

18<sup>e</sup> ÉDITION AUTOMNE/HIVER 2022

# IMMOPULSE

Le magazine de l'immobilier de Swiss Life

**10** ans  
*d'Immopulse*

## **A VOUS DE CHOISIR!**

*Trois projets de  
nouvelle construction  
très convoités*

## **FOCUS**

*Immopulse célèbre  
cette année son  
dixième anni-  
versaire*



# Un grand merci!

Votre satisfaction nous motive. Nous vous remercions de la confiance que vous nous avez accordée ces dix dernières années, chères clientes et chers clients. Nos expertes et experts en immobilier se réjouissent de rester vos partenaires de confiance et de vous épauler à l'avenir encore.



## Projets de nouvelle construction

Rustique et champêtre ou plutôt moderne et urbain? Avec ces trois projets de nouvelle construction, il y en a pour tous les goûts.

6



## Biens immobiliers coup de cœur

*Vous cherchez un bien immobilier avec un charme particulier? Vous tomberez instantanément sous le charme de ces véritables bijoux.*

10



# 100

biens immobiliers pour vous

18

## Engagés pour vous

Swiss Life Impulse donne la priorité aux besoins de ses clients.

26



## Placements de qualité

*Vous trouverez ici une sélection d'immeubles de rendement.*

16

## Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

Vous souhaitez un bien de luxe à un emplacement exclusif? Vous trouverez votre bonheur ici!

12



# Votre confiance nous motive

Notre anniversaire est l'occasion idéale de donner la parole à nos clients et clientes, car leur satisfaction et leur confiance sont au centre de nos préoccupations.



«Nous avons chargé David Voegelin de commercialiser nos biens. C'est grâce à son travail professionnel qu'il a trouvé les bons acquéreurs. Un grand merci pour cette performance!»

**Florian Porret**, St. Aubin

*Suivi assuré par notre expert en immobilier  
David Voegelin, région de Neuchâtel*



«Nous remercions chaleureusement Jens Schäfer pour sa précieuse collaboration et son engagement sans faille. Il a tout de suite gagné notre confiance et nous le recommandons vivement.»

**Famille Zurfluh**, Adligenswil

*Suivi assuré par notre expert en immobilier  
Jens K. Schäfer, région de Lucerne*



«Christina Peter est une courtière très sympathique et compétente. Cela a été un plaisir de travailler avec elle, et c'est aussi grâce à elle que nous avons choisi ce bien.»

**Famille Dacorogna**, Niederhasli

*Suivi assuré par notre experte en immobilier  
Christina Peter, région de Winterthour*

# 10 ans d'Immopulse



«La vente de notre maison s'est bien déroulée. Stefan Sieber nous a dispensé un conseil global et optimal, nous sommes très heureux.»

**Famille Renner**, Rebstein

*Suivi assuré par notre expert en immobilier  
Stefan Sieber, région de Glaris-Rheintal*



«Stefan Egger a déjà vendu deux biens pour moi. Il m'a impressionnée par sa grande compétence technique et sa polyvalence. Je n'hésiterai pas à le recommander.»

**Heidi Sommerhalder**, Niederwil

*Suivi assuré par notre expert en immobilier  
Stefan Egger, région de Saint-Gall*



«Avec Esther Brunschwiler, la vente de notre appartement était entre de bonnes mains. Nous nous sommes sentis bien encadrés grâce à ses compétences techniques et à ses informations régulières.»

**Famille Renggli**, Gossau

*Suivi assuré par notre experte en immobilier  
Esther Brunschwiler, région d'Appenzell*



«Grâce au professionnalisme et à la grande expérience de Philippe Cast, nous avons pu vendre rapidement notre bien hors du commun au prix souhaité. Un grand merci!»

**Thomas Otth**, Echallens

*Suivi assuré par notre expert en immobilier  
Philippe Cast, région de Morges-La Côte*



«Dès le premier contact, nous avons été séduits par Sindi Crnic: son conseil compétent, le professionnalisme de sa démarche et son attitude pragmatique ont mené à un succès rapide.»

**Famille Dufaux**, Zielesbach

*Suivi assuré par notre experte en immobilier  
Sindi Crnic, région de Berne*

## Interlaken (BE)



# Pour les exigences *les plus élevées*

## Situation centrale avec vue sur les montagnes

Entre les lacs de Brienz et de Thoune, au pied d'un paysage de montagne mystique, on a l'impression d'être toute l'année en vacances. Les sites pour pratiquer randonnée, sports d'hiver et sports nautiques sont à proximité immédiate. La surface dégagée et inconstructible du Höhematte offre une vue imprenable sur les montagnes. Et pourtant, on se trouve au cœur de la ville avec ses restaurants, ses cafés et son offre culturelle variée. Sur les neuf unités d'habitation que compte de cette maison de ville moderne, cinq sont en vente.

