



Swiss Life – per poter finanziare il sogno di un'abitazione propria

Affinché diventi realtà, il sogno di un'abitazione propria dev'essere finanziato opportunamente. Avete già riflettuto al finanziamento adatto nel vostro caso? E al modo migliore per ottenere l'ipoteca adeguata? Oggigiorno sono varie le strade che conducono all'obiettivo. Potete, ad esempio, effettuare ricerche su portali che agevolano il confronto delle offerte, rivolgervi alla banca di fiducia o incaricare un intermediario di ipoteche indipendente. Ognuna di queste possibilità presenta vantaggi e svantaggi.

	Ricerche personali	Banca di fiducia	Intermediario di ipoteche
Vantaggi	<ul style="list-style-type: none"> • Indipendenza totale • Confronto di offerte in base a criteri standardizzati 	<ul style="list-style-type: none"> • Consulenza professionale • Assistenza da parte di esperti riconosciuti 	<ul style="list-style-type: none"> • Contenuto dispendio di tempo per raccogliere numerose offerte • Migliori offerte, dato che l'intermediario svolge le trattative a monte. • Proposta di offerte a cui altrimenti non avreste accesso in qualità di richiedente.
Svantaggi	<ul style="list-style-type: none"> • Nessuna consulenza • Possibili decisioni sbagliate per mancanza di conoscenze specialistiche • Posizione nelle trattative più debole • Elevato onere di tempo 	<ul style="list-style-type: none"> • Mancanza di indipendenza • Offerta limitata • Nessuna possibilità di confronto con altri offerenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Assenza, in parte, di reputazione degli intermediari ipotecari o offerte civetta • Spesso non fornita consulenza globale, per esempio non considerati argomenti previdenziali

E se fosse possibile abbinare tutti i vantaggi?

Ora questa possibilità esiste effettivamente! La nostra pluriennale competenza in ambito finanziario e l'utilizzo della piattaforma per la mediazione di ipoteche SwissFEX vi garantiscono una consulenza professionale e indipendente in campo finanziario e ipotecario. Proponendovi la piattaforma SwissFEX, Swiss Life vi offre l'opportunità di trovare la migliore offerta sul mercato. È semplice: il consulente personale inserisce i vostri criteri individuali in SwissFEX e riceve in seguito offerte di diversi fornitori.

Assieme al vostro consulente sceglierete dunque l'offerta a voi più confacente.

I vantaggi di una consulenza di Swiss Life

- Il vostro consulente vi offre un'assistenza competente nel percorso di finanziamento di una casa di proprietà.
- Grazie alla nostra consulenza completa disponete di una forma di finanziamento ottimale, in base alla vostra situazione previdenziale, avendo anche la sicurezza che la sostenibilità finanziaria all'età di pensionamento è data.
- Finanziamento ottimale tenendo conto della situazione fiscale
- Decidete in piena libertà di scelta presso quale offerente dobbiamo richiedere offerte e con chi svolgere il finanziamento.
- Poiché le possibilità di finanziamento che vi offriamo non si limitano a Swiss Life, possiamo proporvi l'ipoteca commisurata alle vostre esigenze.



Cos'è SwissFEX?

SwissFEX è una piattaforma per la mediazione di ipoteche di diversi offerenti. La piattaforma permette al vostro consulente di sottoporvi, direttamente durante il colloquio di consulenza, diverse offerte ipotecarie provenienti da vari offerenti. A tale scopo si tiene conto dei vostri criteri, quali il prezzo d'acquisto e il capitale proprio disponibile, in base ai quali vengono allestite offerte su misura.

Panoramica dei vantaggi di SwissFEX



Offerte indipendenti

rendiamo le offerte paragonabili per voi sotto tutti i punti di vista e creiamo trasparenza. Decidete in piena libertà di scelta presso quali offerenti dobbiamo richiedere offerte e con chi svolgere infine il finanziamento.



