

# Aggiunta facoltativa per futuri proprietari d'abitazioni *Home Option*

*Garanzia di aumento delle prestazioni e condizioni preferenziali per ipoteche*

## **L'aggiunta**

Home Option è un'aggiunta facoltativa nel caso delle assicurazioni di risparmio Swiss Life FlexSave Uno & Duo. Offre prestazioni supplementari interessanti in caso di acquisto della proprietà di un'abitazione a uso proprio:

- possibilità di aumentare le prestazioni assicurate senza esame dello stato di salute
- condizioni preferenziali per ipoteche a tasso fisso di Swiss Life

## **Il consiglio**

Home Option è la scelta ideale per voi se, in futuro, pensate di acquistare una casa o un appartamento e desiderate garantirvi fin da ora determinati vantaggi.

## **I vantaggi**

- Possibilità di aumentare una tantum, senza esame dello stato di salute, il premio annuo di 5 000 franchi al massimo e di aumentare il capitale di decesso di 150 000 franchi al massimo.
- Condizioni preferenziali per ipoteche a tasso fisso di Swiss Life. (A condizione che siano soddisfatti i criteri per la concessione di un'ipoteca Swiss Life.)
- Alla conclusione di un'ipoteca a tasso fisso di Swiss Life, il premio di risparmio versato vi viene interamente computato come capitale proprio, ciò che riduce ulteriormente i costi di finanziamento.

## **Il principio di funzionamento**

Alla conclusione di un'assicurazione di risparmio decidete se includere Home Option. Tale opzione vi dà il diritto di aumentare, a costi contenuti, la copertura assicurativa in caso di acquisto della proprietà di un'abitazione. Beneficiare, inoltre, di vari vantaggi in caso di finanziamento di un'abitazione propria tramite Swiss Life.

[www.swisslife.ch/it/homeoption](http://www.swisslife.ch/it/homeoption)

## In breve: cifre e fatti

### L'offerta

Tipo di opzione	Aggiunta facoltativa nel caso delle assicurazioni di risparmio Swiss Life FlexSave Uno & Duo e Swiss Life Classic Crescendo Duo
Costi	60 franchi all'anno fino alla fine dell'anno assicurativo dopo il compimento dei 51 anni

### Il periodo

Età d'entrata	Età massima all'inizio del contratto: 45 anni
---------------	---

### Le prestazioni

Garanzia di aumento delle prestazioni	Entro un anno dall'acquisto della proprietà di un'abitazione a uso proprio e senza esame dello stato di salute disponete delle seguenti possibilità d'ampliamento, a condizione che al momento di utilizzare la garanzia di aumento delle prestazioni non abbiate ancora compiuto i 51 anni e che godiate della piena capacità di guadagno: <ul style="list-style-type: none"><li>• aumento una tantum dei futuri premi annui di 5 000 franchi al massimo per aumentare le prestazioni garantite in caso di vita e, se coassicurato, in caso di decesso</li><li>• aumento del capitale di decesso di 150 000 franchi al massimo</li></ul>
Computo capitale proprio	Il premio pagato per la tariffa principale viene computato al 100% come capitale proprio
Condizioni preferenziali	Ipotecche a tasso fisso di Swiss Life a condizioni preferenziali. Lo sconto e anche l'importo massimo dell'ipoteca con agevolazioni si basa sulla situazione sul mercato. Le condizioni preferenziali vengono mantenute dopo i 51 anni – anche in caso di rinnovo di un'ipoteca esistente

### Osservazione

	Home Option può essere disdetta annualmente. Non è più possibile includere Home Option una volta disdetta.
--	--



#### Ulteriori informazioni e consulenza personale

Siete interessati a Home Option di Swiss Life?

La vostra/Il vostro consulente sarà lieta/o di potervi aiutare.



- Swiss Life SA, General-Guisan-Quai 40, Casella postale, 8022 Zurigo, Telefono 0800 378 378
- [www.swisslife.ch/it/homeoption](http://www.swisslife.ch/it/homeoption)