



Conclusion juridique et financière

Nos prestations

- Nous *commandons* un *projet de contrat* (généralement chez un notaire) et nous assurons que ce document stipule bien tout ce qui a été convenu avec l'acquéreur dans le cadre de la promesse d'achat
- Nous nous assurons que le calcul de l'impôt sur les gains immobiliers est correct en nous renseignant auprès des instances concernées et réglons l'ensemble des formalités correspondantes
- Nous aidons l'acquéreur pour toutes les questions liées au *financement* et veillons à obtenir une promesse de paiement irrévocable de sa part
- Nous encadrons l'acquéreur et le vendeur durant la *promesse d'achat* (généralement chez le notaire) et sommes également à leur disposition lors de la remise du bien
- Lors de la remise du bien immobilier à l'acquéreur, nous rédigeons le *procès-verbal* et veillons à ce que l'acquéreur reçoive toutes les informations utiles du vendeur

Vos avantages

- Vous évitez les clauses préjudiciables et *comprenez* exactement les termes du *contrat de vente*
- Vous *éliminez les risques* inhérents aux processus financiers et juridiques et gagnez en sécurité
- La remise du bien immobilier se fait de manière *systématique* et parfaitement organisée. Nous en établissons un procès-verbal



«La procédure et les documents étaient clairs, nous nous sommes sentis en confiance.»

Faites confiance à Swiss Life Immopulse

Nous vous faisons bénéficier de notre vaste savoir-faire et de notre longue expérience pour que vous puissiez prendre les bonnes décisions sur le long terme. Notre réseau de conseillers en immobilier et en prévoyance, nos partenaires et notre portefeuille de clients sont aussi là pour vous aider à atteindre vos buts rapidement. En tant qu'entreprise suisse de tradition, Swiss Life garantit le déroulement professionnel et sans risque de l'achat ou de la vente de biens immobiliers. Si vous le souhaitez, nous vous conseillons globalement sur tous les aspects de la prévoyance: immobilier, finances, assurances.

www.immopulse.ch