

Swiss Life Immo Elements Uno

*Suchen Sie eine attraktive Sparmöglichkeit mit Immobilien?
Swiss Life Immo Elements Uno bietet Ihnen genau das und kann bei
veränderten Bedürfnissen auf vielerlei Weise angepasst werden.*

Ihre Herausforderung – unsere Lösung

Sie möchten renditeorientiert sparen und dabei von den Entwicklungen auf dem Schweizer Immobilienmarkt profitieren? Dann ist Swiss Life Immo Elements die richtige Lösung für Sie. Diese innovative Spar- und Risikoversicherung bietet Ihnen einen exklusiven Zugang zu einem ausserordentlichen und einzigartigen Immobilienportfolio und ist vielseitig anpassbar.

So funktioniert's

Swiss Life Immo Elements umfasst einen klassischen Versicherungsteil (Sicherheitselement) und einen anteilgebundenen Versicherungsteil (Renditeelement). Die Sparprämie wird gesplittet und zu 95% in das Renditeelement investiert. Dabei wird sie im Fondsportfolio Swiss Life Elements Portfolio Real Estate angelegt. Dieses Fondsportfolio setzt sich zusammen aus zwei Swiss Life-Immobilienfonds: Der luxemburgische Fonds Swiss Life REF (LUX) Commercial Properties Switzerland ist sonst ausschliesslich institutionellen Anlegern vorbehalten und investiert in Geschäftliegenschaften. Der börsengehandelte schweizerische Fonds Swiss Life REF (CH) Swiss Properties investiert in Wohnliegenschaften. Beide Fonds investieren in qualitativ hochstehende Schweizer Immobilien, die eine attraktive und zugleich stabile Renditechance bieten.

Die restlichen 5% der Sparprämie werden in das Sicherheitselement investiert und von Swiss Life angelegt und verzinst.

Ihr Nutzen

- **Renditechancen:** Beim Renditeelement wird die Sparprämie in zwei Immobilienfonds investiert, die ihrerseits Geschäftliegenschaften und Wohnimmobilien halten. Damit profitieren Sie von den Entwicklungen auf dem Schweizer Immobilienmarkt.
- **Sicherheit:** Beim Sicherheitselement werden 5% der Sparprämie von Swiss Life angelegt und verzinst. Im Hinblick auf den Erwerb von selbstgenutztem Wohneigentum können Umschichtungen vom Renditeelement ins Sicherheitselement erfolgen.
- **Steuervorteile:** Während der Laufzeit gibt es keine Einkommenssteuern auf Erträge. Bei Vertragsende ist die Auszahlung von der Einkommenssteuer befreit.
- **Flexibilität:** Dank verschiedenen Anpassungsmöglichkeiten lässt sich Swiss Life Immo Elements an Ihre veränderten Bedürfnisse anpassen. Sie haben beispielsweise die Möglichkeit, für Sparprämien des Renditeelements statt des Swiss Life Elements Portfolio Real Estate ein alternatives Fondsportfolio zu wählen.
- **Finanzieller Schutz:** Schützen Sie sich, Ihre Familie oder Ihr Umfeld vor finanziellen Engpässen infolge Krankheit, Unfall oder Tod.

Zahlen und Fakten

Das Angebot

<i>Art der Versicherung</i>	Hybride Lebensversicherung mit einem anteilgebundenen und einem klassischen Versicherungsteil ohne garantierte Erlebensfallleistung. Wahlweise umfasst Swiss Life Immo Elements ein garantiertes Todesfallkapital und/oder die Prämienbefreiung bei Erwerbsunfähigkeit.
<i>Anlagestrategie</i>	Das Anlageprofil von Swiss Life Elements Portfolio Real Estate entspricht einem Profil «balanced».
<i>Finanzierung</i>	Jährliche, halbjährliche, quartalsweise oder monatliche Prämienzahlung

Die Leistungen

<i>Leistungen</i>	<ul style="list-style-type: none">• Im Erlebensfall wird Ihnen der Wert des Sicherheits- und des Fondsguthabens ausbezahlt.• Im Todesfall wird der aktuelle Wert des Sicherheits- und des Fondsguthabens ausbezahlt, mindestens aber das garantierte Todesfallkapital (sofern versichert).• Bei Erwerbsunfähigkeit zahlt Swiss Life die Prämien für Sie weiter (sofern versichert).
<i>Risiken</i>	Die Leistung im Erlebensfall ist nicht garantiert. Die Erlebensfallleistung entspricht dem Wert des Sicherheits- und des Fondsguthabens. Sie tragen insbesondere das Risiko von Wertschwankungen der Fondsanteile. Der Wert der Versicherung im Erlebens- oder Todesfall kann – abhängig von der tatsächlichen Marktentwicklung – tiefer ausfallen als die Summe der bezahlten Prämien.

Ihre Möglichkeiten

<i>Wechsel des Fondsportfolios</i>	Während der Vertragslaufzeit haben Sie die Möglichkeit, für die zukünftigen Sparprämien des Renditeelements ein alternatives Fondsportfolio zu wählen.
<i>Ad-hoc-Umschichtung</i>	Bei zur Finanzierung von Wohneigentum verpfändeten Policen können Sie das im Renditeelement vorhandene Guthaben ins Sicherheitselement übertragen.
<i>Ausstiegsmangement</i>	Optional: Schrittweise Umschichtung vom Rendite- ins Sicherheitselement
<i>Prämienpause</i>	Nach 5 Jahren möglich
<i>Säulenwechsel</i>	Nicht möglich
<i>Verpfändung</i>	Möglich
<i>Darlehen</i>	Möglich
<i>Vorbezug/Rückkauf</i>	Möglich
<i>Zuzahlungen</i>	Nicht möglich
<i>Prämienerhöhungen</i>	Möglich
<i>Begünstigung</i>	Frei wählbar



Wie geht es weiter? Antworten auf Ihre Fragen

Vorsorgelösungen sind manchmal schwierig zu erklären, wir wissen das. Ihre eigene Situation verdient zudem eine auf Sie zugeschnittene Beratung. Kontaktieren Sie dazu Ihren Berater oder rufen Sie uns unter 043 284 33 11 an.



Alle Informationen zu unserem Produkt Swiss Life Immo Elements Uno finden Sie auf unserer Website: www.swisslife.ch/immoelementsuno



SwissLife