

# Promozione della proprietà d'abitazioni - Costituzione in pegno

## Informazioni importanti

<b>Che cosa accade in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Posso costituire in pegno il mio diritto alle prestazioni di previdenza e/o alla prestazione di libero passaggio come sicurezza supplementare per un mutuante.</li> <li>• La protezione previdenziale rimane immutata.</li> </ul>
<b>A quali scopi è possibile costituire in pegno le prestazioni?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per garantire il prestito ipotecario per l'acquisto di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.</li> <li>• Per garantire il prestito ipotecario per la costruzione di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.</li> <li>• Per differire il rimborso di un prestito ipotecario.</li> </ul>
<b>Quali presupposti occorre adempire per una costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Devo abitare di persona nell'immobile.</li> <li>• Devo essere proprietaria/o esclusiva/o o comproprietaria/o o l'immobile dev'essere in proprietà comune mia e del mio coniuge / partner registrato.</li> <li>• Posso finanziare un unico immobile.</li> <li>• Devo essere almeno in parte abile al lavoro.</li> <li>• Devo essere a più di un mese dal pensionamento (per le polizze di libero passaggio ciò dev'essere più di tre anni prima del pensionamento).</li> </ul>
<b>Quanto è possibile costituire in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La mia istituzione di previdenza mi fornisce il calcolo del possibile importo da costituire in pegno.</li> <li>• Posso costituire in pegno:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- il mio diritto a prestazioni di previdenza</li> <li>- il mio attuale diritto al libero passaggio.</li> </ul> </li> <li>• Se ho meno di 50 anni, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio.</li> <li>• Se ho 50 anni o più, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio all'età di 50 anni, almeno, tuttavia, alla metà dell'attuale avere di libero passaggio.</li> </ul>
<b>Cosa bisogna sapere in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le prestazioni di previdenza costituite in pegno servono al mutuante come sicurezza.</li> <li>• In linea di massima non sono esigibili imposte. In caso di realizzazione del pegno, diventa un prelievo anticipato ed è soggetto alla medesima imposizione.</li> </ul>
<b>Come effettuare una costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Richiedo un'offerta presso la mia istituzione di previdenza.</li> <li>• Invio alla mia istituzione di previdenza i formulari di domanda, compilati in tutte le loro parti, con i documenti necessari.</li> </ul>
<b>Come annullare la costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il mio creditore pignoratorio conferma alla mia istituzione di previdenza l'annullamento della costituzione in pegno.</li> </ul>
<b>Come si presenta, a livello fiscale, la situazione in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La costituzione in pegno comporta conseguenze fiscali solo in caso di realizzazione del pegno.</li> <li>• Il ricavato della realizzazione del pegno è imponibile come un prelievo anticipato.</li> </ul>
<b>Quali costi subentrano?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'esecuzione della costituzione in pegno costa CHF 300.00.</li> <li>• Devo versare i costi all'istituzione di previdenza prima dell'esecuzione.</li> <li>• Per le polizze di libero passaggio l'esecuzione della costituzione in pegno è gratuita.</li> </ul>
<b>Ulteriori domande?</b>	<p>Il vostro consulente previdenziale Swiss Life è lieto di fornirvi la sua consulenza, a casa o nelle vostre vicinanze, sui seguenti argomenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Condizioni interessanti per il finanziamento di crediti ipotecari da parte di Swiss Life</li> <li>• Possibilità di procedere all'ammortamento indiretto</li> <li>• Tutte le altre domande riguardanti la previdenza</li> </ul> <p>Visitate il sito <a href="http://www.swisslife.ch/privati">www.swisslife.ch/privati</a> e fissate un appuntamento per un colloquio di consulenza.</p>