

EDIZIONE 20 AUTUNNO/INVERNO 2023

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

121
immobili
scelti per voi

IMMOBILI DI LUSSO

*10 residenze
esclusive*

IN PRIMO PIANO

*Tre ambiti progetti
di nuova costruzione:
un ritratto*

Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

4



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

8



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Impopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

10



Seltisberg (BL)



Sulla «collina delle fragole»

Le migliori prospettive

Il comune di Seltisberg, interessante sotto il profilo fiscale, è situato su un'altura sopra la capitale del Cantone, Liestal. Qui si è subito nella natura e si può raggiungere quasi altrettanto rapidamente la città: Liestal dista solo cinque minuti in automobile e offre ottimi collegamenti con tutta la Svizzera. Gli autobus passano ogni 15 minuti, negli orari marginali ogni 30 minuti.

I negozi di prima necessità si trovano a circa 300 metri di distanza, così come asilo e scuola elementare. Le numerose associazioni e le attività del Comune fanno e continueranno a fare di Seltisberg un luogo d'incontro interessante.

Personalizzazione e sostenibilità

«Ärdbeerihübel» non significa solo «collina delle fragole», ma è anche sinonimo di qualità. Il complesso è un insieme di casa residenziale, casa colonica e microcasa, il tutto realizzato con materiali sostenibili e legno locale. Il calore proviene dal teleriscaldamento, mentre un impianto fotovoltaico produce elettricità. Vi è la possibilità di personalizzare le rifiniture.

Ogni appartamento ha una cantina. Il garage offre 14 posti auto, stazioni di ricarica per auto elettriche ed e-bike.

-  13 appartamenti in condominio suddivisi in due case plurifamiliari e una microcasa
-  Posizione vicina alla natura e alla città
-  2½, 3½ e 4½ locali
-  Da 35 m² a 116 m², 1 microcasa 116 m²
-  14 posteggi in autorimessa
-  Prezzo: da CHF 332 000 a 1,2 mio.



Immagine in alto:

Gli ampi salotti con cucina aperta invitano a trascorrere del tempo in compagnia.

Immagine in basso:

«GREENER, SMARTER, SMALLER»: microcasa, casa colonica e casa residenziale sono immersi nel verde.



Visitateci al sito:
www.7brunnen.ch



La vostra esperta immobiliare

Claudia Bader

Telefono 061 926 56 11
claudia.bader@swisslife.ch

Agenzia generale Basel
Aeschenvorstadt 67
4051 Basilea
www.immopulse.ch



Root (LU)

All'interno ultramoderno, all'esterno idilliaco, con importanti centri nelle vicinanze.

«Ambience»: *un sogno in posizione ambita*

-  4 ampi e moderni appartamenti in condominio
-  Posizione molto richiesta e tranquilla ai margini del paese
-  Da 3½ a 5½ locali
-  180 m²
-  14 posteggi in autorimessa
-  Prezzo: da CHF 1,4 a 1,5 mio.

Vivere in un'area ricreativa

Una passeggiata serale in una delle aree ricreative più amate? A Root si può scegliere di sera in sera: lungo la Reuss, nell'Hasliwald, sul Rooterberg alla Michaelskreuz. Al contempo Lucerna, Zugo e Zurigo sono molto vicine. Si può abitare immersi nel verde, eppure al centro di tutto. In paese si trova tutto il necessario per il quotidiano, compresi ufficio postale, banca e ristoranti. Anche negozi e centri commerciali si trovano nelle immediate vicinanze. L'asilo, le scuole elementari e le scuole medie sono raggiungibili in pochi minuti.

Per le esigenze più elevate

I modernissimi appartamenti per famiglie offrono molto spazio e comfort. Chi li acquista può realizzare i propri sogni abitativi individuali, scegliendo autonomamente cucina, pavimenti e impianti sanitari. Le ampie terrazze e gli spazi giardino danno un tocco di verde agli appartamenti. La posizione sul pendio offre viste mozzafiato. Qualità di vita e responsabilità ambientale vanno di pari passo: la casa viene riscaldata tramite una pompa di calore a sonda geotermica, sul tetto si trova un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. L'edificio è certificato secondo lo standard Minergie. Ciò protegge l'ambiente e riduce le spese accessorie.

