



## Besichtigung und Vorprüfung

### Unsere Dienstleistung

- *Gemeinsam besichtigen* wir Ihr Wunschobjekt und konzentrieren uns dabei auf Details, die Ihnen wichtig sind
- Wir nehmen den Renovationsbedarf auf und *schätzen* die *Kosten*
- Wir äussern uns zur Eignung der Immobilie in Bezug auf Ihre Bedürfnisse und Ihre Lebensphase
- Und wir machen eine Aussage zur Marktgängigkeit im Sinne der Wiederverkäuflichkeit, damit Sie auch ökonomisch richtig investieren
- Wir *plausibilisieren* den *Kaufpreis* und teilen Ihnen den von uns geschätzten Marktpreis mit

### Ihr Vorteil

- Sie erhalten eine *unabhängige Einschätzung* zu Ihrer Wunschimmobilie
- Sie *verstehen* die *Vorteile, Potenziale* und *Risiken* der besichtigten Liegenschaft
- Bevorstehende *Reparaturen und Sanierungen* sind Ihnen bekannt und Sie wissen, mit welchen *Kosten* Sie ungefähr rechnen müssen
- Sie *kennen* das *«Preis-Leistungs-Verhältnis»* Ihrer Wunschimmobilie und vermeiden so eine zu hohe Kaufpreiszahlung
- Sie wissen, was auf Sie zukommt und erleben keine Überraschungen



«Wir kennen Vorteile/Nachteile und Fakten.»

### Und warum mit Swiss Life Immopulse?

Wir helfen Ihnen mit breitem Know-how und langjähriger Erfahrung, rechtzeitig langfristig gute Entscheidungen zu treffen und mit unserem Netzwerk von Immobilienberatern, Vorsorgeberatern, Partnern und Kunden schnell zum Ziel zu kommen. Als Schweizer Traditionsunternehmen verspricht Swiss Life eine professionelle, risikolose Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs oder -kaufs. Auf Wunsch beraten wir Sie ganzheitlich zu allen Fragen rund um die Vorsorge: Immobilien, Finanzen und Versicherungen.

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)