



Rechtlicher und finanzieller Abschluss

Unsere Dienstleistung

- Bei der zuständigen Behörde (in der Regel beim Notar) *bestellen* wir einen *Vertragsentwurf* und stellen dabei sicher, dass alle Vereinbarungen gemäss Kaufzusage im Kaufvertrag enthalten sind
- Für die Berechnung und Sicherstellung der Grundstückgewinnsteuer tauschen wir uns mit den Ämtern aus und organisieren sämtliche Formalitäten
- Wir unterstützen den Käufer bei Fragen zur *Finanzierung* und stellen sicher, dass seinerseits ein unwiderliches Zahlungsversprechen vorliegt
- Wir begleiten Verkäufer- und Käuferschaft zur *Objektverschreibung* (in der Regel beim Notar) und stehen während des Übertragungsaktes für Fragen zur Verfügung
- Bei der *Übergabe* der Liegenschaft vom Verkäufer an den Käufer nehmen wir das *Protokoll* auf und sind dafür besorgt, dass möglichst viele nützliche Informationen zur Immobilie von der Verkäufer- auf die Käuferschaft übergehen

Ihr Vorteil

- Sie vermeiden nachteilige Klauseln und *verstehen* exakt, was der *Kaufvertrag* wiedergibt
- Sie *eliminieren Risiken* bei der finanziellen und rechtlichen Abwicklung und gewinnen Sicherheit
- Die Übergabe der Liegenschaft erfolgt *systematisch* und *geordnet*; wir erstellen das Übergabeprotokoll



«Wir fühlen uns mit diesem Vorgehen und den Unterlagen sicher.»

Und warum mit Swiss Life Immopulse?

Wir helfen Ihnen mit breitem Know-how und langjähriger Erfahrung, rechtzeitig langfristig gute Entscheidungen zu treffen und mit unserem Netzwerk von Immobilienberatern, Vorsorgeberatern, Partnern und Kunden schnell zum Ziel zu kommen. Als Schweizer Traditionsunternehmen verspricht Swiss Life eine professionelle, risikolose Abwicklung Ihres Immobilienverkaufs oder -kaufs. Auf Wunsch beraten wir Sie ganzheitlich zu allen Fragen rund um die Vorsorge: Immobilien, Finanzen und Versicherungen.

www.immopulse.ch