Calcolo del valore venale

del vostro immobile con metodi di valutazione abituali (IAZI, WUP).



Convalida del prezzo d'acquisto dell'immobile

dei vostri sogni a mezzo di strumenti di valutazione riconosciuti.



Proposta di offerte

a cui altrimenti non avreste accesso in qualità di singolo richiedente



Non dovete attivarvi di persona

Possiamo mostrarvi in parallelo un'ampia gamma di offerte, in diretta in ufficio, a casa vostra o in forma digitale tramite videochiamata.



Condizioni relative ai tassi d'interesse

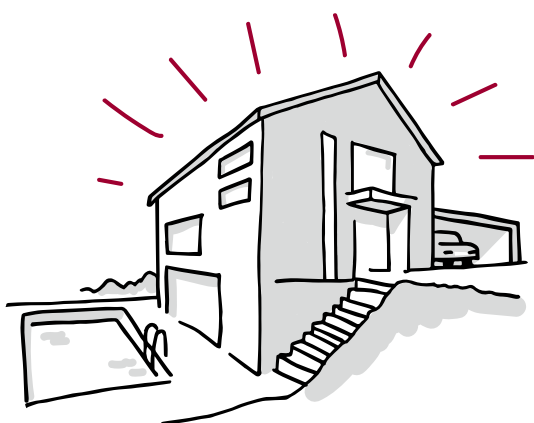
L'adeguamento delle condizioni quadro del cliente comporta in tempo reale nuove condizioni relative ai tassi d'interesse. I modelli di credito predisposti per ogni datore del credito consentono di calcolare e confrontare i tassi d'interesse individuali di tutti gli offerenti in modo semplice e in tempo reale.

Finanziare l'ipoteca presso Swiss Life: i punti di forza

	Ricerca personale	Banca di fiducia	Intermediario di ipoteche	Swiss Life
Consulenza professionale sulle ipoteche	●	●	●	●
Assistenza da parte di esperti riconosciuti	●	●	●	●
Neutralità a livello di consulenza e raffronto tra prodotti	●	●	●	●
Ampia offerta di prodotti ipotecari	●	●	●	●
Ampia gamma di creditori ipotecari	●	●	●	●
Accesso a offerte istituzionali	●	●	●	●
Ridotto onere iniziale	●	●	●	●
Ridotto onere di ricerca/riciesta	●	●	●	●
Possibilità di beneficiare di condizioni ottenute nelle trattative a monte	●	●	●	●
Consulenza finanziaria globale	●	●	●	●
Consulenza professionale su tematiche assicurative	●	●	●	●
Consulenza professionale su tematiche previdenziali	●	●	●	●

● Garantito ● Parzialmente garantito ● Non disponibile

Vantaggi grazie alla competenza in materia di consulenza di SwissFEX e Swiss Life



Swiss Life – il maggiore proprietario immobiliare privato in Svizzera

Quale maggiore investitore immobiliare privato, Swiss Life vanta una decennale esperienza in ambito immobiliare, che fa confluire anche nel settore ipotecario. Swiss Life è un partner solido al vostro fianco, leader sia nel settore della previdenza che in quello immobiliare.

Swiss Life è la consulente completa per la vita in piena libertà di scelta nella propria casa.

Consulenza dalla A alla Z

Con la competenza che lo contraddistingue, il vostro consulente vi affianca dall'inizio alla fine dell'operazione di finanziamento. Grazie a un'analisi completa della vostra situazione personale, trova insieme a voi la soluzione più confacente. Nell'ottica di una consulenza globale, vengono affrontati anche temi in rela-

zione al finanziamento della proprietà abitativa, come la sicurezza del reddito, l'accumulo del patrimonio, la previdenza per la vecchiaia, la previdenza sanitaria e le assicurazioni di cose. Potrete così guardare a un futuro finanziario sicuro e in piena libertà di scelta.

