

EDIZIONE 17 PRIMAVERA/ESTATE 2022

IMMOPULSE

La rivista immobiliare di Swiss Life

10 anni
di Immopulse

**IMMOBILI DI
LUSSO**

*6 residenze
esclusive*

IN PRIMO PIANO

*Festeggiamo i
10 anni
di Immopulse*

Un sentito grazie!

Swiss Life Immopulse è stata fondata nel giugno 2012. Quest'anno festeggiamo il decimo anniversario. Ringraziamo le clienti e i clienti che durante questo decennio ci hanno accordato la loro fiducia.



Progetti di nuova costruzione

Che si tratti di un immobile rustico o moderno-urbano, questi tre progetti di nuova costruzione sono in grado di soddisfare i gusti di tutti.

6



Oggetti immobiliari di cui innamorarsi

Siete alla ricerca di un immobile con un charme particolare? Questi gioielli non sono solo una gioia per gli occhi, ma anche per il cuore.

10



100

immobili da sogno per voi

18

Impegnati per voi

Per Swiss Life Immopulse le esigenze della clientela sono sempre al centro dell'attenzione.

26



Investimenti di valore

Qui trovate una scelta di immobili dalla nostra offerta.

16

Dal sogno di una casa propria a una casa da sogno

Siete alla ricerca di un immobile di lusso in una posizione esclusiva? Ecco dove potete trovarlo!

12





Orlando Alvarez

Aarefa Amini

Claudia Bader

Kurt Beck

Jean-Pierre Bernini

Monika Bieri

Francesco Biondi

Max Blöchliger

Cornelia Bregy

Esther Brunschwiler

Erika Burri

Philippe Cast



Hubert Chamorel

Livio Corrado

Sindi Crnic

Davide Dellamora

Vincenzo Di Napoli

Stefan Egger

Antonio Gallucci

Albert Gashi

Dominique Gonzalez

Raymond Greber

Dorothee Grosse

Vincenzo Gulli



Patrick Hendrikx

Thomas Hinz

Rita Hundertpfund

Anniversario 2022

10 anni di *Immopulse*

Armend Isufi

Roman Jäger

Viktoria Kapp

Stefan Keller

Alain Kilgus



Varujan Kubetyan

Patric Kühn

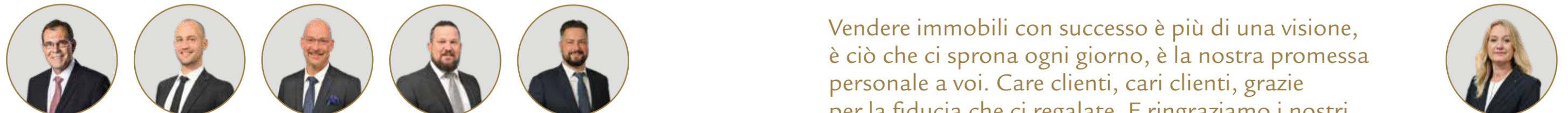
Stephan Lampa

Julian Lander

Linda Liew

Adriano Lombardi

Jonas Lüthi



Reto Marugg

Bernard May

Pascal Misar

Peter Müller

Ilija Mutapcic

Rosmarie Obergfell



Bettina Pedotti

Christina Peter

Pascal Pfister

Pascal Quartenoud

Silvia Rohrer

Roberto Rotundo

David Salzmänn



Jens Schäfer

Christian Schranz

Jörg Schuler

Michel Segesdi

Francesco Sessa

Stefan Sieber

Silvan Siegenthaler

Ueli Stauffer

Emmanuel Talamoni

David Voegelin

Janine Weiss

Andreas Zehnder

Vendere immobili con successo è più di una visione, è ciò che ci sprona ogni giorno, è la nostra promessa personale a voi. Care clienti, cari clienti, grazie per la fiducia che ci regalate. E ringraziamo i nostri 64 tra esperte ed esperti immobiliari che vivono e contribuiscono a forgiare la nostra storia di successo presso oltre 40 sedi sull'intero territorio nazionale. Ci rallegriamo in vista dei prossimi dieci anni!

Laupen (BE)



Su misura *per le famiglie*

Posizione tranquilla con ottimi collegamenti

Il Comune di Laupen nell'Altopiano bernese, al confine con il Canton Friburgo, offre condizioni ideali per le famiglie e gli amanti della natura. A Laupen la Sense (Singine), secondo il WWF il fiume più naturale delle Alpi settentrionali, confluisce nella Saane e caratterizza l'immagine del luogo. In un quartiere tranquillo a sud delle rive della Sense sorge un edificio residenziale con nove appartamenti in condominio. Il vicino ponte permette di raggiungere in pochi minuti a piedi il centro storico di Laupen e la nuova stazione ferroviaria.

