



Actualités

La Fondation de placement Swiss Life poursuit sa croissance et ouvre le groupe de placement «Immobilier Suisse âge et santé»

Jeudi, 14 février 2019

En 2018, la Fondation de placement Swiss Life a de nouveau pu faire croître significativement ses actifs sous gestion. Les actifs bruts gérés ont augmenté de 13% pour s'établir à 8,5 milliards de francs (exercice précédent: 7,3 milliards). Elle fait ainsi partie des six plus grandes fondations de placement en Suisse.¹ Le 2 mai 2019, elle prévoit une ouverture du groupe de placement «Immobilier Suisse âge et santé» pour un volume d'environ 67 millions de francs. Le groupe cible de cette offre est constitué des caisses de pensions suisses souhaitant investir dans un segment aux perspectives de croissance attrayantes.

Le groupe de placement thématique «Immobilier Suisse âge et santé» a été lancé en décembre 2017 et investit dans les immeubles du secteur des logements encadrés et adaptés aux personnes âgées, centres de soin et immobilier de santé. Au 31 janvier 2019, il comprenait près de 200 investisseurs et un portefeuille de biens d'une valeur totale de 91,3 millions de francs. En novembre 2018, il a acquis le centre pour seniors «Oase Rümli» doté de logements modernes adaptés aux personnes âgées, d'un ensemble résidentiel de soins intégré et d'une infrastructure commune.

En 2018, le groupe de placement a réalisé une performance nette de 5,18%. L'année passée, des possibilités d'acquisitions adaptées prometteuses ont également pu être identifiées. Cette ouverture devrait financer l'acquisition de biens existants et réduire le financement tiers. Le délai de souscription commence le 2 avril et prend fin le 18 avril 2019. La Fondation de placement Swiss Life présentera pour la première fois cette offre aux investisseurs intéressés dans le cadre de son assemblée des investisseurs du 6 mars 2019.

Immobilier attractif dédié aux personnes âgées et à la santé

Stephan Thaler, gérant de la Fondation de placement Swiss Life: «L'espérance de vie en Suisse augmente constamment. Ainsi, la part des plus de 80 ans dans la population totale passera de 6% aujourd'hui à 11% d'ici 2050. Au vu de cette évolution, la demande de formes d'habitation adaptées aux seniors croît également. Le groupe de placement «Immobilier Suisse âge et santé» met ainsi à disposition l'infrastructure correspondante, tout en proposant une opportunité de placement intéressante aux investisseurs institutionnels.»

¹ Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST)

Informations

Media Relations

Téléphone +41 43 284 77 77

media.relations@swisslife.ch

www.swisslife-am.com



Fondation de placement Swiss Life

Fondée en 2001 par Swiss Life SA, la Fondation de placement Swiss Life gère actuellement une fortune totale brute de plus de huit milliards et demi de francs suisses pour 425 caisses de pensions et diverses fondations collectives. Les 27 groupes de placement proposés comprennent huit produits «Obligations», neuf produits «Actions», un produit «Placements alternatifs», quatre produits «Immobilier Suisse» ainsi que cinq portefeuilles mixtes LPP. La Fondation de placement Swiss Life est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (KGAST) et contrôlée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Swiss Life Asset Managers

Swiss Life Asset Managers dispose de plus de 160 ans d'expérience dans la gestion des actifs du groupe Swiss Life. Ce lien étroit avec l'assurance influe significativement sur sa philosophie de placement. Le maintien de la valeur, la réalisation de rendements stables sur le long terme et la gestion responsable des risques sont ainsi mis au premier plan. Cette approche qui a fait ses preuves permet également à des clients tiers basés en Suisse, en France, en Allemagne, au Luxembourg et en Grande-Bretagne de bénéficier des services proposés par Swiss Life Asset Managers. Au 30 juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère 225,1 milliards de francs d'actifs pour le groupe Swiss Life, dont plus de 64 milliards de francs pour les opérations de placement de clients tiers. Swiss Life Asset Managers est en outre le premier gestionnaire immobilier² en Europe. Sur les 225,1 milliards de francs d'actifs sous gestion, 54,4 milliards de francs sont investis dans l'immobilier. Par ailleurs, Swiss Life Asset Managers administre pour 29,2 milliards de francs de biens immobiliers via ses filiales Livit et Corpus Sireo. A la fin du mois de juin 2018, Swiss Life Asset Managers gère ainsi quelque 83,6 milliards de francs de biens immobiliers. Swiss Life Asset Managers emploie plus de 1600 collaborateurs en Europe.

² PropertyEU, Top 100 Investors, décembre 2018