnet.

WF: Wohnfläche
GF: Grundstücksfläche
VP: Verkaufspreis



19 Köniz (BE)



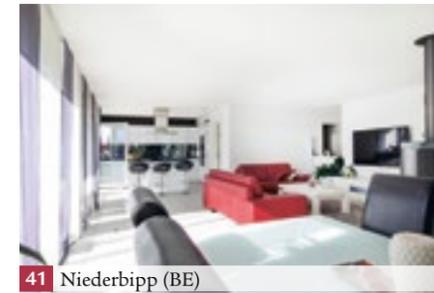
25 Zwieselberg (BE)



29 Baltschieder (VS)



35 Grellingen (BL)



41 Niederbipp (BE)



20 Laupen (BE)

Sie möchten
die aktuellen
Immobilientrends
erfahren?



21 Radelfingen b. Aarberg (BE)

Mit unserem Newsletter
bleiben Sie informiert:

[www.immopulse.ch/
newsletter](http://www.immopulse.ch/newsletter)



22 Rüegsauschachen (BE)



26 Kandersteg (BE)



32 Flüh (SO)



38 Böckten (BL)



44 Suhr (AG)



23 Hünibach (BE)



27 Gurzelen (BE)



33 Pratteln (BL)



39 Aarburg (AG)



45 Wil (AG)



24 Heimberg (BE)



28 Brienz (BE)



34 Pratteln (BL)



40 Niederbipp (BE)



46 Würenlos (AG)

19 3098 Köniz
3½ Zimmer
WF 97 m²
VP 1,11 Mio.

20 3177 Laupen
4½ Zimmer
WF 127 m²
Preis auf Anfrage

21 3271 Radelfingen b.
Aarberg
9½ Zimmer
WF 202 m²
Preis auf Anfrage

22 3415 Rüegsauschachen
4½ Zimmer
WF 131 m²
VP 740 000

23 3626 Hünibach
7 Zimmer
WF 410 m²
VP 5,35 Mio.

24 3627 Heimberg
5½ Zimmer
WF 131 m²
VP 900 000

25 3645 Zwieselberg
4½ Zimmer
WF 177 m²
VP 1,55 Mio.

26 3718 Kandersteg
Ferienwohnung
4½ Zimmer
WF 149 m²
VP 950 000

27 3763 Gurzelen
4½ Zimmer
WF 85 m²
Preis auf Anfrage

28 3855 Brienz
2½ Zimmer
WF 210 m²
Preis auf Anfrage

29 3937 Baltschieder
7½ Zimmer
WF 270 m²
Preis auf Anfrage

30 3975 Randogne
5 Zimmer
WF 105 m²
VP 610 000

31 4104 Oberwil
4½ Zimmer
WF 84 m²
VP 735 000

32 4112 Flüh
6½ Zimmer
WF 155 m²
VP 1,2 Mio.

33 4133 Pratteln
4½ Zimmer
WF 102 m²
VP 1,1 Mio.

34 4133 Pratteln
4½ Zimmer
WF 101 m²
VP 975 000

35 4203 Grellingen
6½ Zimmer
WF 190 m²
Preis auf Anfrage

36 4227 Büsserach
5½ Zimmer
WF 180 m²
Preis auf Anfrage

37 4434 Hölstein
6½ Zimmer
WF 160 m²
VP 810 000

38 4461 Böckten
3½ Zimmer
WF 94 m²
VP 895 000

39 4663 Aarburg
2 Zimmer
WF 45 m²
VP 340 000

40 4704 Niederbipp
5½ Zimmer
WF 150 m²
VP 650 000

41 4704 Niederbipp
4½ Zimmer
WF 130 m²
VP 740 000

42 4800 Zofingen
6½ Zimmer
WF 200 m²
VP 1,195 Mio.