Il vostro esperto immobiliare

Albert Gashi
Telefono 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch



Blitzingen (VS)

Aventura o relax? Un appartamento di vacanza a Goms è il punto di partenza per vacanze da sogno.

Appartamenti di vacanza *splendidi con vista*

In un paradiso naturale

Le vacanze a Goms iniziano già con il tragitto attraverso i passi della Novena, del Furka, del Grimsel o tramite Brig-Visp, in qualsiasi stagione. Escursioni a piedi e in bicicletta d'estate, sci di fondo e racchette d'inverno, il sentiero Kneipp più lungo della Svizzera, borghi con case centenarie, chiese e cappelle: in ogni viaggio a Goms c'è qualcosa di nuovo da scoprire e da sperimentare.

Molto legno per questo gioiello

Dei 17 appartamenti di vacanza nel complesso, ve ne sono ancora nove in vendita. Qui stile rustico e modernità si coniugano perfettamente: l'abbondanza del legno e le grandi finestre creano un'atmosfera accogliente; la suddivisione degli spazi e l'arredamento moderno e individuale semplificano la vita. Gli appartamenti da 1½ e 2½ locali sono ideali per coppie e single, mentre quelli da 3½ e 4½ locali si adattano perfettamente a una vacanza in famiglia. Tutti gli appartamenti dispongono di ampi balconi da cui iniziare di buon grado o concludere piacevolmente una giornata intensa.

-  9 appartamenti di vacanza disponibili
-  Posizione soleggiata su un pendio esposto a sud nel paradiso naturale di Goms
-  Da 1½ a 4½ locali
-  Da 25 m² a 90 m²
-  1 posteggio in autorimessa per appartamento
-  Prezzo: da CHF 120 000 a 450 000

La vostra esperta immobiliare

Monika Bieri
Telefono 033 225 93 08
monika.bieri@swisslife.ch

Agenzia generale Thun
Frutigenstrasse 2
3600 Thun
www.immopulse.ch

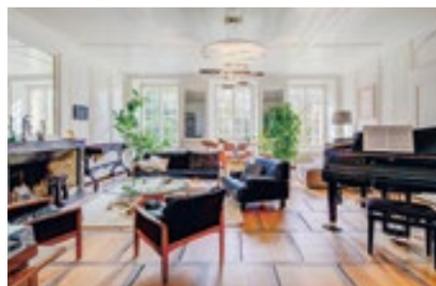
Scansionare il codice
QR per saperne di più.



Oggetti immobiliari *di* *cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Yverdon (VD)



Appartamento signorile

Anno di costruzione / ristrutturazione	1751
Fondo	243 m ²
Superficie abitativa	243 m ²
Locali	6½
Prezzo	CHF 1,85 mio.

 **Philippe Cast**
Telefono 022 354 36 62



Ligornetto (TI)



Villa di campagna

Anno di costruzione / ristrutturazione	1900/1975
Fondo	3466 m ²
Superficie abitativa	300 m ²
Locali	9
Prezzo	CHF 1,3 mio.

 **Stefan Keller**
Telefono 091 821 22 13

Forch (ZH)



Villa con vista lago

Anno di costruzione / ristrutturazione	1958/2008
Fondo	6700 m ²
Superficie abitativa	300 m ²
Locali	10
Prezzo	CHF 8,5 mio.

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72

Winterthur (ZH)



Casa colonica storica

Anno di costruzione / ristrutturazione	1780/2022
Fondo	421 m ²
Superficie abitativa	330 m ²
Locali	9½
Prezzo	su richiesta

 **Antonio Gallucci**
Telefono 052 265 75 94

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita.

Tel. 091 973 39 93



Riehen (BS)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1927/2015
Fondo	843 m ²
Superficie abitativa	251 m ²
Locali	6
Prezzo	CHF 2,85 mio.