## Luxe et commodité

La disposition verticale des fenêtres et les corniches horizontales en céramique résistante aux intempéries apportent une note contemporaine à la construction traditionnelle des maisons en bois suisses. L'énergie provient en grande partie d'une installation photovoltaïque; le chauffage est produit de manière durable par une pompe à chaleur. L'agencement, fonctionnel et non conventionnel, ne pose pratiquement aucune limite en matière d'aménagement. Les appartements affichent un standing nettement supérieur à la moyenne et sont entièrement accessibles en fauteuil roulant. Un accès sans seuil à l'appartement est aussi possible depuis le garage.



Architecture et illustrations: A3 architekten AG

### En haut:

Un agencement spacieux et non conventionnel, qui ne fixe pratiquement aucune limite en matière d'aménagement.

### En bas:

Jouer de la musique ou pratiquer la méditation: ici, presque tout est possible.

-  5 appartements en propriété
-  Proche du centre-ville avec vue imprenable sur les montagnes
-  3½ et 4½ pièces
-  De 83 m<sup>2</sup> à 112 m<sup>2</sup>
-  1 à 2 places de stationnement intérieures par appartement
-  Prix de 830 000 à 1,25 mio. CHF

## Votre expert en immobilier

**Francesco Biondi**  
Téléphone: 033 225 93 11  
francesco.biondi@swisslife.ch

Agence générale Thun-Oberland  
Frutigenstrasse 2  
3600 Thoune  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)



Laufen-Uhwiesen (ZH)

Rural, bien desservi et très confortable: «Spitzwis» est un endroit où l'on se sent bien.

## Spitzwis – des habitations modernes *avec vue imprenable*

-  7 appartements en propriété
-  A la campagne, à proximité des chutes du Rhin
-  2 à 4½ ou 5½ pièces
-  De 43 m<sup>2</sup> à 158 m<sup>2</sup>
-  1 à 2 places de stationnement intérieures par appartement
-  Prix de 335 000 à 1,38 mio. CHF

### Votre expert en immobilier

**Reto Marugg**  
Téléphone: 052 265 75 93  
reto.marugg@swisslife.ch

Agence générale Winterthur  
Neuwiesenstrasse 20  
8400 Winterthur  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

### Les chutes du Rhin à proximité immédiate

Uhwiesen est limitrophe des cantons de Schaffhouse et de Thurgovie et tout proche de l'Allemagne. Le projet de nouvelle construction «Spitzwis» est situé en bordure du village, sur le versant sud du Kolfirst. L'arrêt de car postal est proche; de là, vous accédez à la gare de Dachsen et pouvez rejoindre rapidement Schaffhouse et Winterthur en RER. La commune est facilement accessible par les transports individuels grâce à l'autoroute. Avec tous les niveaux scolaires, les commerces et une vaste offre de services à quelques minutes à pied, ainsi que les possibilités de loisirs offertes par le Kolfirst et les chutes du Rhin, Uhwiesen a tous les atouts pour rendre la vie agréable.

### Appartement en attique et patio

Les combles abritent un appartement spacieux de 2½ pièces; en dessous, l'étage en attique est composé de deux appartements de 4½ pièces avec de grandes terrasses. Avec le logement adjacent de 2 pièces, un des trois appartements de 3½ pièces au rez-de-chaussée avec jardin peut être transformé en un logement de 5½ pièces: idéal pour une famille. Tous les appartements sont accessibles par un ascenseur depuis le garage. Les appartements situés au rez-de-chaussée et à l'étage en attique sont lumineux grâce aux patios.



Beinwil am See (AG)

Le bon endroit pour s'installer: découvrez la magie de la nature avec ce logement à la pointe de la modernité.

## Un havre de paix *au style unique*

### Un cadre idyllique

Idéalement située entre deux collines à l'extrémité supérieure du Seetal en Argovie, la commune de Beinwil am See offre un accès direct au lac de Hallwil et à son paysage naturel en partie protégé. Bien desservie, la localité est de plus en plus prisée depuis ces dernières années, mais elle a su conserver son charme villageois d'antan.

### Créez votre coin de paradis

Spacieuses et lumineuses, les trois maisons individuelles séduisent par leur clarté. Toutes les maisons possèdent un sous-sol complet; il est possible d'y aménager un bureau ou une chambre d'amis. Une terrasse prolonge le salon et l'espace extérieur offre beaucoup d'intimité. D'une surface de 144 m<sup>2</sup>, ce logement de 4½ pièces vous offre des possibilités d'aménagement pratiquement illimitées. Vous avez le choix des finitions pour aménager et sublimer votre nouvelle demeure. Voici le havre idéal où vous pourrez vivre au plus près le changement des saisons.

-  3 maisons individuelles modernes
-  Emplacement recherché, bien desservi et calme
-  4½ pièces
-  144 m<sup>2</sup>
-  4 places sous un carport et 6 places de stationnement extérieures
-  Prix de 1,12 à 1,215 mio. CHF

### Votre expert en immobilier

**Francesco Sessa**  
Téléphone 043 255 42 15  
francesco.sessa@swisslife.ch

Agence générale Zürcher Unterland  
Schaffhauserstrasse 53  
8180 Bülach  
[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)

# Biens immobiliers

## *coup de cœur*

Il reste encore quelques-uns de ces bijoux extraordinaires. Des biens rares qui se distinguent non seulement par leur emplacement convoité, mais aussi par leur charme et leur style particulier. Quatre biens d'exception spécialement sélectionnés pour vous.

