



## Estimation et analyse du prix d'achat

### Nos prestations

- Nous *évaluons* la *valeur de marché du bien*
- Pour cela, nous tenons compte des paramètres déterminants «valeur hédonique» (prix de négociation), «valeur intrinsèque» (valeur du terrain et valeur du bâtiment) et «valeur escomptée» (évolution des prix en fonction du marché immobilier du moment)

### Vos avantages

- Vous connaissez la *valeur de marché du bien immobilier qui vous intéresse, estimée selon des calculs précis et documentés*
- Nous vous expliquons la méthode de calcul du prix et l'*évaluation* des facteurs déterminants (*emplacement, situation, standing*)



«Le prix d'achat correspond-il à la valeur de marché du bien immobilier?»

### Faites confiance à Swiss Life Immopulse

Nous vous faisons bénéficier de notre vaste savoir-faire et de notre longue expérience pour que vous puissiez prendre les bonnes décisions sur le long terme. Notre réseau de conseillers en immobilier et en prévoyance, nos partenaires et notre portefeuille de clients sont aussi là pour vous aider à atteindre vos buts rapidement. En tant qu'entreprise suisse de tradition, Swiss Life garantit le déroulement professionnel et sans risque de l'achat ou de la vente de biens immobiliers. Si vous le souhaitez, nous vous conseillons globalement sur tous les aspects de la prévoyance: immobilier, finances, assurances.

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)