

Condizioni preferenziali per ipoteche Swiss Life (Marzo 2018)

1. Requisiti per ottenere le condizioni preferenziali

1.1. Aveni diritto

Hanno diritto alle condizioni preferenziali i contraenti quali persone assicurate di un contratto d'assicurazione presso Swiss Life con Home Option (garanzia di aumento delle prestazioni) o opzione «Complete». Gli aventi diritto sono contemporaneamente anche debitori (solidali) di un'ipoteca di Swiss Life.

1.2. Immobili ammessi

Le condizioni preferenziali valgono per oggetti immobiliari situati in Svizzera utilizzati dall'avente diritto come domicilio principale, ai sensi del punto 1.1. Sono esclusi oggetti di reddito nonché finanziamenti nel Principato del Liechtenstein.

1.3. Rapporti di proprietà

L'avente diritto ai sensi del punto 1.1. è proprietario dell'immobile costituito in pegno (proprietà esclusiva, comproprietà o proprietà comune ai sensi della società semplice secondo l'art. 530 CO).

1.4. Relazioni d'affari

L'avente diritto ai sensi del punto 1.1 può beneficiare delle condizioni preferenziali se ha concluso un contratto d'assicurazione con Swiss Life con Home Option o con l'opzione «Complete» e ha versato il primo premio. Le condizioni preferenziali valgono nel corso della durata del contratto d'assicurazione a condizione che il contratto d'assicurazione non venga trasformato in un'assicurazione esente da premi né sia stato completamente riscattato. Per i contratti d'assicurazione con Home Option (garanzia di aumento delle prestazioni) tale condizione non può essere esclusa o scaduta. È possibile costituire in pegno la polizza d'assicurazione.

Il diritto a beneficiare di condizioni preferenziali all'accensione di ipoteche di Swiss Life si estende ad affari nuovi, proroghe e aumenti di crediti. Le condizioni preferenziali sono assicurate esclusivamente sulle ipoteche a tasso fisso di Swiss Life. Non sussiste alcun diritto per ipoteche già esistenti e non ancora giunte a scadenza.

2. Entità delle condizioni preferenziali

Le attuali condizioni preferenziali sono pubblicate sul sito web www.swisslife.ch.

L'ammontare delle condizioni preferenziali e l'importo massimo dell'ipoteca su cui vengono concesse le condizioni preferenziali dipendono dalla situazione sul mercato del momento e possono sempre essere adeguati. Le condizioni preferenziali sono indipendenti dall'ammontare dell'interessenza dell'avente diritto secondo il punto 1.1.

Le condizioni preferenziali valgono per singolo oggetto costituito in pegno solo una tantum e non possono essere sommate nel caso di più debitori (debitori solidali) con contratti d'assicurazione di Swiss Life con Home Option o l'opzione «Complete».

3. Computo come capitale proprio

Nel caso di un contratto d'assicurazione con Home Option, il premio versato per la tariffa di risparmio viene computato come capitale proprio al 100%.

Nel caso di un contratto d'assicurazione con l'opzione «Complete», il valore di riscatto viene computato come capitale proprio. Per gli investimenti con rischio di oscillazioni di valore negative occorre tenere in considerazione i requisiti normativi.

Zurigo, marzo 2018