### Seelisberg (UR)



#### Ferme avec vue panoramique sur le lac

Année de construction/ rénovation	1900/1989
Terrain	1450 m <sup>2</sup>
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Pièces	5½
Prix	sur demande

 **Silvia Rohrer**  
Téléphone 041 618 80 64



### Forch (ZH)



### Nussbaumen (TG)



### Lutzenberg (AR)



#### Une élégante oasis de vie avec beaucoup d'intimité

Année de construction/ rénovation	1986/2020
Terrain	945 m <sup>2</sup>
Surface habitable	161 m <sup>2</sup>
Pièces	4½
Prix	2,72 mio. CHF

 **Dorothee Grosse**  
Téléphone 044 266 11 53



#### Beaucoup d'espace au cœur des vignobles

Année de construction	2006
Terrain	1485 m <sup>2</sup>
Surface habitable	350 m <sup>2</sup>
Pièces	10½
Prix	2,78 mio. CHF

 **Rosmarie Obergfell**  
Téléphone 071 677 95 70



#### Petit «château» dans les bois

Année de construction	2022
Terrain	3492 m <sup>2</sup>
Surface habitable	811 m <sup>2</sup>
Pièces	7½
Prix	3,9 mio. CHF

 **Stephan Lampa**  
Téléphone 071 228 60 50

# Du rêve immobilier à l'immobilier de vos rêves

## Des résidences exclusives idéalement situées

Vaste piscine intérieure, espace sauna rustique ou cave à vins raffinée: chacun a sa propre définition du bien de luxe. Pour Swiss Life Immopulse, il s'agit de biens immobiliers qui sortent de l'ordinaire, idéalement situés et offrant une grande liberté de choix. Jugez-en par vous-même: vous trouverez dans ces pages une sélection de nos biens de luxe.

Vous souhaitez en savoir davantage sur la *commercialisation efficace* de biens immobiliers de luxe?

Prenez rendez-vous avec l'un ou l'une de nos spécialistes du segment haut de gamme et faites-vous conseiller gratuitement:

Tél. 021 329 29 99



### Veyrier (GE)

Villa	
Année de construction/ rénovation	1900/2009
Terrain	1800 m <sup>2</sup>
Surface habitable	360 m <sup>2</sup>
Pièces	10½
Prix	6,25 mio. CHF



**Hubert Chamorel**  
Téléphone 022 818 36 90



### Verbier (VS)

Chalet	
Année de construction	2020
Terrain	1216 m <sup>2</sup>
Surface habitable	507 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Prix	13,59 mio. CHF



**Bernard May**  
Téléphone 027 329 10 00



### Uetligen (BE)

Villa	
Année de construction/ rénovation	1972/2020
Terrain	830 m <sup>2</sup>
Surface habitable	270 m <sup>2</sup>
Pièces	10½
Prix	3,3 mio. CHF

 **Monika Bieri**  
Téléphone 033 225 93 08



### Uster (ZH)

Villa de maître	
Année de construction/ rénovation	1865/2013
Terrain	7973 m <sup>2</sup>
Surface habitable	410 m <sup>2</sup>
Pièces	10
Prix	5,8 mio. CHF

