

Swiss Life – pour que le rêve d'un logement en propriété puisse être financé

Il est important de bien réfléchir au financement de son rêve de logement en propriété. Avez-vous déjà songé à la manière dont vous pouvez obtenir le financement adéquat? Et au meilleur moyen d'obtenir une hypothèque adaptée? Aujourd'hui, vous disposez de plusieurs moyens d'atteindre cet objectif: vous pouvez par exemple effectuer vos propres recherches sur des portails de comparaison, vous adresser à votre banque ou mandater un courtier hypothécaire indépendant. Chacune de ces possibilités a ses avantages et ses inconvénients.

	Recherches personnelles	Banque habituelle	Courtier hypothécaire
Avantages	<ul style="list-style-type: none"> • Indépendance totale • Comparaison des offres selon des critères standardisés 	<ul style="list-style-type: none"> • Conseil professionnel • Suivi assuré par des experts aux compétences avérées 	<ul style="list-style-type: none"> • Peu d'efforts nécessaires pour obtenir de nombreuses offres • Meilleures offres car les courtiers négocient à l'avance • Accès à des offres qui vous seraient normalement inaccessibles
Inconvénients	<ul style="list-style-type: none"> • Aucun conseil • Mauvaises décisions possibles en raison d'un manque de connaissances spécialisées • Position de négociation plus faible • Temps consacré plus long 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque d'indépendance • Offre limitée • Pas de possibilité de comparaison avec d'autres prestataires 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque d'informations sur la réputation des courtiers hypothécaires ou offres visant uniquement à attirer le client • Souvent, pas de conseil global, p.ex. pas de prise en compte des thèmes liés à la prévoyance

Et si tous ces avantages pouvaient être combinés?

Cette possibilité existe désormais! En raison de notre longue expertise dans le domaine financier et de l'utilisation de la plateforme de transmission d'hypothèques SwissFEX, nous vous garantissons un conseil professionnel et indépendant sur les thèmes de la finance et des hypothèques. Avec la plateforme SwissFEX, Swiss Life vous offre l'opportunité de trouver la meilleure offre sur le marché. Voici comment cela fonctionne: votre conseiller personnel saisit vos critères sur la plateforme SwissFEX et reçoit ensuite des offres de divers prestataires.

Avec votre conseiller, vous choisissez ensuite l'offre qui vous convient le mieux.

Les avantages d'un conseil de Swiss Life

- Votre conseiller vous apporte un soutien professionnel pour le financement de votre logement
- Grâce à notre conseil complet, vous obtenez le financement optimal en accord avec votre situation de prévoyance et l'assurance de pouvoir supporter votre charge financière une fois à la retraite
- Financement optimal avec prise en compte de votre situation fiscale
- Vous décidez en toute liberté de choix du prestataire auprès duquel nous devons obtenir des offres et auprès de quel établissement le financement doit avoir lieu
- Comme nous n'avons pas seulement des possibilités de financement de Swiss Life dans notre offre, nous pouvons vous proposer l'hypothèque qui vous convient le mieux



Qu'est-ce que SwissFEX?

SwissFEX est une plateforme pour la transmission d'hypothèques de différents prestataires. Cette plateforme permet à votre conseiller de vous soumettre diverses offres hypothécaires de différents prestataires dès l'entretien conseil. Pour ce faire, ce dernier tient simplement compte de vos critères, comme le prix d'achat et les fonds propres disponibles, et établit des offres taillées sur mesure.

Aperçu des avantages de SwissFEX



Offres indépendantes

pour vous, nous assurons la comparabilité et la transparence des offres dans toutes les dimensions: vous décidez en toute liberté de choix des prestataires auprès desquels nous devons obtenir des offres et auprès de quel établissement le financement doit au final avoir lieu.



Calcul de la valeur vénale

de votre bien immobilier à l'aide des méthodes d'évaluation usuelles (CIFI, W&P)



Validation du prix d'achat

du bien immobilier de vos rêves à l'aide d'outils d'évaluation reconnus.



Accès à des offres

qui vous seraient inaccessibles sinon en tant que proposant individuel.



Vous n'avez pas à prendre de mesures vous-même

Nous pouvons vous présenter en parallèle une multitude d'offres, que ce soit en direct au bureau, chez vous ou dans le cadre d'un appel vidéo.



Condition de taux d'intérêt

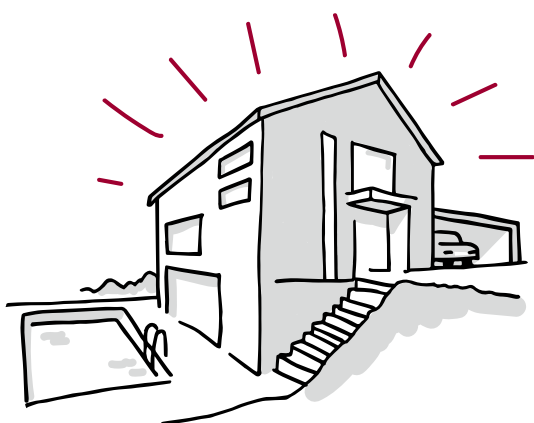
L'adaptation des conditions cadres du client entraîne en temps réel de nouvelles conditions de taux d'intérêt. Les modèles de crédit saisis pour chaque prêteur permettent de déterminer et de comparer facilement et en temps réel les taux d'intérêt individuels de tous les prestataires.

Vos avantages en cas de financement de votre hypothèque par Swiss Life

	Recherche personnelle	Banque habituelle	Courtier hypothécaire	Swiss Life
Conseil hypothécaire professionnel	●	●	●	●
Suivi assuré par des experts aux compétences avérées	●	●	●	●
Neutralité dans le conseil et la comparaison des produits	●	●	●	●
Large offre de produits hypothécaires	●	●	●	●
Large offre de créanciers hypothécaires	●	●	●	●
Accès à des offres institutionnelles	●	●	●	●
Faibles frais initiaux	●	●	●	●
Procédure de recherche/de demande simple	●	●	●	●
Possibilité de profiter de conditions prénégociées	●	●	●	●
Conseil financier complet	●	●	●	●
Conseil professionnel sur des thèmes liés aux assurances	●	●	●	●
Conseil professionnel sur des thèmes liés à la prévoyance	●	●	●	●

● garanti ● en partie garanti ● non disponible

Avantages de SwissFEX et de la compétence de conseil de Swiss Life



Swiss Life, le plus grand propriétaire foncier privé de Suisse

En tant que plus grand investisseur immobilier privé, Swiss Life est forte de décennies d'expertise dans le secteur immobilier et intègre ses connaissances dans le domaine hypothécaire. Avec Swiss Life, vous êtes accompagné par un partenaire solide, leader tant dans le domaine de la prévoyance que dans celui de l'immobilier.

Swiss Life est la conseillère globale pour une vie en toute liberté de choix dans un logement en propriété.

Conseil de A à Z

Votre conseiller met ses compétences à votre disposition à tout moment, du début à la fin de votre financement. Grâce à une analyse complète de votre situation personnelle, il trouve avec vous la solution qui vous convient le mieux. Dans le cadre d'un conseil global, des thèmes tels que la garantie du revenu, la constitu-

tion d'un patrimoine, la prévoyance vieillesse, la prévoyance santé et les assurances de choses en lien avec le financement du logement en propriété sont également abordés, afin que vous puissiez envisager un avenir financier sûr et en toute liberté de choix.

