

Stratégie d'investissement

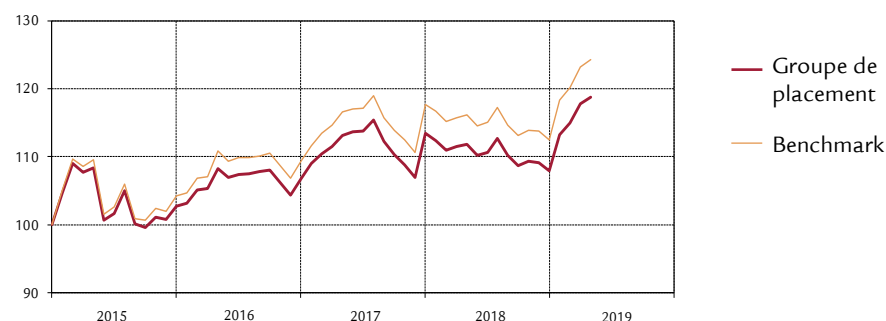
- Le groupe de placement investit dans des fonds immobiliers de droit suisse libellés en francs et investissant exclusivement dans des biens immobiliers suisses
- Sélection active des fonds immobiliers
- Réalisation au moyen du Swiss Life Funds (CH) Real Estate Switzerland Fund of Funds

Informations sur le produit

Numéro de valeur	12468379
ISIN	CH0124683795
LEI	254900VB5XEQLYLQJ518
Bloomberg Ticker	SWLIMSC SW
Benchmark	SXI Swiss Real Estate® Funds
Monnaie	CHF
Date de création	28.02.2011
Valeur de lancement	100.00
Clôture de l'exercice	30.09.
Souscription/Rachat	journalier
Délai final d'acceptation	14h30
Asset Manager	Swiss Life Asset Management SA
Publication de cours	Bloomberg: ASSL www.swisslife.ch/fondationdeplacement
Taux des charges d'exploitation TER _{KGAST} *	
- au préalable	1.20%
- a posteriori au 30.09.2018	1.20%
Commission de souscription/rachat	aucune
Pratique de distribution	Capitalisation

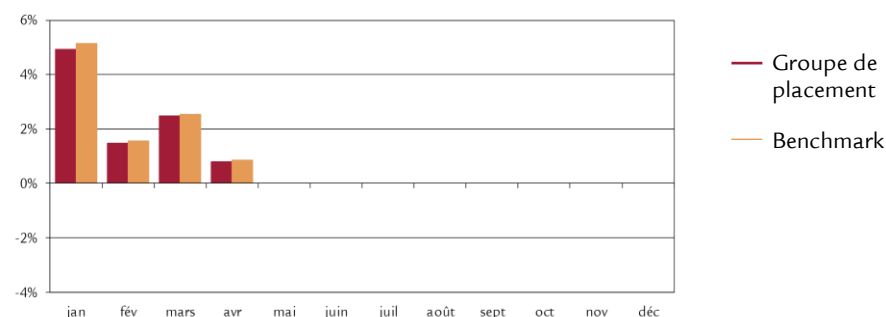
* Le taux des charges d'exploitation TER_{KGAST} couvre tous les coûts à l'exception des frais de transaction et des prélèvements fiscaux sur les transactions

Evolution du cours indexée et performance



Performance	1M	3M	1A	3A	5A p.a. depuis	
				p.a.	p.a.	28.02.11
Groupe de placement (en %)	0.79	4.82	6.21	3.12	5.22	4.20
Benchmark (en %)	0.85	5.02	6.93	3.89	6.30	5.07
	YTD	2018	2017	2016	2015	2014
Groupe de placement (en %)	9.99	-4.82	6.24	3.88	2.76	13.84
Benchmark (en %)	10.42	-4.36	7.58	4.93	4.21	14.47

Performance mensuelle



Données statistiques (annualisées)

	1A	3A	5A	depuis
				28.02.11
Volatilité du groupe de placement (en %)	6.93	6.53	7.66	7.16
Volatilité Benchmark (en %)	7.12	6.68	7.95	7.42
Tracking Error ex post (en %)	0.20	0.34	0.54	0.54
Tracking Error ex ante (en %)	0.40			
Information Ratio	-3.61	-2.29	-2.00	-1.64
Sharpe Ratio	0.97	0.58	0.75	0.63
Corrélation	1.00	1.00	1.00	1.00
Beta	0.97	0.98	0.96	0.96
Jensen-Alpha	-0.48	-0.64	-0.77	-0.64
Maximum Drawdown (en %)	-7.52	-9.31	-11.45	-11.45
Recovery Period (ans)	0.30	1.30	0.89	0.89

Chiffres caractéristiques

	31.12.2018	30.04.2019
Fortune en mio. CHF	87.0	193.6
Valeur nette d'inventaire par part en CHF	127.18	139.88

30 avril 2019

Fondation de placement Swiss Life

Fonds immobiliers Suisse



Immeubles en fonction du type d'utilisation¹⁾

	Groupe de placement	Benchmark
Habitation	50.1%	50.1%
Commerce	41.3%	41.3%
Mixte	7.0%	7.0%
Terrain à bâtir, projets	1.6%	1.6%
Total	100.0%	100.0%

¹⁾ Selon les dernières données disponibles

Répartition géographique des immeubles²⁾

	Groupe de placement	Benchmark
Zurich	36.7%	36.8%
Berne	9.4%	9.4%
Suisse centrale	8.1%	8.1%
Suisse romande	2.7%	2.7%
Suisse du Nord-Ouest	20.7%	20.7%
Suisse orientale	7.2%	7.1%
Suisse méridionale	2.1%	2.1%
Lac Léman	13.1%	13.1%
Total	100.0%	100.0%

²⁾ Selon les dernières données disponibles

Les positions principales

	Groupe de placement	Benchmark
UBS SIMA	29.8%	30.4%
CS REF Siat	11.2%	11.3%
CS REF LivingPlus	10.4%	10.5%
UBS Anfös	9.5%	9.5%
CS REF Green Property	9.5%	9.5%

Disclaimer

La présente publication ne constitue ni une incitation ni une recommandation pour la vente ou l'achat d'instruments de placement, et son but est uniquement d'informer. Tous les documents constituant la base légale dans le cadre d'un éventuel placement peuvent être obtenus gratuitement auprès de la Fondation de placement Swiss Life, case postale, 8022 Zurich, tél. 043 284 79 79. Le cercle des investisseurs est limité aux institutions du 2e pilier et du pilier 3a, ainsi que les autres institutions de prévoyance professionnelle exonérées d'impôts avec siège en Suisse et aux personnes qui gèrent des placements collectifs pour les institutions selon l'al. 1, let. a, qui sont soumises à la surveillance de l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers et qui ne placent dans la fondation que des fonds destinés à ces institutions.

La performance passée ne saurait présumer de l'évolution en cours ou à venir. Les données relatives aux performances ne tiennent pas compte des commissions et frais éventuellement prélevés au moment de l'émission ou du rachat des parts.