



SwissLife

Anlagestiftung Swiss Life  
*Immobilien Schweiz,  
Immobilien Schweiz Alter und  
Gesundheit und Geschäfts-  
immobilien Schweiz*

Portfolioberichte & Inventare  
per 30. September 2018

# Inhaltsverzeichnis

## Immobilien Schweiz

- 1 Portfoliobericht per 30.09.2018
- 2 Inventar per 30.09.2018

## Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit

- 3 Portfoliobericht per 30.09.2018
- 4 Inventar per 30.09.2018

## Geschäftsimmobilien Schweiz

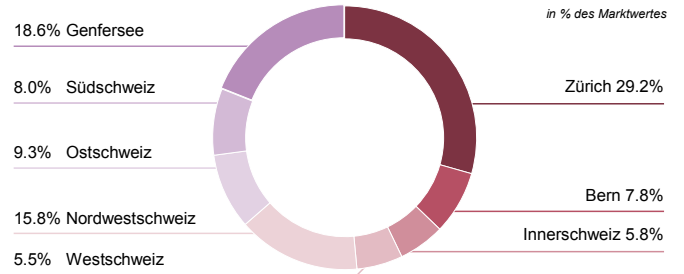
- 5 Portfoliobericht per 30.09.2018
- 6 Inventar per 30.09.2018

# 1 Immobilien Schweiz – Portfolio per 30.09.2018

## Kennzahlen

Marktwert	CHF 2'246.3 Mio.
Mietzins (netto) p.a.	CHF 101.7 Mio.
Anzahl Liegenschaften	186
Total Mietobjekte	12'411
Wohnungen	5'149
Büros	229
Verkauf	142
Parkplätze und Nebennutzungen	6'891

## Geografische Verteilung

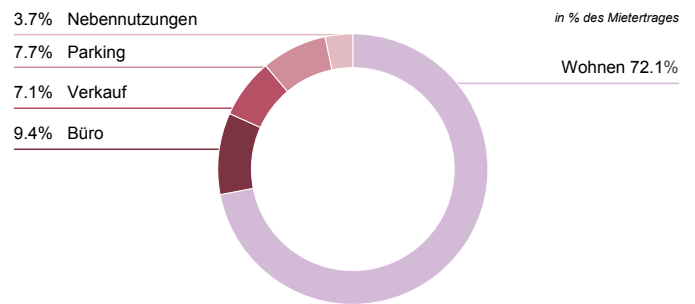


## Bewertung durch Wüest Partner<sup>1)</sup>

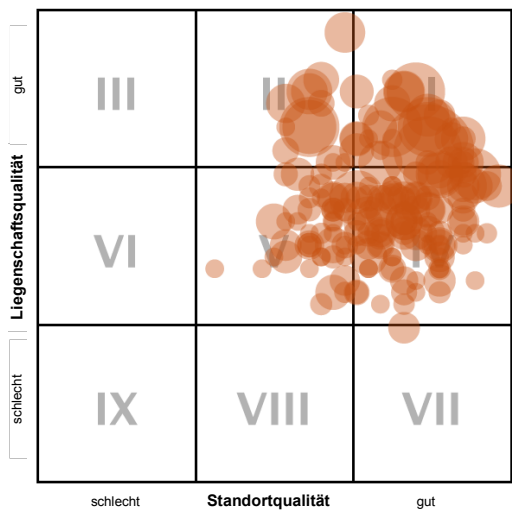
	Note	Gewichtung
<b>Gesamtnote</b>	<b>3.8</b>	
<b>Lage</b>	<b>4.0</b>	<b>40</b>
■ Makrolage	4.3	40
■ Mikrolage	3.6	35
<b>Objekt</b>	<b>3.5</b>	<b>40</b>
■ Nutzung	3.5	20
■ Standard	3.5	26
■ Zustand	3.6	20
<b>Marktattraktivität</b>	<b>3.8</b>	<b>20</b>
■ Vermietbarkeit	3.7	50
■ Verkäuflichkeit	4.0	50

