# Anlagestiftung Swiss Life Immobilien Europa Industrie und Logistik ESG (CHF)



Nettovermögen (NAV) in Mio. CHF: 16.35 Nettovermögen pro Anspruch in CHF: 96.20

### Anlagestrategie

Investitionen in Industrie- und Logistikobjekte. Vorgesehene Allokation in beide Nutzungsarten je 40-60%. Länderallokation mit Schwerpunkt in Deutschland und Frankreich sowie einer Beimischung im übrigen Europa, insbesondere im Vereinigten Königreich, Benelux und der Schweiz. Ziel-Fremdfinanzierungsgrad: 30%. Fremdwährungsrisiken werden zu mindestens 80% gegen Schweizerfranken abgesichert. Aktives Management des Immobilien-Portfolios im Zielfonds. Umsetzung mittels Einsatz des Swiss Life Real Estate Funds (LUX) S.A., SICAV-SIF – ESG European Industrial & Logistics; SICAV nach luxemburgischem Recht.

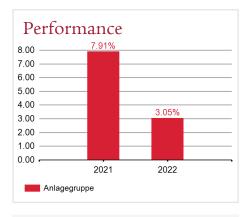
## Wertentwicklung in Referenzwährung (Basis 100)



## Performance in Referenzwährung

	Kumulierte Performance				Annua	alisierte Pe	rformance	
	YTD	1 Monat	3 Monate	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Aufl.
Anlagegruppe	-13.53%	-8.88%	-8.81%	-13.15%	-	-	-	-1.37%

Statistische Angaben (annualisiert)	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre	Aufl.
Volatilität Anlagegruppe (in %)	9.71	-	-	-	7.64
Sharpe Ratio	-1.57	-	-	-	-0.19
Maximum Drawdown (in %)	-13.53	-	-	-	-13.53
Recovery Period (Jahre)	-	-	-	-	-



#### Produktinformationen

Valorennummer: 56847985 ISIN: CH0568479858

LEI: 254900AOBOVBYIND4J79 Bloomberg-Code: SLIEILC SW

Währung: CHF Domizil: Schweiz

Auflagedatum: 11/12/2020 Erstausgabepreis: 100.00 Jahresabschluss: 30.09

Rücknahmekommission: 1.00%

Ausgabe: Quartalsweise, 5 Bankwerktage

vor Quartalsende (Ultimo -5) Rücknahme: 31.03. / 30.09. mit siebenmonatiger Kündigungsfrist Ausschüttungspraxis: Thesaurierend

**Asset Manager** 

Swiss Life Asset Management AG Kurspublikationen: Bloomberg: ASSL www.swisslife.ch/anlagestiftung Betriebsaufwandquote TER KGAST

ex ante: 1.48%

ex post per: 30/09/2023 1.48%

# Anlagestiftung Swiss Life Immobilien Europa Industrie und Logistik ESG (CHF)



# Liegenschaftsertrag nach Nutzungsart

Logistik	54.75%
Industrie	45.25%

# Geografische Verteilung der Liegenschaften

Deutschland	64.65%
Österreich	19.36%
Niederlande	8.54%
Frankreich	7.45%
Vereinigtes Königreich	-

# Kennzahlen zu den Liegenschaften

Verkehrswert*	567.68
Anzahl Liegenschaften	20
Vermietungsquote	99.50%

\*in Mio. EUR

#### Weitere Kennzahlen

Fremdfinanzierungsguote	33.25%

Die Daten auf dieser Seite beziehen sich auf den zugrundeliegenden Zielfonds per 29/09/2023. Auf Stufe Anlagegruppe können diese aufgrund einer möglichen Liquiditätshaltung geringfügig abweichen.