



Présentation du bien et négociations

Nos prestations

- Avant les visites, nous procédons à une *estimation du prix de vente*, ceci afin d'être préparés au mieux aux questions des personnes intéressées et aux négociations qui vont suivre
- Avant les visites également, nous définissons une *stratégie de négociation* qui tient compte de vos besoins et garantira le succès de la vente
- Nous donnons des renseignements par téléphone aux personnes intéressées et organisons les visites
- Sur place, nous *présentons votre propriété* sous son meilleur jour et répondons aux questions des visiteurs
- Nous encadrons les personnes intéressées en ce qui concerne le financement et la prévoyance car, en fin de compte, ce sont elles la clé d'une transaction réussie
- Nous *négoçions le prix de vente* avec les acquéreurs potentiels et discutons avec eux de tous les sujets qui doivent être réglés avant une vente
- Nous établissons des rapports réguliers pour vous informer de l'avancée du processus de vente
- S'il y a plusieurs personnes intéressées, nous vous en fournissons la liste avec notre recommandation

- Le but est de disposer d'une *promesse d'achat*
- La durée du module «Présentation du bien et négociations» *est fixée à 9 mois*

Vos avantages

- Nous *présentons* votre propriété de *manière professionnelle et justifions le prix de vente* par des arguments de poids
- Nous relativisons les jugements négatifs visant à faire baisser le prix afin de vous éviter une charge émotionnelle inutile
- Vous n'avez *pas à négocier vous-même* et pouvez vous fier à nos experts qui vous garantissent un *processus sans mauvaises surprises*
- Nous sommes toujours joignables et pouvons assister les personnes intéressées pour les questions liées à la construction, au droit et aux finances
- Vous minimisez le risque qu'un acheteur potentiel retire son offre en raison de différends ou de retards



«Avec cette marge de négociation, nous allons pouvoir conclure rapidement.»

Faites confiance à Swiss Life Immopulse

Nous vous faisons bénéficier de notre vaste savoir-faire et de notre longue expérience pour que vous puissiez prendre les bonnes décisions sur le long terme. Notre réseau de conseillers en immobilier et en prévoyance, nos partenaires et notre portefeuille de clients sont aussi là pour vous aider à atteindre vos buts rapidement. En tant qu'entreprise suisse de tradition, Swiss Life garantit le déroulement professionnel et sans risque de l'achat ou de la vente de biens immobiliers. Si vous le souhaitez, nous vous conseillons globalement sur tous les aspects de la prévoyance: immobilier, finances, assurances.

www.immopulse.ch