43 4924 Obersteckholz
5 Zimmer
WF 93 m²
VP 750 000

44 5034 Suhr
3½ Zimmer
WF 92 m²
Preis auf Anfrage

45 5276 Wil
8½ Zimmer
WF 310 m²
VP 990 000

46 5436 Würenlos
4½ Zimmer
WF 86 m²
VP 780 000



47 Mellingen (AG)



53 Baar (ZG)



59 Borgnone (TI)



63 Tamins (GR)



69 Pfaffhausen (ZH)



48 Bremgarten (AG)



54 Stans (NW)



60 Cadro (TI)



64 Flims Waldhaus (GR)



70 Zumikon (ZH)



49 Reinach (AG)



55 Bellinzona (TI)



50 Kölliken (AG)



56 Vairano (TI)



51 Obernau (LU)



57 Gordola (TI)



61 Agno (TI)



67 Zürich (ZH)



73 Oberhasli (ZH)



52 Udligenswil (LU)



58 Ascona (TI)



62 Cimo (TI)



68 Watt (ZH)



74 Niederglatt (ZH)

Sie möchten die Welt der Immobilien erleben?

Immopulse.TV präsentiert Ihnen attraktive Immobilien und wertvolles Wissen:

www.immopulse.ch/tv

47 5507 Mellingen
Restaurant und Wohnung
WF 180 m²
VP 1,05 Mio.

48 5620 Bremgarten
4 Zimmer
WF 120 m²
VP 720 000

49 5734 Reinach
4½ Zimmer
WF 113 m²
VP 850 000

50 5742 Kölliken
10½ Zimmer
WF 255 m²
VP 1,19 Mio.

51 6012 Obernau
5½ Zimmer
WF 133 m²
VP 1,19 Mio.

52 6044 Udligenswil
7½ Zimmer
WF 197 m²
VP 2,09 Mio.

53 6340 Baar
4½ Zimmer
WF 112 m²
VP 1,34 Mio.

54 6370 Stans
4½ Zimmer
WF 128 m²
Preis auf Anfrage

55 6500 Bellinzona
9 Wohnungen
VP 2,6 Mio.

56 6575 Vairano
5½ Zimmer
WF 133 m²
VP 990 000

57 6596 Gordola
2½ Zimmer
WF 70 m²
VP 550 000

58 6612 Ascona
5 Zimmer
WF 115 m²
VP 1,75 Mio.

59 6658 Borgnone
5 Zimmer
WF 169 m²
VP 590 000

60 6965 Cadro
4½ Zimmer
WF 259 m²
VP 790 000

61 6982 Agno
3½ Zimmer
WF 79 m²
VP 550 000

62 6992 Cimo
5½ Zimmer
WF 174 m²
VP 1,1 Mio.

63 7015 Tamins
5½ Zimmer
WF 133 m²
VP 920 000

64 7018 Flims Waldhaus
1½ Zimmer
WF 42 m²
VP 625 000

65 7031 Laax Salums
5½ Zimmer
WF 129 m²
Preis auf Anfrage

66 7214 Grüşch
4½ Zimmer
WF 118 m²
VP 915 000

67 8005 Zürich
4½ Zimmer
WF 123 m²
VP 2,15 Mio.

68 8105 Watt
5½ Zimmer
WF 140 m²
Preis auf Anfrage

69 8118 Pfaffhausen
6½ Zimmer
WF 186 m²
VP 2,398 Mio.

70 8126 Zumikon
7½ Zimmer
WF 267 m²
Preis auf Anfrage

71 8127 Forch
4½ Zimmer
WF 144 m²
VP 2,45 Mio.

72 8152 Opfikon
6½ Zimmer
WF 206 m²
VP 2,8 Mio.

73 8156 Oberhasli
5½ Zimmer
WF 115 m²
VP 1,175 Mio.

74 8172 Niederglatt
3½ Zimmer
WF 85 m²
VP 890 000



75 Wilchingen (SH)



81 Berg am Irchel (ZH)



87 Wollerau (SZ)



76 Bassersdorf (ZH)



82 Hörhausen (TG)



88 Samstagern (ZH)



77 Wallisellen (ZH)



83 Hugelshofen (TG)



89 Amden (SG)



78 Winterthur (ZH)



84 Rüti (ZH)



90 Spreitenbach (AG)



79 Riet (Neftenbach) (ZH)



85 Filzbach (GL)



91 St. Gallen (SG)



80 Neftenbach (ZH)



86 Horgen (ZH)



92 Teufen (AR)



93 Herisau (AR)



94 St. Peterzell (SG)

Ist Ihre Wunschimmobilie hier nicht dabei?

Wir unterstützen Sie bei der Immobiliensuche:

www.immopulse.ch/suchauftrag



95 Goldach (SG)



96 Rorschacherberg (SG)



97 Diepoldsau (SG)



98 Rebstein (SG)



99 Kirchberg (SG)



100 Bazenhaid (SG)

75 8217 Wilchingen
5½ Zimmer
WF 122 m²
VP 795 000

76 8303 Bassersdorf
5½ Zimmer
WF 135 m²
VP 1,38 Mio.

