

Promozione della proprietà d'abitazioni - Costituzione in pegno

Informazioni importanti

Che cosa accade in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • Posso costituire in pegno il mio diritto alle prestazioni di previdenza e/o alla prestazione di libero passaggio come sicurezza supplementare per un mutuante. • La protezione previdenziale rimane immutata.
A quali scopi è possibile costituire in pegno le prestazioni?	<ul style="list-style-type: none"> • Per garantire il prestito ipotecario per l'acquisto di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare. • Per garantire il prestito ipotecario per la costruzione di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare. • Per differire il rimborso di un prestito ipotecario.
Quali presupposti occorre adempire per una costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • Devo abitare di persona nell'immobile. • Devo essere proprietaria/o esclusiva/o o comproprietaria/o o l'immobile dev'essere in proprietà comune mia e del mio coniuge / partner registrato. • Posso finanziare un unico immobile. • Devo essere almeno in parte abile al lavoro. • Devo essere a più di un mese dal pensionamento (per le polizze di libero passaggio ciò dev'essere più di tre anni prima del pensionamento).
Quanto è possibile costituire in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • La mia istituzione di previdenza mi fornisce il calcolo del possibile importo da costituire in pegno. • Posso costituire in pegno: <ul style="list-style-type: none"> - il mio diritto a prestazioni di previdenza - il mio attuale diritto al libero passaggio. • Se ho meno di 50 anni, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio. • Se ho 50 anni o più, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio all'età di 50 anni, almeno, tuttavia, alla metà dell'attuale avere di libero passaggio.
Cosa bisogna sapere in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • Le prestazioni di previdenza costituite in pegno servono al mutuante come sicurezza. • In linea di massima non sono esigibili imposte. In caso di realizzazione del pegno, diventa un prelievo anticipato ed è soggetto alla medesima imposizione.
Come effettuare una costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • Richiedo un'offerta presso la mia istituzione di previdenza. • Invio alla mia istituzione di previdenza i formulari di domanda, compilati in tutte le loro parti, con i documenti necessari.
Come annullare la costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • Il mio creditore pignoratorio conferma alla mia istituzione di previdenza l'annullamento della costituzione in pegno.
Come si presenta, a livello fiscale, la situazione in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none"> • La costituzione in pegno comporta conseguenze fiscali solo in caso di realizzazione del pegno. • Il ricavato della realizzazione del pegno è imponibile come un prelievo anticipato.
Quali costi subentrano?	<ul style="list-style-type: none"> • L'esecuzione della costituzione in pegno costa CHF 300.00. • Devo versare i costi all'istituzione di previdenza prima dell'esecuzione. • Per le polizze di libero passaggio l'esecuzione della costituzione in pegno è gratuita.
Ulteriori domande?	<p>Il vostro consulente previdenziale Swiss Life è lieto di fornirvi la sua consulenza, a casa o nelle vostre vicinanze, sui seguenti argomenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Condizioni interessanti per il finanziamento di crediti ipotecari da parte di Swiss Life • Possibilità di procedere all'ammortamento indiretto • Tutte le altre domande riguardanti la previdenza <p>Visitate il sito www.swisslife.ch/privati e fissate un appuntamento per un colloquio di consulenza.</p>