Hinweis: 1 = schlechteste Note, 5 = beste Note

## Nutzungsarten



## Qualitätsprofil Portfolio



## Studentenwohnheim Triades in Ecublens (EPFL)



## 2 Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

### FERTIGGESTELLTE BAUTEN INKL. LAND

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Aarau, Kasinostrasse 25	1956	01.01.2011	Geschäftshaus	9'740'387	13'370'000	644'735	0.00%
Aigle, Chemin de Pré-d'Emoz 55/57/59	2013	02.05.2011	Wohnhaus	13'127'033	16'490'000	730'164	4.94%
Andwil, Dorfstrasse 67-75	1974	01.09.2016	Wohnhaus	8'934'000	9'131'000	416'172	3.65%
Andwil, Dorfstrasse 77	1998	01.09.2016	Wohnhaus	2'194'000	2'339'000	108'576	4.38%
Arbon, Alpenblickweg 11/13/17/19	1986	01.01.2011	Wohnhaus	4'894'222	5'865'000	318'821	4.03%
Arbon, Brühlstrasse 75	1960	01.12.2013	Gemischt	1'475'592	1'719'000	81'024	0.00%
Arbon, Grüentalstrasse 2/4/6/8	1983	01.12.2009	Wohnhaus	6'148'785	7'647'000	399'358	2.59%
Ascona, Via della Brima 9/11	1993	01.09.2011	Wohnhaus	7'200'000	7'557'000	374'628	15.55%
Baar, Neugasse 27	1955	01.12.2013	Gemischt	3'496'772	4'760'000	201'474	1.54%
Basel, Austrasse 25, Byfangweg 1a	1970	01.02.2011	Gemischt	15'596'901	16'630'000	915'828	0.18%
Basel, Gasstrasse 53	1928	31.05.2013	Wohnhaus	1'692'041	2'499'000	84'336	10.12%
Basel, Grenzachstrasse 4	1878	31.05.2013	Gemischt	2'932'079	3'660'000	148'776	0.00%
Basel, Henric Petri-Strasse 15	1974	01.12.2014	Geschäftshaus	11'837'483	14'400'000	725'560	1.93%
Basel, Leimenstrasse 49	1980	31.05.2013	Gemischt	11'538'004	13'420'000	581'872	3.07%
Basel, Metzgerstrasse 38	1966	31.05.2013	Wohnhaus	1'963'446	2'416'000	103'092	0.00%
Basel, Riehenstrasse 62/62a/64	1931	01.12.2013	Gemischt	7'981'386	9'000'000	458'573	1.31%
Basel, Sempacherstrasse 47/49	1969	01.12.2013	Gemischt	9'992'781	12'250'000	518'622	2.46%
Bellinzona, Via Antonio Arcioni 7/9	1962	01.12.2014	Wohnhaus	5'196'187	5'816'000	373'980	1.94%
Bellinzona, Via Brenno Bertoni 8	1964	01.09.2011	Wohnhaus	1'800'000	2'228'000	111'276	0.00%
Bellinzona, Via Convento 4/4a/4b	1981	01.12.2009	Wohnhaus	6'844'766	7'109'000	422'664	12.46%
Bellinzona, Via Giuseppe Torti 6	1983	01.12.2013	Wohnhaus	3'903'863	5'038'000	241'080	12.18%
Berikon, Gartenweg 2 - 18	1975	01.12.2014	Wohnhaus	35'223'804	39'530'000	1'855'560	1.88%
Bern, Jurastrasse 7/9	1952/1962	12.12.2012	Gemischt	9'996'090	13'240'000	561'288	1.00%
Bern, Könizstrasse 38/40/42	1945	01.12.2014	Wohnhaus	9'539'000	11'860'000	490'608	0.21%
Bern, Marzilistrasse 6	1957	12.12.2012	Wohnhaus	1'932'743	2'351'000	86'796	0.00%
Bern, Schenkstrasse 21	1952	12.12.2012	Wohnhaus	2'418'451	3'158'000	138'516	0.98%
Beromünster, Buechweid 1/3/5	2010	22.09.2015	Wohnhaus	14'537'384	14'310'000	680'286	7.82%
Biel, Chemin du Parc 12	1960	01.12.2013	Gemischt	5'078'222	5'090'000	299'424	5.89%
Biel, Feldeckstrasse 5/7/9/11/13	1954	01.12.2013	Wohnhaus	8'739'428	9'082'000	520'740	2.76%
Biel, Narzissenweg 6/8/10	1986	01.12.2014	Wohnhaus	7'495'371	8'809'000	505'056	2.76%
Biel, Zentralstrasse 45/47	1895	01.12.2009	Gemischt	11'294'152	13'240'000	712'852	0.29%
Birsfelden, Hauptstrasse 23; Rheinstrasse 2	1986	01.12.2013	Gemischt	6'402'908	7'000'000	385'360	1.00%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Breganzona, Via Vergio 7	1986	01.12.2013	Wohnhaus	4'932'725	5'645'000	270'492	8.78%
Brugg, Paradiesstrasse 15	1972	01.09.2016	Geschäftshaus	1'616'000	1'554'000	94'140	0.00%
Bulle, Rue de la Léchère 27/29/33/35	1985	01.07.2010	Wohnhaus	6'037'331	7'226'000	395'616	2.46%
Bulle, Rue du Château-d'En-Bas	1988	01.12.2009	Wohnhaus	7'780'921	8'577'000	509'772	0.35%
Burgdorf, Gyrischachenstrasse 57	1976	12.12.2012	Wohnhaus	3'678'170	4'605'000	222'432	3.45%
Burgdorf, Poliergasse 10/12	1987	01.12.2013	Wohnhaus	3'781'112	4'464'000	220'980	0.00%
Cham, Bahnhofstrasse 7	1949	01.12.2009	Gemischt	4'776'702	6'489'000	308'304	0.00%
Chêne-Bougeries, Chemin de l'Armoise 2-12	2017	30.11.2017	Wohnhaus	49'049'788	46'800'000	1'842'720	0.00%
Chur, Bahnhofstrasse 21	1920	01.12.2009	Geschäftshaus	6'825'854	7'460'000	417'944	0.12%
Chur, Grabenstrasse 47	1976	01.12.2014	Gemischt	3'003'354	3'142'000	212'736	1.79%
Chur, Quaderstrasse 19/23	1955	01.12.2009	Gemischt	10'647'041	13'080'000	669'888	0.00%
Clarens, Sentiers des Borgognes 2a Colombier NE, Chemin des Sources 8/10/10a/12	1991 1993	01.12.2013 01.12.2009	Gemischt Wohnhaus	8'923'520 10'630'199	10'310'000 11'170'000	542'052 689'496	0.48% 3.54%
Delémont, Route de Porrentruy 2	1962	01.12.2013	Wohnhaus	3'776'074	4'138'000	233'321	1.63%
Dietikon, Kronenplatz 12/14	1891	01.12.2013	Gemischt	2'503'150	3'015'000	147'624	9.18%
Dietikon, Steinmüllistrasse 2/4	1970	28.03.2018	Wohnhaus	9'871'045	9'605'000	318'780	0.57%
Dübendorf, Am Wasser 20-46; Seidenweg 10	2016	30.06.2016	Wohnhaus	41'109'001	44'170'000	1'695'756	11.53%
Echallens, Rue de Praz-Palud 3/5/7/9	1992	01.12.2014	Gemischt	9'363'711	11'210'000	628'164	6.00%
Ecublens, Chemin des Triaudes 4a-4c	2016	16.08.2016	Wohnhaus	44'490'139	46'440'000	2'380'984	0.00%
Egg b. Zürich, Bachtelweg 26b/28/30	1976	01.12.2014	Wohnhaus	13'190'000	15'910'000	610'116	2.70%
Ehrendingen, Wetentalstrasse 1/3/11	2013	22.05.2012	Wohnhaus	12'769'436	14'830'000	650'828	10.60%
Epalinges, Le Grand Chemin 106-112	2005	01.01.2011	Wohnhaus	12'530'000	15'470'000	687'766	3.03%
Fislisbach, Zelglistrasse 12a/12b/14a/14b	1985	01.12.2009	Wohnhaus	9'158'575	10'300'000	552'996	4.17%
Fislisbach, Zelglistrasse 2/4/6/8/10	1984	01.01.2011	Wohnhaus	6'906'169	8'217'000	420'336	3.93%
Fislisbach, Zelglistrasse 20a/20b/22a/22b	1987	01.01.2011	Wohnhaus	5'426'831	6'170'000	335'544	5.81%
Flamatt, Mattenstrasse 2/4/6/8	1961	01.12.2009	Wohnhaus	4'457'447	5'770'000	287'724	1.50%
Fribourg, Boulevard de Pérolles 79/81/83	1950	01.12.2009	Gemischt	10'076'477	13'430'000	702'696	1.77%
Fribourg, Route de l'Aurore 2/2a/2b	1990	01.12.2014	Gemischt	12'866'854	14'640'000	775'152	3.37%
Fribourg, Rue Aloys-Mooser 1/3	1988	01.07.2010	Wohnhaus	5'456'621	6'728'000	394'488	0.00%
Fribourg, Rue Marcello 3/5/7/9	1984	01.12.2009	Gemischt	14'486'543	18'130'000	969'642	3.74%
Genève, Place des Alpes 2/4	1990	01.12.2014	Gemischt	33'120'372	34'780'000	1'677'058	26.52%
Genève, Rue Dancet 31	1960	01.12.2014	Gemischt	17'912'531	21'430'000	856'095	7.79%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Genève, Rue Michel-Roset 2	1900	01.01.2011	Gemischt	10'812'511	12'300'000	568'356	0.00%
Giubiasco, Viale Sartori 11/11a/19	1974	01.12.2009	Wohnhaus	9'772'349	11'420'000	653'100	7.69%
Grabs, Kirchbüntstrasse 2/4/6/8	1996	01.04.2015	Wohnhaus	5'980'000	6'087'000	297'084	18.54%
Grabs, Unterdorfstrasse 2/4	1986	01.04.2015	Wohnhaus	3'529'694	3'933'000	211'836	1.04%
Grosshöchstetten, Moosweg 2/4	1983	12.12.2012	Wohnhaus	2'779'000	2'918'000	166'512	3.34%
Gümligen, Worbstrasse 223/225	1994	01.12.2009	Geschäftshaus	14'376'053	14'170'000	879'011	17.54%
Heerbrugg, Feldstrasse 5/7	1982	01.12.2009	Wohnhaus	2'665'446	3'104'000	201'492	1.31%
Herisau, Burghalden 8	1969	01.04.2015	Wohnhaus	7'030'455	7'457'000	382'740	1.89%
Horgen, Neudorfstrasse 40/41/43/45	1996	01.12.2013	Wohnhaus	25'051'393	29'400'000	1'184'964	4.52%
Horgen, Schärbächlistrasse 3/5; Neudorfstrasse 31/33	1993	01.12.2013	Gemischt	20'479'479	24'840'000	1'001'964	1.91%
Horn, Seeackerstrasse 10/12	1990	01.12.2009	Wohnhaus	6'034'603	7'117'000	343'932	2.21%
Horn, Seestrasse 107/109	1993	01.01.2011	Wohnhaus	4'813'743	5'588'000	276'216	1.97%
Huttwil, Bahnhofstrasse 42	1900	12.12.2012	Gemischt	1'411'000	1'175'000	70'816	0.00%
Huttwil, Ibachstrasse 22/24	1974	12.12.2012	Wohnhaus	1'253'286	1'300'000	116'652	14.26%
Inwil-Baar, Eschenweg 4	1968	01.09.2016	Wohnhaus	5'297'000	5'737'000	229'404	0.63%
Kreuzlingen, Esslenstrasse 24/26/28/30	1991	01.12.2009	Wohnhaus	9'821'836	11'820'000	563'892	2.11%