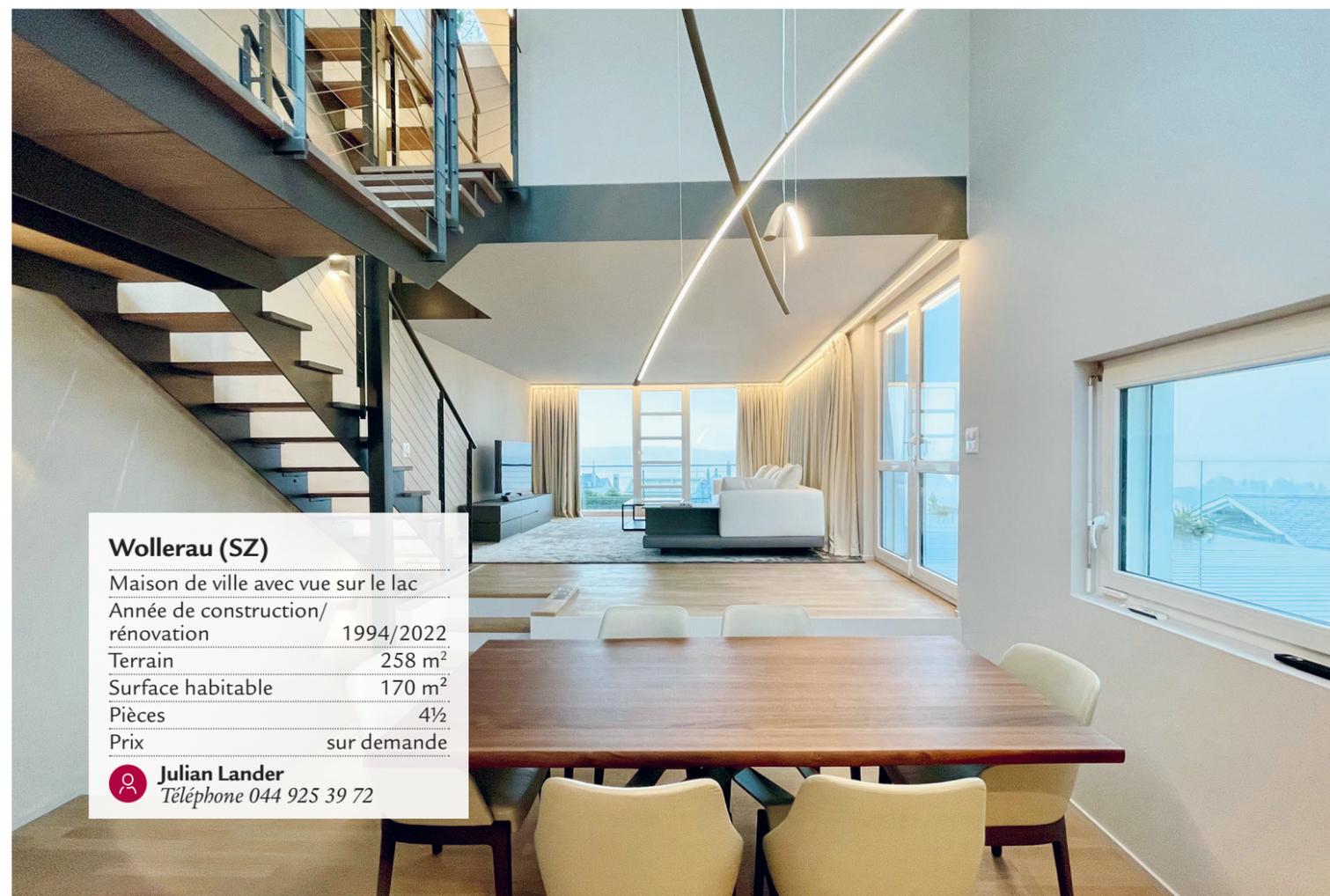
 **Orlando Alvarez**  
Téléphone 044 944 50 61



### Meilen (ZH)

Appartement en terrasse	
Année de construction	2006
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Pièces	4½
Prix	2,6 mio. CHF

 **Patric C. Kühn**  
Téléphone 044 925 39 43



### Wollerau (SZ)

Maison de ville avec vue sur le lac	
Année de construction/ rénovation	1994/2022
Terrain	258 m <sup>2</sup>
Surface habitable	170 m <sup>2</sup>
Pièces	4½
Prix	sur demande

 **Julian Lander**  
Téléphone 044 925 39 72

# Des placements à valeur durable

## Les immeubles de rendement: un investissement rentable

Vous cherchez des possibilités d'investissement?  
Les placements directs dans des immeubles  
résidentiels et commerciaux vous garantissent  
des rendements intéressants. Nous avons  
sélectionné quatre biens pour vous.

Vous souhaitez  
faire évaluer  
un *immeuble de  
rendement*?

Prenez rendez-vous avec l'un  
ou l'une de nos spécialistes  
en immobilier du segment  
Immeubles de rendement:

Tél. 021 329 29 99

Bâle (BS)  
Immeuble locatif en ville



Rendement brut	3,25%
Année de construction/rénovation	1911/2013
Nombre d'unités	5
Volume de placement	4,4 mio. CHF

 **Ilija Mutapcic**  
Téléphone 043 284 46 84

Frauenfeld (TG)  
Bien de rendement à un emplacement central



Rendement brut	3,36%
Année de construction/rénovation	1950/2007
Nombre d'unités	34
Volume de placement	sur demande

 **Stefan Egger**  
Téléphone 071 228 60 94

Zurich Goldküste (ZH)  
Immeuble locatif / projet de construction  
avec potentiel



Rendement brut	-
Année de construction/rénovation	1958/2016
Nombre d'unités	6
Volume de placement	9,5 mio. CHF

 **Peter Müller**  
Téléphone 043 284 37 48

Bellinzone (TI)  
Immeuble locatif



Rendement brut	4,45%
Année de construction/rénovation	1983/1993
Nombre d'unités	5
Volume de placement	2,1 mio. CHF

 **Davide Dellamora**  
Téléphone 091 821 22 51

vendu

## 1000

biens  
immobiliers  
pour vous

Les pages suivantes vous présentent quelques-unes des offres de notre portefeuille immobilier actuel à l'échelle nationale. Consultez notre catalogue immobilier en ligne pour découvrir d'autres offres et obtenir des informations détaillées sur les différents biens. Grâce à la fonction de recherche et de filtre étendue, vous trouverez rapidement le bien immobilier de vos rêves.

