

# Il modo più semplice per ottenere il certificato CECE

*Se la qualità dell'involucro dell'edificio, l'efficienza energetica globale e le emissioni dirette di CO<sub>2</sub> della vostra abitazione raggiungono una determinata classe energetica, con un Certificato Energetico Cantonale degli Edifici (CECE) beneficate di numerosi vantaggi. Il certificato CECE classifica l'oggetto immobiliare in sette classi (A–G) sulla base di tre scale (involucro dell'edificio, impiantistica ed emissioni dirette di CO<sub>2</sub>).*

## I vantaggi del certificato CECE

- Valutazione professionale dell'efficienza dell'involucro dell'edificio e dell'efficienza energetica da parte di esperti
- La classificazione delle emissioni dirette di CO<sub>2</sub> indica la quantità di CO<sub>2</sub> emessa dall'edificio per il riscaldamento dei locali e per l'acqua calda.
- Potenziale diritto a sovvenzioni cantonali
- Con la conferma della classe energetica, beneficate di interessi vantaggiosi sulla vostra ipoteca
- Aumento della commerciabilità a lungo termine
- Conservazione del valore dell'immobile potenzialmente migliore
- In caso di ristrutturazioni: le misure di risanamento ecologico dell'abitazione propria sono deducibili dalle imposte
- Risparmio mediante un consumo energetico ridotto

## Come ottenere facilmente il certificato CECE

**1** *Riconoscere la necessità di agire*  
Con misure di risanamento dell'involucro termico e dell'impiantistica dell'edificio è possibile ridurre notevolmente il fabbisogno energetico e le emissioni di CO<sub>2</sub>.

**2** *Scegliere un esperto CECE*  
Scegliete un esperto CECE vicino a voi. L'elenco degli esperti è disponibile al sito <https://www.cece.ch/esperti/trovare-esperti/>

**3** *Richiedere diverse offerte*  
L'emissione dei certificati CECE e CECE Plus ha costi diversi a seconda dell'edificio, della regione e dell'esperto. Vi consigliamo di richiedere diverse offerte con una descrizione precisa delle prestazioni.

**4** *Chiarire le possibilità di finanziamento*  
La maggior parte dei Cantoni e dei singoli Comuni sovvenziona l'emissione dei certificati CECE e CECE Plus. I finanziamenti devono sempre essere richiesti prima dell'inizio dei lavori. Rivolgetevi al vostro esperto CECE o al servizio dell'energia del vostro Cantone. Gli indirizzi degli uffici competenti per l'energia si trovano al sito [https://www.endk.ch/it/contatto/altri-formulari-cantionali?set\\_language=it](https://www.endk.ch/it/contatto/altri-formulari-cantionali?set_language=it)

**5** *Verificare lo stato attuale del vostro edificio*  
Per la corretta emissione di un certificato CECE/CECE Plus è necessaria l'ispezione dell'edificio da parte degli esperti CECE.

**6** *Richiedere un certificato CECE o CECE Plus*  
L'esperto redige il certificato CECE con lo strumento online CECE. Il certificato energetico degli edifici è registrato in un database centrale in cui può essere consultato per un periodo massimo di dieci anni.

**7** *Discussione e decisione su come procedere*  
I certificati CECE/CECE Plus sono consegnati in formato sia elettronico che cartaceo. È opportuno discutere con l'esperto CECE la situazione attuale e le opzioni per il risanamento energetico.

## Informazioni importanti

### • *In caso di ristrutturazioni*

Il certificato CECE Plus dev'essere richiesto prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione. Verificate assolutamente se il Cantone sovvenziona il progetto di costruzione e fate domanda di sovvenzioni.

Il certificato CECE Plus e le offerte per i lavori di ristrutturazione devono essere trasmessi insieme alla domanda di aumento dell'ipoteca.

- Le misure previste, riportate sul certificato CECE Plus, devono essere attuate entro 24 mesi dal versamento del finanziamento. Una volta portate a termine le misure, il certificato CECE deve essere aggiornato per determinare il valore finale (A-G) e per misurare l'«effetto».

### • *Consiglio*

Raccogliete assolutamente più offerte da diversi esperti CECE. I costi possono variare a seconda dell'esperto.

Il lasso di tempo che va dalla richiesta dell'offerta al rilascio del certificato CECE può variare. Raccomandiamo di richiedere il certificato per tempo (ca. 1-2 mesi prima della determinazione del tasso d'interesse)

### • *Costi per ottenere un certificato CECE*

Un CECE Plus costa tra 1500 e 3000 franchi. Per un certificato CECE i costi ammontano a ca. 1000 franchi.

## Attenzione

Per un'ipoteca verde, gli immobili che non hanno più di 12 mesi devono avere un certificato CECE di classe A o B. Per gli immobili più vecchi si accettano certificati CECE di classe A, B o C. Il certificato energetico può essere inoltrato successivamente al più tardi entro tre settimane dalla determinazione del tasso d'interesse. Superato questo termine, subentra il pricing di una regolare ipoteca Swiss Life.

### Risposte alle vostre domande

Le soluzioni ipotecarie possono essere strutturate in modo differente e possono variare a seconda della situazione personale. La vostra situazione merita una consulenza personalizzata.



**Chiamateci. Il nostro team Ipoteche è a vostra completa disposizione al numero 0800 873 872.**

[www.swisslife.ch/ipoteche](http://www.swisslife.ch/ipoteche)



SwissLife