



# Ammortamento diretto o indiretto

## *Ammortamento diretto*

Nel caso dell'ammortamento diretto, rimborsate alla banca l'ipoteca a rate regolari. Il debito ipotecario si riduce costantemente; lo stesso vale per i costi legati agli interessi ipotecari. Nel contempo aumenta l'onere fiscale, di pari passo alla riduzione delle ritenute fiscali.



## *Ammortamento indiretto*

Nel caso dell'ammortamento indiretto, versate le rate su un conto di previdenza o in un'assicurazione sulla vita del pilastro 3a. Questi importi vengono utilizzati solo allo scioglimento del pilastro 3a per ammortizzare il debito ipotecario. Con l'ammortamento indiretto, l'ipoteca rimane invariata per l'intera durata. Beneficiate, così, di ritenute fiscali invariate per l'intera durata (se gli interessi non subiscono cambiamenti). Contrariamente all'ammortamento diretto, l'onere fiscale non aumenta.