 **Jonas Lüthi**
Telefono 061 227 88 21



Hergiswil (NW)

Appartamento terrazzato	
Anno di costruzione	2000
Superficie abitativa	134 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 1,98 mio.

 **Jörg Schuler**
Telefono 041 618 80 69



riservato

Ennetbürgen (NW)

Appartamento terrazzato	
Anno di costruzione	1999
Superficie abitativa	177 m ²
Locali	5½
Prezzo	su richiesta

 **Silvia Rohrer**
Telefono 041 618 80 64



Zumikon (ZH)

Appartamento di lusso con giardino	
Anno di costruzione	2017
Fondo	257 m ²
Superficie abitativa	131 m ²
Locali	4½
Prezzo	su richiesta

 **Patric C. Kühn**
Telefono 044 925 39 43



Origlio (TI)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1964/2016
Fondo	476 m ²
Superficie abitativa	230 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 1,8 mio.

 **Davide Dellamora**
Telefono 091 821 22 51



Forch (ZH)

Attico	
Anno di costruzione / ristrutturazione	2008
Superficie abitativa	217 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 2,97 mio.

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72



Sciaffusa (SH)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1992/2022
Fondo	830 m ²
Superficie abitativa	175 m ²
Locali	6
Prezzo	CHF 1,745 mio.

 **Alain Kilgus**
Telefono 052 634 05 80



Rehetobel (AR)

Villa	
Anno di costruzione	2003
Fondo	1864 m ²
Superficie abitativa	550 m ²
Locali	8
Prezzo	su richiesta

 **Stefan Egger**
Telefono 071 228 60 94



Beringen (SH)

Villa	
Anno di costruzione / ristrutturazione	1972/2018
Fondo	1535 m ²
Superficie abitativa	424 m ²
Locali	10
Prezzo	su richiesta

 **Alain Kilgus**
Telefono 052 634 05 80



Kirchberg (SG)

Villa	
Anno di costruzione	2020
Fondo	1000 m ²
Superficie abitativa	225 m ²
Locali	6½
Prezzo	CHF 2,69 mio.

 **Stefan Egger**
Telefono 071 228 60 94

Investimenti di valore

Immobili come investimento redditizio

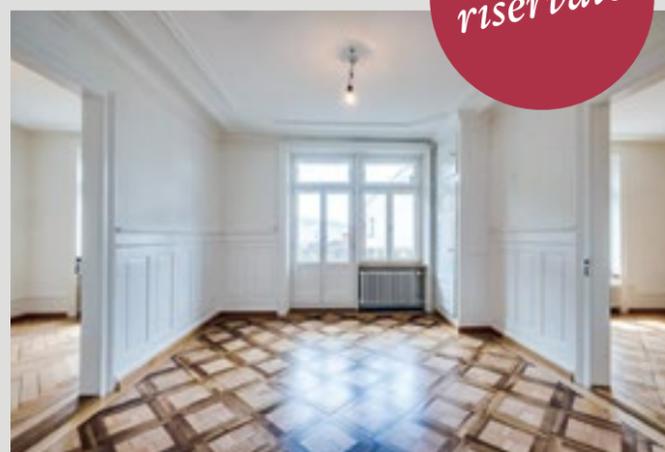
State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
un immobile
d'investimento?

Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento.

Tel. 091 973 39 93

Zurigo (ZH)
Residenza prestigiosa



riservato

Rendimento lordo	3,22%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1896/2018
Numero unità	5
Volume d'investimento	su richiesta

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72

Soletta (SO)
Casa plurifamiliare in centro



Rendimento lordo	4%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1850/2022
Numero unità	10
Volume d'investimento	CHF 4,3 mio.

 **Antonio Gallucci**
Telefono 052 265 75 94

Sta. Maria Val Müstair (GR)
Hotel in stile Belle Époque



Rendimento lordo	a seconda dell'utilizzo
Anno di costruzione / ristrutturazione	1902/in corso
Numero unità	ristorante e hotel con 42 camere
Volume d'investimento	CHF 3,5 mio.