Kriens, Brunnmattstrasse 12-16a	1995	01.12.2014	Wohnhaus	32'606'414	37'510'000	1'670'928	3.89%
Kriens, Houelbachstrasse 1/3	1995	01.12.2014	Wohnhaus	8'604'000	10'150'000	449'640	0.00%
La Tour-de-Peilz, Avenue Ed.-Müller 21	1952	01.12.2009	Wohnhaus	2'251'661	2'692'000	122'952	3.44%
Landquart, Bahnhofstrasse 37	1997	01.12.2013	Gemischt	6'812'160	6'557'000	492'719	19.59%
Lausanne, Avenue de Bethusy 51/53	1932	01.12.2009	Wohnhaus	7'422'597	10'490'000	451'632	6.21%
Lausanne, Avenue de France 59/61	1930	01.12.2009	Wohnhaus	3'904'048	6'279'000	288'600	1.87%
Lausanne, Avenue de la Confrérie 12/14/16	1966	01.12.2014	Gemischt	15'516'308	17'510'000	738'528	0.31%
Lausanne, Avenue de la Harpe 21/23	1932	01.12.2013	Gemischt	8'574'780	10'260'000	423'108	0.11%
Lausanne, Avenue Victor-Ruffly 37	1954	01.12.2013	Gemischt	5'156'563	6'768'000	284'952	1.39%
Lausanne, Chemin de Berée 54/56/58/60	1990	01.12.2009	Wohnhaus	9'608'142	13'860'000	679'428	1.37%
Lausanne, Impasse Vincent-Perdonnet 1/3	1969	01.12.2013	Gemischt	22'473'472	28'490'000	1'163'580	2.49%
Lausanne, Rue de l'Alé 1/3	1985	08.05.2018	Gemischt	16'828'240	16'340'000	726'796	0.00%
Lausanne, Rue Marterey 56	1964	01.12.2013	Gemischt	10'294'448	12'590'000	562'656	0.00%
Lausanne, Rue William-Haldimand 8	1870	01.10.2010	Gemischt	3'886'927	5'282'000	245'256	0.98%
Lenzburg, Aavorstadt 30/32	1951	01.12.2013	Gemischt	2'754'972	3'494'000	175'036	1.35%
Losone, Via Saleggi 2	1962	01.09.2011	Wohnhaus	2'800'000	3'447'000	182'112	8.86%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Lugano (Castagnola), Piazza Bossi 3; Via Pico 1	1899	31.05.2013	Gemischt	3'804'670	2'016'000	100'752	60.41%
Lugano (Pregassona), Via alle Fontane 9	1930	31.05.2013	Wohnhaus	1'592'138	1'597'000	76'092	31.56%
Luzern, Löwengrube 8	1968	31.05.2013	Wohnhaus	11'273'546	13'990'000	587'916	4.08%
Luzern, Würzenbachhalde 14/16	1963	01.12.2013	Wohnhaus	4'647'943	5'855'000	213'264	6.53%
Lyss, Kappelenstrasse 11/13/15	1973	12.12.2012	Wohnhaus	5'495'366	6'889'000	266'232	4.67%
Lyss, Knospweg 10/12	1967	12.12.2012	Wohnhaus	3'557'716	4'076'000	200'328	2.45%
Massagno, Via Guisan 7/9	1976	01.09.2011	Wohnhaus	9'865'087	11'940'000	610'128	8.02%
Melide, Via al Doyro 10	1900	31.05.2013	Wohnhaus	3'519'571	3'296'000	168'852	5.20%
Mellingen, Im Geerig 63/65/79	2012	02.08.2012	Wohnhaus	12'470'763	17'380'000	717'276	3.65%
Monthey, Avenue de l'Europe 73a/73b	1982	01.12.2009	Wohnhaus	6'447'676	6'269'000	448'248	1.73%
Monthey, Rue des Granges 2	1993	01.12.2013	Gemischt	3'894'201	4'271'000	234'636	11.01%
Morbio Inferiore, EKZ Serfontana	1974	12.12.2012	Geschäftshaus	1'661'000	1'428'000	114'296	1.91%
Morges, Avenue de Chanel 33/35	1972	01.12.2009	Wohnhaus	10'233'598	14'700'000	633'948	0.38%
Muttenz, Gründenstrasse 60	1980	01.12.2013	Gemischt	8'319'579	9'750'000	465'084	6.33%
Neuchâtel, Rue de Champréveyres 1/3/5	1974	01.12.2013	Gemischt	15'844'915	17'010'000	997'440	11.14%
Nürensdorf, Alte Winterthurerstrasse 214	2008	01.12.2014	Wohnhaus	24'320'788	26'990'000	1'190'172	6.60%
Oberengstringen, Zürcherstrasse 104	1952	01.12.2013	Gemischt	2'467'662	2'811'000	149'696	0.00%
Oberglatt, Breitenstrasse 8/10	1968	01.09.2016	Wohnhaus	3'729'000	4'042'000	180'312	2.69%
Oberkirch LU, Feldhöflstrasse 1/3/5/7/9/11	1966	01.12.2009	Wohnhaus	13'656'906	18'210'000	841'912	1.28%
Olten, Friedenstrasse 85/87/89	1951	15.02.2012	Wohnhaus	11'915'859	13'350'000	607'788	7.45%
Ostermundigen, Mitteldorfstrasse 7-15	1962	01.12.2014	Wohnhaus	12'230'000	14'540'000	629'808	1.78%
Pfäffikon ZH, Hittnauerstrasse 60/62	1957	01.12.2009	Wohnhaus	2'795'632	4'457'000	192'960	6.95%
Pratteln, Muttenzerstrasse 79a/79b, Wartenbergstrasse 48	2006	01.12.2009	Gemischt	10'711'211	14'250'000	626'068	2.86%
Rapperswil, Untere Bahnhofstrasse 26	1919	01.12.2014	Gemischt	3'830'007	3'837'000	186'140	0.00%
Renens VD, Chemin de Borjod 37	1956	01.12.2009	Wohnhaus	3'283'082	4'342'000	183'036	0.00%
Renens VD, Rue de l'Avenir 20-28	2017	20.12.2017	Wohnhaus	65'521'069	60'360'000	2'212'212	7.11%
Reussbühl, Täschmattstrasse 11	1964	01.12.2009	Wohnhaus	6'585'282	8'665'000	425'808	2.40%
Rheinfelden, Marktgasse 61	1930	01.09.2011	Gemischt	4'290'516	4'175'000	224'800	12.63%
Riva San Vitale, Via Generale Guisan 2	1900	31.05.2013	Gemischt	959'636	788'900	38'004	23.40%
Rapperswil, Schweizistr. 23-27; Alter Schulweg 46-50	2013	01.02.2016	Wohnhaus	43'832'726	46'670'000	2'054'220	5.03%
S. Antonino, Via del Tiglio 1/3/5/7/9	1972	01.09.2011	Wohnhaus	12'963'751	16'760'000	818'644	3.33%
Savosa, Via Canva 13/15/15a	1982	01.12.2009	Wohnhaus	10'181'785	12'850'000	658'620	4.95%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Savosa, Via Canva 9/9a/11	1983	01.12.2009	Wohnhaus	11'181'719	14'020'000	702'516	0.72%
Schaffhausen, Felsenastrasse 20-28	2014	01.09.2015	Wohnhaus	21'357'642	21'340'000	890'064	10.02%
Schaffhausen, Felsenastrasse 4/8/10	1996	01.09.2015	Wohnhaus	6'985'332	6'939'000	349'140	7.48%
Schaffhausen, Krummacker 11/13	1982	01.12.2014	Wohnhaus	13'796'534	16'160'000	815'928	5.98%
Schaffhausen, Nordstrasse 58/58a/58b	1966	01.12.2009	Wohnhaus	3'443'915	4'205'000	219'576	11.70%
Schlieren, Bernstrasse; Rütistrasse; Engstringerstrasse	2009	01.10.2014	Gemischt	103'828'620	111'560'000	4'436'982	0.83%
Schlieren, Brandstrasse 29/31	2009	01.03.2011	Gemischt	22'476'248	32'360'000	1'224'812	1.88%
Schönbühl-Urtenen, Moosstrasse 37	1982	12.12.2012	Wohnhaus	1'927'261	2'293'000	121'104	0.00%
Sion, Rue du Scex 26/28/30/32	1958	01.12.2013	Gemischt	8'057'895	8'969'000	450'948	3.35%
Sion, Rue du Stade 14/16/18/20	1984	01.12.2009	Wohnhaus	6'906'980	7'805'000	493'596	5.04%
Sion, Rue du Stade 8/10/12	1989	01.12.2009	Wohnhaus	6'336'433	7'664'000	462'492	1.31%
St. Gallen, Brühlgasse 50; Spisergasse 31	1900	01.12.2013	Gemischt	5'965'198	7'554'000	309'992	0.76%
St. Gallen, Burgstrasse 80	1920	04.10.2017	Wohnhaus	5'085'425	4'971'000	207'120	13.72%
St. Gallen, Langgasse 36	1953	01.09.2016	Gemischt	5'233'000	5'250'000	211'560	9.70%
St. Gallen, Lindenstrasse 81	1905	01.09.2016	Wohnhaus	2'541'953	2'595'000	127'560	17.03%
St. Gallen, Schreinerstrasse 1	1966	01.12.2009	Geschäftshaus	7'281'357	7'815'000	469'114	4.13%
St. Gallen, St. Jakobstrasse 64	1912	01.12.2013	Gemischt	3'512'790	3'970'000	198'024	0.00%
St. Gallen, Stationsweg 4	1956	01.09.2016	Wohnhaus	1'506'994	1'719'000	82'464	6.82%
St. Gallen, Unterer Graben 1	1890	01.12.2009	Geschäftshaus	9'257'404	10'180'000	646'987	21.59%
St. Gallen, Webergasse 5	1919	01.12.2014	Geschäftshaus	8'659'153	9'130'000	429'168	0.00%
St. Gallen, Wiesentalstrasse 4a/4b/4c	1953	01.12.2014	Wohnhaus	8'303'393	10'090'000	487'068	3.19%
Staad-Thal, Risegg 20	1982	01.12.2009	Wohnhaus	3'558'941	4'090'000	237'972	0.92%
Stallikon, Uetlirain 1-7	2008	01.12.2013	Wohnhaus	33'315'942	37'570'000	1'596'468	4.35%
Steffisburg, Austrasse 19/21	1986	12.12.2012	Wohnhaus	4'727'000	5'572'000	263'844	0.04%
Steinach, Schulstrasse 23/25	1959	01.12.2009	Wohnhaus	3'445'382	3'897'000	197'904	10.92%
Steinmaur, Riedterstrasse 11a-11e	1994	22.05.2014	Wohnhaus	11'502'206	11'810'000	503'868	10.25%
Stetten, Aspstrasse 18/20/22/24/26	2013	14.03.2018	Wohnhaus	20'223'579	19'860'000	844'884	6.17%
Thalwil, Aubrigstrasse 3/5/7/9	1979	01.12.2009	Wohnhaus	9'714'541	16'800'000	581'076	1.72%
Thun, Bälliz 48	1979	01.12.2009	Gemischt	10'002'549	13'270'000	658'896	0.00%
Thun, Bubenbergrasse 31/33/35/45	1990	12.12.2012	Wohnhaus	12'707'981	14'680'000	705'660	1.17%
Thun, Waisenhausstrasse 1/3/3a; Länggasse 12	1943	18.12.2013	Wohnhaus	8'482'322	10'360'000	517'572	0.15%
Vevey, Rue du Léman 5	1979	01.01.2011	Gemischt	3'432'354	4'463'000	232'800	0.00%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag



# Immobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Viganello, Via Emilio Rava 1/1f	1989	01.12.2014	Gemischt	25'570'648	32'370'000	1'793'352	3.92%
Villars-sur-Glâne, Route du Fort St-Jacques 135	1980	01.12.2013	Wohnhaus	5'747'036	6'407'000	301'800	0.00%
Weinfelden, Bahnhofstrasse 3	1934	01.09.2016	Geschäftshaus	1'381'000	1'383'000	91'591	0.00%
Wettingen, Lindenstrasse 1/3/5/7; Staffelstrasse 36	1952	01.12.2013	Gemischt	6'228'720	7'232'000	352'404	3.18%
Wil SG, Gallusstrasse 57/59/61/63	1995	01.12.2009	Wohnhaus	12'186'725	15'370'000	710'268	1.79%
Wil SG, St. Gallerstrasse 54/54a/54b/56	1980	01.12.2013	Wohnhaus	11'356'179	14'000'000	708'804	3.99%
Winterthur, Zürcherstr. 47; Jägerstr. 49-57/61-81/83-94	1873/1890	26.01.2018	Wohnhaus	15'974'479	15'710'000	586'068	0.87%
Zollikofen, Bernstrasse 123/125	1970	01.08.2010	Wohnhaus	7'273'474	8'873'000	394'128	2.41%
Zufikon, Sonnenhofstrasse 23/24	2012	01.12.2014	Gemischt	12'660'000	14'400'000	623'198	6.37%
Zug, Neugasse 9	1976	01.01.2011	Gemischt	2'361'043	3'268'000	171'744	2.56%
Zürich, Allmendstr. 140/146/148; Spindelstr. 13	1978	01.11.2017	Geschäftshaus	21'514'709	22'630'000	1'134'556	0.00%
Zürich, Bleicherweg 50; Stockerstrasse 43	1894	01.01.2011	Geschäftshaus	26'036'646	25'490'000	1'069'988	1.59%
Zürich, Fellenbergstrasse 279-289	1972	01.12.2013	Gemischt	19'525'542	23'660'000	901'944	0.68%
Zürich, Gallusstrasse 4	1973	01.12.2009	Geschäftshaus	9'062'779	8'383'000	526'067	1.63%
Zürich, Gessnerallee 48	1995	01.12.2013	Gemischt	5'098'477	6'500'000	232'032	7.72%
Zürich, Hallenstrasse 8	1964	14.12.2017	Parking	7'890'144	7'890'000	-	0.00%
Zürich, Heinrichstrasse 114	1989	01.12.2014	Gemischt	7'251'875	10'290'000	349'015	0.35%
Zürich, Lintheschergasse 10	1878	01.12.2009	Geschäftshaus	15'153'669	24'100'000	864'192	0.00%
Zürich, Oetenbachgasse 11	1812	01.12.2014	Gemischt	10'617'373	11'400'000	407'496	0.00%
Zürich, Rämistrasse 39	1888	14.12.2017	Gemischt	7'658'000	8'056'000	278'700	0.00%
Zürich, Rotbuchstrasse 3/5	1906	15.12.2017	Wohnhaus	13'020'898	12'750'000	410'940	7.08%
Zürich, Schaffhauserstrasse 163/165/167	1943	01.10.2011	Wohnhaus	9'568'531	12'870'000	501'490	1.66%
Zürich, Seminarstrasse 28	1963	01.12.2014	Geschäftshaus	22'794'387	25'000'000	1'238'846	0.00%
Zürich, Tödistrasse 38	1890	01.12.2014	Gemischt	14'268'845	15'870'000	547'764	0.00%
<b>Total 184 Liegenschaften</b>				<b>1'943'765'453</b>	<b>2'216'431'900</b>	<b>101'652'869</b>	<b>4.38%</b>

