



SwissLife

I cinque passi verso l'ipoteca giusta

1

Primo passo

Inviare un dossier corredato di tutte le indicazioni sull'oggetto immobiliare e sulla vostra situazione finanziaria alla vostra banca di fiducia e a due o tre ulteriori offerenti. Richiedete offerte per diversi modelli ipotecari fissando un termine di una settimana.

2

Individuare l'offerta più conveniente

Il modo migliore è avvalersi di una tabella Excel in cui inserire le cifre dell'offerente.

3

Secondo passo

Inviare a tutti gli offerenti l'offerta (anonimizzata) più conveniente chiedendo di sottoporvi una seconda offerta. Anche qui fisserete un termine.

4

Colloquio personale

Scegliete tre offerenti. Durante un colloquio chiarite domande in sospeso e adducete argomenti per condizioni ancora più vantaggiose.

5

Stipulare il contratto

Dopo aver scelto un offerente fate allestire il contratto. Assicuratevi che contenga tutti i punti concordati.

Importante: Rifutate le altre offerte solo quando sarete in possesso di una conferma scritta dell'offerente prescelto recante tutte le condizioni concordate.