Spazi abitativi aperti per tutte le esigenze

Le zone soggiorno, cucina e pranzo, come pure lavatrice e asciugatrice proprie, offrono i migliori presupposti per un'abitazione moderna e adatta alle famiglie. Ampi balconi, terrazze e aree giardino proprie al pianterreno consentono inoltre di godersi indisturbati il pittoresco ambiente circostante. Il riscaldamento a pavimento e l'acqua calda funzionano grazie a pompe di calore aria-acqua; un grande impianto fotovoltaico sul tetto produce energia sostenibile.



Immagine in alto:
Planimetrie aperte e architettura moderna consentono possibilità di utilizzo flessibili.

Immagine in basso:
Tutti gli appartamenti offrono privacy nella natura grazie ad ampie aree esterne.

-  9 appartamenti in condominio
-  Posizione tranquilla centrale e a misura di bambino
-  Da 2½ a 5½ locali
-  Da 69 m² a 158 m²
-  Garage con 16 parcheggi
-  Prezzo da CHF 430 000 a 1,15 mio.

Il vostro esperto immobiliare

David Salzmänn
Telefono 031 990 95 08
david.salzmänn@swisslife.ch

Agenzia generale Bern-West
Bottigenstrasse 9
3018 Berna
www.immopulse.ch



Unterengstringen (ZH)

Una facciata dal design elegante: forme ed elementi classici interpretati in chiave moderna.



Root (LU)

Le ampie finestre offrono molta luce, i balconi e le terrazze creano un'atmosfera spaziosa.

L'architettura raffinata incontra la maestosità

-  4 appartamenti in condominio
-  Posizione tranquilla in un interessante quartiere residenziale
-  Da 2½ a 4½ locali (5½ su richiesta)
-  Da 56 m² a 146 m²
-  6 posti auto in garage sotterraneo
-  Prezzo: da CHF 845 000 a 1,915 mio.

Un angolo di sole tra città e campagna

Nella Limmattal, leggermente sopraelevato sul versante meridionale soleggiato del Gubrist, proprio alle porte di Zurigo, si trova il Comune di Unterengstringen. In direzione sud-est la vista si estende fino alle Alpi glaronesi, a ovest si trova lo storico monastero di Fahr. L'ampia zona ricreativa lungo la Limmat, la vicinanza alla città e i vantaggiosi collegamenti di trasporto rendono l'ubicazione di questo progetto di nuova costruzione, con i suoi quattro appartamenti moderni e pregiati, il centro di vita ideale per single, coppie senza figli o famiglie.

Abitare e vivere l'individualità

Il moderno edificio ad uso abitativo in Widenbuelstrasse affascina per il suo design singolare e discreto e l'utilizzo di materiali naturali di pregio all'interno. Le interessanti opzioni di planimetria lasciano molta libertà in merito a idee per la strutturazione e l'arredamento individuali. Eleganti ambienti con 2½, 4½ o, su richiesta, anche 5½ locali, comprensivi di posto a sedere o balcone, creano spazi abitativi maestosi in grado di soddisfare le esigenze più elevate e di offrire il massimo in termini di spaziosità e intimità.

Il vostro esperto immobiliare

Francesco Sessa
Telefono 043 255 42 15
francesco.sessa@swisslife.ch

Agenzia generale Zürcher Unterland
Schaffhauserstrasse 53
8180 Bülach
www.immopulse.ch

Sostenibilità e ottima posizione su un pendio

Luogo di relax con ottimi collegamenti

Root nel Canton Lucerna offre molto: vivere l'idillio fluviale lungo la Reuss, fare il pieno di energia nel Hasliwald o ancora osservare la fauna selvatica nel Hirschpark Rooterberg. La vasta e variegata area ricreativa nonché la vicinanza ai centri di Lucerna, Zugo e Zurigo fanno di Root un'ottima ubicazione. Abitare nel verde eppure essere al passo con gli eventi. Un po' fuori dal centro del paese, accanto alla scuola, è in costruzione una casa plurifamiliare con tre esclusive unità abitative di gran classe.

Sostenibilità che soddisfa le esigenze più elevate

I tre appartamenti in condominio convincono per la costruzione moderna e le planimetrie molto spaziose. L'intero edificio, inoltre, è certificato secondo lo standard edilizio Minergie ed è alimentato al 100% in modo sostenibile dal proprio impianto solare e da una pompa di calore a sonda geotermica. I tre luminosi appartamenti offrono molto spazio per le famiglie, spazio che d'estate risulta ancora più vasto grazie alle ampie terrazze. Un altro punto positivo: potete scegliere individualmente pavimenti, cucine e impianti sanitari, realizzando il vostro personale sogno abitativo.

