

# Der einfache Weg zum GEAK-Ausweis

Wenn die energetische Qualität der Gebäudehülle und die Gesamtenergieeffizienz Ihres Eigenheims ein gewisses Energielevel erreichen, profitieren Sie mit einem Gebäudeenergie Ausweis der Kantone (GEAK-Ausweis) von vielen Vorteilen. Der GEAK-Ausweis zeigt die Energieklasse von Gebäudehülle und Gebäudetechnik in sieben Klassen (A–G) auf.

## Ihre Vorteile mit dem GEAK-Ausweis

- Professionelle Einschätzung zur Effizienz der Gebäudehülle und der Gesamtenergieeffizienz durch Fachexperten
- Potenzieller Anspruch auf kantonale Subventionen
- Bei bestätigter Energieklasse profitieren Sie von vorteilhaften Zinsen für Ihre Hypothek (exkl. Grüne variable Hypothek)
- Steigerung der langfristigen Marktfähigkeit Ihrer Immobilie
- Potenziell bessere Werterhaltung Ihrer Immobilie
- Bei Renovationen: Ökologische Sanierungsmassnahmen am Eigenheim sind steuerlich abzugsfähig
- Ersparnis durch reduzierten Energieverbrauch

## Wie Sie einfach zu Ihrem GEAK-Ausweis kommen

1

### Handlungsbedarf erkennen

Mit Sanierungsmassnahmen an der thermischen Gebäudehülle und an der Gebäudetechnik kann der Energiebedarf und der CO<sub>2</sub>-Ausstoss markant reduziert werden.

2

### GEAK Experten wählen

Wählen Sie einen GEAK Experten in Ihrer Nähe. Die Liste aller Experten finden Sie unter [www.geak.ch/experten/experten-finden/](http://www.geak.ch/experten/experten-finden/)

3

### Unterschiedliche Offerten anfordern

Die Ausstellung des GEAK und GEAK Plus kostet je nach Gebäude, Region und Experte unterschiedlich viel. Wir empfehlen Ihnen, mehrere Offerten mit einem genauen Leistungsbeschreibung einzuholen.

4

### Fördermöglichkeiten abklären

Die meisten Kantone und einzelne Gemeinden unterstützen die Erstellung des GEAK und des GEAK Plus. Die Förderbeiträge müssen immer vor Baubeginn beantragt werden. Wenden Sie sich an Ihren GEAK Experten oder die Energiefachstelle Ihres Kantons. Die Adressen der Energiefachstellen finden Sie unter [www.endk.ch/de/kontakt/kantonale-energiefachstellen](http://www.endk.ch/de/kontakt/kantonale-energiefachstellen)

5

### Erfassen des aktuellen Zustands Ihres Gebäudes

Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAK/GEAK Plus Dokumentes gehört die Begehung des Gebäudes durch den GEAK Experten.

6

### GEAK bzw. GEAK Plus ausstellen lassen

Der Experte erstellt das GEAK-Dokument mit dem GEAK Online Tool. Der Gebäudeenergieausweis wird in einer zentralen Datenbank erfasst, wo er während seiner Gültigkeitsdauer von bis zu zehn Jahren abrufbar ist.

7

### Diskussion und weiteres Vorgehen festlegen

Die GEAK/GEAK Plus-Dokumente werden Ihnen in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Eine Diskussion des Ist-Zustands und der Varianten für die energetische Sanierung mit dem GEAK Experten macht Sinn.

## Wichtig zu wissen

### • Bei Renovation

Der GEAK Plus-Ausweis muss vor Renovationsbeginn eingeholt werden. Klären Sie unbedingt ab, ob der Kanton das Bauvorhaben mit Fördergeldern unterstützt und beantragen Sie diese entsprechend. Der GEAK Plus-Ausweis sowie die Offerten für die Renovationen müssen mit dem Hypotheken-Erhöhungsgesuch eingereicht werden.

• Die geplanten Massnahmen, welche im GEAK® Plus-Ausweis aufgeführt sind, müssen dann innerhalb von 24 Monaten nach Finanzierungsauszahlung umgesetzt werden. Nach Abschluss der Massnahmen muss der GEAK®-Ausweis aufdatiert werden, um den finalen Wert (AG) zu bestimmen und die «Wirkung» messbar zu machen.

• Bei Verlängerung der Hypothek oder einem Neuabschluss einer Swiss Life Hypothek ohne Renovationen, aber Qualifizierung für einen GEAK-Ausweis: Holen Sie sich unbedingt mehrere Offerten bei verschiedenen GEAK-Experten ein. Die Kosten können je nach Experten unterschiedlich ausfallen. Die Zeitspanne von Offertanfrage bis zur Ausstellung des GEAK-Ausweises kann variieren. Wir empfehlen, den Ausweis frühzeitig zu beantragen (ca. 2–3 Wochen vor Zinsfixierung)

### • Kosten GEAK-Ausweis

Ein GEAK plus+ kostet zwischen 1500 und 3000 Franken – für ein GEAK-Ausweis muss mit Kosten um 1000 Franken gerechnet werden.

## Bitte beachten Sie

Für Liegenschaften, die nicht älter als 12 Monate sind, werden GEAK-Ausweise A und B akzeptiert.

Für ältere Liegenschaften werden GEAK-Ausweise Level A, B oder C akzeptiert.



### Haben Sie Fragen?

Unsere Berater und Beraterinnen unterstützen Sie gerne zu allen Fragen rund um Ihr Eigenheim.

Swiss Life AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich  
Telefon 00800 873 873 00, [www.swisslife.ch](http://www.swisslife.ch)

