



Conclusione giuridica e finanziaria

I nostri servizi

- *Ordiniamo* una *bozza del contratto* presso l'autorità competente (di regola il notaio), verificando che contenga tutti gli accordi come da promessa d'acquisto
- Per il calcolo e il disbrigo della questione relativa all'imposta sugli utili fondiari contattiamo gli uffici competenti e regoliamo tutte le formalità
- Sosteniamo l'acquirente in caso di domande sul *finanziamento* e vi procuriamo una promessa di pagamento irrevocabile
- Accompagnamo venditori e acquirenti al *trasferimento dell'immobile* (di regola presso il notaio) e siamo a disposizione in caso di domande che sorgono durante questa operazione
- Nel corso della *consegna* dell'immobile da parte del venditore all'acquirente redigiamo il *verbale* e vegliamo affinché il venditore trasmetta all'acquirente il maggior numero possibile d'informazioni utili sull'immobile

Il vantaggio per voi

- Evitate clausole svantaggiose e comprendete esattamente ciò che recita il *contratto di compravendita*
- *Eliminate i rischi* del disbrigo finanziario e giuridico e acquisite sicurezza
- La *consegna* dell'immobile avviene in modo *sistematico e ordinato*; redigiamo il relativo verbale



«Questo modo di procedere e i documenti ci danno un senso di sicurezza.»

Perché optare per Swiss Life Immopulse?

Vi aiutiamo con ampie conoscenze e una pluriennale esperienza nel prendere decisioni valide a lungo termine, raggiungendo rapidamente l'obiettivo grazie alla nostra rete di consulenti immobiliari, consulenti previdenziali, partner e clienti. In veste di ditta svizzera di tradizione, Swiss Life garantisce il disbrigo professionale e senza rischi della vendita o dell'acquisto del vostro oggetto immobiliare. Se lo desiderate vi offriamo la nostra consulenza globale riguardo alle questioni inerenti alla previdenza: immobili, finanze e assicurazioni.

www.immopulse.ch