-  3 appartamenti in condominio
-  Contesto verde e buoni collegamenti
-  4½, 5½ e 6½ locali
-  Da 141 m² a 257 m²
-  Garage con 7 parcheggi
-  Prezzo: da CHF 1,49 a 2,99 mio.

Il vostro esperto immobiliare

Albert Gashi
Telefono 041 375 02 55
albert.gashi@swisslife.ch

Agenzia generale Luzern
Ringstrasse 37
6010 Kriens
www.immopulse.ch

Oggetti immobiliari *di cui innamorarsi*

Esistono ancora gioielli unici. Queste rarità non si contraddistinguono solo per la posizione impagabile, ma anche per il fascino e lo stile di costruzione del tutto personale. Quattro oggetti per veri intenditori in offerta per voi.

Aire-la-Ville (GE)



Casa con 3 appartamenti

Anno di costruzione	1936
Fondo	831 m ²
Superficie abitativa	300 m ²
Locali	12
Prezzo	CHF 2,27 mio.

 **Philippe Cast**
Telefono 022 354 36 62



Gais (AR)



Reichenbach im Kandertal (BE)



Wilchingen (SH)



Casa unifamiliare con costruzione annessa

Anno di costruzione	1988
Fondo	1463 m ²
Superficie abitativa	305 m ²
Locali	8½
Prezzo	su richiesta

 **Esther Brunswiler**
Telefono 071 354 66 99



Chalet

Anno di costruzione	1993
Fondo	483 m ²
Superficie abitativa	255 m ²
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,59 mio.

 **Monika Bieri**
Telefono 033 225 93 08



Casa viticola

Anno di costruzione/ ristrutturazione	1650/2017
Fondo	392 m ²
Superficie abitativa	288 m ²
Locali	7½
Prezzo	CHF 1,45 mio.

 **Alain Kilgus**
Telefono 052 634 05 80

Dal sogno di una casa propria *a una casa da sogno*

Residenze esclusive in ottima posizione

Che si tratti di una spaziosa piscina interna, di un ambiente sauna rustico o di una raffinata cantina, vivere in modo lussuoso significa qualcosa di diverso per ognuno di noi. Noi di Swiss Life Immopulse intendiamo immobili di pregio in una posizione privilegiata e con sufficiente spazio per la propria libertà di scelta. Date un'occhiata: su queste pagine trovate una selezione dei nostri immobili di lusso.

Volete saperne di più su *una commercializzazione* di successo di immobili esclusivi?

Fissate un appuntamento con uno dei nostri esperti del segmento di lusso e richiedete una consulenza gratuita:

Tel. 091 973 39 93



Bogis-Bossey (VD)

Villa	
Anno di costruzione	1975
Fondo	1038 m ²
Superficie abitativa	350 m ²
Locali	10
Prezzo	CHF 2,95 mio.

 **Jean-Pierre Bernini**
Telefono 021 340 08 16



Martigny (VS)

Villa	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	1980/2021
Fondo	808 m ²
Superficie abitativa	230 m ²
Locali	10
Prezzo	CHF 1,85 mio.

 **Bernard May**
Telefono 027 329 10 28

**Ardon (VS)**

Villa	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	2008/2018
Fondo	1574 m ²
Superficie abitativa	210 m ²
Locali	4½
Prezzo	CHF 2,29 mio.