 **Niculò Conrad**
Telefono 081 258 38 07

Zurigo (ZH)
Casa plurifamiliare a uso misto



Rendimento lordo	3,8%
Anno di costruzione / ristrutturazione	1952/in corso
Numero unità	20
Volume d'investimento	CHF 18 mio.

 **Peter Müller**
Telefono 043 284 37 48

1000

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Froideville (VD)



2 Belmont-sur-Lausanne (VD)



3 Meinier (GE)



4 Nyon (VD)



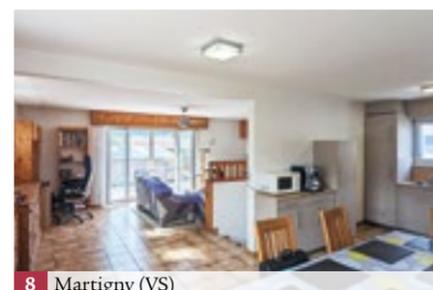
5 Oron-la-Ville (VD)



6 Echarlens (FR)



7 Châtel-sur-Montsalvens (FR)



8 Martigny (VS)



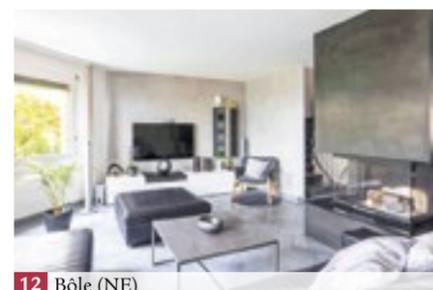
9 Ardon (VS)



10 Savièse (VS)



11 Neuchâtel (NE)



12 Bôle (NE)



13 Jens (BE)



14 Uetligen (BE)



15 Zollikofen (BE)



16 Ittigen (BE)



17 Utzigen (BE)



18 Köniz (BE)

1 1055 Froideville
4½ locali
Sup. abit. 118 m²
Prezzo vend. 895 000

2 1092 Belmont-sur-Lausanne
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

3 1252 Meinier
4 locali
Sup. abit. 117 m²
Prezzo vend. 1,4 mio.

4 1260 Nyon
4½ locali
Sup. abit. 164 m²
Prezzo vend. 1,79 mio.

5 1610 Oron-la-Ville
8½ locali
Sup. abit. 209 m²
Prezzo vend. 1,375 mio.

6 1646 Echarlens
4½ locali
Sup. abit. 109 m²
Prezzo vend. 990 000

7 1653 Châtel-sur-Montsalvens
9 locali
Sup. abit. 255 m²
Prezzo vend. 1,59 mio.

8 1920 Martigny
4½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 680 000

9 1957 Ardon
3½ locali
Sup. abit. 69 m²
Prezzo vend. 375 000

10 1965 Savièse
4½ locali
Sup. abit. 128 m²
Prezzo vend. 630 000

11 2000 Neuchâtel
5½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo su richiesta

12 2014 Bôle
5½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo su richiesta

13 2565 Jens
7½ locali
Sup. abit. 336 m²
Prezzo vend. 1,68 mio.

14 3043 Uetligen
Ristorante (in proprietà per piani)
Sup. abit. 380 m²
Prezzo vend. 1,2 mio.

15 3052 Zollikofen
5 locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 920 000

16 3063 Ittigen
4½ locali
Sup. abit. 76 m²
Prezzo vend. 515 000

17 3068 Utzigen
7½ locali
Sup. abit. 196 m²
Prezzo su richiesta

18 3098 Köniz
2 locali
Sup. abit. 48 m²
Prezzo vend. 385 000

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

Sup. abit.:
superficie abitativa

Sup. del fondo:
superficie del fondo

Prezzo vend.:
prezzo di vendita



19 Köniz (BE)



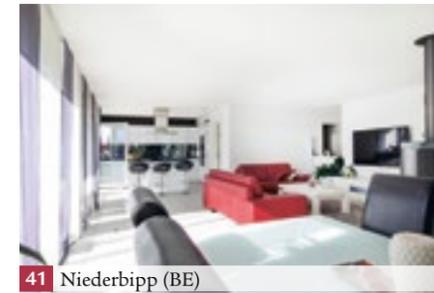
25 Zwieselberg (BE)



