



Wohnsituation in Zukunft

In Zukunft werden Sie wahrscheinlich mehr Zeit in den eigenen vier Wänden verbringen. Es ist wichtig, dass Sie sich darin rundum wohlfühlen und dass die Wohnsituation den zukünftigen Bedürfnissen entspricht.

Im bisherigen Zuhause bleiben – oder doch wechseln?

Das grosse Haus und der Garten werden Ihnen zu viel – und Sie denken über einen Umzug nach? Es drängt sich eine Reihe von Fragen auf. Zum Beispiel, ob Sie Ihr bisheriges Haus verkaufen oder vermieten sollen.

Soll ich die Hypothek zurückzahlen?

Bis zu welchem Betrag soll ich die Hypothekarschuld reduzieren? Das fragen sich viele Eigenheimbesitzer. Einerseits reduzieren Sie Ihre Wohnkosten, jetzt und für die Zukunft. Andererseits steigt Ihre Steuerbelastung, da Sie nur tiefe Hypothekarzinsen abziehen können.

Wenn Sie Ihr Ersparnis nicht zu einem besseren Zins als zum geltenden Hypothekensatz anlegen können, wird die Amortisation interessant. Als Vergleichsgrösse sollten Sie risikolose Geldanlagen wie zum Beispiel Kassenobligationen heranziehen.

Das altersgerechte Zuhause



Mehr Informationen erhalten Sie bei Pro Senectute:
www.pro-senectute.ch oder bei der
 Schweizerischen Fachstelle für behindertengerechtes
 Bauen: www.hindernisfreibauen.ch

Die Pensionierung ist ein guter Zeitpunkt, um die Wohnsituation grundsätzlich zu betrachten. Wohnen Sie zentral genug? Werden Sie die steilen Treppen zur Wohnungstür auch in zehn Jahren noch leicht schaffen? Es mag Ihnen verfrüht vorkommen, jetzt schon über einen Treppenlift nachzudenken. Trotzdem lohnt es sich, rechtzeitig an die Zukunft zu denken. Erst recht, wenn Sie sowieso planen, eine neue Wohnung zu mieten, oder eine Renovation Ihres Eigenheims bevorsteht.

In der folgenden Checkliste finden Sie einige Anregungen:

Erreichbarkeit

- Wie weit ist es bis zur nächsten Haltestelle des öffentlichen Verkehrs, zur nächsten Einkaufsmöglichkeit, Apotheke und zum Arzt?

Treppen

- Wie viele Stufen sind es bis zur Haus- oder Wohnungstür?
- Ist ein Lift vorhanden oder kann ein Treppenlift eingebaut werden?

Beleuchtung

- Wie ist die Beleuchtung? Ausreichend, gleichmässig und ohne ungünstigen Schattenwurf?
- Sind die Schalter in allen Räumen auf einer angenehmen Höhe?

Bad

- Ist der Einstieg in die Badewanne oder Dusche einfach und ungefährlich?
- Kann eine Sitzmöglichkeit eingebaut werden?

Küche

- Sind die Schränke auch mit eingeschränkter Beweglichkeit erreichbar?
- Bietet die Küche Sitzmöglichkeiten, damit Sie sich beim Rüsten hinsetzen können?

Einrichtung

- Sind Unfallquellen wie hohe Türschwellen, rutschende Teppiche und lose Stromkabel vorhanden?
- Sind Bett und Sofa hoch genug, um auch mit eingeschränkter Beweglichkeit ohne Probleme aufstehen zu können?

Kaufen, Umbauen und Verkaufen von Wohneigentum: Swiss Life Immopulse stellt das Eigenheim ins Zentrum der Vorsorge

Wohneigentum ist mehr als nur ein Haus oder eine Wohnung. Es ist Lebensmittelpunkt, Vorsorge und hat neben einem finanziellen auch einen grossen emotionalen Wert.

Unsere Immobilienexperten kennen sich im Immobilienmarkt bestens aus und können Sie in allen Fragen zu Kauf, Umbau und Verkauf beraten.

Bei Swiss Life Immopulse

- machen wir jeden Schritt für Sie transparent und nachvollziehbar.
- schätzen wir Ihre Teilnahme. Denn wer kennt Ihre Immobilie bzw. Wohnansprüche besser als Sie selbst?
- beziehen wir die Immobilie in Ihre finanzielle Planung ein und schützen Sie vor Risiken.

Testen Sie uns: www.immopulse.ch