## SICH IM BAU BEFINDLICHE LIEGENSCHAFTEN

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Gränichen, Lochgasse	2018	06.12.2017	Wohnhaus	10'312'089	9'175'000	-	0.00%
Rheinfelden, Salmenpark E3-E5	2018	31.08.2018	Wohnhaus	22'602'632	20'730'000	-	0.00%
<b>Total 2 Liegenschaften</b>				<b>32'914'721</b>	<b>29'905'000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				<b>1'976'680'174</b>	<b>2'246'336'900</b>	<b>101'652'869</b>	<b>3.76%</b>

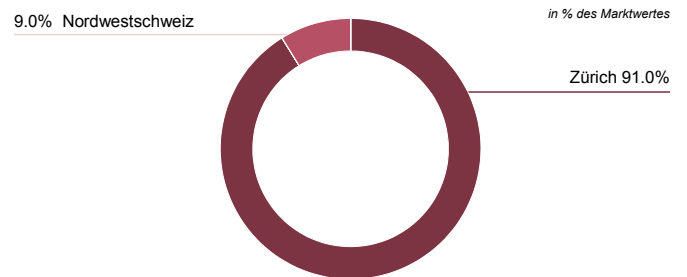
<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

### 3 Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit – Portfolio per 30.09.2018

#### Kennzahlen

Marktwert	CHF 51.6 Mio.
Mietzins (netto) p.a.	CHF 1.9 Mio.
Anzahl Liegenschaften	3
Total Mietobjekte	317
Wohnungen ohne stationäres Angebot	127
Pflegeeinrichtungen und Altersheime	0
Gesundheitsimmobilien	0
Parkplätze und Nebennutzungen	190