29 Baltschieder (VS)



35 Grellingen (BL)



41 Niederbipp (BE)



20 Laupen (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Radelfingen b. Aarberg (BE)



22 Rüegsauchachen (BE)



26 Kandersteg (BE)



32 Flüh (SO)



38 Böckten (BL)



44 Suhr (AG)



23 Hünibach (BE)



27 Gurzelen (BE)



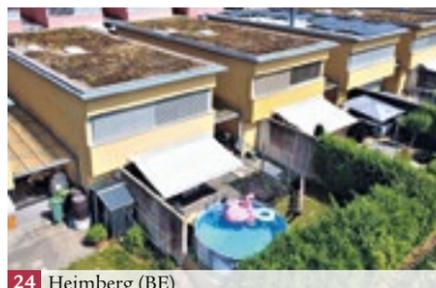
33 Pratteln (BL)



39 Aarburg (AG)



45 Wil (AG)



24 Heimberg (BE)



28 Brienz (BE)



34 Pratteln (BL)



40 Niederbipp (BE)



46 Würenlos (AG)

19 3098 Köniz
3½ locali
Sup. abit. 97 m²
Prezzo vend. 1,11 mio.

20 3177 Laupen
4½ locali
Sup. abit. 127 m²
Prezzo su richiesta

21 3271 Radelfingen b. Aarberg
9½ locali
Sup. abit. 202 m²
Prezzo su richiesta

22 3415 Rüegsauchachen
4½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo vend. 740 000

23 3626 Hünibach
7 locali
Sup. abit. 410 m²
Prezzo vend. 5,35 mio.

24 3627 Heimberg
5½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo vend. 900 000

25 3645 Zwieselberg
4½ locali
Sup. abit. 177 m²
Prezzo vend. 1,55 mio.

26 3718 Kandersteg
Appartamento di vacanza
4½ locali
Sup. abit. 149 m²
Prezzo vend. 950 000

27 3763 Gurzelen
4½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo su richiesta

28 3855 Brienz
2½ locali
Sup. abit. 210 m²
Prezzo su richiesta

29 3937 Baltschieder
7½ locali
Sup. abit. 270 m²
Prezzo su richiesta

30 3975 Randogne
5 locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 610 000

31 4104 Oberwil
4½ locali
Sup. abit. 84 m²
Prezzo vend. 735 000

32 4112 Flüh
6½ locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 1,2 mio.

33 4133 Pratteln
4½ locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo vend. 1,1 mio.

34 4133 Pratteln
4½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo vend. 975 000

35 4203 Grellingen
6½ locali
Sup. abit. 190 m²
Prezzo su richiesta

36 4227 Büsserach
5½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo su richiesta

37 4434 Hölstein
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 810 000

38 4461 Böckten
3½ locali
Sup. abit. 94 m²
Prezzo vend. 895 000

39 4663 Aarburg
2 locali
Sup. abit. 45 m²
Prezzo vend. 340 000

40 4704 Niederbipp
5½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 650 000

41 4704 Niederbipp
4½ locali
Sup. abit. 130 m²
Prezzo vend. 740 000

42 4800 Zofingen
6½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo vend. 1,195 mio.

43 4924 Obersteckholz
5 locali
Sup. abit. 93 m²
Prezzo vend. 750 000

44 5034 Suhr
3½ locali
Sup. abit. 92 m²
Prezzo su richiesta

45 5276 Wil
8½ locali
Sup. abit. 310 m²
Prezzo vend. 990 000

46 5436 Würenlos
4½ locali
Sup. abit. 86 m²
Prezzo vend. 780 000



47 Mellingen (AG)



53 Baar (ZG)



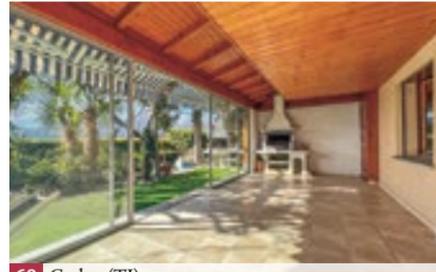
59 Borgnone (TI)



