



## Presentazione dell'oggetto immobiliare e trattative

### I nostri servizi

- Prima delle visite all'immobile procediamo a una *stima del prezzo di vendita*, così da essere ben preparati per le domande degli interessati e per le trattative
- Sempre prima delle visite all'immobile stabiliamo assieme la *strategia di negoziazione* che tenga conto delle vostre esigenze e vi permetta di vendere con successo
- Informiamo telefonicamente gli interessati ed effettuiamo le visite all'immobile
- In loco *valorizziamo il vostro immobile* e rispondiamo a domande, richieste e obiezioni dei potenziali acquirenti
- Forniamo la migliore assistenza ai potenziali acquirenti sul piano della previdenza globale e del finanziamento – sono loro la chiave del successo
- *Trattiamo il prezzo di vendita* con i potenziali clienti e ci occupiamo di tutte le questioni da sbrigare prima della vendita
- Vi trasmettiamo un rapporto che vi tiene aggiornati sulle varie fasi di vendita
- In presenza di vari potenziali acquirenti vi forniamo una lista con la nostra raccomandazione
- Obiettivo: *promessa d'acquisto* da parte dell'acquirente
- Il periodo del modulo «presentazione dell'oggetto immobiliare e trattative» è limitato a *nove mesi*

### Il vantaggio per voi

- *Presentiamo* il vostro immobile in modo *professionale* e forniamo argomenti fondati che *giustificano il prezzo di vendita*
- Controbattiamo al posto vostro a fastidiose asserzioni negative o tendenti ad abbassare il prezzo
- *Non dovete negoziare personalmente* e sapete che ogni *operazione sarà svolta correttamente*
- Siamo sempre reperibili e possiamo sostenere i potenziali acquirenti riguardo a questioni edili, legali e finanziarie
- Minimizzate il rischio che un potenziale acquirente si tiri indietro perché sono sorte incomprensioni o in seguito a ritardi



«Questo margine di contrattazione ci permette di decidere rapidamente.»

### Perché optare per Swiss Life Immopulse?

Vi aiutiamo con ampie conoscenze e una pluriennale esperienza nel prendere decisioni valide a lungo termine, raggiungendo rapidamente l'obiettivo grazie alla nostra rete di consulenti immobiliari, consulenti previdenziali, partner e clienti. In veste di ditta svizzera di tradizione, Swiss Life garantisce il disbrigo professionale e senza rischi della vendita o dell'acquisto del vostro oggetto immobiliare. Se lo desiderate vi offriamo la nostra consulenza globale riguardo alle questioni inerenti alla previdenza: immobili, finanze e assicurazioni.

[www.immopulse.ch](http://www.immopulse.ch)