#### Geografische Verteilung

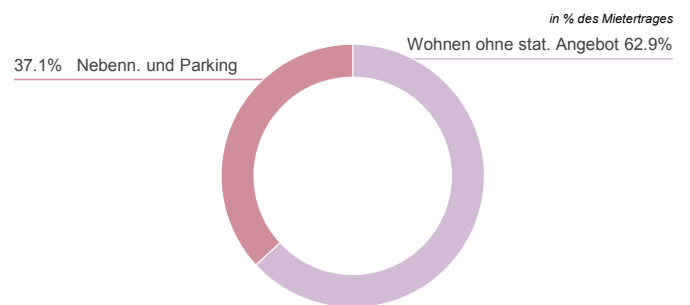


#### Bewertung durch Wüest Partner<sup>1)</sup>

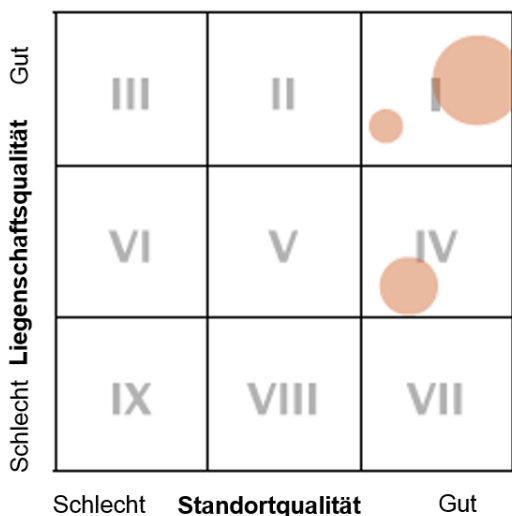
	Note	Gewichtung
<b>Gesamtnote</b>	<b>4.1</b>	
<b>Lage</b>	<b>4.5</b>	<b>40</b>
■ Makrolage	4.7	40
■ Mikrolage	4.1	36
<b>Objekt</b>	<b>3.9</b>	<b>40</b>
■ Nutzung	3.9	20
■ Standard	3.6	24
■ Zustand	4.3	20
<b>Marktattraktivität</b>	<b>4.0</b>	<b>20</b>
■ Vermietbarkeit	4.1	50
■ Verkäuflichkeit	3.8	50

Hinweis: 1 = schlechteste Note, 5 = beste Note

#### Nutzungsarten



#### Qualitätsprofil Portfolio



#### Dorfplatz 7 in Bassersdorf



## 4 Immobilien Schweiz Alter und Gesundheit – Inventar per 30.09.2018

### FERTIGGESTELLTE BAUTEN INKL. LAND

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Zürich, Letzigraben 247/249/251	1950	01.12.2017	Gemischt	12'801'250	13'880'000	541'304	1.78%
Bassersdorf, Dorfplatz 7; Breitstrasse 32	2015	01.12.2017	Gemischt	32'771'806	33'080'000	1'305'548	5.62%
Wohlen AG, Zentralstrasse 51	-	01.12.2017	Grundstück	4'788'036	4'661'000	35'880	0.00%
<b>Total 3 Liegenschaften</b>				<b>50'361'092</b>	<b>51'621'000</b>	<b>1'882'732</b>	<b>4.08%</b>

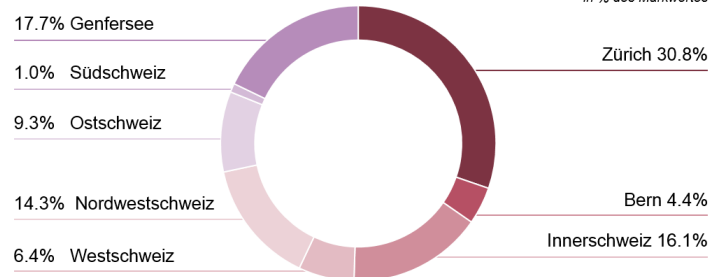
<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

## 5 Geschäftsimmobilien Schweiz – Portfolio per 30.09.2018

### Kennzahlen

Marktwert	CHF 1'278.0 Mio.
Mietzins (netto) p.a.	CHF 63.0 Mio.
Anzahl Liegenschaften	89
Total Mietobjekte	4'008
Wohnungen	451
Büros	516
Verkauf	232
Parkplätze und Nebennutzungen	2'809

### Geografische Verteilung

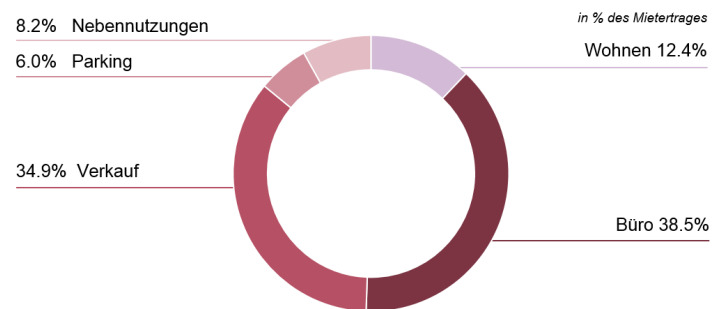


### Bewertung durch Wüest Partner<sup>1)</sup>

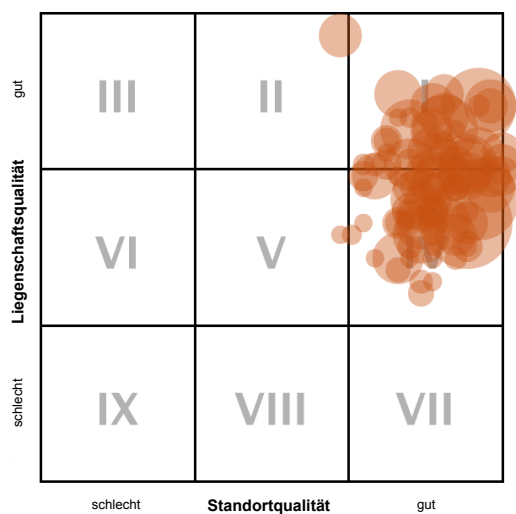
	Note	Gewichtung
<b>Gesamtnote</b>	<b>4.0</b>	
<b>Lage</b>	<b>4.5</b>	<b>40</b>
■ Makrolage	4.8	40
■ Mikrolage	4.2	47
<b>Objekt</b>	<b>3.6</b>	<b>40</b>
■ Nutzung	3.7	20
■ Standard	3.6	13
■ Zustand	3.5	20
<b>Marktattraktivität</b>	<b>3.8</b>	<b>20</b>
■ Vermietbarkeit	3.6	50
■ Verkäuflichkeit	3.9	50