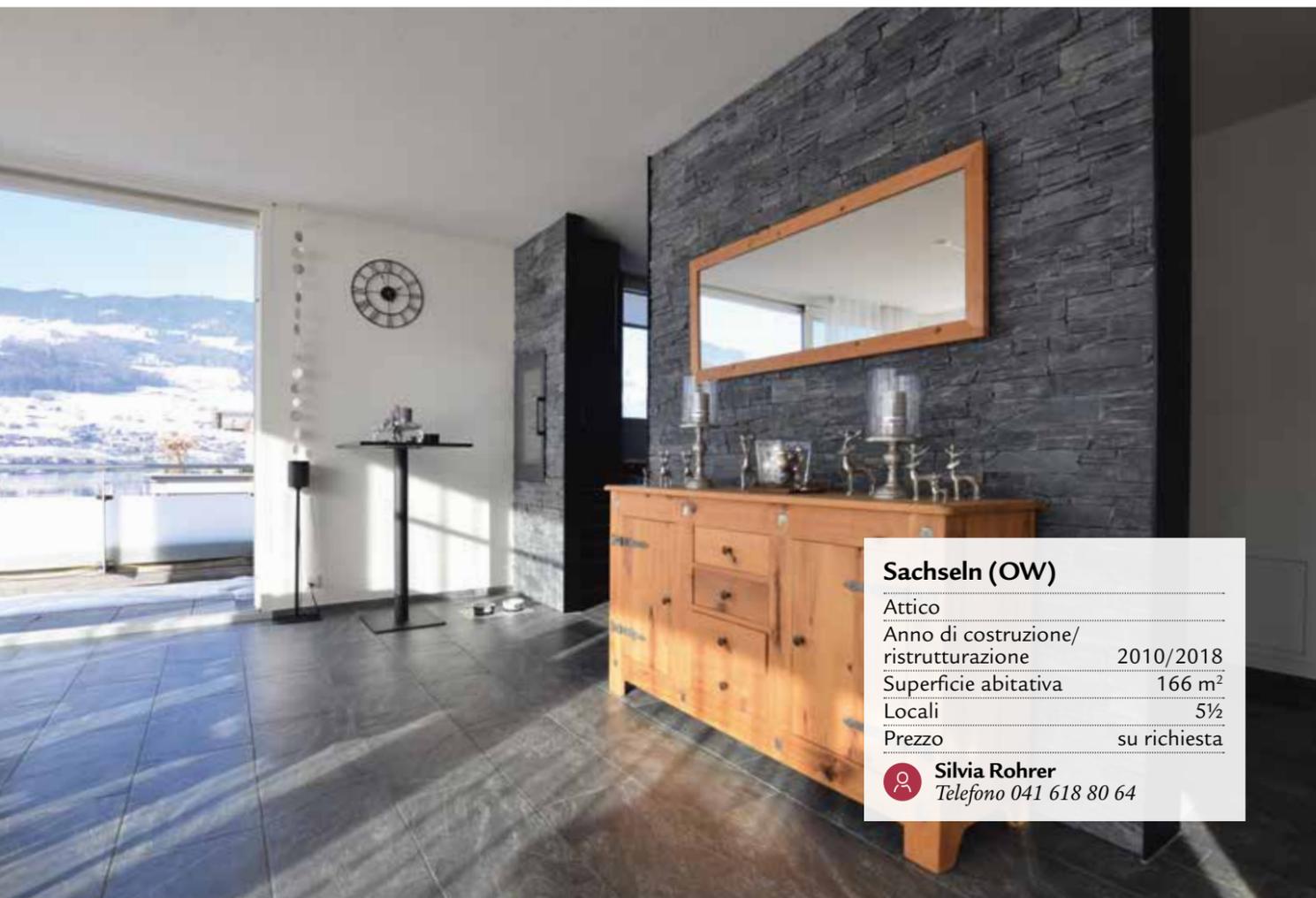
Bernard May
Telefono 027 329 10 28

**Uesslingen (TG)**

Proprietà con due appartamenti	
Anno di costruzione	2006
Fondo	2230 m ²
Superficie abitativa	450 m ²
Locali	9½
Prezzo	su richiesta



Esther Brunschwiler
Telefono 071 354 66 99

**Sachseln (OW)**

Attico	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	2010/2018
Superficie abitativa	166 m ²
Locali	5½
Prezzo	su richiesta



Silvia Rohrer
Telefono 041 618 80 64

**Herrliberg (ZH)**

Attico duplex	
Anno di costruzione/ ristrutturazione	2006/2018
Superficie abitativa	170 m ²
Locali	5½
Prezzo	CHF 2,98 mio.



Julian Lander
Telefono 044 925 39 72

riservato

Investimenti di valore

Immobili come investimento redditizio

State cercando opportunità d'investimento alternative? Gli acquisti diretti di immobili residenziali e commerciali offrono rendimenti interessanti. Ecco quattro idee dalla nostra offerta globale.

Desiderate far valutare
un immobile
d'investimento?

