



## Objektpräsentation und Verhandlungen

### Unsere Dienstleistung

- Vor den Objektbesichtigungen nehmen wir eine **Verkaufspreisschätzung** vor, damit wir gegenüber Fragen von Interessenten und bei den späteren Verhandlungen bestens vorbereitet sind
- Ebenfalls vor den Objektbesichtigungen legen wir gemeinsam die **Verhandlungsstrategie** fest, die einerseits Ihre Bedürfnisse berücksichtigt und andererseits einen erfolgreichen Verkauf verspricht
- Gegenüber Interessenten erteilen wir telefonische Auskunft und führen Besichtigungen durch
- Vor Ort präsentieren wir **Ihre Liegenschaft** von der besten Seite und gehen auf Fragen, Anliegen und Einwände der Käufer ein
- Kaufinteressenten werden bei uns im Rahmen der gesamten Vorsorge und Finanzierung bestens betreut, schliesslich sind sie der Schlüssel zum Erfolg
- Mit den potenziellen Käufern **verhandeln** wir für Sie den **Verkaufspreis** und alle übrigen Themen, die vor dem Verkauf geregelt sein müssen
- Mit einem Reporting informieren wir Sie stets über den Verkaufsfortschritt

- Bei mehreren potenziellen Käufern erhalten Sie eine Käuferliste mit Empfehlung
- Das Ziel ist es, am Ende über die **Kaufzusage** eines Käufers zu verfügen
- Die Zeit für das Modul «Objektpräsentation und Verhandlungen» beschränkt sich auf eine **Dauer von neun Monaten**

### Ihr Vorteil

- Wir **präsentieren** Ihre Liegenschaft **professionell** und **begründen** den **Verkaufspreis** mit tragenden Argumenten
- Wir entkräften negative und auf Preisminderungen ausgerichtete Äusserungen, damit Sie emotional nicht belastet werden
- Sie müssen **nicht selber verhandeln** und können sich auf einen **reibungslosen Ablauf** verlassen
- Wir sind stets erreichbar und können die Kaufinteressenten auch bei baulichen, rechtlichen und finanziellen Fragen unterstützen
- Sie minimieren das Risiko, dass ein potenzieller Käufer wegen Unstimmigkeiten oder Verzögerungen abspringt



«Bei diesem Verhandlungsspielraum können wir rasch entscheiden.»

### Und warum mit Swiss Life Immopulse?

Wir helfen Ihnen mit breitem Know-how und langjähriger Erfahrung, rechtzeitig langfristig gute Entscheidungen zu treffen und mit unserem Netzwerk von Immobilienberatern, Vorsorgeberatern, Partnern und Kunden schnell zum Ziel zu kommen. Als Schweizer Traditionsunternehmen verspricht Swiss Life eine professionelle, risikolose Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs oder -kaufs. Auf Wunsch beraten wir Sie ganzheitlich zu allen Fragen rund um die Vorsorge: Immobilien, Finanzen und Versicherungen.

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)