

Come ottenere facilmente il certificato energetico

Se la qualità dell'involucro edilizio, l'efficienza energetica globale e le emissioni dirette di CO₂ della vostra abitazione raggiungono una determinata classe energetica, beneficate di numerosi vantaggi con un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE®) o un certificato Norm Verified Class.

Cos'è il certificato Norm Verified Class?

Il certificato energetico Verified Class di Norm Technologies SA è stato creato per semplificare il percorso verso l'ipoteca verde. Il software di Norm Technologies consente di valutare l'efficienza energetica di un edificio senza la visita di un esperto o un'esperta in loco. Ciò riduce i tempi di attesa e i costi.

I vantaggi del certificato Norm Verified Class

- Valutazione online professionale dell'immobile da parte di esperte/i riguardo all'efficienza dell'involucro edilizio, all'efficienza energetica complessiva e alle emissioni di CO₂
- L'immissione dei dati dell'oggetto richiede solo 15-30 minuti.
- Il risultato vi verrà inviato entro due o tre settimane.
- Il certificato Norm Verified Class costa 650 franchi, IVA esclusa, per una casa unifamiliare e 950 franchi, IVA esclusa, per una casa plurifamiliare.

Come ottenere facilmente il certificato Norm Verified Class

1. Immissione dei dati sull'oggetto

Immissione semplice dei dati sull'oggetto direttamente tramite app web su desktop o cellulare

Necessari:

- dati sull'edificio (anno di costruzione, anni di ristrutturazione, sistema di riscaldamento, risanamenti effettuati ecc.)
- planimetrie
- bollette (elettricità e riscaldamento)
- foto

2. Elaborazione dei dati

Viene verificata la completezza e, in caso di dati mancanti o incompleti, questi vengono richiesti in un secondo tempo. A tale scopo si richiede una procura direttamente dal/la proprietaria/o dell'immobile tramite firma sullo smartphone. Nella maggior parte dei casi l'ispezione dell'immobile da parte dell'esperta/o non è necessaria.

Se non vi sono piani, questi possono essere allestiti da Norm Technologies pagando un supplemento.

3. Analisi energetica e rilascio del certificato

Il vostro certificato Norm Verified Class viene rilasciato direttamente online entro due o tre settimane. Qui potete ordinare il vostro certificato Norm Verified Class: <https://swisslife.norm.ch/it>

Cos'è il CECE®?

Il CECE® è l'etichetta energetica ufficiale dei Cantoni che indica la classe energetica dell'involucro, il bilancio energetico globale e la classificazione delle emissioni dirette di CO₂ della tecnica della costruzione classificandole in sette classi (da A a G). Il CECE® si basa su una metodologia di calcolo standardizzata utilizzata in tutta la Svizzera.

<https://www.cece.ch/il-cece/che-cose-il-cece/>

I vantaggi del certificato CECE®

- Valutazione professionale dell'immobile in loco da parte di esperte/i riguardo all'efficienza dell'involucro edilizio, all'efficienza energetica complessiva e alle emissioni di CO₂
- Il certificato CECE® fornisce a proprietari/e e locatari/e informazioni trasparenti sull'efficienza energetica del loro edificio. Ciò consente loro di comprendere meglio il consumo energetico ed eventualmente di adottare misure per migliorare l'efficienza energetica.
- In alcuni casi sussiste il diritto a contributi di incentivazione e sovvenzioni cantonali per l'attuazione di misure volte a migliorare l'efficienza energetica con il CECE® Plus.

Come ottenere facilmente il certificato CECE®

1. Scegliere una / un esperta/o CECE®

Scegliete una / un esperta/o CECE® nelle vostre vicinanze. L'elenco di tutti gli esperti e le esperte si trova al sito <https://www.cece.ch/esperti/trovare-esperti/>

2. Richiedere più offerte

Il rilascio dei certificati CECE® e CECE® Plus ha un costo diverso a seconda dell'edificio, della regione e dell'esperta/o. Vi consigliamo di richiedere più offerte con una descrizione dettagliata delle prestazioni proposte.

Il lasso di tempo che intercorre tra la richiesta dell'offerta e il rilascio del certificato CECE® può variare. Raccomandiamo di richiedere il certificato per tempo (da uno a due mesi circa prima della determinazione del tasso d'interesse).