77 8304 Wallisellen
5½ Zimmer
WF 135 m²
VP 1,21 Mio.

78 8404 Winterthur
5½ Zimmer
WF 140 m²
VP 1,54 Mio.

79 8412 Riet (Neftenbach)
5½ Zimmer
WF 150 m²
VP 1,08 Mio.

80 8413 Neftenbach
4 Zimmer
WF 100 m²
VP 620 000

81 8415 Berg am Irchel
4½ Zimmer
WF 76 m²
VP 540 000

82 8507 Hörhausen
5½ Zimmer
WF 163 m²
VP 990 000

83 8565 Hugelshofen
6½ Zimmer
WF 360 m²
VP 1,42 Mio.

84 8630 Rüti
4½ Zimmer
WF 134 m²
VP 1,4 Mio.

85 8757 Filzbach
6½ Zimmer
WF 200 m²
Preis auf Anfrage

86 8810 Horgen
5½ Zimmer
WF 195 m²
VP 2,4 Mio.

87 8832 Wollerau
6½ Zimmer
WF 160 m²
Preis auf Anfrage

88 8833 Samstagern
2½ Zimmer
WF 65 m²
VP 585 000

89 8873 Amden
4½ Zimmer
WF 71 m²
Preis auf Anfrage

90 8957 Spreitenbach
6½ Zimmer
WF 160 m²
VP 1,35 Mio.

91 9014 St. Gallen
5½ Zimmer
WF 160 m²
VP 1,39 Mio.

92 9053 Teufen
Grundstück
GF 837 m²
Preis auf Anfrage

93 9100 Herisau
5 Zimmer
WF 120 m²
Preis auf Anfrage

94 9127 St. Peterzell
4½ Zimmer
WF 125 m²
Preis auf Anfrage

95 9403 Goldach
4½ Zimmer
WF 149 m²
Preis auf Anfrage

96 9404 Rorschacherberg
4½ Zimmer
WF 111 m²
Preis auf Anfrage

97 9444 Diepoldsau
3½ Zimmer
WF 97 m²
VP 565 000

98 9445 Rebstein
6½ Zimmer
WF 215 m²
VP 1,775 Mio.

99 9533 Kirchberg
mit Einliegerwohnung
8½ Zimmer
WF 244 m²
VP 1,55 Mio.

100 9602 Bazenhaid
6½ Zimmer
WF 110 m²
VP 670 000



«Mit Engagement und Kompetenz setzen wir uns für den sicheren und erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie ein – Ihre Bedürfnisse stehen dabei immer im Mittelpunkt.»

Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse

Swiss Life Immopulse: Ihr Partner für den erfolgreichen Verkauf von Immobilien.

Mit mehr als 70 Immobilienexpertinnen und -experten an über 40 Standorten in der ganzen Schweiz sind wir immer in Ihrer Nähe. Wir kennen die lokalen Immobilienmärkte und ermöglichen mit breitem Kundenzugang und gezielter Vermarktung Ihren Verkaufserfolg.



**1,4 Millionen
Kunden**



**Nationales
Vertriebsnetz**



**Massgeschneiderte
Vermarktung**



**Erfahrene
Immobilienexperten**

Mit den Experten zum Ziel – für eine finanziell selbstbestimmte Zukunft.



Swiss Life Immopulse erleben (Video)
www.immopulse.ch/erleben



Immobilienverkauf mit
Swiss Life Immopulse (Video)
www.immopulse.ch/immobilienverkauf



Impressum: Herausgeber Swiss Life **Verantwortlich** Philipp Urech, Geschäftsführer Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Redaktionsadresse/Bestellungen** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lektorat und Übersetzung** Swiss Life Language Services **Druck und Versand** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Auflage** 59 150 deutsch, 12 050 französisch, 1800 italienisch **Erscheinungsweise** zweimal jährlich **Rechtlicher Hinweis** In dieser Publikation vermittelte Informationen über Dienstleistungen und Produkte stellen kein Angebot im rechtlichen Sinne dar.



SwissLife

Mehr Selbstbestimmung dank Wohneigentum

www.swisslife.ch/immopulse