Fissate un appuntamento
con uno dei nostri esperti
immobiliari del segmento
d'investimento:

Tel. 091 973 39 93

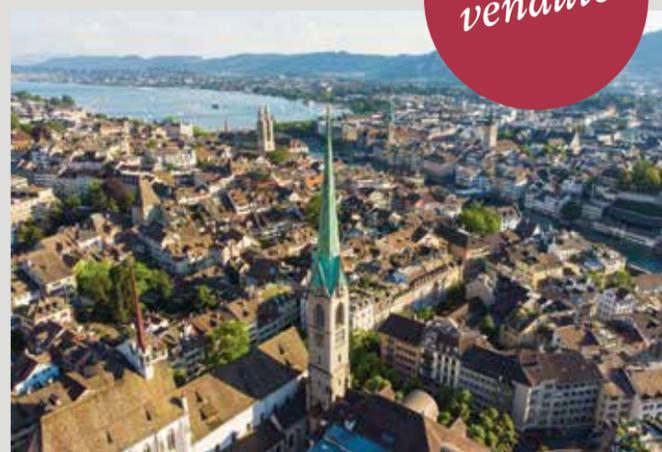
Basilea (BS)
Immobile da reddito in ottima posizione



Rendimento lordo	2,47%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1900/2015
Numero unità	820 m ² di superficie utile
Volume d'investimento	su richiesta

 **Ilija Mutapcic**
Telefono 043 284 46 84

Zurigo (ZH)
Casa plurifamiliare in centro



Rendimento lordo	2,00%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1896/1986/2007/2015
Numero unità	8
Volume d'investimento	su richiesta

 **Peter Müller**
Telefono 043 284 37 48

venduto

Dübendorf (ZH)
Immobile commerciale in area di sviluppo



Rendimento lordo	4,65%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1986/2011
Numero unità	2
Volume d'investimento	su richiesta

 **Patric C. Kühn**
Telefono 044 925 39 49

Islikon (TG)
Immobile da reddito misto



Rendimento lordo	5,27%
Anno di costruzione/ristrutturazione	1900/2021
Numero unità	12
Volume d'investimento	CHF 4,585 mio.

 **Julian Lander**
Telefono 044 925 39 72

1000

*immobili
da sogno
per voi*

Nelle seguenti pagine vi presentiamo un estratto del nostro attuale portafoglio immobiliare distribuito sull'intero territorio nazionale. Visitate il nostro catalogo immobiliare online per ulteriori offerte e informazioni dettagliate sui singoli oggetti immobiliari. Grazie alla funzione di ricerca e filtro potrete trovare subito l'immobile dei vostri sogni.

La nostra
offerta immobiliare:

*www.immopulse.ch/
oggettiimmobiliari*



1 Ginevra (GE)



2 Les Avanchets (GE)



3 Chêne-Bougeries (GE)



4 St-Cergue (VD)



5 Versoix (GE)



6 Commugny (VD)



7 Molondin (VD)



8 Murist (FR)



9 Romont (FR)



10 Marly (FR)



11 Villars-sur-Ollon (VD)



12 Torgon (VS)



13 Hauterive (NE)



14 La Chaux-de-Fonds (NE)



15 Le Locle (NE)



16 Hagneck (BE)



17 Berna (BE)



18 Ittigen (BE)

1
1207 Ginevra
8 locali
Sup. abit. 215 m²
Prezzo su richiesta

2
1220 Les Avanchets
6½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 1,08 mio.

3
1224 Chêne-Bougeries
4½ locali
Sup. abit. 131 m²
Prezzo vend. 1,595 mio.

4
1264 St-Cergue
5½ locali
Sup. abit. 79 m²
Prezzo vend. 580 000

5
1290 Versoix
6 locali
Sup. abit. 155 m²
Prezzo vend. 2,2 mio.

6
1291 Commugny
3½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

7
1415 Molondin
3 appartamenti
Sup. del fondo 827 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

8
1489 Murist
4½ locali
Sup. abit. 116 m²
Prezzo vend. 630 000

9
1680 Romont
3½ locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo vend. 460 000

10
1723 Marly
3½ locali
Sup. abit. 97 m²
Prezzo vend. 710 000

11
1884 Villars-sur-Ollon
10 locali
Sup. abit. 423 m²
Prezzo vend. 2,95 mio.

12
1899 Torgon
4½ locali
Sup. abit. 95 m²
Prezzo vend. 690 000

13
2068 Hauterive
2 appartamenti
Prezzo su richiesta

14
2300 La Chaux-de-Fonds
10 locali
Sup. abit. 250 m²
Prezzo vend. 990 000

15
2400 Le Locle
5 appartamenti
Prezzo su richiesta

16
2575 Hagneck
5 locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 590 000

17
3015 Berna
4½ locali
Sup. abit. 99 m²
Prezzo su richiesta

18
3063 Ittigen
6 locali
Sup. abit. 112 m²
Prezzo vend. 975 000

Gli immobili sono elencati in base al numero postale di avviamento in ordine ascendente.