3. Chiarire le opportunità di sovvenzione

La maggior parte dei Cantoni e alcuni Comuni sostengono la realizzazione del certificato CECE® Plus. Gli incentivi devono essere richiesti prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione. Contattate la / il vostro esperta/o CECE o l'Ufficio dell'energia del vostro Cantone. Gli indirizzi degli uffici dell'energia sono disponibili al sito <https://www.cece.ch/il-cece/sussidi/>

4. Verificare lo stato attuale del vostro edificio

Per una realizzazione corretta di un certificato CECE®/CECE® Plus è necessario un sopralluogo sul posto da parte dell'esperta/o CECE®.

5. Rilascio del certificato CECE® o CECE® Plus

L'esperta/o allestisce il certificato CEC^E con lo strumento online CECE®. Il certificato energetico dell'edificio viene registrato in una banca dati centrale, dove può essere richiamato per tutta la durata della sua validità fino a dieci anni.

6. Discutere e fissare i prossimi passi

I certificati CECE®-/CECE® Plus vengono rilasciati in formato elettronico e cartaceo. Fatevi illustrare lo stato attuale del vostro edificio in un colloquio e discutete con l'esperta/o CECE® sulle varianti di risanamento energetico.

Informazioni importanti

In caso di ristrutturazioni

È possibile beneficiare dei tassi vantaggiosi di un'ipoteca verde anche effettuando risanamenti ecologici pianificati. Le misure devono essere attuate entro 24 mesi dal versamento del finanziamento e deve essere presentato un certificato energetico valido dell'immobile.

Le ristrutturazioni vengono pianificate ed effettuate mediante certificato CECE® Plus (CECE, con rapporto di consulenza) o Norm Verified Plan.

Il CECE® Plus / Norm Verified Plan deve essere richiesto prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione. In caso di domanda per un prestito ipotecario occorre inoltrare il CECE® Plus / Norm Verified Plan unitamente alle offerte per le ristrutturazioni.

Costi

Norm Verified Class

- Casa unifamiliare CHF 650 IVA escl.
- Casa plurifamiliare CHF 950 IVA escl.

Norm Verified Plan (per ristrutturazioni)

- Casa unifamiliare CHF 1400 IVA escl.
- Casa plurifamiliare CHF 1800 IVA escl.

CECE (prezzi indicativi)

- Casa unifamiliare CHF 700–CHF 1000
- Casa plurifamiliare CHF 1500–CHF 1800

CECE Plus (prezzi indicativi per ristrutturazioni senza contributi di incentivazione)

- Casa unifamiliare CHF 1800–CHF 2400
- Casa plurifamiliare CHF 2000–CHF 3500

Attenzione

Per un'ipoteca verde, gli immobili non risalenti a oltre 12 mesi devono avere un certificato Norm Verified Class o un certificato CECE®, classe A o B.

Per gli immobili più vecchi sono accettati certificati Norm Verified Class / CECE® di classe A, B o C. Pertanto, tutti e tre i valori di efficienza, la qualità dell'involucro edilizio, il bilancio energetico complessivo e le emissioni dirette di CO₂, devono soddisfare i criteri di Swiss Life in materia di sostenibilità ambientale.

Il certificato energetico può essere inoltrato successivamente al più tardi entro tre settimane dalla determinazione del tasso d'interesse. Superato questo termine, subentra il pricing di una regolare ipoteca Swiss Life.



Risposte alle vostre domande

Le soluzioni ipotecarie possono essere strutturate in modo differente e possono variare a seconda della situazione personale. La vostra situazione merita una consulenza personalizzata.



Contattate la vostra consulente o il vostro consulente oppure chiamateci!

Il nostro team Ipotecche è a vostra disposizione al numero 0800 873 872.
www.swisslife.ch/ipotecche

Nota legale: Swiss Life non fornisce alcuna garanzia in relazione a siti di fornitori terzi accessibili tramite link. Tali informazioni di terzi sono indipendenti dalle informazioni di Swiss Life. Link, collegamenti ipertestuali e indirizzi di siti che conducono a uno o ad altri siti servono esclusivamente a titolo informativo e non significa che Swiss Life si assuma la responsabilità per il contenuto di tali siti o che approvi il loro contenuto o il loro utilizzo.