48 Bremgarten (AG)



54 Stans (NW)



60 Cadro (TI)



49 Reinach (AG)



55 Bellinzona (TI)



50 Kölliken (AG)



56 Vairano (TI)



51 Obernau (LU)



57 Gordola (TI)



61 Agno (TI)



52 Udligenswil (LU)



58 Ascona (TI)



62 Cimo (TI)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

www.immopulse.ch/vedere



63 Tamins (GR)



64 Flims Waldhaus (GR)



65 Laax Salums (GR)



66 Grüşch (GR)



67 Zurigo (ZH)



68 Watt (ZH)



69 Pfaffhausen (ZH)



70 Zumikon (ZH)



71 Forch (ZH)



72 Opfikon (ZH)



73 Oberhasli (ZH)



74 Niederglatt (ZH)

47 5507 Melligen
Ristorante e appartamento
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,05 mio.

48 5620 Bremgarten
4 locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 720 000

49 5734 Reinach
4½ locali
Sup. abit. 113 m²
Prezzo vend. 850 000

50 5742 Kölliken
10½ locali
Sup. abit. 255 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

51 6012 Obernau
5½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

52 6044 Udligenswil
7½ locali
Sup. abit. 197 m²
Prezzo vend. 2,09 mio.

53 6340 Baar
4½ locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 1,34 mio.

54 6370 Stans
4½ locali
Sup. abit. 128 m²
Prezzo su richiesta

55 6500 Bellinzona
9 appartamenti
Prezzo vend. 2,6 mio.

56 6575 Vairano
5½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 990 000

57 6596 Gordola
2½ locali
Sup. abit. 70 m²
Prezzo vend. 550 000

58 6612 Ascona
5 locali
Sup. abit. 115 m²
Prezzo vend. 1,75 mio.

59 6658 Borgnone
5 locali
Sup. abit. 169 m²
Prezzo vend. 590 000

60 6965 Cadro
4½ locali
Sup. abit. 259 m²
Prezzo vend. 790 000

61 6982 Agno
3½ locali
Sup. abit. 79 m²
Prezzo vend. 550 000

62 6992 Cimo
5½ locali
Sup. abit. 174 m²
Prezzo vend. 1,1 mio.

63 7015 Tamins
5½ locali
Sup. abit. 133 m²
Prezzo vend. 920 000

64 7018 Flims Waldhaus
1½ locali
Sup. abit. 42 m²
Prezzo vend. 625 000

65 7031 Laax Salums
5½ locali
Sup. abit. 129 m²
Prezzo su richiesta

66 7214 Grüşch
4½ locali
Sup. abit. 118 m²
Prezzo vend. 915 000

67 8005 Zurigo
4½ locali
Sup. abit. 123 m²
Prezzo vend. 2,15 mio.

68 8105 Watt
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo su richiesta

69 8118 Pfaffhausen
6½ locali
Sup. abit. 186 m²
Prezzo vend. 2,398 mio.

70 8126 Zumikon
7½ locali
Sup. abit. 267 m²
Prezzo su richiesta

71 8127 Forch
4½ locali
Sup. abit. 144 m²
Prezzo vend. 2,45 mio.

72 8152 Opfikon
6½ locali
Sup. abit. 206 m²
Prezzo vend. 2,8 mio.

73 8156 Oberhasli
5½ locali
Sup. abit. 115 m²
Prezzo vend. 1,175 mio.

