

Der einfache Weg zum GEAk-Ausweis

Wenn die Qualität der Gebäudehülle, die Gesamtenergieeffizienz und die direkten CO₂-Emissionen Ihres Eigenheims eine gewisse Energieklasse erreichen, profitieren Sie mit einem Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) von vielen Vorteilen. Der GEAk-Ausweis stuft mittels dreier Skalen (Gebäudehülle, Gebäudetechnik und direkte CO₂-Emissionen) das Objekt in sieben Klassen (A–G) ein.

Ihre Vorteile mit dem GEAk-Ausweis

- Professionelle Einschätzung zur Effizienz der Gebäudehülle und der Gesamtenergieeffizienz durch Fachexperten
- Die Klassierung der direkten CO₂-Emissionen zeigt an, wie viel CO₂ vom Gebäude für Raumwärme und Warmwasser emittiert wird.
- Potenzieller Anspruch auf kantonale Subventionen
- Bei bestätigter Energieklasse profitieren Sie von vorteilhaften Zinsen für Ihre Hypothek
- Steigerung der langfristigen Marktfähigkeit Ihrer Immobilie
- Potenziell bessere Werterhaltung Ihrer Immobilie
- Bei Renovationen: Ökologische Sanierungsmassnahmen am Eigenheim sind steuerlich abzugsfähig
- Ersparnis durch reduzierten Energieverbrauch

Wie Sie einfach zu Ihrem GEAk-Ausweis kommen

- 1 Handlungsbedarf erkennen**
Mit Sanierungsmassnahmen an der thermischen Gebäudehülle und an der Gebäudetechnik kann der Energiebedarf und der CO₂-Ausstoss markant reduziert werden.
- 2 GEAk Experten wählen**
Wählen Sie einen GEAk Experten in Ihrer Nähe. Die Liste aller Experten finden Sie unter www.geak.ch/experten/experten-finden/
- 3 Unterschiedliche Offerten anfordern**
Die Ausstellung des GEAk und GEAk Plus kostet je nach Gebäude, Region und Experte unterschiedlich viel. Wir empfehlen Ihnen, mehrere Offerten mit einem genauen Leistungsbeschrieb einzuholen.

- 4 Fördermöglichkeiten abklären**
Die meisten Kantone und einzelne Gemeinden unterstützen die Erstellung des GEAk und des GEAk Plus. Die Förderbeiträge müssen immer vor Baubeginn beantragt werden. Wenden Sie sich an Ihren GEAk Experten oder die Energiefachstelle Ihres Kantons. Die Adressen der Energiefachstellen finden Sie unter www.endk.ch/de/kontakt/kantonale-energiefachstellen

- 5 Erfassen des aktuellen Zustands Ihres Gebäudes**
Zu einer sachgerechten Erstellung eines GEAk/GEAk Plus Dokumentes gehört die Begehung des Gebäudes durch den GEAk Experten.

- 6 GEAk bzw. GEAk Plus ausstellen lassen**
Der Experte erstellt das GEAk-Dokument mit dem GEAk Online Tool. Der Gebäudeenergieausweis wird in einer zentralen Datenbank erfasst, in der er während seiner Gültigkeitsdauer von bis zu zehn Jahren abrufbar ist.

- 7 Diskussion und weiteres Vorgehen festlegen**
Die GEAk/GEAk Plus-Dokumente werden Ihnen in elektronischer und in Papierform ausgehändigt. Eine Diskussion des Ist-Zustands und der Varianten für die energetische Sanierung mit dem GEAk Experten macht Sinn.

Wichtig zu wissen

• *Bei Renovation*

Der GEAK Plus-Ausweis muss vor Renovationsbeginn eingeholt werden. Klären Sie unbedingt ab, ob der Kanton das Bauvorhaben mit Fördergeldern unterstützt und beantragen Sie diese entsprechend. Der GEAK Plus-Ausweis sowie die Offerten für die Renovationen müssen mit dem Hypotheken-Erhöhungsgesuch eingereicht werden.

- Die geplanten Massnahmen, welche im GEAK Plus-Ausweis aufgeführt sind, müssen dann innerhalb von 24 Monaten nach Finanzierungsauszahlung umgesetzt werden. Nach Abschluss der Massnahmen muss der GEAK-Ausweis aufdatiert werden, um den finalen Wert (A-G) zu bestimmen und die «Wirkung» messbar zu machen.

• *Hinweis*

Holen Sie sich unbedingt mehrere Offerten bei verschiedenen GEAK-Experten ein. Die Kosten können je nach Experten unterschiedlich ausfallen. Die Zeitspanne von Offertanfrage bis zur Ausstellung des GEAK-Ausweises kann variieren. Wir empfehlen, den Ausweis frühzeitig zu beantragen (ca. 1-2 Monate vor Zinsfixierung).

• *Kosten GEAK-Ausweis*

Ein GEAK Plus-Ausweis kostet zwischen CHF 1500 und 3000 – für einen GEAK-Ausweis muss mit Kosten von ca. CHF 1000 gerechnet werden.

Bitte beachten Sie

Für eine grüne Hypothek müssen Liegenschaften, die nicht älter als 12 Monate sind, einen GEAK-Ausweis Klasse A oder B aufweisen. Für ältere Liegenschaften werden GEAK-Ausweise der Klassen A, B oder C akzeptiert. Das Energiezertifikat kann bis spätestens drei Wochen nach Zinsfixierung nachgereicht werden. Wird diese Frist verpasst, kommt das Pricing einer regulären Swiss Life Hypothek zu tragen.



Haben Sie Fragen?

Unsere Berater und Beraterinnen unterstützen Sie gerne zu allen Fragen rund um Ihr Eigenheim.

Swiss Life AG, General-Guisan-Quai 40, Postfach, 8022 Zürich
Telefon 00800 873 873 00, www.swisslife.ch



SwissLife