L'ensemble de notre  
offre immobilière:

[www.immopulse.ch/  
biens-immobiliers](http://www.immopulse.ch/biens-immobiliers)



1 Sullens (VD)



2 Belmont-sur-Lausanne (VD)



3 Gland (VD)



4 Nyon (VD)



5 Le Vaud (VD)



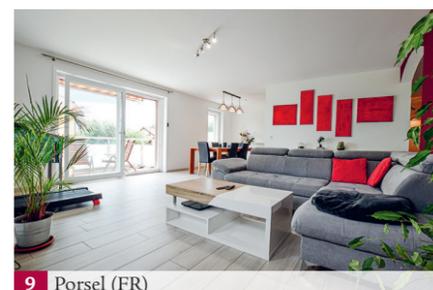
6 Chancy (GE)



7 Vuarrens (VD)



8 Le Pâquier-Montbarry (FR)



9 Porsel (FR)



10 Villars-sur-Ollon (VD)



11 Berne (BE)



12 Schüpfen (BE)



13 Bolligen (BE)



14 Kehrsatz (BE)



15 Wünnewil (FR)



16 Moosseedorf (BE)



17 Oberburg (BE)



18 Goldiwil (Thoune) (BE)

1 1036 Sullens  
3½ pièces  
Surf. hab. 79 m<sup>2</sup>  
Prix 790 000

2 1092 Belmont-sur-Lausanne  
4½ pièces  
Surf. hab. 136 m<sup>2</sup>  
Prix 1,26 mio.

3 1196 Gland  
3½ pièces  
Surf. hab. 89 m<sup>2</sup>  
Prix 950 000

4 1260 Nyon  
3½ pièces  
Surf. hab. 120 m<sup>2</sup>  
Prix 1,45 mio.

5 1261 Le Vaud  
3½ pièces  
Surf. hab. 67 m<sup>2</sup>  
Prix 870 000

6 1284 Chancy  
8 pièces  
Surf. hab. 281 m<sup>2</sup>  
Prix 2,22 mio.

7 1418 Vuarrens  
6½ pièces  
Terr. 210 m<sup>2</sup>  
Prix 1,22 mio.

8 1661 Le Pâquier-Montbarry  
3½ pièces  
Surf. hab. 90 m<sup>2</sup>  
Prix 585 000

9 1699 Porsel  
3½ pièces  
Surf. hab. 90 m<sup>2</sup>  
Prix 495 000

10 1884 Villars-sur-Ollon  
12 pièces  
Surf. hab. 423 m<sup>2</sup>  
Prix 3,45 mio.

11 3027 Berne  
4½ pièces  
Surf. hab. 120 m<sup>2</sup>  
Prix 1,08 mio.

12 3054 Schüpfen  
9½ pièces  
Surf. hab. 320 m<sup>2</sup>  
Prix 1,68 mio.

13 3065 Bolligen  
5½ pièces  
Surf. hab. 150 m<sup>2</sup>  
Prix 1,47 mio.

14 3122 Kehrsatz  
5½ pièces  
Surf. hab. 180 m<sup>2</sup>  
Prix 1,1 mio.

15 3184 Wünnewil  
8 pièces  
Surf. hab. 199 m<sup>2</sup>  
Prix 1,08 mio.

16 3302 Moosseedorf  
3½ pièces  
Surf. hab. 77 m<sup>2</sup>  
Prix 520 000

17 3414 Oberburg  
5 pièces  
Surf. hab. 120 m<sup>2</sup>  
Prix 821 000

18 3624 Goldiwil (Thoune)  
3½ pièces  
Surf. hab. 77 m<sup>2</sup>  
Prix 518 000

Les biens immobiliers  
sont classés par ordre  
croissant en fonction  
du numéro postal  
d'acheminement.

**Surf. hab.:**  
surface habitable  
**Terr.:**  
terrain  
**Prix:**  
prix de vente



19 Krattigen (BE)



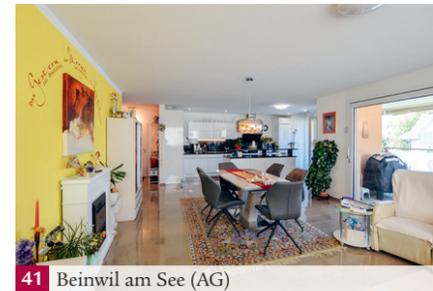
25 Binningen (BL)



29 Metzerlen-Mariastein (SO)



35 Sissach (BL)



41 Beinwil am See (AG)



20 Zweisimmen (BE)

Vous souhaitez connaître les tendances actuelles en matière d'immobilier?

Avec notre newsletter, vous restez à jour:

[www.immopulse.ch/nouvelles](http://www.immopulse.ch/nouvelles)



21 Meiringen (BE)



30 Allschwil (BL)



36 Rombach (AG)



42 Reinach (AG)



31 Pratteln (BL)



37 Dintikon (AG)



43 Menziken (AG)



22 Bellwald (VS)



26 Binningen (BL)



32 Pfeffingen (BL)



38 Wohlen (AG)



44 Kriens (LU)



23 Bâle (BS)



27 Bottmingen (BL)



33 Reinach (BL)



39 Fahrwangen (AG)



45 Grosswangen (LU)



24 Bâle (BS)



28 Oberwil (BL)



34 Reinach (BL)



40 Boswil (AG)



46 Giswil (OW)

19 3704 Krattigen  
2½ pièces  
Surf. hab. 64 m<sup>2</sup>  
Prix 420 000

20 3770 Zweisimmen  
4½ pièces  
Surf. hab. 150 m<sup>2</sup>  
Prix 1,25 mio.