Sup. abit.:
Superficie abitativa
Sup. del fondo:
Superficie del fondo
Prezzo vend.:
Prezzo di vendita



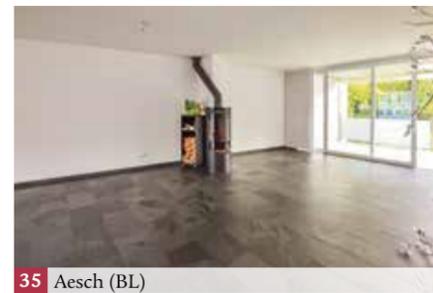
19 Niederscherli (BE)



25 Steffisburg (BE)



29 Basilea (BS)



35 Aesch (BL)



41 Kleindöttingen (AG)



20 Niederscherli (BE)

Desiderate scoprire le tendenze attuali in fatto di immobili?

Con la nostra newsletter rimarrete sempre informati:

www.immopulse.ch/news



21 Wengi (BE)



22 Bätterkinden (BE)



26 Zweisimmen (BE)



30 Binningen (BL)



31 Bottmingen (BL)



36 Reinach (BL)



37 Diegten (BL)



42 Kleindöttingen (AG)



43 Untersiggenthal (AG)



23 Utzenstorf (BE)



27 Oberried Brienz (BE)



32 Allschwil (BL)



33 Pratteln (BL)



38 Langenthal (BE)



39 Niedergösgen (SO)



44 Pfeffikon (LU)



45 Menziken (AG)



24 Langnau im Emmental (BE)



28 St. German (VS)



34 Aesch (BL)



40 Buchs (AG)



46 Menziken (AG)

19 3145 Niederscherli
6½ locali
Sup. abit. 193 m²
Prezzo vend. 1,1 mio.

20 3145 Niederscherli
14 locali
Sup. abit. 238 m²
Prezzo vend. 1,695 mio.

21 3251 Wengi
5½ locali
Sup. abit. 116 m²
Prezzo vend. 680 000

22 3315 Bätterkinden
4½ locali
Sup. abit. 119 m²
Prezzo vend. 660 000

23 3427 Utzenstorf
5½ locali
Sup. abit. 134 m²
Prezzo vend. 895 000

24 3550 Langnau im Emmental
7½ locali
Sup. abit. 250 m²
Prezzo vend. 1,65 mio.

25 3612 Steffisburg
5½ locali
Sup. abit. 137 m²
Prezzo vend. 950 000

26 3770 Zweisimmen
2½ locali
Sup. abit. 93 m²
Prezzo vend. 660 000

27 3854 Oberried Brienz
Progetto con permesso di costruzione
Sup. del fondo 196 m²
Prezzo su richiesta

28 3942 St. German
7½ locali
Sup. abit. 270 m²
Prezzo vend. 745 000

29 4057 Basilea
3½ locali
Sup. abit. 79 m²
Prezzo su richiesta

30 4102 Binningen
4½ locali
Sup. abit. 170 m²
Prezzo vend. 1,89 mio.

31 4103 Bottmingen
3½ locali
Sup. abit. 83 m²
Prezzo vend. 740 000

32 4123 Allschwil
3½ locali
Sup. abit. 65 m²
Prezzo vend. 490 000

33 4133 Pratteln
5 locali
Sup. abit. 92 m²
Prezzo vend. 1,1 mio.

34 4147 Aesch
9 locali
Sup. abit. 158 m²
Prezzo vend. 1,2 mio.

35 4147 Aesch
4½ locali
Sup. abit. 123 m²
Prezzo vend. 1,25 mio.

36 4153 Reinach
5½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 1,15 mio.

37 4457 Diegten
6½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,09 mio.

38 4900 Langenthal
6½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 850 000

39 5013 Niedergösgen
5½ locali
Sup. abit. 178 m²
Prezzo vend. 1,395 mio.

40 5033 Buchs
5½ locali
Sup. abit. 150 m²
Prezzo vend. 790 000

41 5314 Kleindöttingen
5½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 750 000

42 5314 Kleindöttingen
4½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo vend. 700 000

43 5417 Untersiggenthal
5½ locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 670 000

44 5735 Pfeffikon
4½ locali
Sup. abit. 106 m²
Prezzo su richiesta

45 5737 Menziken
4½ locali
Sup. abit. 129 m²
Prezzo vend. 735 000

46 5737 Menziken
3½ locali
Sup. abit. 101 m²
Prezzo vend. 565 000



47 Emmenbrücke (LU)

riservato



53 Erstfeld (UR)



59 Rossa (GR)



48 Adligenswil (LU)



54 Realp (UR)



49 Menznau (LU)



55 Bellinzona (TI)



50 Dagmersellen (LU)



56 Grono (GR)



51 Sattel (SZ)



57 Grono (GR)



52 Schattdorf (UR)



58 Grono (GR)

Desiderate approfondire la realtà immobiliare attuale?