74 8172 Niederglatt
3½ locali
Sup. abit. 85 m²
Prezzo vend. 890 000



75 Wilchingen (SH)



81 Berg am Irchel (ZH)



87 Wollerau (SZ)



76 Bassersdorf (ZH)



82 Hörhausen (TG)



88 Samstagern (ZH)



77 Wallisellen (ZH)



83 Hugelshofen (TG)



89 Amden (SG)



78 Winterthur (ZH)



84 Rüti (ZH)



90 Spreitenbach (AG)



79 Riet (Neftenbach) (ZH)



85 Filzbach (GL)



91 San Gallo (SG)



80 Neftenbach (ZH)



86 Horgen (ZH)



92 Teufen (AR)



93 Herisau (AR)



94 St. Peterzell (SG)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?

Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:

www.immopulse.ch/ricerca



95 Goldach (SG)



96 Rorschacherberg (SG)



97 Diepoldsau (SG)



98 Rebstein (SG)



99 Kirchberg (SG)



100 Bazenheid (SG)

75 8217 Wilchingen
5½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo vend. 795 000

76 8303 Bassersdorf
5½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 1,38 mio.

77 8304 Wallisellen
5½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 1,21 mio.

78 8404 Winterthur
5½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 1,54 mio.

79 8412 Riet (Neftenbach)
5½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 1,08 mio.

80 8413 Neftenbach
4 locali
Sup. abit. 100 m²
Prezzo vend. 620 000

81 8415 Berg am Irchel
4½ locali
Sup. abit. 76 m²
Prezzo vend. 540 000

82 8507 Hörhausen
5½ locali
Sup. abit. 163 m²
Prezzo vend. 990 000

83 8565 Hugelshofen
6½ locali
Sup. abit. 360 m²
Prezzo vend. 1,42 mio.

84 8630 Rüti
4½ locali
Sup. abit. 134 m²
Prezzo vend. 1,4 mio.

85 8757 Filzbach
6½ locali
Sup. abit. 200 m²
Prezzo su richiesta

86 8810 Horgen
5½ locali
Sup. abit. 195 m²
Prezzo vend. 2,4 mio.

87 8832 Wollerau
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo su richiesta

88 8833 Samstagern
2½ locali
Sup. abit. 65 m²
Prezzo vend. 585 000

89 8873 Amden
4½ locali
Sup. abit. 71 m²
Prezzo su richiesta

90 8957 Spreitenbach
6½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,35 mio.

91 9014 San Gallo
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,39 mio.

92 9053 Teufen
Fondo
Sup. fondo 837 m²
Prezzo su richiesta

93 9100 Herisau
5 locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo su richiesta

94 9127 St. Peterzell
4½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo su richiesta

95 9403 Goldach
4½ locali
Sup. abit. 149 m²
Prezzo su richiesta

96 9404 Rorschacherberg
4½ locali
Sup. abit. 111 m²
Prezzo su richiesta

97 9444 Diepoldsau
3½ locali
Sup. abit. 97 m²
Prezzo vend. 565 000

98 9445 Rebstein
6½ locali
Sup. abit. 215 m²
Prezzo vend. 1,775 mio.

99 9533 Kirchberg
con abitazione supplementare
8½ locali
Sup. abit. 244 m²
Prezzo vend. 1,55 mio.

100 9602 Bazenheid
6½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 670 000



«Con impegno e competenza, lavoriamo per la vendita sicura ed efficace del vostro immobile. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Swiss Life Immopulse: il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.

Con oltre 70 esperte ed esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie all'ampio accesso ai clienti e alla commercializzazione mirata.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti, per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



Esperienza Swiss Life Immopulse (video)
www.immopulse.ch/esperienza



**Vendita di immobili con
Swiss Life Immopulse (video)**
www.immopulse.ch/vendere



Impressum: Editore Swiss Life **Responsabile** Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse **Layout** dialogköpfe GmbH **Indirizzo della redazione/Ordinazioni** Swiss Life, Magazin IMMOPULSE, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, immopulse@swisslife.ch **Lettorato e traduzione** Swiss Life Language Services **Stampa e spedizione** cube media FO-Fotorotar AG, Zürich **Tiratura** 59 150 tedesco, 12 050 francese, 1800 italiano **Pubblicazione** Due volte all'anno **Avviso legale** Le informazioni sui servizi e sui prodotti fornite nella presente pubblicazione non costituiscono, in termini giuridici, un'offerta.



SwissLife

Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni

www.swisslife.ch/immopulse