21 3860 Meiringen  
4½ pièces  
Surf. hab. 129 m<sup>2</sup>  
Prix 720 000

22 3997 Bellwald  
Immeuble locatif avec  
4 appartements  
Terr. 708 m<sup>2</sup>  
Prix 1,9 mio.

23 4054 Bâle  
6½ pièces  
Surf. hab. 145 m<sup>2</sup>  
Prix 1,52 mio.

24 4056 Bâle  
4½ pièces  
Surf. hab. 116 m<sup>2</sup>  
Prix 875 000

25 4102 Binningen  
4½ pièces  
Surf. hab. 92 m<sup>2</sup>  
Prix 770 000

26 4102 Binningen  
5½ pièces  
Surf. hab. 170 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

27 4103 Bottmingen  
3½ pièces  
Surf. hab. 88 m<sup>2</sup>  
Prix 920 000

28 4104 Oberwil BL  
4½ pièces  
Surf. hab. 84 m<sup>2</sup>  
Prix 850 000

29 4116 Metzerlen-Mariastein  
6½ pièces  
Surf. hab. 300 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

30 4123 Allschwil  
3½ pièces  
Surf. hab. 65 m<sup>2</sup>  
Prix 475 000

31 4133 Pratteln  
3½ pièces  
Surf. hab. 116 m<sup>2</sup>  
Prix 980 000

32 4148 Pfeffingen  
3½ pièces  
Surf. hab. 101 m<sup>2</sup>  
Prix 1,17 mio.

33 4153 Reinach  
5½ pièces  
Surf. hab. 107 m<sup>2</sup>  
Prix 1,02 mio.

34 4153 Reinach  
4½ pièces  
Surf. hab. 137 m<sup>2</sup>  
Prix 1,94 mio.

35 4450 Sissach  
3½ pièces  
Surf. hab. 81 m<sup>2</sup>  
Prix 730 000

36 5022 Rombach  
3½ pièces  
Surf. hab. 66 m<sup>2</sup>  
Prix 495 000

37 5606 Dintikon  
6½ pièces  
Surf. hab. 124 m<sup>2</sup>  
Terr. 690 m<sup>2</sup>  
Prix 1,45 mio.

38 5610 Wohlen  
7½ pièces  
Surf. hab. 180 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

39 5615 Fahrwangen  
4½ pièces  
Surf. hab. 106 m<sup>2</sup>  
Prix 830 000

40 5623 Boswil  
6½ pièces  
Surf. hab. 160 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

41 5712 Beinwil am See  
4½ pièces  
Surf. hab. 127 m<sup>2</sup>  
Prix 870 000

42 5734 Reinach  
4½ pièces  
Surf. hab. 98 m<sup>2</sup>  
Prix 545 000

43 5737 Menziken  
5½ pièces  
Surf. hab. 122 m<sup>2</sup>  
Prix 889 000

44 6010 Kriens  
8½ pièces  
Surf. hab. 204 m<sup>2</sup>  
Prix 2,19 mio.

45 6022 Grosswangen  
6½ pièces  
Surf. hab. 130 m<sup>2</sup>  
Prix 785 000

46 6074 Giswil  
5½ pièces  
Surf. hab. 175 m<sup>2</sup>  
Prix 1,09 mio.



47 Sursee (LU)



53 Lumino (TI)



59 Tegna (TI)



63 Castro (TI)



69 Agno (TI)



48 Ettiswil (LU)



54 Roveredo (GR)



60 Riveo (TI)



64 Lamone (TI)



70 Ponte Tresa (TI)



49 Hospental (UR)



55 Roveredo (GR)

Vous souhaitez découvrir le monde de l'immobilier?

Immopulse.TV vous présente des biens attrayants et vous fournit des informations précieuses:

[www.immopulse.ch/tele](http://www.immopulse.ch/tele)



65 Balerna (TI)



71 Laax (GR)



50 Bellinzone (TI)



56 Lostallo (GR)



66 Massagno (TI)



72 Laax (GR)



51 Sementina (TI)



57 Gordola (TI)



61 Iragna (TI)



67 Pazzallo (TI)



73 Regensdorf (ZH)



52 Cugnasco (TI)



58 Moinsio (TI)



62 Biasca (TI)



68 Porza (TI)



74 Regensdorf (ZH)

47 6210 Sursee  
4½ pièces  
Surf. hab. 108 m<sup>2</sup>  
Prix 995 000

48 6218 Ettiswil  
5½ pièces  
Surf. hab. 170 m<sup>2</sup>  
Prix 940 000

49 6493 Hospental  
17 pièces  
Surf. hab. 400 m<sup>2</sup>  
Terr. 566 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

50 6500 Bellinzone  
5 appartements  
Terr. 487 m<sup>2</sup>  
Prix 2,1 mio.

