



Futura situazione abitativa

In futuro probabilmente trascorrerete più tempo fra le mura domestiche. È importante, quindi, che vi sentiate a vostro agio e che la situazione abitativa sia in linea con le future esigenze.

Restare o cambiare?

La casa grande con giardino sta diventando troppo impegnativa e state pensando di trasferirvi? Questa riflessione ne comporta tante altre: ad esempio se convenga vendere o affittare la casa precedente.

Estinguere l'ipoteca?

Molti proprietari di case si chiedono fino a quale importo ridurre il debito ipotecario. Da un lato, questo riduce i costi abitativi presenti e futuri, dall'altro aumenta l'onere fiscale, poiché gli interessi ipotecari da portare in deduzione saranno inferiori.

L'ammortamento può essere interessante se non si riescono a investire i risparmi a un interesse superiore a quello ipotecario vigente. Il parametro di confronto dovrebbe essere quello degli investimenti monetari non rischiosi, come le obbligazioni di cassa.



Ulteriori informazioni presso Pro Senectute (www.pro-senectute.ch) o il Centro svizzero per la costruzione adatta agli andicappati www.hindernisfreibauen.ch

La casa adatta all'età

Il pensionamento rappresenta un buon momento per valutare approfonditamente la situazione abitativa. Vivete in posizione abbastanza centrale? Fra dieci anni riuscirete ancora facilmente a salire la ripida scala che arriva alla porta di casa? Potrà sembrarvi un po' presto pensare già a un montascale, tuttavia vale la pena attrezzarsi per tempo. A maggior ragione se intendete affittare un nuovo appartamento o ristrutturare la vostra casa.

La seguente lista di controllo fornisce alcuni suggerimenti

Raggiungibilità

- Quanto distano la prima fermata dei trasporti pubblici, il più vicino negozio di alimentari, la farmacia e il medico?

Scale

- Quanti gradini si devono salire per arrivare alla porta di casa?
- C'è un ascensore o si può installare un montascale?

Illuminazione

- Come si presenta l'illuminazione? Sufficiente, uniforme e senza sfavorevoli zone d'ombra?
- Gli interruttori si trovano ad altezza adeguata in tutti i locali?

Bagno

- L'accesso alla vasca o alla doccia è semplice e non pericoloso?
- È possibile creare una seduta?

Cucina

- Gli armadi sono raggiungibili anche per chi ha mobilità limitata?
- La cucina permette di sedersi per effettuare le preparazioni?

Arredamento

- Ci sono fonti di incidente come soglie alte, tappeti che scivolano e cavi elettrici liberi?
- Letto e divano sono alti abbastanza per essere utilizzati senza problemi anche da chi ha mobilità limitata?

Acquisto, ristrutturazione e vendita dell'abitazione: Swiss Life Immopulse pone l'abitazione propria al centro della previdenza

L'abitazione di proprietà non è semplicemente una casa o un appartamento: è il perno della vita, è previdenza e, oltre a quello finanziario, ha un importante valore affettivo.

I nostri esperti immobiliari conoscono perfettamente il mercato immobiliare e sono in grado di fornirvi la migliore consulenza per tutte le questioni relative a acquisto, ristrutturazione e vendita.

Noi di Swiss Life Immopulse ...

... rendiamo ogni passo trasparente e comprensibile per voi

... apprezziamo la vostra partecipazione, perché nessuno meglio di voi conosce il vostro immobile e le vostre esigenze abitative

... consideriamo l'immobile nel contesto della vostra pianificazione finanziaria e vi tuteliamo dai rischi

Metteteci alla prova: www.immopulse.ch