Immopulse.TV vi presenta immobili interessanti e condivide con voi informazioni preziose:

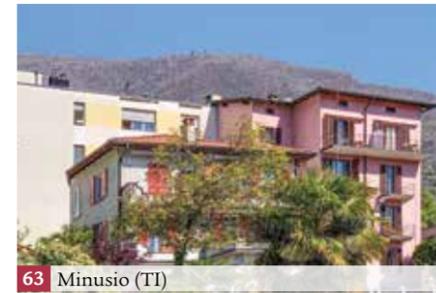
www.immopulse.ch/vedere



61 Cadenazzo (TI)



62 Tenero (TI)



63 Minusio (TI)



64 Iragna (TI)

riservato



65 Giornico (TI)



66 Sigirino (TI)



67 Morbio Inferiore (TI)



68 Porza (TI)



69 Aldesago (TI)

riservato



70 Ponte Tresa (TI)



71 Unterengstringen (ZH)



72 Neuhausen am Rheinfall (SH)

riservato



73 Schleithem (SH)



74 Ermatingen (TG)

47 6020 Emmenbrücke
4½ locali
Sup. abit. 102 m²
Prezzo su richiesta

48 6043 Adligenswil
6½ locali
Sup. abit. 212 m²
Prezzo vend. 2,09 mio.

49 6122 Menznau
6½ locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo su richiesta

50 6252 Dagmersellen
4½ locali
Sup. abit. 106 m²
Prezzo vend. 735 000

51 6417 Sattel
9½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo vend. 650 000

52 6467 Schattdorf
3½ locali
Sup. abit. 73 m²
Prezzo vend. 540 000

53 6472 Erstfeld
12 locali
Sup. abit. 276 m²
Prezzo vend. 980 000

54 6491 Realp
5½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo su richiesta

55 6500 Bellinzona
4½ locali
Sup. abit. 181 m²
Prezzo vend. 1,13 mio.

56 6537 Grono
3½ locali
Sup. abit. 59 m²
Prezzo vend. 330 000

57 6537 Grono
5 appartamenti
Sup. del fondo 973 m²
Prezzo vend. 1,5 mio.

58 6537 Grono
3½ locali
Sup. abit. 95 m²
Prezzo vend. 575 000

59 6548 Rossa
3½ locali
Sup. abit. 124 m²
Prezzo vend. 600 000

60 6592 S. Antonino
4½ locali
Sup. abit. 140 m²
Prezzo vend. 1,29 mio.

61 6593 Cadenazzo
Terreno fabbricabile
Sup. del fondo 1 087 m²
Prezzo vend. 480 000

62 6598 Tenero
4½ locali
Sup. abit. 103 m²
Prezzo vend. 635 000

63 6648 Minusio
5 appartamenti
Sup. del fondo 117 m²
Prezzo vend. 1,6 mio.

64 6707 Iragna
4 locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo vend. 350 000

65 6745 Giornico
3½ locali
Sup. abit. 82 m²
Prezzo vend. 299 000

66 6806 Sigirino
5½ locali
Sup. abit. 160 m²
Prezzo vend. 1,25 mio.

67 6834 Morbio Inferiore
9 locali
Sup. abit. 175 m²
Prezzo vend. 890 000

68 6948 Porza
3½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 850 000

69 6974 Aldesago
2½ locali
Sup. abit. 61 m²
Prezzo vend. 440 000

70 6988 Ponte Tresa
3½ locali
Sup. abit. 110 m²
Prezzo vend. 825 000

71 8103 Unterengstringen
4½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo su richiesta

72 8212 Neuhausen am Rheinfall
4½ locali
Sup. abit. 135 m²
Prezzo vend. 675 000

73 8226 Schleithem
7½ locali
Sup. abit. 168 m²
Prezzo vend. 835 000

74 8272 Ermatingen
5 locali
Sup. abit. 240 m²
Prezzo vend. 1,26 mio.