51 6514 Sementina  
Terrain à bâtir  
Terr. 1498 m<sup>2</sup>  
Prix 680 000

52 6516 Cugnasco  
Terrain à bâtir  
Terr. 2021 m<sup>2</sup>  
Prix 1,1 mio.

53 6533 Lumino  
4½ pièces  
Surf. hab. 110 m<sup>2</sup>  
Prix 595 000

54 6535 Roveredo  
5 pièces  
Surf. hab. 183 m<sup>2</sup>  
Prix 290 000

55 6535 Roveredo  
3½ pièces  
Surf. hab. 75 m<sup>2</sup>  
Prix 535 000

56 6558 Lostallo  
6½ pièces  
Surf. hab. 139 m<sup>2</sup>  
Prix 870 000

57 6596 Gordola  
Terrain à bâtir  
Terr. 694 m<sup>2</sup>  
Prix 625 000

58 6648 Minusio  
4½ pièces  
Surf. hab. 104 m<sup>2</sup>  
Prix 800 000

59 6652 Tegna  
4½ pièces  
Surf. hab. 191 m<sup>2</sup>  
Prix 1,22 mio.

60 6674 Riveo  
4 pièces  
Surf. hab. 100 m<sup>2</sup>  
Prix 585 000

61 6707 Iragna  
Terrain à bâtir  
Terr. 643 m<sup>2</sup>  
Prix 230 000

62 6710 Biasca  
8 pièces  
Surf. hab. 208 m<sup>2</sup>  
Prix 1,35 mio.

63 6723 Castro  
Rustico  
4 pièces  
Surf. hab. 68 m<sup>2</sup>  
Terr. 1439 m<sup>2</sup>  
Prix 275 000

64 6814 Lamone  
5½ pièces  
Surf. hab. 140 m<sup>2</sup>  
Prix 1,25 mio.

65 6828 Balerna  
3½ pièces  
Surf. hab. 80 m<sup>2</sup>  
Prix 335 000

66 6900 Massagno  
5½ pièces  
Surf. hab. 170 m<sup>2</sup>  
Prix 1,87 mio.

67 6912 Pazzallo  
7 pièces  
Surf. hab. 160 m<sup>2</sup>  
Prix 850 000

68 6948 Porza  
3½ pièces  
Surf. hab. 121 m<sup>2</sup>  
Prix 850 000

69 6982 Agno  
4½ pièces  
Surf. hab. 116 m<sup>2</sup>  
Prix 840 000

70 6988 Ponte Tresa  
5½ pièces  
Surf. hab. 265 m<sup>2</sup>  
Prix 640 000

71 7031 Laax  
3½ pièces  
Surf. hab. 66 m<sup>2</sup>  
Prix 920 000

72 7032 Laax  
1½ pièce  
Surf. hab. 42 m<sup>2</sup>  
Prix 645 000

73 8105 Regensdorf  
4½ pièces  
Surf. hab. 110 m<sup>2</sup>  
Prix 720 000

74 8105 Regensdorf  
4½ pièces  
Surf. hab. 120 m<sup>2</sup>  
Prix 1,38 mio.



75 Buchs (ZH)



81 Thayngen (SH)



87 Hombrechtikon (ZH)



76 Egg b. Zürich (ZH)



82 Uhwiesen (ZH)



88 Wald (ZH)



77 Neerach (ZH)



83 Embrach (ZH)



89 Horgen (ZH)



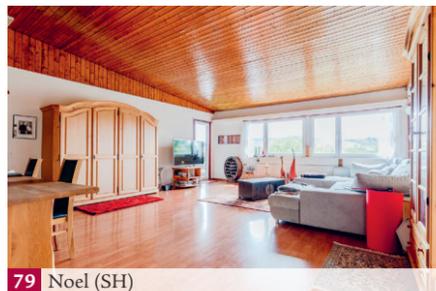
78 Bülach (ZH)



84 Andelfingen (ZH)



90 Waldkirch (SG)



79 Noel (SH)



85 Wigoltingen (TG)



91 Widen (TG)



80 Beringen (SH)



86 Uster (ZH)



92 Heiden (AR)



93 St. Margrethen (SG)



94 Balgach (SG)

Vous n'avez pas trouvé ici le bien de vos rêves?

Nous vous aidons dans vos recherches:

[www.immopulse.ch/recherche](http://www.immopulse.ch/recherche)



95 Altstätten (SG)



96 Buchs (SG)



97 Wil (SG)



98 Schwarzenbach (SG)



99 Wängi (TG)



100 Tobel (TG)

75 8107 Buchs  
3½ pièces  
Surf. hab. 96 m<sup>2</sup>  
Prix 850 000

76 8132 Egg b. Zürich  
4½ pièces  
Surf. hab. 79 m<sup>2</sup>  
Prix 600 000

77 8173 Neerach  
7½ pièces  
Surf. hab. 202 m<sup>2</sup>  
Prix 1,84 mio.

78 8180 Bülach  
6½ pièces  
Surf. hab. 198 m<sup>2</sup>  
Prix 1,89 mio.

