



Visite et examen préliminaire du bien immobilier

Nos prestations

- *Nous visitons ensemble* le bien immobilier sélectionné et nous concentrons dans un premier temps sur les détails importants pour vous
- Nous établissons une liste des rénovations nécessaires et *en estimons les coûts*
- Nous vous donnons notre avis sur la congruence du bien immobilier par rapport à vos besoins et à votre phase de vie
- Nous vous donnons également notre avis sur les possibilités de revente du bien en fonction du marché afin que votre investissement réponde aussi à certains critères micro-économiques
- Nous veillons à ce que le *prix d'achat reste plausible* et vous indiquons notre estimation en fonction des critères du marché

Vos avantages

- Vous avez une *estimation neutre* du bien immobilier que vous souhaitez acquérir
- Vous *comprenez* les *avantages, les potentiels* et les *risques* liés au bien immobilier visité
- Vous êtes informé(e) des *travaux de rénovation et d'assainissement* à effectuer et vous disposez d'une estimation des *coûts* correspondants
- Vous *connaissez* le *rapport qualité/prix* de votre bien immobilier préféré et évitez ainsi de payer un prix trop élevé
- Vous savez à quoi vous attendre et n'aurez donc pas de (mauvaises) surprises



«Nous connaissons les avantages/inconvénients et les données relatives au bien.»

Faites confiance à Swiss Life Immopulse

Nous vous faisons bénéficier de notre vaste savoir-faire et de notre longue expérience pour que vous puissiez prendre les bonnes décisions sur le long terme. Notre réseau de conseillers en immobilier et en prévoyance, nos partenaires et notre portefeuille de clients sont aussi là pour vous aider à atteindre vos buts rapidement. En tant qu'entreprise suisse de tradition, Swiss Life garantit le déroulement professionnel et sans risque de l'achat ou de la vente de biens immobiliers. Si vous le souhaitez, nous vous conseillons globalement sur tous les aspects de la prévoyance: immobilier, finances, assurances.

www.immopulse.ch