75 Tägerwilen (TG)



81 Embrach (ZH)



87 Tann (ZH)



76 Tägerwilen (TG)



82 Wiesendangen (ZH)



88 Wolfhausen (ZH)



77 Tägerwilen (TG)



83 Weinfelden (TG)



78 Tägerwilen (TG)



84 Wetzikon (ZH)



90 Männedorf (ZH)



79 Dussnang (TG)



85 Grüt (Gossau) (ZH)



91 Schönenberg (ZH)



80 Winterthur (ZH)



86 Ottikon (Gossau) (ZH)



92 Wollerau (SZ)



93 Stein (AR)



94 Degersheim (SG)

Non avete trovato l'immobile che sognavate?
Siamo lieti di aiutarvi nella ricerca del vostro immobile:
www.immopulse.ch/ricerca



95 Degersheim (SG)



96 Andwil (SG)



97 Wittenbach (SG)



98 Frasnacht (TG)



99 Widnau (SG)



100 Eichberg (SG)

75 8274 Tägerwilen
4½ locali
Sup. abit. 132 m²
Prezzo vend. 1,1 mio.

76 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 224 m²
Prezzo su richiesta

77 8274 Tägerwilen
5½ locali
Sup. abit. 186 m²
Prezzo su richiesta

78 8274 Tägerwilen
Superficie commerciale
Sup. abit. 750 m²
Prezzo su richiesta

79 8374 Dussnang
2 appartamenti
Sup. del fondo 733 m²
Prezzo su richiesta

80 8405 Winterthur
4½ locali
Sup. abit. 120 m²
Prezzo su richiesta

81 8424 Embrach
6 locali
Sup. abit. 210 m²
Prezzo vend. 1,78 mio.

82 8542 Wiesendangen
5½ locali
Sup. abit. 184 m²
Prezzo vend. 1,66 mio.

83 8570 Weinfelden
5½ locali
Sup. abit. 148 m²
Prezzo vend. 690 000

84 8620 Wetzikon
4 appartamenti
Sup. del fondo 949 m²
Prezzo su richiesta

85 8624 Grüt (Gossau)
5½ locali
Sup. abit. 139 m²
Prezzo vend. 1,248 mio.

86 8626 Ottikon (Gossau)
7½ locali
Sup. abit. 185 m²
Prezzo vend. 1,698 mio.

87 8632 Tann
4½ locali
Sup. abit. 115 m²
Prezzo vend. 950 000

88 8633 Wolfhausen
7½ locali
Sup. abit. 230 m²
Prezzo vend. 1,875 mio.

89 8703 Erlenbach
4½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo vend. 2,115 mio.

90 8708 Männedorf
5½ locali
Sup. abit. 126 m²
Prezzo su richiesta

91 8824 Schönenberg
3½ locali
Sup. abit. 105 m²
Prezzo vend. 1,28 mio.

92 8832 Wollerau
5½ locali
Sup. abit. 125 m²
Prezzo su richiesta

93 9063 Stein
4½ locali
Sup. abit. 164 m²
Prezzo vend. 1,13 mio.

94 9113 Degersheim
3 appartamenti
Sup. del fondo 316 m²
Prezzo vend. 990 000

95 9113 Degersheim
6½ locali
Sup. abit. 220 m²
Prezzo vend. 1,39 mio.

96 9204 Andwil
3½ locali
Sup. abit. 81 m²
Prezzo su richiesta

97 9300 Wittenbach
2½ locali
Sup. abit. 72 m²
Prezzo vend. 375 000

98 9320 Frasnacht
5½ locali
Sup. abit. 122 m²
Prezzo su richiesta

99 9443 Widnau
4½ locali
Sup. abit. 118 m²
Prezzo su richiesta

100 9453 Eichberg
5½ locali
Sup. abit. 180 m²
Prezzo vend. 1,19 mio.

«Da dieci anni, forti della nostra competenza, ci impegniamo a favore della nostra clientela. La vendita sicura ed efficace di immobili: è questa la nostra promessa fondamentale. Al centro ci sono sempre le vostre esigenze.»

Philipp Urech, direttore Swiss Life Immopulse

Swiss Life Immopulse: il vostro partner per vendere con successo i vostri immobili.

Con oltre 60 esperti immobiliari in più di 40 sedi in tutta la Svizzera, siamo sempre nelle vostre vicinanze. Conosciamo i mercati immobiliari locali e rendiamo possibile il vostro successo grazie ad un ampio accesso ai clienti e alla nostra competenza nella commercializzazione.



**1,4 milioni
di clienti**



**Rete di distribuzione
nazionale**



**Commercializzazione
su misura**



**Esperti immobiliari
con esperienza pluriennale**

10 anni
di Immopulse

Raggiungere il proprio obiettivo con gli esperti,
per un futuro finanziario in piena libertà di scelta.



Swiss Life Immopulse Vendita di immobili
www.immopulse.ch/vendere



Swiss Life Immopulse Servizi
www.immopulse.ch/servizi

Maggiore libertà di scelta grazie alla proprietà d'abitazioni

www.swisslife.ch/immopulse