79 8212 Nohl  
8 pièces  
Surf. hab. 220 m<sup>2</sup>  
Prix 1,265 mio.

80 8222 Beringen  
11 pièces  
Surf. hab. 260 m<sup>2</sup>  
Prix 825 000

81 8240 Thayngen  
5½ pièces  
Surf. hab. 129 m<sup>2</sup>  
Prix 1,195 mio.

82 8248 Uhwiesen  
3½ pièces  
Surf. hab. 94 m<sup>2</sup>  
Prix 750 000

83 8424 Embrach  
7½ pièces  
Surf. hab. 253 m<sup>2</sup>  
Prix 2,75 mio.

84 8450 Andelfingen  
4½ pièces  
Surf. hab. 112 m<sup>2</sup>  
Prix 820 000

85 8556 Wigoltingen  
5½ pièces  
Surf. hab. 180 m<sup>2</sup>  
Prix 1,39 mio.

86 8610 Uster  
3½ pièces  
Surf. hab. 115 m<sup>2</sup>  
Prix 1,38 mio.

87 8634 Hombrechtikon  
5½ pièces  
Surf. hab. 152 m<sup>2</sup>  
Prix 1,988 mio.

88 8636 Wald ZH  
7½ pièces  
Surf. hab. 165 m<sup>2</sup>  
Terr. 1551 m<sup>2</sup>  
Prix 2,52 mio.

89 8810 Horgen  
5½ pièces  
Surf. hab. 180 m<sup>2</sup>  
Prix 3,28 mio.

90 9205 Waldkirch  
5½ pièces  
Surf. hab. 120 m<sup>2</sup>  
Prix 575 000

91 9315 Winden  
10 pièces  
Surf. hab. 410 m<sup>2</sup>  
Prix 1,69 mio.

92 9410 Heiden  
7½ pièces  
Surf. hab. 221 m<sup>2</sup>  
Prix 1,25 mio.

93 9430 St. Margrethen  
3 appartements  
Prix 1,2 mio.

94 9436 Balgach  
5½ pièces  
Surf. hab. 125 m<sup>2</sup>  
Prix 790 000

95 9450 Altstätten  
4½ pièces  
Surf. hab. 113 m<sup>2</sup>  
Prix 520 000

96 9470 Buchs SG  
4½ pièces  
Surf. hab. 159 m<sup>2</sup>  
Prix 560 000

97 9500 Wil  
6½ pièces  
Surf. hab. 124 m<sup>2</sup>  
Terr. 1119 m<sup>2</sup>  
Prix sur demande

98 9536 Schwarzenbach  
7½ pièces  
Surf. hab. 166 m<sup>2</sup>  
Terr. 752 m<sup>2</sup>  
Prix 1,485 mio.

99 9545 Wängi  
2½ pièces  
Surf. hab. 83 m<sup>2</sup>  
Prix 650 000

100 9555 Tobel  
6½ pièces  
Surf. hab. 183 m<sup>2</sup>  
Prix 1,35 mio.

«Depuis dix ans, nous mettons notre engagement et notre compétence au service de nos clients et clientes. Depuis le début, vendre des biens immobiliers efficacement et en toute sécurité est notre promesse centrale – et vos besoins sont toujours mis au premier plan.»

Philipp Urech, directeur Swiss Life Immopulse

# Swiss Life Immopulse: *votre partenaire pour la vente réussie de biens immobiliers.*

Avec plus de 60 experts et expertes en immobilier présents sur plus de 40 sites à travers toute la Suisse, nous sommes toujours proches de chez vous. Nous connaissons les marchés immobiliers locaux et nous nous portons garants du succès de votre vente grâce à notre accès à une vaste clientèle et à notre commercialisation ciblée.



**1,4 million  
de clients**



**Réseau de distribution  
national**



**Commercialisation  
sur mesure**



**Experts en immobilier  
chevronnés**

**10** ans  
d'Immopulse

Atteindre son objectif à l'aide de spécialistes – pour un avenir financier en toute liberté de choix.



**Vente de biens immobiliers Swiss Life Immopulse**  
[www.immopulse.ch/vendre](http://www.immopulse.ch/vendre)



**Prestations de services Swiss Life Immopulse**  
[www.immopulse.ch/prestations](http://www.immopulse.ch/prestations)



**Impressum:** Editeur Swiss Life Responsable Philipp Urech, directeur Swiss Life Immopulse **Mise en page** dialogköpfe GmbH **Adresse de la rédaction/commandes** Swiss Life, IMMOPULSE Magazin, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich, [immopulse@swisslife.ch](mailto:immopulse@swisslife.ch) **Relecture et traduction** Swiss Life Language Services **Impression et envoi** Engelberger Druck AG, Stans **Tirage** 86 900 en allemand, 11 150 en français, 1950 en italien **Parution** biannuelle **Clause juridique** Les informations fournies dans cette publication sur les produits et les prestations ne s'assimilent pas à des offres au sens juridique du terme.



SwissLife



*Une plus grande liberté de choix grâce à la propriété du logement*

[www.swisslife.ch/immopulse](http://www.swisslife.ch/immopulse)