Hinweis: 1 = schlechteste Note, 5 = beste Note

### Nutzungsarten



### Qualitätsprofil Portfolio



### Limmatquai 48 in Zürich



## 6 Geschäftsimmobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

### FERTIGGESTELLTE BAUTEN INKL. LAND

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Aarburg, Pilatusstrasse 5	1912	23.12.2016	Geschäftshaus	1'337'908	1'289'000	101'920	74.60%
Altdorf UR, Tellsgasse 2/2a	1685	01.12.2013	Gemischt	3'811'588	3'438'000	211'944	8.83%
Bad Zurzach, Hauptstrasse 48	1972	23.12.2016	Gemischt	5'682'390	5'359'000	343'365	26.52%
Baden, Badstrasse 20	2014	09.04.2014	Gemischt	10'541'268	12'180'000	485'928	0.00%
Baden, Brown Boveri Strasse 7	1995	11.06.2013	Geschäftshaus	28'585'336	23'870'000	1'706'280	0.00%
Baden, Cordulaplatz 2/4/6	1984	01.11.2011	Gemischt	5'206'156	5'794'000	315'737	1.26%
Basel, Clarastrasse 15	1990	01.12.2013	Gemischt	10'257'696	10'350'000	567'713	1.42%
Basel, Falknerstrasse 5	1926	31.05.2013	Geschäftshaus	6'820'730	4'788'000	217'080	0.00%
Basel, Greifengasse 1	1912	01.12.2013	Gemischt	14'275'401	16'500'000	670'616	0.00%
Berikon, Bellikerstrasse 1	1981	23.12.2016	Geschäftshaus	3'102'395	2'940'000	177'096	0.00%
Bern, Jupiterstrasse 15	1980	01.07.2014	Geschäftshaus	1'831'188	1'719'000	145'212	22.95%
Bern, Schwarztorstrasse 61	1972	01.11.2011	Geschäftshaus	31'192'161	34'600'000	1'783'316	0.00%
Brugg AG, Hauptstrasse 1	1964	23.12.2016	Geschäftshaus	20'911'718	20'130'000	1'046'588	0.00%
Brugg AG, Stapferstrasse 10	1985	23.12.2016	Geschäftshaus	6'035'769	5'752'000	383'890	0.44%
Buchs SG, Bahnhofstrasse 12	1969	01.11.2011	Geschäftshaus	5'254'442	5'091'000	398'838	9.32%
Burgdorf, Bahnhofstrasse 45	1973	01.11.2011	Geschäftshaus	2'936'072	3'498'000	202'585	6.52%
Chur, Masanserstrasse 17	1995	01.12.2013	Gemischt	9'067'783	9'136'000	575'007	4.05%
Effretikon, Rikonerstrasse 21/23	1995	01.12.2013	Gemischt	9'077'980	9'318'000	501'738	2.69%
Frauenfeld, Metzgerstrasse 5	1987	31.05.2013	Geschäftshaus	7'082'678	5'541'000	448'896	9.48%
Frauenfeld, Zeughausstrasse 14	2002	01.11.2011	Geschäftshaus	3'891'858	3'995'000	238'600	0.06%
Freienbach, Wolleraustrasse 41	2009	01.12.2013	Geschäftshaus	19'700'510	18'590'000	1'112'547	2.50%
Fribourg, Boulevard de Pérolles 21	1998	28.06.2012	Geschäftshaus	53'428'639	45'790'000	3'317'301	5.32%
Fribourg, Rue de Romont 1	1981	01.12.2013	Gemischt	6'810'874	7'109'000	409'200	7.48%
Fribourg, Rue de Romont 18	1925	01.11.2011	Gemischt	5'546'363	6'758'000	322'368	0.33%
Genève, Avenue de Sainte-Clotilde 18	1989	01.11.2011	Gemischt	21'402'498	26'520'000	1'193'880	6.87%
Genève, ICC Route de Pré-Bois (ME 0.3%)	1988	12.12.2012	Geschäftshaus	1'142'000	1'165'000	75'311	14.46%
Genève, Route de l'Aéroport 10	1979	01.07.2014	Geschäftshaus	3'615'257	3'538'000	265'197	0.00%
Genève, Rue de la Croix-d'Or 25	1699	22.05.2012	Gemischt	14'696'800	16'300'000	538'810	3.83%
Genève, Rue du Grand-Bureau 28	1981	01.11.2011	Gemischt	4'813'417	6'182'000	300'080	2.78%
Genève, Rue Henri-Christiné 5	1996	01.11.2011	Gemischt	23'612'979	30'400'000	1'319'794	7.69%
Genève, Rue Leschot 11	1920	01.11.2011	Gemischt	9'150'905	13'290'000	571'515	0.65%
Horgen, Seestrasse 202	1920	01.11.2011	Geschäftshaus	2'741'035	2'809'000	205'704	0.00%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Geschäftsimmobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

## FERTIGGESTELLTE BAUTEN INKL. LAND

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Laufenburg, Winterthurerstrasse 2	1912	23.12.2016	Gemischt	4'118'741	3'956'000	258'624	0.69%
Lausanne, Avenue de Montchoisi 35	1984	01.11.2011	Geschäftshaus	11'346'978	12'610'000	840'972	3.31%
Lausanne, Chemin de Pré-Fleuri 6	1994	01.12.2013	Gemischt	9'738'317	11'130'000	494'916	0.00%
Lausanne, Rue du Lion d'Or 2	1925	01.11.2011	Geschäftshaus	13'606'197	17'170'000	640'806	0.00%
Lausanne, Rue Saint Francois 2	1893	15.09.2016	Gemischt	28'063'040	27'200'000	938'132	1.92%
Luzern, Bahnhofstrasse 7	1973	01.11.2011	Geschäftshaus	19'786'680	22'090'000	1'023'308	0.00%
Luzern, Hertensteinstrasse 50	1974	07.02.2018	Geschäftshaus	84'775'027	82'570'000	3'332'028	0.00%
Luzern, Hertensteinstrasse 51	1970	01.11.2011	Geschäftshaus	17'231'325	35'570'000	1'561'081	0.00%
Luzern, Metzgerainle 4	1671	01.11.2011	Gemischt	4'302'338	5'167'000	227'340	0.00%
Luzern, Murbacherstrasse 37; Obergrundstrasse 17	1947	01.12.2013	Gemischt	6'080'186	8'122'000	462'006	2.31%
Luzern, Wesemlinstrasse 2/4	1960	01.12.2013	Gemischt	21'629'197	26'280'000	-	-
Montreux, Avenue des Alpes 41	1978	01.11.2011	Gemischt	7'142'440	9'433'000	556'868	0.27%
Morges, Grand-Rue 86	1980	01.12.2013	Gemischt	3'182'555	3'980'000	203'832	0.00%
Morges, Rue Louis-de-Savoie 90	1990	01.11.2011	Gemischt	5'777'312	6'841'000	369'684	0.00%
Neuchâtel, Rue de l'Hôpital 8	1890	01.11.2011	Gemischt	4'752'690	4'950'000	261'792	0.00%
Neuchâtel, Rue du Seyon 1	1980	01.12.2013	Gemischt	16'236'407	17'280'000	908'124	0.46%
Nyon, Rue de la Gare 26/30	1940	01.07.2016	Gemischt	10'423'885	9'982'000	409'294	0.00%
Nyon, Rue de la Morâche 6	1981	01.07.2014	Gemischt	15'379'071	15'020'000	921'999	0.01%
Nyon, Rue du Marché 10	1992	01.11.2011	Gemischt	15'275'170	15'550'000	914'454	0.00%
Oberwil, Mühlemattstrasse 22	1990	01.07.2014	Geschäftshaus	723'588	597'000	52'978	22.39%
Rheinfelden, Zollrain 7/9; Salinenstrasse 1	1978	23.12.2016	Gemischt	10'180'324	9'819'000	479'921	2.21%
Sion, Place du Midi 40	1973	01.11.2011	Geschäftshaus	12'051'731	13'030'000	870'676	6.33%
Sissach, Hauptstrasse 82	1995	01.12.2013	Gemischt	3'603'761	3'600'000	214'866	1.19%
Solothurn, Bielstrasse 18-20	1995	01.12.2013	Gemischt	8'697'408	8'782'000	617'754	2.14%
St. Gallen, Davidstrasse 1/3	1911	01.12.2013	Gemischt	10'431'407	10'990'000	601'942	0.43%
St. Gallen, Davidstrasse 9	1920	31.05.2013	Geschäftshaus	3'491'176	2'890'000	136'500	0.00%
St. Gallen, Multergasse 11	1965	01.11.2011	Geschäftshaus	17'861'636	17'090'000	893'842	0.00%
St. Gallen, Neugasse 34	1880	01.11.2011	Geschäftshaus	5'309'774	5'225'000	249'681	29.16%
St. Gallen, Rosenbergstrasse 32	1981	01.11.2011	Geschäftshaus	9'397'519	9'922'000	649'140	1.34%
St. Gallen, Spisergasse 24	1600	31.05.2013	Gemischt	2'733'303	2'019'000	91'044	0.00%
St. Gallen, Spisergasse 6	1930	31.05.2013	Gemischt	3'919'912	2'641'000	93'800	0.05%
St. Gallen, St. Leonhardstrasse 20	1907	01.11.2011	Geschäftshaus	9'837'869	10'040'000	624'534	0.08%

