

# Optionaler Zusatz für künftige Wohneigentümer Home-Option

Ausbaugarantie und Hypotheken-Vorzugskonditionen



## Der Zusatz

Die Home-Option ist ein wählbarer Zusatz bei der Sparversicherung Swiss Life FlexSave Uno & Duo. Sie bietet interessante Zusatzleistungen beim Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum:

- Möglichkeit, die Versicherungsleistungen ohne Gesundheitsprüfung zu erhöhen
- Vorzugskonditionen für Swiss Life-Festhypothek

## Die Empfehlung

Die Home-Option ist für Sie die richtige Wahl, wenn Sie in Zukunft ein Haus oder eine Wohnung kaufen und sich schon heute Vorteile sichern möchten.

## Der Nutzen

- Möglichkeit, die Jahresprämie ohne Gesundheitsprüfung einmalig um bis zu CHF 5 000 sowie das Todesfallkapital um maximal CHF 150 000 zu erhöhen
- Vorzugskonditionen für Swiss Life-Festhypotheken\*
- Beim Abschluss einer Swiss Life-Festhypothek wird Ihnen Ihre einbezahlte Sparprämie vollständig als Eigenkapital angerechnet – dies reduziert Ihre Finanzierungskosten zusätzlich.

## Das Funktionsprinzip

Beim Abschluss einer Sparversicherung entscheiden Sie sich, ob Sie die Home-Option miteinschliessen wollen. Durch die Home-Option sichern Sie sich kostengünstig das Recht, beim Kauf von Wohneigentum den Versicherungsschutz zu erhöhen. Zusätzlich profitieren Sie von diversen Vorteilen bei einer Eigenheimfinanzierung mit Swiss Life.

[www.swisslife.ch/homeoption](http://www.swisslife.ch/homeoption)

*\*Unter der Voraussetzung, dass die Kriterien für eine Swiss Life-Hypothekvergabe erfüllt sind.*

# Kurz und bündig: Zahlen und Fakten

## Das Angebot

Art der Option	Wählbarer Zusatz bei der Sparversicherung Swiss Life FlexSave Uno & Duo
Kosten	CHF 60 p. a., bis Ende des Versicherungsjahres nach Ihrem 51. Geburtstag

## Der Zeitrahmen

Eintrittsalter	Maximales Alter bei Vertragsbeginn ist 45
----------------	---

## Die Leistungen

Ausbaugarantie	Innerhalb eines Jahres nach dem Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum stehen Ihnen ohne Gesundheitsprüfung folgende Ausbaumöglichkeiten offen, sofern Sie zum Zeitpunkt der Nutzung der Ausbaugarantie noch nicht 51-jährig und voll erwerbsfähig sind: <ul style="list-style-type: none"><li>• Einmalige Erhöhung der zukünftigen Jahresprämien um maximal CHF 5 000 zur Erhöhung der garantierten Leistungen im Erlebens- und, falls mitversichert, im Todesfall</li><li>• Erhöhung des Todesfallkapitals um maximal CHF 150 000</li></ul>
Anrechnung Eigenkapital	Die einbezahlte Prämie für den Haupttarif wird zu 100% als Eigenkapital angerechnet
Vorzugskonditionen	Swiss Life-Festhypotheken zu Vorzugskonditionen. Die Höhe des Rabatts sowie der maximal vergünstigte Hypothekarbetrag richten sich nach der Marktsituation. Die Vorzugskonditionen bleiben nach dem 51. Lebensjahr bestehen – auch bei der Erneuerung einer bestehenden Hypothek nach dem 51. Lebensjahr

## Bemerkung

Die Home-Option ist jährlich kündbar. Eine einmal gekündigte Home-Option kann nicht wieder eingeschlossen werden



### Mehr Informationen und persönliche Beratung

Sind Sie an der Home-Option von Swiss Life interessiert?  
Ihre Beraterin oder Ihr Berater informiert Sie gerne.



### Oder informieren Sie sich bei

- Swiss Life AG, Marketing, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich
- [www.swisslife.ch/homeoption](http://www.swisslife.ch/homeoption)

Rechtlicher Hinweis: Die vorliegend aufgeführten Angaben dienen Informationszwecken. Sie begründen weder eine Offerte, ein Angebot noch eine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Vermögensanlagen, zur Durchführung von Transaktionen oder zum Abschluss von anderen Rechtsgeschäften. Für die Richtigkeit der Informationen übernehmen wir keine Haftung. Die veröffentlichten Informationen richten sich ausschliesslich an Personen mit Wohnsitz in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein. Die aufgeführten Leistungen und Vermögensanlagen dürfen von Personen mit Wohnsitz in den USA und deren Hoheitsgebieten sowie deren Staatsbürgern und Aufenthaltsberechtigten weder direkt noch indirekt erworben noch auf diese übertragen werden.