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

# Geschäftsimmobilien Schweiz – Inventar per 30.09.2018

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
St. Gallen, Vadianstrasse 3	1982	18.10.2017	Geschäftshaus	28'617'290	27'140'000	1'259'727	0.00%
Thun, Bernstrasse 2a/2b	1996	01.12.2013	Gemischt	8'258'959	9'166'000	493'092	1.36%
Thun, Frutigenstrasse 2a	1931	31.05.2013	Geschäftshaus	5'929'631	6'888'000	358'513	5.49%
Wallisellen, Alte Winterthurerstrasse 14	1992	01.07.2014	Geschäftshaus	4'102'188	3'479'000	266'892	6.01%
Wallisellen, Bahnhofstrasse 34	1953	01.11.2011	Geschäftshaus	1'972'866	2'176'000	158'915	25.72%
Wettingen, Landstrasse 99	1993	15.05.2016	Geschäftshaus	34'117'537	32'270'000	2'200'170	14.07%
Wetzikon, Bahnhofstrasse 196/198	1999	01.12.2013	Gemischt	25'256'818	25'930'000	1'550'972	1.80%
Wil SG, Obere Bahnhofstrasse 26/26a	1987	01.11.2011	Geschäftshaus	7'429'874	6'544'000	515'636	7.09%
Winterthur, Oberer Graben 30	1863	26.01.2018	Gemischt	6'615'910	6'734'000	266'112	0.00%
Winterthur, Stadthausstrasse 12	1991	01.11.2011	Gemischt	34'136'101	37'860'000	2'093'816	10.88%
Wohlen, Zentralstrasse 53	1955	23.12.2016	Gemischt	6'967'592	6'737'000	346'360	0.00%
Wohlen, Zentralstrasse 21	1955	01.01.2014	Gemischt	7'032'032	6'834'000	391'508	0.20%
Zug, Baarerstrasse 71	1947	01.12.2013	Gemischt	3'291'061	4'036'000	198'136	8.84%
Zürich, Albisstrasse 152	1963	01.12.2013	Geschäftshaus	4'956'621	4'424'000	300'280	0.10%
Zürich, Allmendstrasse 140/146/148; Spindelstr. 13	1978	01.11.2017	Geschäftshaus	21'514'709	22'630'000	1'134'556	0.00%
Zürich, Ausstellungsstrasse 36	1987	01.11.2011	Gemischt	21'102'277	27'970'000	1'185'985	2.25%
Zürich, Bahnhofstrasse 71	1908	01.07.2014	Geschäftshaus	12'541'168	15'040'000	485'455	0.02%
Zürich, Hohlstrasse 532	1991	01.11.2011	Geschäftshaus	21'627'224	21'110'000	1'353'003	14.24%
Zürich, Limmatquai 48	1984	01.11.2011	Gemischt	17'548'647	24'000'000	894'161	0.00%
Zürich, Löwenstrasse 59	1877	01.11.2011	Geschäftshaus	19'554'463	25'500'000	1'098'019	0.00%
Zürich, Schifflande 26	1961	01.11.2011	Geschäftshaus	21'468'364	26'650'000	1'026'094	0.02%
Zürich, Seefeldstrasse 40/44	1997	01.11.2011	Gemischt	41'461'360	56'750'000	2'014'676	1.35%
Zürich, Stauffacherstrasse 101/105	1972	02.05.2012	Geschäftshaus	14'817'179	16'860'000	642'276	0.33%
Zürich, Tessinerplatz 5	1985	01.11.2011	Gemischt	51'047'864	65'020'000	2'744'746	0.32%
<b>Total 88 Liegenschaften</b>				<b>1'172'018'489</b>	<b>1'277'033'000</b>	<b>63'035'093</b>	<b>3.34%</b>

## SICH IM BAU BEFINDLICHE LIEGENSCHAFTEN

LIEGENSCHAFT	BAUJAHR	ERWERBS-DATUM	NUTZUNGSART	ANLAGEKOSTEN	MARKTWERT	MIETERTRAG SOLL	LEERSTANDS-QUOTE <sup>1)</sup>
Rheinfelden, Salinenstrasse	2018	01.04.2018	Wohnhaus	961'428	992'300	18'374	-
<b>Total 1 Liegenschaft</b>				<b>961'428</b>	<b>992'300</b>	<b>18'374</b>	<b>-</b>
				<b>1'172'979'917</b>	<b>1'278'025'300</b>	<b>63'053'467</b>	<b>3.34%</b>

<sup>1)</sup> Gemessen über den Mietertrag

*So fängt Zukunft an.*

*Anlagestiftung Swiss Life  
General-Guisan-Quai 40  
Postfach, 8022 Zürich  
Telefon 043 284 79 79  
Fax 043 284 79 80  
[anlagestiftung@swisslife.ch](mailto:anlagestiftung@swisslife.ch)  
[www.swisslife.ch/anlagestiftung](http://www.swisslife.ch/anlagestiftung)*